

WOON

ontspannen
vakantie
gevoel

+
Zomerse
rollade voor op
de BBQ

ijzersterke producten & diensten

door een unieke werkwijze

Interesse?
laat u online
inspireren!

op www.vanouwendorp.nl

deskundige
ontzorging
van begin
tot eind

passende
oplossingen
voor ieder
budget!

Van Ouwendorp

bouwbedrijf

bouwmarkt

bestratingen

– Woon – INHOUD

Het is zomer! Zoek een fijn plekje in de tuin en geniet van deze zomerse editie. Steek de bbq maar vast aan, want slag-gerij De Kievit uit Nunspeet deelt speciaal voor de Woon-lezers een heerlijk bbq-recept. Liever aan de slag met een zomerse touch in je interieur? Doe dan inspiratie op in de binnenkijker: een licht interieur met veel natuurlijke materialen zoals hout en rotan. Veel leesplezier!

4 Een plek waar je
tot rust komt

10 Gevulde Rollade

16 Vrolijk Gepunnikte
onderzetters

4

10

**'Ook in de zomerperiode
zijn wij u graag van
dienst!'**

Vraag gerust een gratis waardebepaling aan via
kok-heijkamp.nl/gratiswaardebepaling

anne
maartje

secretaresse bij
Kok & Heijkamp
Makelaars

16



Ontspannen Ibiza-stijl

Summer Feeling

ANDRÉ EN ALICE DAALMEIJER KOCHTEN TWAALF JAAR GELEDEN SAMEN HUN EERSTE WONING IN ELBURG. IN EERSTE INSTANTIE VIEL HET HUIS NIET BINNEN HUN BUDGET, MAAR TOEN DE EIGENAAR BESLOOT TE VRAAGPRIJS VOOR HEN TE VERLAGEN, WAS DE KOOP SNEL GESLOTEN. 'WE WONEN HIER NOG ELKE DAG MET VEEL PLEZIER. WE HEBBEN EEN HEERLIJK VRIJ UITZICHT EN HOEVEN NIET BANG TE ZIJN DAT DIT IN DE TOEKOMST BEBOUWD WORDT, WANT VOOR ONS LIGT BESCHERMD GEBIED.'

WOONHUIS

nieuw landelijk wonen.



NUNSPETERWEG 83
ELSPEET
T. (0577) 49 1686
WWW.TWOONHUIS.NL



‘Een plek waar je
tot rust komt’



SPECIALE WAARDE

Vijf jaar geleden besloten André en Alice het interieur aan te passen naar een lichte kleurstelling. ‘De aanleiding was de grote kast in de woonkamer die we van mijn ouders kregen’, vertelt Alice. ‘De kast is nog van mijn overgrootvader geweest, dus die heeft een speciale waarde. We besloten hem wit te schilderen. Vanaf dat moment veranderde alles van lieverlee mee.’

IBIZA-STIJL

Alice creëert in hun huis graag een ontspannen vakantiegevoel. ‘Een plek waar je helemaal tot rust komt, dat vind ik belangrijk. Daarom zie je een Ibiza-stijl terug in ons interieur gecombineerd met Scandinavische elementen.’ Een heerlijke relaxplek met verschillende luchtige kussens kon daarom niet achterblijven in de woonkamer. Verschillende schelpen ornamenten en de rotan lampen geven het geheel inderdaad een ‘beachy look’.

VAKANTIE

Net als op Ibiza, speelt ook bij André en Alice de tuin een belangrijke rol. Zij creëerden diverse zithoekjes in de tuin, waardoor er zomers altijd wel een plekje in de zon te vinden is. ‘Een vriendin zat pas in het hoekje onder de rieten parasol. Het zonnetje scheen heerlijk en toen zei ze ‘ik heb echt het gevoel dat ik op vakantie ben.’ Dat vind ik leuk om te horen. Dat is een teken dat het ons is gelukt om een ontspannen sfeer te creëren’, vertelt Alice.



Kristal 25 boxspring

vanaf
1495,-

140 x 200 cm

Vroege
Vogel
Voortdeel

Deze set bestaat uit 2 comfortabele vlakke boxsprings op robuuste poten met een strak gestoffeerd hoofdbord.

Uw lichaam wordt heerlijk ondersteund door 7-zone Preston Topaas pocketvering matrassen.

