

KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

Jaargang 8 # Editie 2 # Apr. 2021

WOON

de kracht
van een
lichte
basis



De schaapherderin
van *el speet*

tips en inspiratie

WONINGAANBOD, BINNENKIJKERS EN RECEPTEN



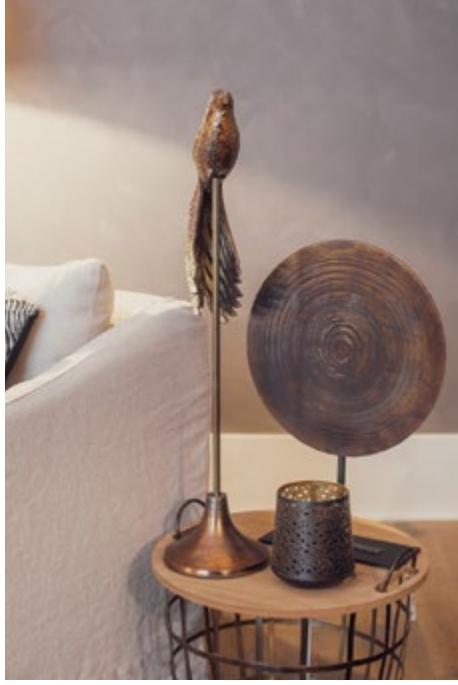
EXCLUSIEF BEHANG & VERF



- VERF
- BEHANG
- DECORATIE
- STOFFEN
- MEUBELS

WESTERBROEK
EXCLUSIVE PAINT & WALLPAPERS

NACHTEGAALWEG 7 • ELSPEET • WESTERBROEK.NL



– WOON – INHOUD

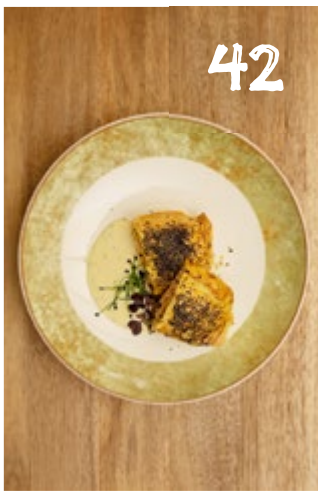
Hoe een styliste zelf woont? We nemen in deze voorjaarseditie een kijkje in het huis van styliste Petra Kok. Verder deelt restaurant Amuse uit 't Harde een restaurantwaardig recept met ons en vertelt Daphne van Zomeren ons over haar leven als schaapherderin op de heide tussen Elspeet en Vierhouten. Veel leesplezier!



6 de kracht van een
lichte basis

42 Gevulde roomboter
bladerdeegpakketjes

32 de schaapherderin
van elspeet



42

**Heeft u al kennis
gemaakt het nieuwe
woningplatform Cirkl?**

U krijgt exclusief toegang tot het unieke aanbod van uw mede-woningzoekers. Meld u aan via kok-heijkamp.nl/cirkl



32



6



nieuw!

56
NIEUWE
binnenkomers

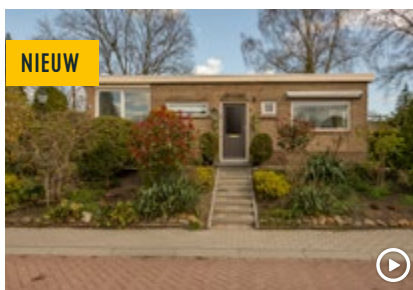
DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



ERICA 12, 'T HARDE

Perceelopp. 385 m² Inhoud 464 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 2010

€ 259.000,- K.K.



HOFWEG 9, 'T HARDE

Perceelopp. 433 m² Inhoud 350 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1965

€ 349.000,- K.K.



SPAERBROEKWEG 13, DOORNSPIJK

Perceelopp. 125 m² Inhoud 475 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar 2009

€ 299.000,- K.K.



BERKENWEG 5, DOORNSPIJK

Perceelopp. 3.140 m² Inhoud 513 m³
Woonopp. 154 m² Bouwjaar 1991

€ 549.000,- K.K.



HELLENBEEKSTRAAT 66, ELBURG

Perceelopp. 178 m² Inhoud 370 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1972

€ 275.000,- K.K.



VELDBLOEMENLAAN 98, ELBURG

Perceelopp. 127 m² Inhoud 440 m³
Woonopp. 131 m² Bouwjaar 2005

€ 279.500,- K.K.



RIJSAERT 7, ELBURG

Perceelopp. 315 m² Inhoud 483 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 1977

€ 349.000,- K.K.



PLUUTSTRAAT 156, ELBURG

Perceelopp. 301 m² Inhoud 469 m³
Woonopp. 140 m² Bouwjaar 1986

€ 439.000,- K.K.



KRUISWEG 3, HULSHORST

Perceelopp. 465 m² Inhoud 302 m³
Woonopp. 84 m² Bouwjaar 1965

€ 399.000,- K.K.

nieuw!

DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



HEEMSKERKLAAN 169, NUNSPEET

Woonopp. 76 m² Bouwjaar 1974
Inhoud 243 m³

€ 192.500,- K.K.



EECKELHAGEN 6, NUNSPEET

Perceelopp. 157 m² Inhoud 460 m³
Woonopp. 118 m² Bouwjaar 1975

€ 285.000,- K.K.



VERDIPLANTSOEN 17, NUNSPEET

Woonopp. 82 m² Bouwjaar 1996
Inhoud 250 m³

€ 289.000,- K.K.



MARTENSWEG 36, NUNSPEET

Perceelopp. 184 m² Inhoud 366 m³
Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1979

€ 305.000,- K.K.



VLIERWEG 27, NUNSPEET

Perceelopp. 355 m² Inhoud 500 m³
Woonopp. 147 m² Bouwjaar 1962

€ 325.000,- K.K.



EECKELHAGEN 48, NUNSPEET

Perceelopp. 168 m² Inhoud 402 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar 1976

€ 329.000,- K.K.



WILDE-LANDWEG 16, NUNSPEET

Perceelopp. 344 m² Inhoud 340 m³
Woonopp. 91 m² Bouwjaar 1930

€ 425.000,- K.K.



OENENBURGWEG 112, NUNSPEET

Perceelopp. 655 m² Inhoud 489 m³
Woonopp. 145 m² Bouwjaar 1950

€ 549.000,- K.K.



BEETHOVENLAAN 42, NUNSPEET

Perceelopp. 519 m² Inhoud 735 m³
Woonopp. 209 m² Bouwjaar 2000

€ 625.000,- K.K.



Hotel chique in jaren '30 woning

de kracht van een lichte basis

EEN JAREN '30 WONING MÉT EEN RUIME TUIN EN NABIJ HET CENTRUM VAN NUNSPEET: DAT WAREN VOOR ROEL EN PETRA DRIE WENSEN VOOR ÉÉN WONING. TOEN ZIJ IN 2017 ZAGEN DAT DE WONING AAN DE VELDWEG TE KOOP KWAM, NAMEN ZIJ DIRECT CONTACT OP MET DE EIGENAREN. 'HET IS EEN GELIEFDE WONING OP EEN GEWILDE PLEK, DUS WE MOESTEN SNEL ZIJN. OP DAT MOMENT WOONDE ER FAMILIE VAN MIJ, DAAROM NAMEN WIJ RECHTSTREEKS CONTACT MET HEN OP. DAT WAS EEN GOEDE ZET EN WE KONDEN AL SNEL TERECHT. DAAR WAREN WE NATUURLIJK ERG BLIJ MEE.'



‘Het gevoel was
direct goed’



‘Het gevoel was direct goed’, vertelt Petra - styliste van beroep - over de bezichtiging van het huis. ‘We wisten vooraf al dat de woning optisch gezien niet ruim leek, maar ik had gelijk voor ogen hoe ik het in ieder geval ruimer kon maken. De tuin is daarentegen royaal en en je hebt er veel privacy. Dat is ook een groot pluspunt. We waren daarom heel blij dat het huis ons gegund werd.’

STALEN DEUREN

De handen van Petra jeukten om na de sleuteloverdracht aan de slag te gaan. Het proces dat zij normaal gesproken met haar klanten doorloopt, paste zij nu toe voor hun eigen huis. ‘Ik begon met een schets van de ruimtes. Zo besloot ik de muur tussen de keuken en de eetkamer eruit te halen. Dat gaf meer ruimte in de keuken.’ De originele en suite deuren tussen de eet- en woonkamer gaven Roel en Petra wat hoofdbrekens. Petra: ‘De uitstraling van de deuren paste prachtig bij de jaren ‘30 stijl van de woning, maar strakke stalen taatsdeuren gaven meer lichtinval in de keuken. Wij kozen toch voor de stalen deuren en daarmee voor meer lichtinval.’

