

Woon

R E C E P T
M I N I T A A R T J E S

O O R L O G S
V E R H A L E N

W O N I N G A A N B O D

+
doe het zelf:
voorjaars
VAZEN

strake

MET KLEUR





OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl

f /vanmanenvisser i @vanmanenvisser t @vanmanenvisser

— woon —

INHOUD

Ook in deze tijd waarin het coronavirus een grote impact heeft op ons allemaal, hebben wij voor u een nieuwe WOON! Met o.a. een fris recept, kleurrijke doe-het-zelf en waargebeurde oorlogsverhalen is het weer een unieke editie.

6 STRAK INTERIEUR MET KLEUR

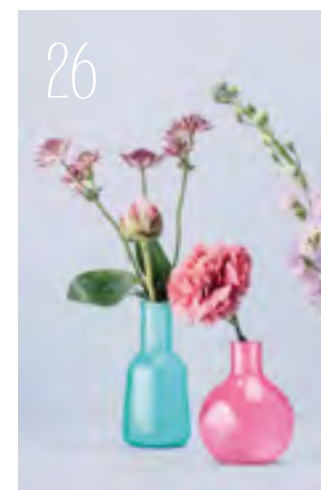
“Online kun je ook veel vinden, maar meubels moet je zien én voelen”



26 KLEUR ZELF VROLIJKE lentevazen

32 oorlogsverhalen

“Ik moest op de fiets het pistool naar Elburg brengen”



“Bent u benieuwd hoe wij in deze tijd als kantoor te werk gaan?”

Kijk op kok-heijkamp.nl of neem gewoon even contact met ons op.



nico
makelaar bij
Kok & Heijkamp
Makelaars

nieuw!



DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

LAVASTRAAT 13, 'T HARDE

Perceelopp. 219 m² Inhoud 462 m³
Woonopp. 124 m² Bouwjaar 1970

€ 280.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

EPERWEG 71, 'T HARDE

Perceelopp. 955 m² Inhoud 508 m³
Woonopp. 145 m² Bouwjaar 1989

€ 399.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

DOKTER BRUINSWEG 25, DOORNSPIJK

Perceelopp. 181 m² Inhoud 382 m³
Woonopp. 111 m² Bouwjaar 2004

€ 259.000,- K.K.



NIEUW

KLAVERPLEIN 32, ELBURG

Woonopp. 65 m² Bouwjaar 1997
Inhoud 207 m³

€ 209.000,- K.K.



NIEUW

OMLOOP 20, ELBURG

Perceelopp. 435 m² Inhoud 638 m³
Woonopp. 147 m² Bouwjaar 1978

€ 435.000,- K.K.



NIEUW

ZEISWEG 13A, ELSPEET

Perceelopp. 323 m² Inhoud 421 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1997

€ 379.000,- K.K.



NIEUW

NUNSPETERWEG 81A, ELSPEET

Perceelopp. 400 m² Inhoud 756 m³
Woonopp. 178 m² Bouwjaar 1973

€ 425.000,- K.K.



NIEUW

HAVERWEG 17, ELSPEET

Perceelopp. 493 m² Inhoud 878 m³
Woonopp. 195 m² Bouwjaar 1977

€ 449.000,- K.K.



BINNENKORT ONLINE

SLUITERWEG 11, ELSPEET

Perceelopp. 877 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1900

€ 549.000,- K.K.

nieuw!

DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



NIEUW

KONINGIN EMMAHOF 15, NUNSPEET

Perceelopp. 147 m² Inhoud 320 m³
Woonopp. 78 m² Bouwjaar 1987

€ 259.000,- K.K.



NIEUW EN OPTIE

KUNTZESTRAAT 51, NUNSPEET

Perceelopp. 143 m² Inhoud 413 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1981

€ 262.500,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

HEUVELWEG 10, NUNSPEET

Perceelopp. 337 m² Inhoud 309 m³
Woonopp. 80 m² Bouwjaar 1954

€ 279.000,- K.K.



NIEUW

VERDIPLANTSOEN 17, NUNSPEET

Woonopp. 82 m² Bouwjaar 1996
Inhoud 250 m³

€ 289.000,- K.K.



NIEUW

BERGAKKERWEG 24, NUNSPEET

Perceelopp. 310 m² Inhoud 442 m³
Woonopp. 102 m² Bouwjaar 1930

€ 398.000,- K.K.



NIEUW

VELDWEG 40, NUNSPEET

Perceelopp. 565 m² Inhoud 461 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1933

€ 439.000,- K.K.



NIEUW

BOUDEWIJNPLANTSOEN 13, NUNSPEET

Perceelopp. 531 m² Inhoud 527 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 1962

€ 449.000,- K.K.