140 x 200 cm van 1700,- voor **1495,-**
160/180 x 200 cm van 1838,- voor **1695,-**

Afgebeeld hoofdbord 'City' +125,-

39,-

vanaf
79,95

Slaapidee

Slaapidee Nunspeet | Ds. Martiniuslaan 8-10 | 0341-256721
Slaapidee Apeldoorn | Stationsstraat 37 | 055-5221576

www.slaapidee.nl

Hoofdkussen Alaska
Ergonomisch gevormd, synthetisch hoofdkussen. Gevuld met Aerelle Cool Night vezelbolletjes.

Dekbed Sensation 7Air Excellent
Enkel synthetisch dekbed. In meerdere maten verkrijgbaar.

plan een
vrijblijvend
**advies
gesprek**

onbezorgd van
uw tuin genieten.

 **bast** hoveniers

Nunspeet | (0341) 254 663 | basthoveniers.nl

ADVERTENTIE

Inspiratie uit Pinterest en Instagram

INSTAGRAM

Alice raakt het meest geïnspireerd door beelden op Pinterest en Instagram. Ze volgt het liefst accounts waar in de afbeelding de producten getagd zijn, zodat ze weet waar de producten verkrijgbaar zijn. Op Instagram spreken haar de contacten met andere interieur fans aan. 'Er is een vaste groep die elkaar volgt en op elkaar reageert. We vinden het leuk om van elkaar op de hoogte te blijven, dat schept een band omdat je dezelfde passie deelt.' Ook worden er volop tips gedeeld en er wordt zelfs voor elkaar geshopt. 'Ik had een mooi kussen gezien bij de Karwei. Hier in de buurt was het uitverkocht. Een insta'er uit Breda stond in de Karwei en daar hadden ze er nog twee. Ze stuurde mij een bericht: 'Zal ik er ook één voor jou meenemen?' Ze stuurde hem vervolgens per post op. Dat vond ik erg leuk.' Het aantal volgers groeit gestaag op het account van Alice. 'In het begin plaatste ik elke dag een post. De laatste tijd ongeveer twee à drie keer per week. Elke dag iets plaatsen is veel, je krijgt er namelijk ook weer reacties op die je volgt en beantwoordt. Dan kost het best veel tijd.'

CADEAU

Interieurshoptips heeft Alice in overvloed. Intratuin, Karwei, Loods 5 en Wibra worden door Alice regelmatig bezocht. 'Maar ook kleinere interieurzaakjes vind ik erg leuk. Spring Store op 't Harde bijvoorbeeld. Daar werken hele lieve mensen.' Ze wijst naar een vloerlamp. 'Ik geef mezelf één keer per jaar een groot cadeau als ik m'n eindejaarsuitkering ontvangen heb. Die lamp heb ik toen bij Spring Store uitgezocht. Ook Apollo hier in Elburg heeft erg leuke accessoires. Als ik op Insta iets leuk voorbij zie komen, app ik haar even. 'Hou je het voor me achter? Ik kom eraan!'

VERANDERDRANG

Op de vraag of het interieur regelmatig een update krijgt, kijkt Alice lachend naar André. 'Sinds André thuiswerkt veel minder. Alleen wat accessoires.' Waarop André met een zucht laat weten: 'Nou, er komen nog genoeg pakketjes binnen.'

Ook een vakantiegevoel in je huis creëren?

Volg Alice op Instagram voor inspiratie:

[instagram.com/alice_daalmeijer](https://www.instagram.com/alice_daalmeijer)



RECEPTEN

Zomerse Gevulde Rollade voor op de BBQ

1

Verwarm de BBQ tot 150 graden. Snijd ondertussen de bavette zo open zodat je die goed kunt vullen.

Smeer de binnenkant in met groene pesto en doe er daarna peper en zout op. Doe de Parmezaanse kaas en de pijnboompitten erop en als laatste de rucola.

2

3

Rol de rollade op en maak vast met rolladetouw. Gaar de rollade tot een kerntemperatuur van ongeveer 52 graden.

nodig:

VOOR 1 ROLLADE VAN 500 GR:

500 GRAM BAVETTE (OPENGESNEDEN)
50 GRAM GROENE PESTO
PEPER EN ZOUT NAAR SMAAK
50 GRAM PARMEZAANSE KAAS
40 GRAM PIJNBOOMPITTEN
2 HANDJES RUCOLA
ROLLADETOUW



Dit recept is samengesteld door Slagerij De Kievit uit Nunspeet

HOE ZIT HET NU MET HYPOTHEKEN VOOR OUDEREN?

U bent van harte welkom voor uitleg en advies.

wij vertellen u graag meer!

ONAFHANKELIJK
ADVIES OP MAAT

Ook voor
senioren is er
**veel meer
mogelijk**
dan u denkt!