HOTEL CHIQUE

De ruimtes ogen ruim en rustig. ‘De kracht van een lichte basis’, aldus Petra. Als contrast zijn de authentieke kozijnen zwart geverfd. De eiken houten vloer is



De strakke stalen
taatsdeuren gaven meer
lichtinval in de
keuken.

in visgraatverband gelegd. Door het gebruik van rijke stoffen, zoals velours op de meubels, creëerde Petra een ‘Hotel Chique’ woonstijl.

INTERIEURBOETIEK

Petra verkocht alle meubels uit hun vorige huis en begon in het nieuwe huis met een totaal nieuw interieur. Als styliste weet Petra als geen ander wat er op de interieurmarkt verkrijgbaar is. ‘Door mijn werk als interieurstyliste ben ik op de hoogte van alle trends en mogelijkheden binnen de woonbranche. Als we een leuk stadje bezoeken, loop ik nog altijd graag bij een interieurboetiekje binnen.’

VISGRAATVLOER

Het overgrote deel van de mannen vindt het wel best hoe vrouwen het interieur inrichten. Zal dit in huize Kok ook het geval zijn? ‘Roel volgt me er wel in’, zegt Petra met een lach. ‘Ook al weet hij wel duidelijk wat hij wel of niet mooi vindt. Als hij iets niet mooi vindt, gaat hij er ook echt niet aan wennen. Dat houd ik altijd wel in m’n achterhoofd. Over de vloer had hij overigens wel een duidelijke mening, dat moest deze houten visgraatvloer worden.’ Uniek is dat de visgraatvloer ook is doorgelegd op de trap. ‘Een mooi resultaat, maar een intensieve klus’, vertelt Petra. ‘Omdat de opgang van de trap in de woonkamer zit, wilde ik er iets speciaals van maken. Mijn broer, een van de vakmannen van Knulst Vloeren, heeft de vloer gelegd en heeft hier heel wat avondurtjes doorgebracht.’

GOUDEN POOTJES

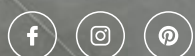
Op de vraag welk meubelstuk favoriet is, hoeft Petra niet lang na te denken. ‘Dat velours stoeltje daar in de woonkamer’, wijst ze. ‘Met die gouden pootjes eronder. Die moest in ons huis komen. Ik had ‘m zelfs al voordat ik maar iets gekocht had voor ons huis.’ Het schilderij van ‘Het Paaslam’ aan de muur bij het eetgedeelte heeft vooral een bijzondere herinnering voor Petra. ‘Wij kregen op onze bruiloft dit schilderij van mijn ouders. Mijn nichtje heeft het getekend. Heel mooi.’

VASTE BASIS

Ondanks dat Petra altijd met interieur bezig is, verandert er in de basis van haar huis niet veel. ‘De accessoires in de vensterbanken verwissel ik wel met enige regelmaat. Maar dat doe ik zeker niet wekelijks.’

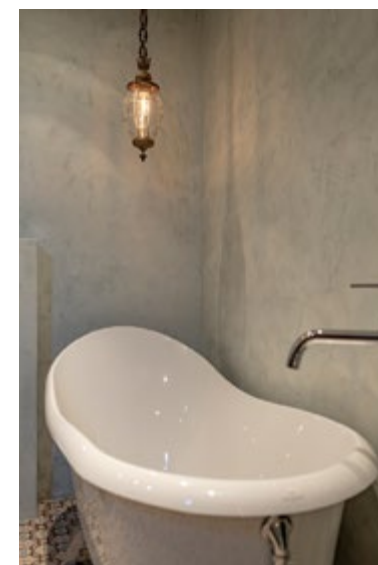
WOONHUIS

nieuw landelijk wonen.



NUNSPETERWEG 83
ELSPEET
T. (0577) 49 1686
WWW.TWOONHUIS.NL

ADVERTENTIE



De ruimtes ogen ruim en rustig. 'De kracht van een lichte basis', aldus Petra.



Petra's woontips

- 1 Stem alles wat je uitzoekt op elkaar af
- 2 Laat kleuren en materialen terugkomen voor een mooi geheel
- 3 Neem als je gaat woonshoppen een waaiertje mee met jouw interieur kleuren
- 4 Less is more, vestig de aandacht op een paar mooie interieurstukken
- 5 Verwen jezelf regelmatig met een mooie bos verse bloemen

Als styliste verzorgt Petra grote verbouwingen en totaalprojecten. Haar werk volgen? Volg haar op Instagram: [instagram.com/petraknultinterieurstyling](https://www.instagram.com/petraknultinterieurstyling)

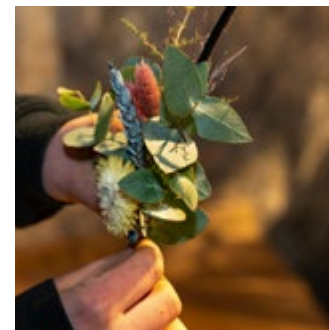
 meer foto's zien?

[NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON](https://nl.pinterest.com/magazine woon)

STIJLVOLLE droogring

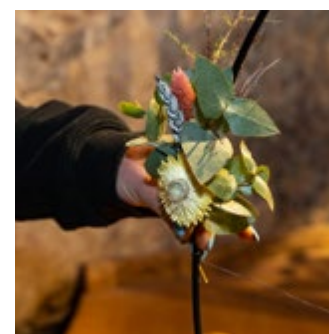
Mogelijk gemaakt door De Bloemenhof & Moon Bloom De Bloembinders uit Elburg

DOE-HET-ZELF



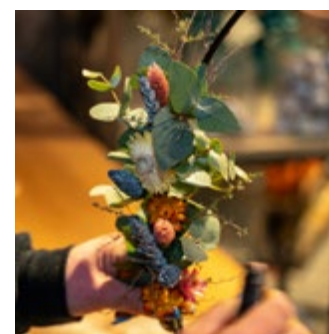
1

Koop leuke droogbloemen bij jouw lokale bloemist. Of verse bloemen die goed kunnen indrogen. Zorg voor verschillende vormen en diverse kleurtjes. Knip de droogbloemen ongeveer 1.5 cm onder de bloem af. Doe dit met alle materialen en leg ze per soort bij elkaar.



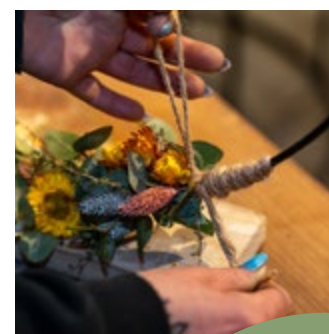
2

Maak het begin van het wikkeldraad met een oogje/lusje vast aan de ring. Van de korte droogbloemen maak je toefjes, deze houd je vast tussen twee vingers en de ring, met de andere hand wikkel je het draad eromheen. Zorg dat het draad stevig om de ring gewikkeld zit, desnoods wikkel je het draad er nogmaals omheen.



3

Maak een tweede toefje en leg deze dakpansgewijs op de steeltjes (uiteinde) van het vorige toefje. Wikkel weer 1 à 2 keer het draad er stevig omheen. Ga zo door tot de droogbloemen op zijn of totdat je het gewenste resultaat hebt behaald. Je kan de ring rondom bekleden met droogbloemen, maar alleen de onderkant of $\frac{3}{4}$ van de ring is ook leuk!



4

En nu de afwerking. Maak het einde van je draad vast door een lus te maken, deze draai je stevig vast. Wikkel het bindtouw om het uiteinde, zodat de stelen en het wikkeldraad niet meer te zien zijn, eindig met een strik of knoopje.

Fleur
de lente
zelf op!

nodig:

- IJZEREN RING
- WIKKELDRAAD
- EUCALYPTUS
- DROOGBLOEMEN NAAR KEUZE
(3 à 4 SOORTEN)
- (DUN) AFBINDTOUW

De Zagerij
Elspeet

START VERKOOP
zaterdag 8 mei 2021
van 10:00 tot 14:00 uur

Fase 1

51 woningen in hartje Elspeet

I.v.m. Covid 19 regels wordt er op zaterdag
8 mei van 10.00 tot 14.00 uur een

Drive-thru

georganiseerd op de bouwlocatie.

Entree Drive-thru via:

Gerrit Mouwweg, Elspeet.