NIEUW

ZWOLSEWEGJE 40, NUNSPEET

Perceelopp. 358 m² Inhoud 629 m³
Woonopp. 142 m² Bouwjaar 2008

BIEDEN V.A. € 500.000,- K.K.



NIEUW

ELSPETERBOSWEG 120, VIERHOUTEN

Perceelopp. 2220 m² Inhoud 334 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 1920

€ 520.000,- K.K.



strak

MÉT KLEUR

REINOLD EN HENRIEKE SCHREVEN ZICH IN VOOR EEN
NIEUWBOUWPROJECT IN ELSPEET, MAAR DAT PROJECT
LIET OP ZICH WACHTEN. 'TOEN MIJN ZUS EN ZWAGER OP
SINTERKLAASAVOND VERTELDEN DAT ZIJ EEN ANDER HUIS
HADDEN GEKOCHT, WAS VOOR ONS DE KEUS SNEL GEMAAKT:
DAN WORDT HUN HUIS DE ONZE.'



‘Online kun je ook veel vinden, maar bij meubels vind ik dat je het moet zien én voelen’



In juni 2019 namen Reinold en Henrieke de sleutel van hun nieuwe huis in ontvangst. ‘We planden onze trouwdatum in september, dus hadden drie maanden klustijd. De benedenverdieping was recent door m’n zwager en zus gerenoveerd, dat scheelde. De muurafwerking lieten we daarom zoals het was en de gordijnen namen we over.’ Ook de houten vloer was een blijvertje, maar werd geschuurd en voorzien van een nieuwe olielaag. De kozijnen op zowel de boven- als benedenverdieping kregen een lik zwarte verf. De keuken bleef onveranderd en de badkamer is totaal vernieuwd.

NIEUWE TRENDS

‘Op het moment dat wij in ons huis klusten, werkte ik bij Arma Keukens en Sanitair. Ik zag daar de nieuwste en mooiste trends op badkamergebied, zoals de combinatie beton met zwarte kranen. Ik heb toen op een vrije dag een afspraak met een collega ingepland en de badkamer uitgezocht. Ik weet goed wat ik wil en Reinold vind het allemaal prima’, vertelt Henrieke.

ZIEN EN VOELEN

Reinold en Henrieke lieten zich bij diverse woonwinkels inspireren voor hun nieuwe meubels. ‘Online kun je ook veel vinden, maar bij meubels vind ik dat je het moet zien én voelen. We zijn toen op een zaterdag eens gezellig bij De Bongerd in Kesteren geweest. Ik had daar mooie kasten en een salon- en eettafel gezien. We hebben vervol-



eye catcher in goudgeel

gens een afspraak gemaakt bij Het Woonhuis in Elspeet. Ik zei: ‘Als ze daar soortgelijke kasten en tafels hebben, dan bestel ik ze daar.’ Het Woonhuis gaat met de tijd mee en zit bij je in het dorp, dat vind ik dan wel leuk.’

GROEN OF GEEL

Eenmaal bij Het Woonhuis liet adviseur Jan Duits het stel enthousiast een scala aan mogelijkheden zien. ‘We zijn eerst een paar rondjes door de showroom gelopen. Vervolgens waren we er snel over uit wat de eetkamerstoelen, bank en kleine fauteuils moesten worden. De grote fauteuil voor in de woonkamer vond ik lastiger. Reinold en Jan waren helemaal enthousiast over een bepaalde stoel, ik wat minder. Toen stelde Jan voor om hem met een uitgesproken kleur stof te bekleden. Daar zijn we toen mee verder gegaan. Eerst met een groene stof, maar die kleur paste totaal niet bij de groentint die we al op de eetkamerstoelen hadden. Toen kwamen we op de kleur geel. Dat heb ik altijd al een mooie kleur gevonden en matcht prachtig met de andere kleuren van onze meubels.’

ANTISLIPSOKKEN

Uiteindelijk zochten de Elspeters ook hun bed, gordijnen en jaloezieën voor de bovenverdieping uit bij Het Woonhuis. ‘En de vloer van RAW-stones trouwens ook’, voegt ze lachend toe. ‘Die legden we in de hal en in de toiletruimte.’ Een strakke, zwarte stalen deur geeft vanuit de hal toegang tot de keuken. De traptreden naar de bovenverdieping zijn bekleed met pvc. ‘Dat was in het begin even wennen’, vertelt Henrieke, doelend op de gladheid van de treden. ‘Ik was een keer wel héél snel beneden. Met grote blauwe plekken als gevolg.’ Lachend: ‘Sindsdien loop ik altijd op antislipsokken.’