Kok & VAN Asselt
hypotheken

ERVARINGEN

volledige ontzorging als verkoper

ONS
CIJFER:

10°

Johan en Desirée

Voor Johan en Desirée was de keus voor de verkoopdiensten van Kok & Heijkamp Makelaars, voor hun woning aan de Beethovenlaan in Nunspeet, een vanzelfsprekendheid.

‘Naast dat er in het verleden al een goede persoonlijke band was ontstaan, kozen wij ook voor hen omdat zij het grootste makelaarskantoor in ons dorp zijn, het grootste klantenbestand hebben en daardoor ook het grootste bereik naar potentiële kopers.’

Hun enthousiasme over makelaar Henk van Engelen steken Johan en Desirée niet onder stoelen of banken. ‘We hebben ‘veren tekort’ om te omschrijven hoe zijn begeleiding ons bevalen is.’ Lachend: ‘Dan gaat het voor Henk ongemakkelijk worden.’ Serieus vervolgt Johan: ‘Nee, alle gekheid op een stokje; de begeleiding van Henk was hoe je dat als verkoper graag wilt. Hij bepaalde een goede en heldere verkoopstrategie aan de voorkant. In het verdere traject gaf hij een duidelijk advies in de te nemen stappen en daar begeleidt hij je als verkoper in. Verder komt hij afspraken naar zowel koper als verkoper goed na. Kortom: een volledige ontzorging die je als verkoper nodig hebt!’

BEETHOVENLAAN • NUNSPEET

Ook succesvol je
woning via Kok &
Heijkamp Makelaars
verköpen?

Vraag een gratis waardebeoordeling aan!

WWW.KOK-HEIJKAMP.NL/
GRATISWAARDEBEPALING

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

- RUIMTELIJKE ORDENING ■
- BESTEMMINGSPLAN ■
- MILIEURECHT ■
- ARBEIDSRECHT ■
- BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl



bekijk alle
projecten op
bbme.nl



VAKWERK IN MAATWERK

Nieuwbouw, verbouw of renovatie, het is voor u ongetwijfeld geen alledaags werk. Dan is het een prettige gedachte dat wij u persoonlijk begeleiden, van eerste gesprek tot laatste detail.

STAVERDENSEWEG 51 • ELSPEET
(0577) 491 703 • INFO@BBME.NL

✓ ONZE EIGEN TIMMERFABRIEK



MULDER  ELSPEET
BOUW BEDRIJF

Voor jong & oud

Huisje, boompje
& beestje

HOUD
FACEBOOK.COM/
KOKHEJKAMP IN DE
GATEN VOOR HET
ANTWOORD!

ZIE JIJ DE 10
VERSCHILLEN
OP HET ZONNIGE
APENEILAND?
GOED KIJKEN!



Kleurrijke
onderzetters!



Mogelijk gemaakt door Bij Mir uit Oldebroek

DOE-HET-ZELF

Vrolijk Gepunnikte onderzetters

1

Punnik 4x een koord van 1 meter en 35 cm. In verband met de gelijke grootte van de onderzetters is het belangrijk dat ze precies dezelfde lengte hebben.

Neem een uiteinde van het koord en zet deze om de andere steek vast met een overhands steekje. In de tweede steek neem je een lusje op om een mooi begin te krijgen. Rol nu in spiraalvorm de koorden op en elk tweede steekje steek je door totdat je koord op is.

2

3

Hecht de draad netjes af, herhaal stap 2 en 3 voor de andere koorden.

Tip van Mirjam!

Je kunt ook kiezen voor effen, felgekleurd katoen. Je krijgt dan onderzetters die rustiger ogen, maar alsnog hip en zomers zijn!

nodig:

1 BOLLETJE KATOEN (50 GRAM, 125 METER). DIT IS GENOEG VOOR 4 ONDERZETTERS • PUNNIKMOLLENTJE OF PUNNIKPOPJE (VERKRIJGBAAR BIJ BIJ MIR IN OLDEBROEK) • BORDUURNAALD ZONDER PUNT, MET GROOT OOG.





Van interim-
management
en training tot
persoonlijke
coaching



denk je aan een overname of wil je de leiding uit handen geven?

Experts in managementadvies

Er zijn bijzondere momenten in organisaties waarin zorgvuldigheid en professionaliteit noodzakelijk zijn en dan is de deskundigheid van een adviseur of onafhankelijke partij van toegevoegde waarde. Soms als buffer of regievoerder tussen directie en overnamepartij, soms in de communicatie naar medewerkers. ECM dialoog is effectief en ervaren in die bijzondere omstandigheden waarin een organisatie of leidinggevende kan verkeren. Sparren over een specifieke kwestie? Neem snel eens contact met ons op!