Informatie sociale
huurwoningen:

ASB bouw en
ontwikkeling

Staverdenseweg 89a, 8075 AP Elspeet

0577 - 76 90 05

info@asbouw.nl

www.ASBouw.nl



ENTREE Drive-thru via: Gerrit Mouwweg, Elspeet.

Informatie
koopwoningen:

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Kroonlaan 2, Nunspeet

0341 - 467 000

info@kok-heijkamp.nl

www.kok-heijkamp.nl



TYPISCH VELUWS WONEN

NIEUW EN VERKOCHT



SPOEKEBOOMPJE 63, ELSPEET

Perceelopp. 166 m² Inhoud 533 m³
Woonopp. 155 m² Bouwjaar 2011

€ 369.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT



DS. KALSHOVENWEG 10, ELSPEET

Perceelopp. 872 m² Inhoud 541 m³
Woonopp. 178 m² Bouwjaar 1930

€ 595.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT



WETH. VAN DER ZANDEWEG 50, ELSPEET

Perceelopp. 310 m² Inhoud 576 m³
Woonopp. 141 m² Bouwjaar 2003

€ 419.000,- K.K.

dé vakmannen
voor uw droomtuin

ontwerp, aanleg en onderhoud

elspeet | bel 06 1141 3750 | vandenbrinkhovenier.nl

VAN DEN BRINK HOVENIER
Meer dan groen

NIEUW EN VERKOCHT



DIEPEWEG 1, ELSPEET

Perceelopp. 816 m² Inhoud 411 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar ca. 1960

€ 485.000,- K.K.

VERKOCHT



AKKERWEG 38, ELSPEET

Perceelopp. 4.785 m² Inhoud 927 m³
Woonopp. 267 m² Bouwjaar 1992

€ 789.000,- K.K.

NIEUW

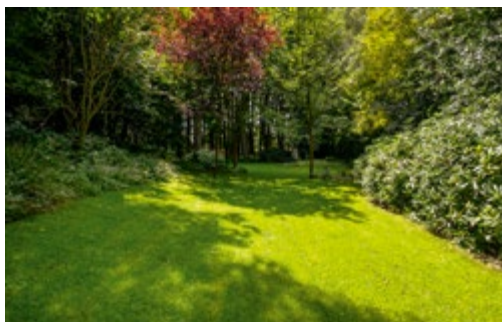


KRUISWEG 3, HULSHORST

Perceelopp. 465 m² Inhoud 302 m³
Woonopp. 84 m² Bouwjaar 1965

€ 399.000,- K.K.

**‘Wat zit de natuur
vol wonderlijke
processen!’**



**De mensen van Bast Hoveniers
hebben wat met bomen. Het zit zelfs
verweven in hun naam. Iedere boom
is ingepakt in een laag; hun ‘bast’.**

Met de bast wordt het geheel van de bescherm laag (schors) en aangroei laag (Cambium) bedoeld. Een boom heeft deze bast nodig om te kunnen overleven. Tussen de schors en de aangroei laag worden de levenssappen van de boom naar ieder afzonderlijk blaadje gebracht, ongeacht de grootte van de boom. Wat zit de natuur vol van wonderlijke processen!

RUSTPERIODE

Wanneer de bladeren in het najaar gaan vallen, verdampst de boom weinig of geen water meer. Het proces van verdamping komt stil te staan: de boom komt tot rust. In deze rustperiode, vanaf eind oktober tot ongeveer begin maart - ook wel het plantseizoen genoemd - kan een boom verplant worden.



VERPLANT

Wat gebeurt er nu met een boom die in het begin van het plantseizoen verplant wordt? De afgestoken boom zal via de haarwortels (fijnmazige kiemwortels) zich gaan verankeren in de grond. Ook worden er nieuwe wortels aangemaakt om weer water op te kunnen zuigen. Gedurende de winter maanden lijkt de boom verder in rust te zijn, maar gaandeweg de winter komt het proces van de sapstroom (onder de bast) reeds opgang en wanneer je goed naar de boom kijkt is dat ook zichtbaar wanneer de knoppen beginnen te zwellen.

BEDRIJVEN

**ruim 10 jaar
ervaring
in boom en
tuin**

HERFSTTOOI

Richting de nazomer vormen zich onder de bladaanhechting reeds nieuwe bladknoppen. Voor het oog nog verstopt onder de bladeren. Als gevolg van de dalende temperatuur en de kortere dagen trekt het bladgroen zich terug en krijgen de bladeren hun prachtige diepe herfstkleuren. In de natuur het signaal dat de boom zich opmaakt voor een nieuwe rustperiode. De boom lijkt te sterven in het najaar, maar het nieuwe leven is in de bladknoppen alweer te zien!

BOOMNODIG

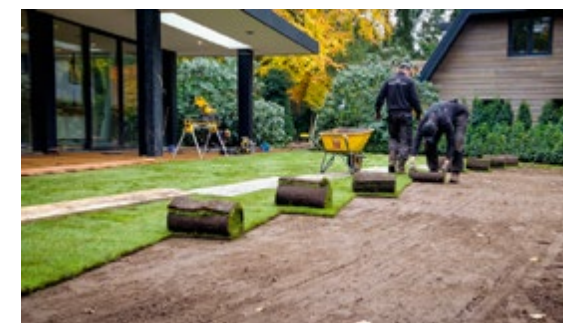
In de huidige ontwikkelingen rondom het klimaat worden bomen steeds meer gewaardeerd. Een boom heeft een belangrijke rol voor de juiste klimaatbeheersing. Hij zorgt voor de opname van water in de zomer/verdamping, maar ook gelijktijdig voor verkoeling! Eigenlijk mag in geen enkele tuin een boom, klein of groot, ontbreken. Vanuit het natuurlijke proces zou het beter zijn dat een boom alleen in de periode van november t/m maart geplant kan worden. Gelukkig is gebleken uit veelvuldig onderzoek, en ook mede dankzij de huidige teelttechnieken - denk aan containerteelt, dat veel bomen bijna jaar rond te planten zijn. Bij Bast Hoveniers hebben we door jarenlange contacten in het groen een breed netwerk met boomkwekers opgebouwd, waardoor er voor iedere plek wel een boom te adviseren valt.

ONTLUIKEN

Wanneer het voorjaar wordt en de temperaturen stijgen, barsten de knoppen open en ontluiken de bladeren. Het prachtige gezicht van frissgroene bomen in de maanden maart t/m mei.

ZOMERTIJD

In de zomer maanden groeit een boom doordat ze zich gaat zich ‘verdikken’. Er ontstaat een nieuwe jaarring. In de doorsnede van een boom zijn deze jaarringen terug te vinden. Hieraan is dan ook zichtbaar hoe oud een boom is.



**WWW.BASTHOVENIERS.NL
MOZARTLAAN 52 | NUNSPEET
TELEFOON (0341) 25 46 63**



bast hoveniers



**Jouw interieur,
onze passie!**

VIS interieur & stijl
Pascalweg 8 - 8071 SE Nunspeet
www.vis-interieurenstijl.nl - 0341 75 92 88
Openingstijden
dinsdag t/m vrijdag: 10.00 – 17.00 uur
zaterdag: 09:30 – 15:30 uur

PVC VLOEREN • LAMINAAT • TAPIJT • VINYL • RAAMDECORATIE • WOONACCESSOIRES



MULDER ELSPREET
BOUW BEDRIJF

bekijk
ONLINE
alle projecten!

VAKWERK IN MAATWERK

Nieuwbouw, verbouw of renovatie, het is voor u ongetwijfeld geen alledaags werk. Dan is het een prettige gedachte dat wij u persoonlijk begeleiden, van eerste gesprek tot laatste detail.



STAVERDENSEWEG 51 | ELSPREET | (0577) 491 703 | **BBME.NL**

f **BLIJF OP DE HOOGTE!**



**We zijn
weer open!**

**U kunt een afspraak
maken voor advies
in onze winkel.**
Telefonisch of per mail.

auping

Preston

STAUD

TEMPUR

Silvana Support

nolte
MOBEL

Slaapidee is sinds 1983 een slaapkamerspecialzaak met voor elke slaapwens een oplossing.

Graag voorzien wij u van een persoonlijk advies. Onze adviseurs hebben jarenlange ervaring in de beddenbranche en helpen u graag bij uw zoektocht naar een bij u passend slaapcomfort.

U bent van harte welkom in één van onze winkels in Nunspeet of Apeldoorn.