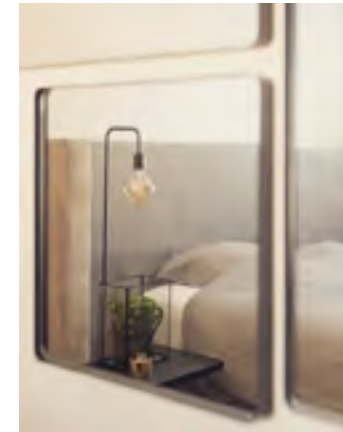
NAAR EIGEN SMAAK

De strakke stijl met warme stoffen en kleuren trokken Reinold en Henrieke ook op de bovenverdieping door. Het hoofdbord van het tweepersoonsbed is een blikvanger. ‘Die hebben we samen met Jan van Het Woonhuis getekend. Ik had dit eens op een plaatje



Exclusieve tuinkamer op maat

Laat het jachtige leven achter u en ontspan in uw eigen tuinkamer. Blijf lekker lang buiten zitten, beschermt tegen de wind en regen en van alle gemakken voorzien. Kies voor ambachtelijke kwaliteit van Bronkhorst. Vraag de gratis brochure aan op bronkhorstbuitenleven.nl of bel 0577 - 75 09 44 voor een afspraak.



“Het interieur is echt een hobby van me geworden”

gezien. Het formaat bepaalden we zelf en de stof zochten we naar eigen smaak uit. Ik ben erg blij met het resultaat. Het is anders dan anders.’

TRENDS

Inspiratie voor hun strakke interieur vindt Henrieke door het volgen van trends bij meubelzaken of online via Pinterest of Instagram. ‘Ik heb sinds kort een Instagram-account. Daar volg ik ook interieurfeeds in de stijl die me aanspreekt. En trouwens, het interieurprogramma van Vtwnon vind ik ook altijd leuk om naar te kijken.’

ACCENTKLEUREN

Het eindresultaat is helemaal zoals Reinold en Henrieke het voor ogen hadden. Toch zal hun interieur nooit helemaal af zijn. ‘Ik ben er altijd wel mee bezig. Dan weer eens een nieuw tafeltje of andere pot. Maar ook wisselen met accentkleuren vind ik leuk. We wonen er nu een half jaar en zijn nu alweer van goudtinten naar accenten in de camelkleur gegaan. Het interieur is echt een hobby van me geworden.’



 *meer foto's zien?*

[NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON](https://nl.pinterest.com/magazine woon)

HOE ZIT HET NU MET HYPOTHEKEN VOOR OUDEREN?

U bent van harte welkom voor uitleg en advies.

wij vertellen u graag meer!

ONAFHANKELIJK
ADVIES OP MAAT

Ook voor
senioren is er
**veel meer
mogelijk**
dan u denkt!

Kok & Van Asselt
hypotheken

Stationslaan 69a / 8071 CL / Nunspeet / T (0341) 467 007 / info@kok-vanasselt.nl / kok-vanasselt.nl

makelaars
vrad

ADVIES!

veelgestelde
woning
vragen
beantwoord

WAT ZIJN DE VOOR- EN NADELEN VAN HET OVERSLUITEN VAN EEN HYPOTHEEK?

In 2019 is een recordhoeveelheid hypotheekaanvragen gedaan. De lage rentestand is mede de oorzaak van deze stijging. Met een historisch laag rentepercentage kiezen veel woningeigenaren ervoor hun huidige hypotheek over te sluiten. Het oversluiten van uw huidige hypotheek kent veel voordelen, maar er zitten ook zeker nadelen aan vast. Wij zetten ze graag voor u op een rijtje.

VOORDELEN OVERSLUITEN HYPOTHEEK

Het grootste voordeel is toch wel dat uw maandlasten behoorlijk dalen op het moment dat u van vijf procent ineens zakt naar een rentepercentage van nog geen twee procent. Dit scheelt u al snel honderden euro's per maand. Een betere reden hoeft u eigenlijk niet te hebben.

Een ander voordeel is het krijgen van meer financiële zekerheid. U kunt de lage rente voor jaren vastzetten. Daarmee hebt u voor de komende jaren meer financiële ruimte om te sparen of misschien zelfs af te lossen op uw hypotheek. Deze financiële ruimte kan zorgen voor meer rust en vertrouwen in de toekomst.

Zodra u uw hypotheek oversluit, kunt u ook weer eens kritisch kijken naar de voorwaarden en de aflossingsvorm van de hypotheek. Hebt u nu bijvoorbeeld nog een spaarhypotheek, dan kunt u deze omzetten in een annuïtaire hypotheek. Het oversluiten van uw hypotheek is hét moment om de vorm en de voorwaarden weer eens even goed onder de loep te nemen.