Marien Klein, organisatieadviseur

**‘Eenzaam als ondernemer of leidinggevende?
ECM dialoog is een effectief en ervaren
adviseur, coach en sparringpartner voor
directie en management’**



Ga naar ecmdialoog.nl/directie
of scan de qr-code met de camera
van je smartphone/tablet



kom invallen als flexibel inzetbaar onderwijstalent!

JufMeester.nl organiseert en realiseert vervanging binnen het reformatorsch/christelijk basisonderwijs. Meer dan 70 leerkrachten, onderwijsassistenten, begeleiders en andere talenten zetten zich dagelijks in binnen ruim 50 scholen door heel het land. Ga jij de uitdaging aan als flexibel inzetbaar onderwijstalent?



**Met het invallen via JufMeester doe ik een brede ervaring op
binnen veel verschillende scholen en het is ideaal te combineren
met ‘thuis’. Er wordt goed rekening gehouden met mijn voorkeuren
en ervaring, bijvoorbeeld als het gaat om reisafstand en groepen.
Zo lever ik een bijdrage aan het christelijk onderwijs!**

Arnette Valk Invalleerkracht via JufMeester



direct contact?

Bel/app Nellemieke: ☎ 06 4993 8585
of e-mail naar info@jufmeester.nl



Ga naar jufmeester.nl/solliciteren
of scan de qr-code met de camera
van je smartphone/tablet



ga jij dé uitdaging van morgen aan?

Wij zijn WerkMetTalent, dé vacaturebank die verbinding legt tussen werkgevers en talenten. Door de combinatie van recruiters en loopbaancoaches zijn wij je sparringpartner als het gaat om jouw talent, loopbaan en toekomst. Voor werkgevers bieden wij een prachtig platform om vacatures te promoten, en daar stopt het niet. Met ons netwerk van (latent) werkzoekenden en onze ervaring binnen recruitment, zijn wij jouw sparringpartner op het gebied van werving & selectie.

uitgelichte vacatures

Technisch orderverwerker

Arma Keukens in Nunspeet

32-40 UUR

Relatie-beheerder

Van den Berg in Nunspeet

32-40 UUR

Werk-voorbereider

Van Ee Speel in Kootwijkerbroek

40 UUR

Showroom-adviseur

KeraStone in Barneveld

32-40 UUR

Verkoper of verkoper/monteur

Van den Hardenberg in Doornspijk

40 UUR

Leidinggevend hovenier

Bast Hoveniers in Nunspeet

40 UUR

Werkplaats-monteur

Krooneman in Nunspeet

40 UUR

Applicatie-beheerder

KlikSAFE in Nunspeet

32-40 UUR

Anne-Greet Last, recruiter

'Wil je meer weten over deze functies of ben je op zoek naar de perfecte baan voor jou? Neem snel contact op! Bel ☎ 06 1473 1889 of kijk op werkmettalent.nl'



Tijd voor een afwisselende topbaan!

Vakbekwame schilders gezocht!

Diploma's zijn niet belangrijk, echt vakmanschap herkennen wij binnen een dag! Wij hebben veel uitdagingen voor je in het schildersvak. Heb jij bijvoorbeeld passie voor het Nederlandse erfgoed en haar monumenten? Neem dan snel contact op WerkMetTalent. we zijn benieuwd!



Recent zijn wij als Bosch&Nagelhout een samenwerking aangegaan met ECM dialoog en WerkMetTalent. Ten eerste wegens onze groei in het bedrijf, waardoor we op kort termijn behoefte hadden aan uitbreiding qua kantoorpersoneel.

Dit is via WerkMetTalent gerealiseerd. En ten tweede is ECM dialoog voor ons bedrijf de spil tussen werkgever en werknemer op het gebied van: HRM, wijzigingen in CAO, wetgeving en het opstellen en onderhouden van arbeidscontracten. De nuchtere kijk en het persoonlijk overleg bij ons op kantoor sprak ons enorm aan. En met de recente verhuizing van ECM dialoog en WerkMetTalent naar Nunspeet is het voor ons een makkelijke stap om even binnen te lopen met specifieke vragen op het gebied van arbeidscontracten en cao-voorwaarden. Door de groei die we als bedrijf doormaken is het belangrijk om je bezig te houden met waar je goed in bent als eigenaar van een bedrijf en ontlast wordt van zaken waarvoor je eindelijk geen tijd hebt. Zo wordt het geen ondergeschoven onderwerp en daarbij is ECM dialoog een professionele partij die altijd up-to-date is met recente ontwikkelingen en regelgeving. Door de samenwerking en ondersteuning op het gebied van HRM geeft dit mij meer tijd en ruimte om bezig te zijn met dingen waar ik goed in ben.