Slaapidee Nunspeet
Ds.Martiniuslaan 8-10 (centrum) | 0341-256721 | nunspeet@slaapidee.nl

Slaapidee Apeldoorn
Stationsstraat 37 | 055-5221576 | apeldoorn@slaapidee.nl

www.slaapidee.nl

ADVERTENTIE

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

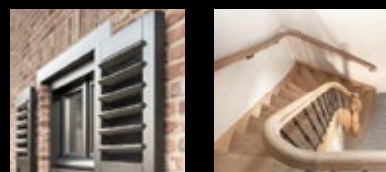
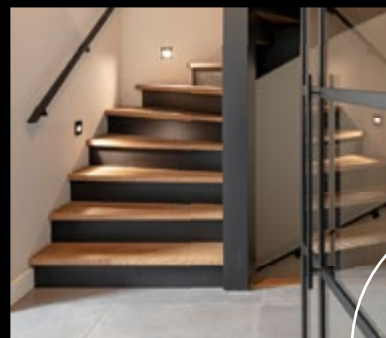
- RUIMTELIJKE ORDENING** ■
- BESTEMMINGSPLAN** ■
- MILIEURECHT** ■
- ARBEIDSRECHT** ■
- BESTUURSRECHT** ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

ADVERTENTIE



deuren
kozijnen
trappen
ramen



BRONKHORST

Elspeet | (0577) 491 683 | info@mhbronkhorst.nl

mhbronkhorst.nl

Interesse in nieuwbouwproject De Zagerij in Elspeet?

Weet wat je eigen
woning nu waard is.
Plan snel een gratis
waardebepaling in!



Bel **0341 - 467 000** of vraag 'm vandaag nog aan via
KOK-HEIJKAMP.NL/GRATISWAARDEBEPALING

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Nunspeet / Kroonlaan 2 / T (0341) 467 000

't Harde / Eperweg 70 / T (0525) 216 001

www.kok-heijkamp.nl



BUYTENGEWOON

BUYTENGEWOON.NL

ADVERTENTIE



VOOR HEM EN HAAR!

Ontdek onze mode en lifestyle in warme sfeer.
 Zeer uitgebreide collecties met trendy en casual
 merken, unieke verzorgingsproducten, de
 chicste schoenen en perfect maatwerk.
 Atelier 9 is mooi voor hem en haar!

— atelier —
N E 9 E N

ATELIER9.NL

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T. (0341) 25 1970

atelier di
SARTORIALE
 THE TAILOR TRUCK

**BOEK DE
 TAILOR
 TRUCK**

— atelier di —
GUSTO
 TASTE OF ITALY

bestel de wijnen nu
 ook eenvoudig via
atelierdigusto.nl

UNIEK EN
 EFFICIENT
 MAATWERK
 BIJ U OP
 LOCATIE

EN COMBINEER DAT MET DE
 HEERLIJKSTE TOSCAANSE
 WIJNEN, SPECIAAL VOOR
 U GESELECTEERD DOOR
 ATELIER DI GUSTO



HEEMSKERKLAAN 169, NUNSPEET

Woonopp. 76 m² Bouwjaar 1974
 Inhoud 243 m³

€ 192.500,- K.K.



EECKELHAGEN 6, NUNSPEET

Perceelopp. 157 m² Inhoud 460 m³
 Woonopp. 118 m² Bouwjaar 1975

€ 285.000,- K.K.



VERDIPLANTSOEN 17, NUNSPEET

Woonopp. 82 m² Bouwjaar 1996
 Inhoud 250 m³

€ 289.000,- K.K.



MARTENSWEG 36, NUNSPEET

Perceelopp. 184 m² Inhoud 366 m³
 Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1979

€ 305.000,- K.K.



VLIERWEG 27, NUNSPEET

Perceelopp. 355 m² Inhoud 500 m³
 Woonopp. 147 m² Bouwjaar 1962

€ 325.000,- K.K.



EECKELHAGEN 48, NUNSPEET

Perceelopp. 168 m² Inhoud 402 m³
 Woonopp. 115 m² Bouwjaar 1976

€ 329.000,- K.K.



WILDE-LANDWEG 16, NUNSPEET

Perceelopp. 344 m² Inhoud 340 m³
 Woonopp. 91 m² Bouwjaar 1930

€ 425.000,- K.K.



OENENBURGWEG 112, NUNSPEET

Perceelopp. 655 m² Inhoud 489 m³
 Woonopp. 145 m² Bouwjaar 1950

€ 549.000,- K.K.



BEETHOVENLAAN 42, NUNSPEET

Perceelopp. 519 m² Inhoud 735 m³
 Woonopp. 209 m² Bouwjaar 2000

€ 625.000,- K.K.

effectief en ervaren

coaching en advies binnen mkb en onderwijs

ECM dialoog is een ervaren adviesbureau voor het MKB en het onderwijs, sinds 2007 effectief in coaching, advies en bemiddeling. En wij vestigen ons aan de Laan 9 in Nunspeet!

M Omdat ménsen de organisatie maken

Onze expertise is het aantrekken, ontwikkelen en binden van talenten in organisaties, omdat wij ervan overtuigd zijn dat mensen de organisatie maken. Met een team van gedreven professionals adviseren, begeleiden en coachen wij bij allerlei vraagstukken op het gebied van medewerkers, leiding geven en ontwikkeling.

Marien Klein, ECM dialoog

‘Onze expertise is het aantrekken, ontwikkelen, binden en boeien van talenten, omdat wij ervan overtuigd zijn dat mensen de organisatie maken’



**Welkom op
ons nieuwe
kantoor in
Nunspeet**



**Wij verhuizen
naar de Laan
in Nunspeet!**

Coaching

Persoonlijk en in teamverband voor groei en ontwikkeling, maar ook op thema's als stress/werkdruk en loopbaan.

HRM

Optimaal werkgeverschap voor de groeiende ondernemer: van contract en grip op personeelszaken tot het effectief inzetten van (functionerings)gesprekken.

Management advies

Schakel onze expertise in voor de juiste persoon op de juiste plek bij bedrijfsovername- en opvolging, het effectief inzetten van MT en directie of een organisatieonderzoek.

Leren en ontwikkelen

Medewerkers uitdagen zich te ontwikkelen. Wij helpen met een oplossing passend bij de ontwikkelbehoefte. Van opzetten van een training, leerlijn of e-learning tot een complete eigen (online) Academy.

Als ervaren organisatieadviesbureau bieden wij diensten aan binnen vele facetten van het mkb en het onderwijs. Ook jufmeester.nl en werkmettetalent.nl zijn onderdelen van ECM dialoog.

Lees op de volgende pagina's meer.

legt verbinding tussen werkgevers en talenten

Wij zijn dé vacaturebank voor de christelijke achterban. Elke dag werken met de talenten die jou gegeven zijn. Hoe mooi is dat! Daar zetten wij ons voor in. WerkMetTalent legt de verbinding tussen werkgevers en talenten. Door de combinatie van recruiters en loopbaancoaches zijn wij je sparring-partner als het gaat om jouw talent, jouw loopbaan en jouw toekomst. Voor werkgevers bieden wij een prachtig platform om vacatures te promoten binnen de christelijke/reformatorische achterban. En daar stopt het niet. Met ons netwerk van (latent) werkzoekenden en met onze ervaring binnen recruitment, zijn wij jouw sparringpartner op het gebied van werving & selectie.

uitgelichte vacatures

Showroom-adviseur

KeraStone in Barneveld

32-40 UUR

Relatie-beheerder

Van den Berg in Nunspeet

32-40 UUR

Werk-voorbereider

Van Ee Speel in Kootwijkerbroek

40 UUR

Tekenaar/Werk-voorbereider

GoedVerblijven in Elspeet

40 UUR

JufMeester is dé vervangingspool voor het reformatorisch basisonderwijs

JufMeester realiseert vervanging binnen het reformatorisch basisonderwijs. Meer dan 70 leerkrachten, assistenten, begeleiders en andere talenten zetten zich dagelijks in binnen ruim 50 scholen door heel het land.

Door krachten te bundelen en gebruik te maken van flexibel inzetbare vervangers, zorgen we voor een oplossing van jouw vervangingsprobleem. Met een regionale en zeer praktische aanpak ontzorgen wij scholen en bieden we maatwerk voor zowel school als vervanger. En door de mogelijkheid om op verschillende scholen te werken, kun je al onderwijstalent een brede ervaring opdoen. Je bepaalt zelf in welke groepen, waar en wanneer je wilt werken middels de planningstool. Zo leveren we samen een bijdrage aan het christelijk/reformatorisch basisonderwijs.

Meer dan
70 talenten
in ruim 50
scholen

wil je meer weten?

Bel Anne-Greet: ☎ 06 1473 1889
of kijk op [werkmetailent.nl](https://www.werkmetailent.nl)

wil je meer weten?