NADELEN OVERSLUITEN HYPOTHEEK

Dat klinkt alsof u direct naar de bank moet vliegen om uw hypotheek over te zetten, toch? Helaas zitten er ook nadelen aan het oversluiten van de hypotheek. Bijvoorbeeld de boeterente die u betaalt. Op het moment dat u uw hypotheek oversluit, betaalt

u de bank een bedrag voor het openbreken van uw contract. Dit bedrag is een compensatie voor de door de bank misgelopen inkomsten zodra u uw hypotheek oversluit naar een voor u voordeligere vorm. U kunt de boeterente - die aftrekbaar is van de inkomstenbelasting - op twee manieren betalen: in een keer of meefinancieren in de nieuwe hypotheek. In beide gevallen is het raadzaam eerst uit te rekenen of de boeterente opweegt tegen het financiële voordeel dat u hebt op het moment dat u de hypotheek oversluit. Op internet zijn diverse tools te vinden die uw boeterente kunnen berekenen. Houd daarnaast ook rekening met extra kosten die u betaalt voor het nieuwe hypotheekadvies, de taxatie van de woning, de notaris en - indien u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie wilt - 0,7 procent van de hypotheeksom aan afsluitkosten. Voordat u naar de bank rent en uw hypotheek afsluit, is het verstandig eerst zelf vooronderzoek te doen.

Tip: Maak eens een afspraak met Jan van Asselt van Kok & Van Asselt Hypotheken in Nunspeet. U kunt hem bereiken via 0341 - 467 007.

kenward

makelaar bij Kok & Heijkamp

📞 NUNSPEET • (0341) 467 000
'T HARDE • (0525) 216 001
✉️ INFO@KOK-HEIJKAMP.NL

💬 NEEM GEHEEL VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP, WE VERTELLEN U GRAAG WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN!

“Creëer bijzondere contrasten door te variëren in „lichtrichtingen”



JE TUIN, TERRAS OF VERANDA WORDT PAS ECHT BIJZONDER ALS ER VOLDOENDE GROEN AANWEZIG IS.

Bomen en planten zorgen ervoor dat je tuin leeft. Dit mag natuurlijk ook in de avonden gezien worden! Met verlichting geef je het groen 's avonds de aandacht die het verdient en maak je van je buitenruimte een sfeervolle omgeving vol met bewegende schaduwen, bijzondere kleuren en contrasten.

BOMEN EN SPOTS

Bomen komen in veel verschillende soorten en hoogten voor. Met ons uitgebreide assortiment grondspots en buitenspots kunnen we ook voor de bomen in jouw buitenruimte een mooie oplossing bieden. Heb je smalle bomen? Kies dan een spot met een gebundeld licht. Heb je juist een wat bredere boom? Kies dan voor een spot met een gespreid licht.



SPEELSE BORDERS

Creëer bewegende schaduwen en bijzondere contrasten in je border of plantenbak door te variëren in lichtrichtingen. Zo kun je struiken of siergrassen in je border van onderuit verlichten, maar je kunt er ook voor kiezen om staande lampen te plaatsen die rondom licht hebben. Staat je plantenbak of border langs een schutting of muur, dan kun je er ook voor kiezen om deze van bovenaf te verlichten met wandarmaturen.

leente

ons
tuin
advies!

BIJ VAN OUWENDORP

IN VERGELIJKING TOT BETONNEN BESTRATING EN NATUURSTEEN, ZIJN KERAMISCHE TEGELS VOOR BUITEN RELATIEF NIEUW.

Ze vormen echter een zeer goed alternatief voor de traditionele vormen van bestrating. Sterker nog: keramiek heeft zelfs heel veel

voordelen ten opzichte van beton en natuursteen. Keramische tegels zijn uiterst kleurvast. Het is een gebakken product, dus de kleur vervaagt niet in de loop der jaren. De tegels zijn bovendien beter bestand tegen krassen en slijten. Schuivende tuinstoelen, naaldhakken en rijdend kinderspeelgoed veroorzaken dus geen beschadigingen op de nieuwe tegels. Ook nare vlekken, van rode wijn of vetspetters van de barbecue, zijn in een mum van tijd verwijderd.



WIJ ZIJN UITGEGROEID TOT LOKALE LEVERANCIER AAN ZOWEL PARTICULIEREN ALS HOVENIERS- EN BESTRATINGSBEDRIJVEN.