Berry Nagelhout, eigenaar



Passie voor ons vak



PRUIS
SCHILDERWERKEN

Schilderwerk | Glasservice |
Schadeservice | Timmerwerk | Restauratie

T. 0525 68 33 33 pruisschilderwerken.nl

**BETROUWBAAR
EN GRONDIG
VAKWERK**



VELUWS ONTWERPBUREAU

VERMEIJ
BOUW & ONDERHOUD

VIERHOUTERWEG 91A | ELSPEET
T. 06-5759 3923 | 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL

bekijk de projecten online!

f i



Woondecoratie
De Loden Roos

GENIET VAN
DE ZOMER!

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

L'Orangerie
buiten verblijven



Leuk idee?
VERANDA
als extra woonkamer.

 **Bel ons.**
0577 2222 95

Paleisweg 24,
3886 LC Garderen
Bezoek altijd op afspraak!

WWW.LORANGERIE.NL

ERVARINGEN

hij dacht in ons belang

Tim en Nicolette

Doordat een langgekoesterde woonwens uitkwam, verkochten Tim en Nicolette Docter hun huidige woning aan de Weidevogellaan 119 in Elburg. Zij vroegen Kok & Heijkamp Makelaars de verkoop te begeleiden.

'Wij ontmoeten Nico voor het eerst tijdens een bezichtiging van een woning die bij Kok & Heijkamp Makelaars te koop stond. Wat ons betreft was er meteen een klik. Naar aanleiding van deze

Ook succesvol je woning via Kok & Heijkamp Makelaars verkopen?

Vraag een gratis waardebepaling aan!

WWW.KOK-HEIJKAMP.NL/
GRATISWAARDEBEPALING

bezichtiging hebben wij Nico gevraagd om een waardebepaling bij ons thuis te doen. Omdat de aankoop niet doorging, ging de verkoop ook niet door. Een paar maanden later kwamen er toch weer een aantal woningen op ons pad. Ondanks dat Kok & Heijkamp niet betrokken was bij deze woningen, konden wij altijd met onze vragen bij Nico terecht. Wij kozen na de koop van onze nieuwe woning dan ook voor hem om onze huidige woning in Elburg te verkopen.'

'De begeleiding van Nico is zeer goed en professioneel', benadrukken Tim en Nicolette. 'Bij twijfels schetste hij ons een duidelijk beeld van de mogelijkheden. Hij dacht in ons belang en verschillende opties werden steeds eerlijk besproken.'

WEIDEVOGELLAAN 119 • ELBURG

ALLE MERKEN ONDER ÉÉN DAK

PROFINE
create your dream

RECOR BEDDING

SOMNUS
Hartman Spink

SCHRAMM®
home of sleep

avek
since 1927

TEMPUR

ergo
sleep

swissflex
Sleep Premium Beds

Eastborn



AFSPRAAK
Scan deze QR
code. Hiermee
maakt u gemak-
kelijk en veilig
een afspraak

Sinds
ONS NIEUWE
BED:
We hebben meer
energie en géén
rugklachten
meer

1600m² slaapkennis

ervaren slaapspecialisten

Test uw slaap DNA

Een zaak van fit en pijnvrij opstaan

Slaap heeft enorm veel invloed op ons dagelijks leven. Uitgerust wakker worden zorgt ervoor dat we ons overdag goed kunnen concentreren, scherper en alerter zijn, minder snel ziek worden, beter om kunnen gaan met tegenslagen en ons positiever, krachtiger en dus gelukkiger voelen. Wilt u beter slapen? Bezoek onze showroom in Harderwijk voor een slaapttest.



1. Tot rust komen in onze showroom

Een bed kan het beste getest worden als u tot rust gekomen bent. We nemen uitgebreid de tijd voor een goed begin met koffie of thee en kennismaking



3. Slaapttest, proefliggen en advies

Hierna doen we een meting waarin we onder meer kijken naar de contouren van uw lichaam en de houding waarin u het lekkerst ligt.



2. Inventarisatie van wensen en/of klachten

Tijdens het intakegesprek verkennen en inventariseren wij uw wensen, klachten en voorkeuren. Ook uw lighouding komt aan de orde.