Bel/app Nellemieke: ☎ 06 4993 8585
of e-mail naar info@jufmeester.nl

Welkom op 't
nieuwe kantoor
van ECM dialoog
aan Laan 9 in
Nunspeet!

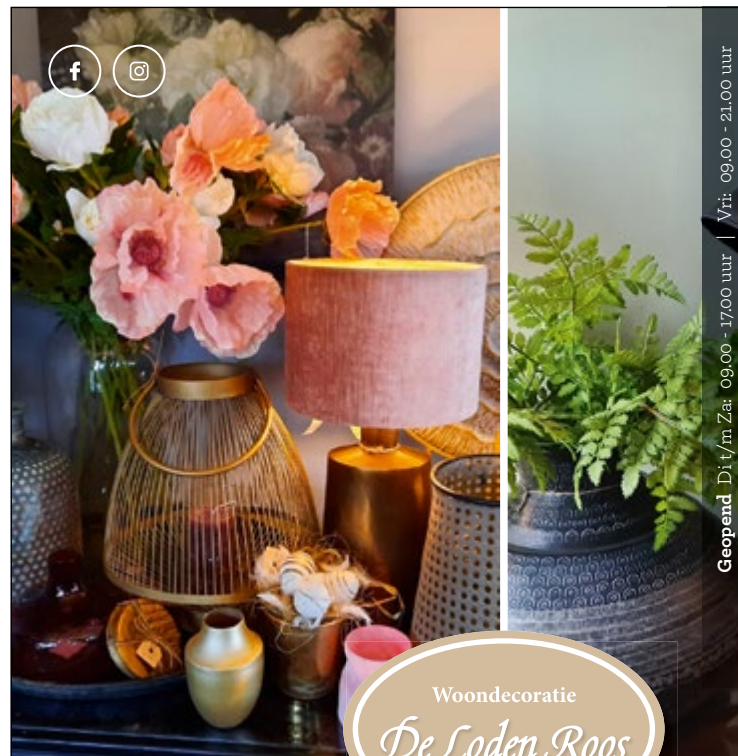


“SCHILDEREN IS EEN AMBACHT”

schildersbedrijf
BART PUL

VAKSCHILDERS
SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL



Woondecoratie
De Loden Roos

HAAL HET
VOORJAAR IN HUIS!

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

Geopend Di t/m Za: 09.00 - 17.00 uur | Vri: 09.00 - 21.00 uur



rondom **elburg**

DOORNSPIJK • ELBURG • 'T HARDE • OLDEBROEK



ERICA 12, 'T HARDE

Perceelopp. 385 m² Inhoud 464 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 2010

€ 259.000,- K.K.



HOFWEG 9, 'T HARDE

Perceelopp. 433 m² Inhoud 350 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1965

€ 349.000,- K.K.



HELLENBEEKSTRAAT 66, ELBURG

Perceelopp. 178 m² Inhoud 370 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1972

€ 275.000,- K.K.



VELDBLOEMENLAAN 98, ELBURG

Perceelopp. 127 m² Inhoud 440 m³
Woonopp. 131 m² Bouwjaar 2005

€ 279.500,- K.K.



RIJSAERT 7, ELBURG

Perceelopp. 315 m² Inhoud 483 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 1977

€ 349.000,- K.K.



PLUUTSTRAAT 156, ELBURG

Perceelopp. 301 m² Inhoud 469 m³
Woonopp. 140 m² Bouwjaar 1986

€ 439.000,- K.K.



GRASPIEPER 3, ELBURG

Perceelopp. 312 m² Inhoud 581 m³
Woonopp. 157 m² Bouwjaar 1996

€ 459.000,- K.K.



BERKENWEG 5, DOORNSPIJK

Perceelopp. 3.140 m² Inhoud 513 m³
Woonopp. 154 m² Bouwjaar 1991

€ 549.000,- K.K.



SPAERBROEKWEG 13, DOORNSPIJK

Perceelopp. 125 m² Inhoud 475 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar 2009

€ 299.000,- K.K.



**BETROUWBAAR
EN GRONDIG
VAKWERK**

VELUWS ONTWERPBUREAU

VERMEIJ
BOUW & ONDERHOUD

bekijk de projecten online!

VIERHOUTERWEG 91A | ELSPEET
T. 06-5769 3923 | 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL



ZZP'ER GEZOCHT

Monteur veranda's
en tuinkassen

l'Orangerie
buiten verblijven

Paleisweg 24 • Garderen • t (085) 489 1074
e info@lorangerie.nl • w www.lorangerie.nl

er was een warme sfeer

henno en anna

Vierenhalf jaar geleden
kochten Henno en Anna
van der Voort hun eerste
huis samen aan de
Speelbrinkweg
op 't Harde.



Ondanks dat zij niet actief op zoek waren naar een nieuwe woning, kochten zij recent een ruimere woning met onder andere een heerlijke woonkeuken. Kok & Heijkamp Makelaars verkocht

hun woning aan de Speelbrinkweg. 'We hadden eigenlijk in de planning om meerdere makelaarskantoren uit te nodigen, maar na het gesprek met Nico van Kok & Heijkamp Makelaars hadden we beiden een goed gevoel, zodat we kozen voor Kok & Heijkamp Makelaars', vertelt Anna.

'Er was een warme sfeer, we hadden direct een klik en de werkwijze van Kok & Heijkamp leek ons snel, eerlijk en concreet.'

Ook over de begeleiding tijdens het verkoopproces hebben Henno en Anna niets dan lof. 'Het stappenplan dat Kok & Heijkamp volgt, is door Nico echt goed uitgewerkt. Hij heeft ons op een zeer prettige en fijne manier geholpen.'

SPEELBRINKWEG 26 • 'T HARDE

ONS
CIJFER:

95

meer ervaringen?
bekijk alle klantverhalen online!

KOK-HEIJKAMP.NL/ERVARINGEN

Voor jong
& oud

HELP JIJ
MARIEKE
NAAR HAAR
HUIS TOE?



Huisje, boompje & beestje



HOUD
FACEBOOK.COM/
KOKHEIJKAMP IN DE
GATEN VOOR HET
ANTWOORD!



MENSEN

de schaap herderin van elspeet

De voorjaarszon piept tussen de oude bomen door en laat zijn stralen schijnen over de authentieke Elspeetse schaapskooi. Het is lammertijd, dus de helft van de schapen staan in de kooi. En wie de schapen ziet, ziet ook herderin Daphne. Met een glimlach opent ze het hek: welkom!

Vanaf een picknickbank hebben we een mooi uitzicht op de schaapskooi. Nieuwsgierig kijken de schapen op. Lammetjes dartelen om de moeder schapen heen. Daphne's blik dwaalt over het tafereel in de schaapskooi. 'De lammertijd vind ik elk jaar opnieuw een mooie tijd. Het moment dat het eerste lammetje geboren wordt, bezorgt me elke keer weer kippenvel.' Wij zijn benieuwd wie deze gepassioneerde herderin is. En nog meer: hoe kwam zij tot de keuze voor zo'n specifiek beroep?





‘We komen eigenlijk van begin mei tot half december niet meer terug in de schaapskooi, tenzij er een speciale activiteit is.’

BESCHEIDEN CAVIA

Daphne groeide op in Bilthoven, aan de rand van het bos. Ze hield van hutten bouwen én van dieren. ‘Ook al bleef het thuis eerst bij een bescheiden cavia’, vertelt Daphne met lach. ‘Verder was ik graag creatief bezig. Dat zorgde ervoor dat ik na het voortgezet onderwijs voor de Hogeschool voor de kunsten in Utrecht koos.’ Daphne werkte daarna tien jaar als grafisch vormgever voor onder andere het inmiddels beëindigde Schooltv.

JACHTTRAININGEN

Vanwege bezuinigingen kwam er steeds minder werk binnen en trok Daphne er in haar vrije tijd steeds meer op uit met haar teckel Dirkje. ‘Ik volgde daarnaast jachttrainingen en zette een activiteitenbureau op dat activiteiten organiseerde die je samen met je hond kon doen, zoals steppen en wandelen. Ook was ik vrijwilligster in een dierenasiel. In die tijd bedacht ik dat schaapherder wel iets voor mij zou zijn.’

OVERBEGRAZING

Daphne meldde zich bij het Goois Natuurreservaat aan als vrijwilligster en kon gelijk een dag in de week aan de slag. Die dag met een hond en schapen op de hei beviel Daphne zo goed, dat zij zelf een hond wilde die schapen kon hoeden: pup Jan werd verwelkomd. Kort daarna werd Daphne een baan aangeboden bij de Amsterdamse waterleidingduinen. ‘Ineens had ik drie honden mee, want hond Sem had al ervaring met schapen hoeden, die had ik nodig. Het gebied was erg groot, dus ik vond het best spannend. We draaiden drie maanden een pilot, die vervolgens met vijf jaar verlengd werd. Vanwege overbegrazing stopte het contract, er graasden namelijk ook damherten.’

ELSPEETSE KUDDE

Daphne zat niet lang zonder werk: het Goois Natuurreservaat zocht een schaapherder. Maar toen zij in 2017 de vacature voor de schaapherder van de Elspeetse kudde zag, was zij verkocht. ‘Mijn vriend en ik waren net drie maanden verhuisd, dus we hadden totaal niet de intentie om weer weg te gaan. Maar mijn vriend is schaapherder op het Hulshorsterzand, dus als ik aangenomen werd voor de Elspeetse kudde, konden we beiden dicht bij onze kudde wonen. Dat vonden we belangrijk.’

‘De lammertijd vind ik elk jaar opnieuw een mooie tijd. Het moment dat het eerste lammetje geboren wordt, bezorgt me elke keer weer kippenvel.’

Daphne van Zomeren

VERBONDENHEID

Daphne kreeg de baan als schaapherderin in Elspeet en inmiddels werkt zij al ruim drieënhalf jaar met de 220-tellende schaapskudde aan de begrazing van de heide tussen Elspeet en Vierhouten. Van half december tot begin mei is een deel van de kudde in de schaapskooi te vinden en vanaf mei graast de totale kudde op de hei. ‘We komen eigenlijk van begin mei tot half december niet meer terug in de schaapskooi, tenzij er een speciale activiteit is’, vertelt Daphne. Op de vraag of zij al haar 220 schapen kent, antwoordt ze beamend. ‘Ja, mocht er een schaap van buitenaf bij gezet worden, dan zou ik denken ‘die ken ik niet’. Ook als het met de gezondheid van een schaap wat minder gaat, dan zie ik dat direct. Dat valt me nu weer op in de lammerperiode. Je komt zo dichtbij de dieren, je voelt daardoor nog meer verbondenheid.’



Wie op de hoogte wil blijven van het werk van Daphne en de activiteiten die zij organiseert, kan haar volgen via:

 www.facebook.com/schaapskuddeelspeetvierhouten
 www.instagram.com/schaapskudde.elspeet

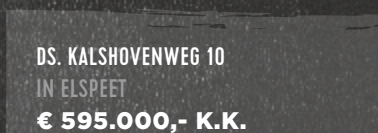


verkocht!

DE RESULTATEN



VERKOCHT
WETHOUDER VAN DER ZANDEWEG 50
IN ELSPEET
€ 419.000,- K.K.



DS. KALSHOVENWEG 10
IN ELSPEET
€ 595.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

KASTANJELAAN 10
IN NUNSPEET
€ 498.000,- K.K.



DIEPEWEG 1
IN ELSPEET
€ 485.000,- K.K.

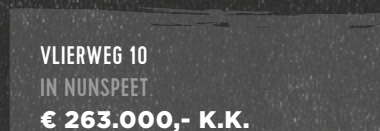


VERKOCHT



VERKOCHT

TREUBSTRAAT 107
IN NUNSPEET
€ 185.000,- K.K.



VLIERWEG 10
IN NUNSPEET
€ 263.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

JULIANA STRAAT 3
IN ELBURG
PRIJS OP AANVRAAG



JONGKINDHOEK 63
IN NUNSPEET
€ 220.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

VLIERWEG 19
IN NUNSPEET
€ 275.000,- K.K.

verkocht!

DE RESULTATEN



PRINSES CHRISTINA STRAAT 19
IN NUNSPEET
€ 279.000,- K.K.

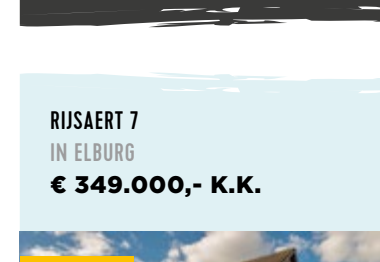


VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.

PRINS CONSTANTIJNLAAN 10
IN 'T HARDE
€ 739.000,- K.K.



RIJSAERT 7
IN ELBURG
€ 349.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

BEN VIEGERS STRAAT 15
IN NUNSPEET
€ 285.000,- K.K.



MARTENSWEG 36
IN NUNSPEET
€ 305.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.

VLIERWEG 27
IN NUNSPEET
€ 325.000,- K.K.



OUDE BOVENDWARSWEG 38
IN 'T HARDE
€ 489.000,- K.K.

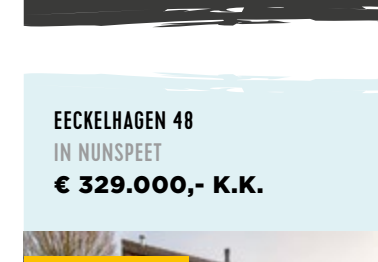


VERKOCHT



VERKOCHT

JASMIJN WEG 38
IN NUNSPEET
€ 320.000,- K.K.



EECKELHAGEN 48
IN NUNSPEET
€ 329.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

verkocht!

DE RESULTATEN



VERKOCHT

SERINGWEG 6
IN NUNSPEET
€ 345.000,- K.K.



LAAN 83
IN NUNSPEET
€ 469.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT

F.A. MOLIJNLAAN 9
IN NUNSPEET
€ 649.000,- K.K.



BELTMOLEN 71
IN NUNSPEET
€ 359.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

BREMHOEK 10
IN NUNSPEET
€ 369.000,- K.K.



AARWEG 24
IN NUNSPEET
€ 549.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

OENENBURGWEG 184
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG



SPOORLAAN 38
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG



VERKOCHT



TREUBSTRAAT 118
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG



VERKOCHT

BERKENWEG 5
IN DOORNSPIJK
€ 549.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT

SPORTLAAN 30
IN 'T HARDE
€ 239.000,- K.K.



SPEELBRINKWEG 26
IN 'T HARDE
€ 274.500,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

AKKERWEG 3B
IN HULSHORST
€ 789.000,- K.K.



VERKOCHT

BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 25
IN DOORNSPIJK
€ 698.000,- K.K.



ERICA 12
IN 'T HARDE
€ 259.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

EPERWEG 22
IN 'T HARDE
€ 349.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 500
IN HULSHORST
PRIJS OP AANVRAAG



VERKOCHT

HERENVELDWEG 36
IN 'T HARDE
€ 225.000,- K.K.



VERKOCHT

SINGEL 44
IN 'T HARDE
€ 269.500,- K.K.



VERKOCHT



WESTERWALSTRAAT 31A
IN ELBURG
€ 164.500,- K.K.



VERKOCHT

ALLE MERKEN ONDER ÉÉN DAK



AFSPRAAK
Scan deze QR
code. Hiermee
maakt u gemak-
kelijk en veilig
een afspraak

Sinds
ONS NIEUWE
BED:
We hebben meer
energie en géén
rugklachten
meer

1600m² slaapkennis | ervaren slaapspecialisten | Test uw slaap DNA

Een zaak van fit en pijnvrij opstaan

Slaap heeft enorm veel invloed op ons dagelijks leven. Uitgerust wakker worden zorgt ervoor dat we ons overdag goed kunnen concentreren, scherper en alerter zijn, minder snel ziek worden, beter om kunnen gaan met tegenslagen en ons positiever, krachtiger en dus gelukkiger voelen. Wilt u beter slapen? Bezoek onze showroom in Harderwijk voor een slaapttest.



1. Tot rust komen in onze showroom

Een bed kan het beste getest worden als u tot rust gekomen bent. We nemen uitgebreid de tijd voor een goed begin met koffie of thee en kennismaking



3. Slaapttest, proefliggen en advies

Hierna doen we een meting waarin we onder meer kijken naar de contouren van uw lichaam en de houding waarin u het lekkerst ligt.



2. Inventarisatie van wensen en/of klachten

Tijdens het intakegesprek verkennen en inventariseren wij uw wensen, klachten en voorkeuren. Ook uw lighouding komt aan de orde.



4. Keuze voor materiaal en styling

Aandacht voor beddengoed en styling: hoeslakens, kussens, stofferingen: alles om uw nieuwe bed af te stemmen op uw smaak en de stijl van uw slaapkamer.