4. Keuze voor materiaal en styling

Aandacht voor beddengoed en styling: hoeslakens, kussens, stofferingen: alles om uw nieuwe bed af te stemmen op uw smaak en de stijl van uw slaapkamer.



SLAAPHOF

SINDS 1989

Slaaphof. Beter uitgerust.

www.slaaphof.nl

T. +31 (0)341 410 164

Deventerweg 2, Harderwijk

ONTDEK ZELF DE UNIEKE AANBIEDINGEN VAN DIT VOORJAAR.

WWW.SLAAPHOF.NL/aanbiedingen OF BEL GERUST VOOR MEER INFO 0341-410164

Gun uzelf een goede nachtrust, bezoek 1600m² slaapinspiratie aan de Deventerweg 2 in Harderwijk.

ADVERTENTIE

ADVIES!

makelaar vraa



veelgestelde
**woning
vragen**
beantwoord

FINANCIEREN VERBOUWING DOOR VERHOGEN HYPOTHEEK. WAAR MOET U OP LETTEN?

'Ondanks dat er weer versoepelingen zijn en we deze zomer weer mogen vertrekken voor een vakantie in het buitenland, ziet de vakantie er voor veel woningbezitters er toch anders uit. Er zijn namelijk plannen gemaakt om te verbouwen. Het vakantiegeld dat nu wordt ingezet voor deze plannen is echter niet genoeg en er moet extra worden geleend. Waar moet u op letten als u extra hypotheek opneemt om te verbouwen?

EXTRA HYPOTHEEK

Er moet wat gebeuren in huis, want zeker de badkamer, maar eigenlijk ook de keuken is wel toe aan vervanging. En als u dan toch bezig bent het woongenot te verruimen, dan wordt het nu ook tijd voor de aanbouw. De rentestand is op dit moment gunstig, dus u besluit een extra hypotheek op te nemen. Een goed idee, houd alleen wel rekening met onderstaande punten.

BOUWDEPOT

Wanneer de totale hypotheek, dus inclusief de extra hypotheek die wordt opgenomen voor de verbouwing, hoger is dan de waarde van de woning, wordt het verschil voor maximaal twee jaar in een bouwdepot gestopt. Wat in dit bouwdepot zit, kunt u vervolgens voor uw verbouwing gebruiken. Hebt u na de twee jaar nog geld in het depot zitten, dan wordt dit afgelost op uw hypotheek. U ontvangt wel rente over het bedrag dat in uw bouwdepot staat. Wilt u gebruikmaken van het geld uit het depot, dan dient u facturen of bonnetjes aan te leveren.

AANVULLENDE VOORWAARDEN

Wilt u niet alleen een nieuwe badkamer of keuken financieren, maar hebt u een meer complex vraagstuk op het oog, bijvoorbeeld een uit- of opbouw, dan kan het zijn dat een geldverstrekker aanvullende voorwaarden stelt voordat hij akkoord gaat met de financiering. Denk hierbij aan het inschakelen van een expert, een aannemer of een ander gespecialiseerd bedrijf.

VERDUURZAMEN

Voor het verduurzamen van uw woning gelden weer andere financieringsnormen. Waarbij u normaal gesproken maximaal 100 procent van de waarde van uw woning mag lenen, ook als u gaat verbouwen, geldt voor het verduurzamen een extra financieringsruimte van 6 procent. Dat houdt in dat u 106 procent van de totale waarde van de woning mag lenen, mits de 6 procent wordt gebruikt voor het verduurzamen van de woning. Bijvoorbeeld voor zonnepanelen of extra isolatiemaatregelen.

KWALITEIT VERBETEREN

U kunt overigens niet alles financieren uit het bouwdepot. De verbouwing moet de kwaliteit van de woning verbeteren en zorgen voor een waardevermeerdering. Nieuwe gordijnen of een nieuw bankstel kunnen niet uit het bouwdepot worden gefinancierd.

Op dit moment zijn er veel woningen met een overwaarde, waardoor het verhogen van de hypotheek heel interessant kan zijn om de verbouwing te financieren. Laat u wel altijd goed voorlichten over de voor- en nadelen van het verhogen van de hypotheek voordat u een krabbel zet.'

Martijn

makelaar bij Kok & Heijkamp

☎ NUNSPEET • (0341) 467 000
'T HARDE • (0525) 216 001
✉ INFO@KOK-HEIJKAMP.NL

💬 NEEM **GEHEEL VRIJBLIJVEND** CONTACT
MET ONS OP, WE VERTELLEN U GRAAG
WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN!

stapel korting!