SLAAPHOF

SINDS 1989

Slaaphof. Beter uitgerust.

www.slaaphof.nl
T. +31 (0)341 410 164
Deventerweg 2, Harderwijk

ONTDEK ZELF DE UNIEKE AANBIEDINGEN VAN DIT VOORJAAR. WWW.SLAAPHOF.NL/aanbiedingen OF BEL GERUST VOOR MEER INFO 0341-410164

Gun uzelf een goede nachtrust, bezoek 1600m² slaapinspiratie aan de Deventerweg 2 in Harderwijk.

ADVERTENTIE

verkocht!

DE RESULTATEN

VERKOCHT



PLUUTSTRAAT 156
IN ELBURG
€ 439.000,- K.K.

GRASPIEPER 3
IN ELBURG
€ 459.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.



HELLENBEEKSTRAAT 66
IN ELBURG
€ 275.000,- K.K.

TUINSTRAAT 28
IN ELBURG
€ 249.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



VOGELWIJK 10
IN ELBURG
PRIJS OP AANVRAAG

APPARTEMENTEN LAAN 9
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG

VERKOCHT



VERKOCHT



DIEPESTEEG 2
IN ELBURG
€ 549.000,- K.K.

VELDBLOEMENLAAN 98
IN ELBURG
€ 279.500,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.



BEETHOVENLAAN 42
IN NUNSPEET
€ 625.000,- K.K.

verrassend
lekker en
gezond!



Dit recept is samengesteld door Restaurant Amuse te 't Harde

RECEPTEN

Gevulde roomboter bladerdeeg pakketjes

1

Snijd de wortel en prei in julienne (dunne reepjes). Roerbak eerst de wortel in olijfolie, voeg dan de prei toe. Breng op smaak met kruidenzout. Laat het afkoelen en uitlekken. Scheid het eiwit en eigeel. Klop het eiwit los.

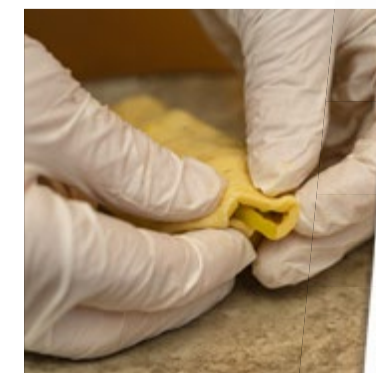
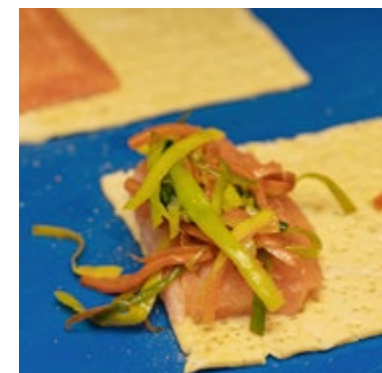
2

Perforeer het bladerdeeg. Leg de rauwe vis op de helft van het bladerdeeg en breng op smaak. Leg hier bovenop de afgekoelde wortel en prei. Rol op en vouw dicht. Smeer de randjes in met eiwit om te laten plakken.

3

Leg het pakketje met de naad naar beneden op de ingevette bakplaat. Strijk de bovenkant af met eigeel (twee keer) en bestrooi met maanzaad. Laat dit geheel rusten gedurende minimaal 2 uur. Bak af in een voorverwarmde oven van 200 graden gedurende 25 minuten.

Tip van Amuse: Haal net als wij de wortel bij 'De vrije boer'. Hij heeft een mooi concept van tuinieren en heeft een stukje land in Oldebroek, vlak buiten 't Harde. De regenboogforel (in de volksmond zalmforel) halen wij bij Timmerman in Doornspijk.



dit heb je nodig:

VOOR 2 PAKKETJES:

2 PLAKJES ROOMBOTERBLADERDEEG
VAN 10 BIJ 10 CM
1 EI
1 WORTEL
1 PREI
MAANZAAD
HERBAMARE ZOUT
150 GRAM ZALMFORELFILET
OLIJFOLIE

Er is **onvoldoende** woningaanbod om uit te kiezen. **Herken je dit?**

Hier is **dé oplossing** voor de woningschaarste!

Reeds tientallen
woningen nieuw
in verkoop!

DE HUIDIGE WONINGMARKT TYPEERT ZICH DOOR:

- › Eerst kopen, dan verkopen
- › Veel verborgen aanbod
- › Weinig kansen voor starters
- › Iedereen wacht op elkaar
- › Slechte doorstroming

KOK & HEIJKAMP BRENGT HIER NU VERANDERING IN:

Kok & Heijkamp Makelaars
brengt hier verandering in
door als eerste in de regio
gebruik te maken van het
woningplatform Cirk!l



NIEUW

KOK & HEIJKAMP ×



Kok & Heijkamp brengt verandering in al de nadelen van de huidige woningmarkt door
als eerste in de regio gebruik te maken van het woningplatform Cirk!l. Wat dat betekent?

Exclusief toegang
tot uniek woning-
aanbod dat echt
nergens anders
te vinden is.

Gratis toegang,
je betaalt alleen
een vergoeding
bij geslaagde
aankoop.

Professionele
begeleiding
bij de aan- en
verkoop van
je woning.

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Eindelijk je nieuwe woning vinden?
Ga nu naar **kok-heijkamp.nl/cirk!l**

ADVIES!

makelaars
vraaders



veelgestelde
woningvragen
beantwoord

Wie betaalt de notaris?

Het is zover, de koop van de woning is rond. Er zijn nog een paar formele zaken die moeten worden afgerond, waaronder de eigendomsoverdracht bij de notaris. Wie bepaalt eigenlijk welke notaris het wordt en wie betaalt de kosten van de notaris? In het kort komt het erop neer dat degene die betaalt, die bepaalt. Er zijn een aantal omstandigheden waaronder u een huis kunt kopen die bepalen wie de notariskosten betaalt.

KOSTEN KOPER

De meest voorkomende vorm is dat de woning op basis van het principe kosten koper (k.k.) wordt aangeboden. De prijs van een woning is dan bijvoorbeeld € 225.000 k.k. In dit geval houdt het in dat alle extra kosten, waaronder de notariskosten, voor rekening van de koper zijn. Deze kosten komen dan bovenop de € 225.000. Omdat de koper betaalt, is hij ook degene die bepaalt welke notaris het gaat worden. Als verkoper kunt u in dit geval hooguit een voorkeur opgeven, de koper hoeft hier echter niet op in te gaan.

VRIJ OP NAAM

U kunt ook een woning vrij op naam (VON) kopen. Vrij op naam houdt in dat u ook echt het tarief betaalt dat voor de woning gevraagd wordt. In het geval van een woning met een waarde van € 225.000, betaalt u dus € 225.000. Deze situatie komt vooral voor bij de oplevering van nieuwbouwprojecten. In dit geval is het de verkoper - in het geval van nieuwbouw is dit de projectontwikkelaar - die de kosten van de notaris op zich neemt en dus ook bepaalt welke notaris ingeschakeld wordt.

KOSTEN VERKOPER

In het koopcontract kunnen de koper en verkoper ook kiezen voor de optie kosten verkoper. In dit geval wordt afgesproken dat de verkoper de kosten voor de notaris betaalt en dus ook kan bepalen welke notaris het wordt.

Het voordeel voor de verkoper is dat hij niet het risico loopt dat er hoge kosten worden berekend voor bijvoorbeeld het doorhalen van zijn hypotheek bij het Kadaster.

Ook de koper heeft een klein voordeel bij het laten betalen van de notaris door de verkoper. Over de notariskosten wordt namelijk geen overdrachtsbelasting berekend. Trek daarom eerst de notariskosten van de koopprijs af voordat de overdrachtsbelasting wordt berekend.

Nico

MAKELAAR BIJ KOK & HEIJKAMP

☎ NUNSPEET • (0341) 467 000
'T HARDE • (0525) 216 001
✉ INFO@KOK-HEIJKAMP.NL

💬 NEEM GEHEEL VRIJBLIJVEND CONTACT
MET ONS OP, WE VERTELLEN U GRAAG
WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN!

ERVARINGEN

een fijne laagdrempelige klik

angela uit nunspeet



MIJN
CIJFER:

10°

meer ervaringen?
bekijk alle klantverhalen online!

KOK-HEIJKAMP.NL/ERVARINGEN

Angela was toe aan 'iets nieuws en wat meer reuring', laat ze weten. Haar huis aan de Ben Viegersstraat was wat aan de ruime kant voor haar alleen.

De keuze voor haar nieuwe stekje viel op een klein huisje in de binnenstad van Harderwijk. Makelaar Lennard van Kok & Heijkamp Makelaars hielp haar bij zowel de aankoop als de verkoop van haar woning. 'Voor de verkoop van mijn huis aan de Ben Viegersstraat nodigde ik drie makelaarskantoren uit Nunspeet uit. Mijn gevoel was het beste bij Kok & Heijkamp. Zij waren ook het enige makelaarskantoor van wie ik nog proactief iets hoorde na het verkoopgesprek. Daarbij voelde ik een fijne, laagdrempelige klik met Lennard. Hij kwam erg enthousiast over. Deze combinatie maakte voor mij de keus makkelijk.'

Angela wilde eerst een nieuwe woning aankopen voordat zij haar huidige woning verkocht. 'Lennard bood mij aan om mij hierbij te helpen. We besloten om alles alvast klaar te zetten voor de verkoop van mijn huis aan de Ben Viegersstraat, zodat er snel geschakeld kon worden zodra ik een huis in Harderwijk gevonden had. Dat gebeurde afgelopen januari. Nog geen dag later stond mijn eigen huis online en is het vervolgens per inschrijving verkocht. Lennard kwam daarvoor persoonlijk langs voor het openen en bespreken van de enveloppen. Al met al een heel fijne samenwerking. Ik ben zeer tevreden!'

BEN VIEGERSSTRAAT 15 • NUNSPEET



NOTARIS VAN VANDAAG

SINDS 1992



HUIS EN HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

NOT. SCHWANKHAUS

STATIONSLAAN 79

8071 CL NUNSPEET

NEDERLAND

TEL. (0341) 253 311

FAX. (0341) 252 911

INFO@NOTARISS.NL

NOTARISS.NL



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://www.facebook.com/kokheijkamp)

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Telefoon _____



01	_____
02	_____
03	_____
04	_____
05	_____
06	_____
07	_____
08	_____
09	_____
10	_____
11	_____
12	_____

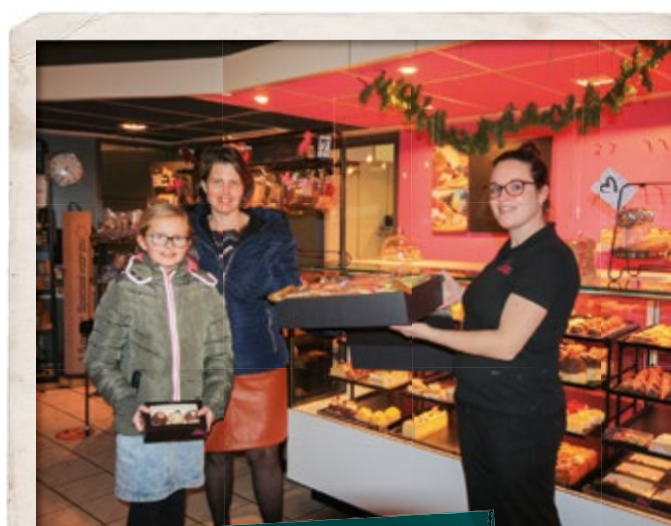


Inzenden tot
VR 21 MEI

T.W.V.
50,-

een heerlijk
chocoladepakket

BESCHIKBAAR GESTELD
DOOR PHYLLIES CHOCOLAT
UIT NUNSPEET



gekeurd!

WINNAAR VAN HET
VERSPAKKET

BAKKERIJ GROOTKARZIJN UIT 'T HARDE

Nadine en Margreet
uit Doornspijk



COLUMN

tuin perikelen...

‘Edelachtbare, mijn naam is Knol en ik doe een dringend beroep op u. Dwing mijn buurman Ploeg zijn tuin op te ruimen, een gazon aan te leggen en dat gazon ook te onderhouden. Wat er nu gebeurt is een aanfluiting voor de buurt.’

Mevrouw Knol viel haar man bij: ‘In de maand maart geeft mijn man onze tuin een voorjaarsbeurt, zodat de boel er voor het komende lente- en zomerseizoen weer netjes bij ligt. En tegelijkertijd voert Ploeg de eerste aanhangers sloop hout al weer aan. Dat hout wordt opgeslagen in zijn ‘voortuin’. Het is werkelijk geen gezicht en ook nog eens schadelijk voor het milieu.’ Ploeg protesteerde: ‘Edelachtbare, ik ben juist zeer begaan met het milieu. Ik lees in de kranten dat we ter bescherming van het milieu ‘van het gas af moeten’, dus ik stook alleen nog maar hout. Knol maakt z’n tuin klaar voor de lente en de zomer, maar ik kijk wat verder en begin in maart met de voorbereidingen voor de winter. En ik zie niet in waarom ik dan niet wat hout in mijn tuin mag stapelen. Ik kan het toch moeilijk in mijn slaapkamer opslaan?’ ‘Dat laatste begrijp ik’, antwoordde de rechter, ‘maar in het dossier zit ook een brief van een gemeentelijk inspecteur. Hij schrijft dat het gaat om de opslag van bijna 100 kuub stookhout. U wilt mij toch niet wijsmaken dat u dat in een winter verstookt?’ Ploeg wond zich zichtbaar op: ‘Beste rechter, u luistert niet. Ik zei u toch dat ik zeer begaan ben met het milieu. Ik zaag hout voor mijzelf en, tegen een kleine vergoeding, ook voor andere mensen die ‘van het gas af willen. En als we het toch over het milieu hebben, dan eis ik dat Knol dat rare onnatuurlijke en kale gazon van hem omploegt. Maar ik ben van goede wil. Als Ploeg ophoudt met mij lastigvallen, zal ik hem gratis stookhout bezorgen en dat voor niks in zijn tuin stapelen.’

De rechter: ‘Meneer Ploeg, ik luister juist heel goed naar wat u zegt. En ik hoor u zeggen dat u, tegen betaling, ook voor andere mensen hout zaagt en opslaat in uw tuin. Maar dan heeft u wat mij betreft toch een probleem. Uw perceel heeft een woon- en tuinbestemming. En op zich is het natuurlijk toegestaan dat u voor eigen gebruik haardhout in uw tuin deponeert. Maar, en dat blijkt ook uitspraken van de Raad van State, als er een tuinbestemming aan de orde is, mag die tuin niet worden gebruikt voor een ‘haardhout-bedrijfje’. Het is op zich zeer in u te prijzen dat u oog heeft voor het milieu, maar u moet zich wel aan de regels houden. En dat betekent dat ik de eis van de familie Knol voor een deel zal toewijzen. In dat verband lijkt het mij redelijk aan te nemen dat u per jaar 10 kuub hout voor eigen gebruik kunt verstoken. Ook is het redelijk dat het u wordt toegestaan wat voorraad te vormen, zeg voor twee jaar. Dus uit mijn vonnis zal blijken dat u wordt opgedragen voor 1 mei aanstaande uw voorraad tot 20 kuub te verminderen. De tweede eis van de familie Knol, namelijk dat u in uw tuin een gazon moet aanleggen en onderhouden, zal ik echter af moeten wijzen. De grond voor uw woning heeft inderdaad een tuinbestemming en die mag u niet voor handelsdoeleinden gebruiken. Maar u kunt ook niet worden gedwongen uw tuin in te richten op de manier die de familie Knol aanvaardbaar acht. Maar wees verstandig, hou de zaak een beetje netjes en stook de boel niet verder op. Dat kan in ieder geval de kou uit de (buiten)lucht halen.

mr. L. Bokker

**JURIDISCHE
VRAAG?**
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
OF BEL 06- 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
22.000

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet,
Hulshorst, Doornspijk,
Elburg, 't Harde en
Oldebroek.

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives

FOTOGRAFIE
Daan Blankestijn en
Sander den Otter

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline de Jong

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Kok & Heijkamp Makelaars
Tel. (0341) 467 000
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

TOPKWALITEIT TEGEN SCHERPE PRIJZEN

600 M²
SHOWROOM
in Elspeet



MAAK SNEL EEN AFSpraak

**Welkom in onze
luxe en sfeervolle
showroom in Elspeet**

Voor inspiratie en een heerlijk bakje koffie!



VLOERENCENTRUM
NEDERLAND

HAARDENCENTRUM
NEDERLAND

NACHTEGAALWEG 21 | ELSPEET | T 0577 700 212 | VLOERENCENTRUM-NEDERLAND.NL | HAARDENCENTRUMNEDERLAND.NL

WOON IS EEN
UITGAVE VAN HÉT
AANSPREEKPUNT
VOOR WONEN IN
DE REGIO

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