*Vraag naar de voorwaarden

1 ARTIKEL
30%

2 ARTIKEL.
40%

MIN. 3 ART.
50%

— atelier —
N E 9 E N

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T. (0341) 25 1970 • ATELIER9.NL



VACATURE



WIJ ZOEKEN EEN

hypotheek adviseur!

Bij FACN zoeken we een ervaren hypotheekadviseur* fulltime

*In het bezit van de certificaten: Adviseur Inkomen • Adviseur Vermogen • Adviseur Hypothecair Krediet

HEB JE INTERESSE?

Wij vertellen graag meer!
Neem snel contact op
met Henry Luigjes:
(0577) 408 000 of
henry@facn.nl
www.facn.nl

Uddelerveen 94, Uddel

TOPKWALITEIT TEGEN SCHERPE PRIJZEN

600 M²
SHOWROOM
in Elspeet



NACHTEGAALWEG 21 | ELSPEET | T 0577 700 212 | VLOERENCENTRUM-NEDERLAND.NL | HAARDENCENTRUMNEDERLAND.NL

ADVERTENTIE



NOTARIS VAN VANDAAG

SINDS 1992



HUIS EN HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

NOT. SCHWANKHAUS

STATIONSLAAN 79

8071 CL NUNSPEET

NEDERLAND

TEL. (0341) 253 311

FAX. (0341) 252 911

INFO@NOTARISS.NL

NOTARISS.NL



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://facebook.com/kokheijkamp)

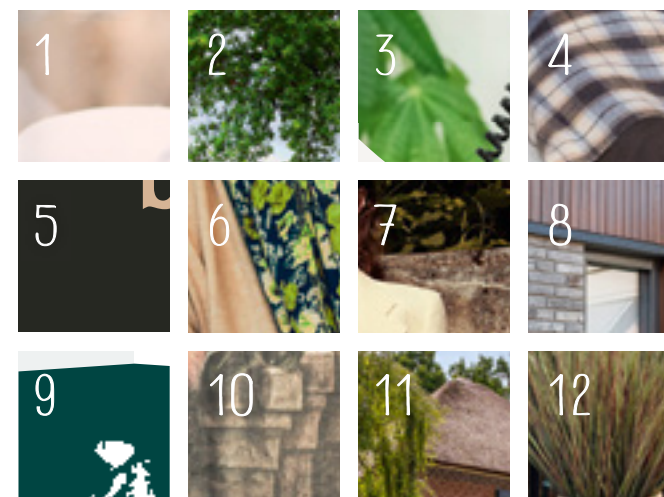
Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Telefoon _____



01	_____
02	_____
03	_____
04	_____
05	_____
06	_____
07	_____
08	_____
09	_____
10	_____
11	_____
12	_____

Inzenden tot
VRIJ. 6 AUG.

T.W.V.
35,-

**een gevulde
verrassingskoeltas**

BESCHIKBAAR GESTELD
DOOR SLAGERIJ DE KIEVID
UIT NUNSPEET



gefekeerd!

WINNAAR VAN HET
CHOCOLADEPAKKET

PHYLLIES CHOCOLAT UIT NUNSPEET

**Reina Vlijm
uit Oldebroek**



COLUMN

Prettige vakantie...

'Die ambtenaren zijn gewoon jaloers op mij. Ik heb het hele jaar vakantie en zij niet. Edelachtbare wilt u alstublieft ingrijpen.'

Een verontwaardigde mevrouw Bogert probeerde de rechter duidelijk te maken dat de gemeente haar ten onrechte een dwangsom had opgelegd. "Edelachtbare, ik heb altijd hard gewerkt in de hoedenwinkel die ik had. Nooit vakantie gehad. Tien jaar geleden heb ik de zaak van de hand gedaan. En vanaf dat moment had ik dus altijd vakantie. En mijn vakantie breng ik door in het huisje waar mijn ouders ook altijd hun vakantie hielden. Daar is toch niets op tegen?"

Dat lag volgens de jurist van de gemeente toch anders: "mevrouw woont op een recreatiepark en volgens het voor dat terrein geldende bestemmingsplan is dat niet toegestaan. Het terrein heeft de bestemming 'verblijfsrecreatie.' Vandaar dat we moesten besluiten een dwangsom op te leggen."

Mevrouw Bogert reageerde: "ik heb dat bestemmingsplan waar de gemeente zich op beroept ook gelezen. Het klopt dat het een 'verblijfsrecreatie' is. Maar dat begrip is ook gedefinieerd in het bestemmingsplan. Ik lees daar dat verblijfsrecreatie 'een vorm van recreatie is, waarbij sprake is van overnachtingen anders dan overnachtingen bij familie of kennissen'. En daar voldoe ik dus aan: overdag vier ik mijn vakantie en recreëer ik en ik slaap nooit bij familie of kennissen maar elke nacht in mijn eigen huisje. En daar komt nog bij dat ik ook al tien jaar onroerende zaak belasting en afvalstoffenheffing betaal aan de gemeente."

"Dat laatste", zo betoogde de vertegenwoordiger van de gemeente, "is een veel voorkomend misverstand. Het feit dat er gemeentelijke belastingen worden betaald, betekent nog niet

dat daarmee de strijd met het bestemmingsplan is opgeheven. Mevrouw Bogert zegt dat ze voldoet aan het bestemmingsplan, omdat ze elke dag haar vakantie op het recreatiepark doorbrengt. Op zich mag dat ook wel, als ze er maar niet elke nacht slaapt. Mevrouw ziet over het hoofd dat er in het bestemmingsplan een uitdrukkelijk verbod is opgenomen. Het is verboden een recreatiewoning als hoofdverblijf te gebruiken. En mevrouw geeft dus zelf toe dat ze er elke nacht slaapt. Dus is er sprake van permanente bewoning en dus moeten we als gemeente wel optreden."

"Oke", zo reageerde mevrouw Bogert, "stel dat jullie gelijk hebben wat dat bestemmingsplan betreft. Dan is het nog raar dat de gemeente pas na tien jaar reageert. Ze wisten dat ik er zat, want ik kreeg elk jaar de gemeentelijke belastingaanslagen. En betaalde die ook altijd netjes."

De bestuursrechter wist genoeg: "uit uitspraken van de Raad van State, ons hoogste rechtscollege, blijkt dat wanneer een gemeente langere tijd wacht met optreden, dat niet betekent dat de gemeente om die reden niet meer mag optreden. Het feit dat er gemeentelijke belastingen zijn betaald, is ook niet van belang. De vraag die van belang is, is of het bestemmingsplan wordt overtreden. En dat is het geval. Mevrouw Bogert heeft geen hoofdverblijf elders. Ze woont permanent op het recreatiepark en dat is in het geldende bestemmingsplan uitdrukkelijk verboden." De dwangsom werd in stand gelaten.

mr. L. Boker

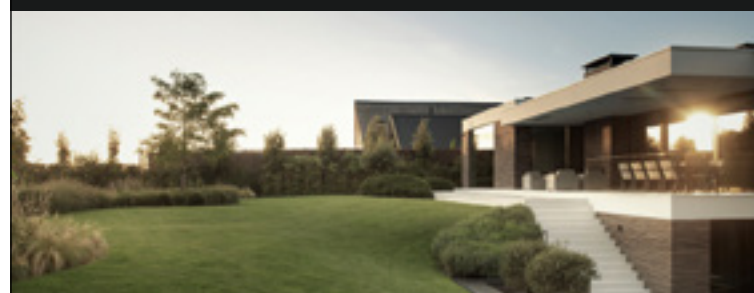
JURIDISCHE VRAAG?
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
OF BEL 06- 5135 3118

HOVENIER GEZOCHT

Houd je van groen en lijkt het je wat om mooie, unieke tuinen aan te leggen / te onderhouden? Dan zoeken we jou, enthousiasme vinden we belangrijker dan een diploma!

Werk is meer dan werken alleen; een gezellig team en goede voorwaarden vinden we heel belangrijk. En ook dat vind je bij BUYTENGEWOON! We vertellen je graag meer, bel Hans (06) 408 727 90 of mail naar hovenier@buytengewoon.nl



BUYTENGEWOON

VEENWEG 66 | ELSPEET | BUYTENGEWOON.NL

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
22.000

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet,
Hulshorst, Doornspijk,
Elburg, 't Harde en
Oldebroek.

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives

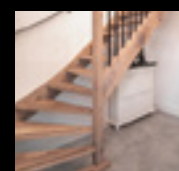
FOTOGRAFIE
Daan Blankestijn en
Sander den Otter

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline de Jong

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Kok & Heijkamp Makelaars
Tel. (0341) 467 000
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.



deuren
kozijnen
trappen
ramen



BRONKHORST

Elspeet | (0577) 491 683 | info@mhbronkhorst.nl

mhbronkhorst.nl

WOON IS EEN
UITGAVE VAN HÉT
AANSPREEKPUNT
VOOR WONEN IN
DE REGIO

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