Het draait bij ons om kwaliteit en service. We zijn gespecialiseerd in keramische terrastegels en gebakken straatsteen, welke kras-, slijt- en kleurvast zijn en weinig onderhoud vragen. De nieuwste trends in keramische tegels, grootformaat 80x80, 100x100 en wildverbanden, worden uitgebreid geshowd bij ons. Tegels in deze afmetingen geven een zeer ruimtelijk effect. Daarnaast hebben we een budget serie in zowel betonnen als keramische terrastegels. Een goede keuze voor klanten die op zoek zijn naar een strakke, mooie en betrouwbare tegel tegen een scherpe prijs. Zo hebben we voor elk budget een passende invulling. Naast de regionale afzet bedienen we klanten uit het hele land via onze webwinkel.

“We bedienen klanten door heel Nederland via onze webwinkel”



Van Ouwendorp

VANOUWENDORP.NL

kijk ook op de
website!

bekijk alle
projecten op
bbme.nl

VAKWERK IN MAATWERK

Nieuwbouw, verbouw of renovatie, het is voor u ongetwijfeld geen alledaags werk. Dan is het een prettige gedachte dat wij u persoonlijk begeleiden, van eerste gesprek tot laatste detail.

STAVERDENSEWEG 51 • ELSPEET
(0577) 491 703 • INFO@BBME.NL

✓ ONZE EIGEN TIMMERFABRIEK

MULDER  **ELSPEET**
BOUWBEDRIJF

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

**MET RECHT
AAN UW ZIJDE**

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

RUIMTELIJKE ORDENING ■
BESTEMMINGSPLAN ■
MILIEURECHT ■
ARBEIDSRECHT ■
BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl



DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE - OLDEBROEK

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



DOKTER BRUINSEWEG 25, DOORNSPIJK

Perceelopp. 181 m² Inhoud 382 m³
Woonopp. 111 m² Bouwjaar 2004

€ 259.000,- K.K.

NIEUW



KLAVERPLEIN 32, ELBURG

Woonopp. 65 m² Bouwjaar 1997
Inhoud 207 m³

€ 209.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



KORTE WIJDEN 4, ELBURG

Perceelopp. 165 m² Inhoud 360 m³
Woonopp. 95 m² Bouwjaar 1965

€ 217.500,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



PASSESTRAAT 42, ELBURG

Perceelopp. 169 m² Inhoud niet bekend
Woonopp. niet bekend Bouwjaar 1962

PRIJS OP AANVRAAG

NIEUWE VRAAGPRIJS



HANZESTRAAT 42, ELBURG

Perceelopp. 203 m² Inhoud 450 m³
Woonopp. 133 m² Bouwjaar 1971

€ 275.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



CORAGESTRAAT 7, ELBURG

Perceelopp. 273 m² Inhoud 466 m³
Woonopp. 139 m² Bouwjaar 1973

€ 314.500,- K.K.

NIEUW



OMLOOP 20, ELBURG

Perceelopp. 435 m² Inhoud 638 m³
Woonopp. 147 m² Bouwjaar 1978

€ 435.000,- K.K.



NIEUWSTADSWEG 1, ELBURG

Perceelopp. 717 m² Inhoud 551 m³
Woonopp. 164 m² Bouwjaar 1965

€ 525.000,- K.K.



VACKENORDESTRAAT 13, ELBURG

Perceelopp. 712 m² Inhoud 718 m³
Woonopp. 165 m² Bouwjaar 1957

€ 539.000,- K.K.



Bel voor een
afspraak:
(0341) 46 66 00



rondom elburg

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE - OLDEBROEK



DIEPESTEE 2, ELBURG

Perceelopp.	1130 m ²	Inhoud	825 m ³
Woonopp.	243 m ²	Bouwjaar	1963

€ 549.000,- k.k.



LAVASTRAAT 34, 'T HARDE

Perceelopp.	140 m ²	Inhoud	381 m ³
Woonopp.	116 m ²	Bouwjaar	1970

€ 215.000,- k.k.



SPORTLAAN 8, 'T HARDE

Perceelopp.	168 m ²	Inhoud	283 m ³
Woonopp.	84 m ²	Bouwjaar	1962

€ 209.000,- k.k.



LAVASTRAAT 13, 'T HARDE

Perceelopp.	219 m ²	Inhoud	462 m ³
Woonopp.	124 m ²	Bouwjaar	1970

€ 280.000,- k.k.



EPERWEG 71, 'T HARDE

Perceelopp.	955 m ²	Inhoud	508 m ³
Woonopp.	145 m ²	Bouwjaar	1989

€ 399.000,- k.k.



ZUIDERZEESTRAATWEG 257, OLDEBROEK

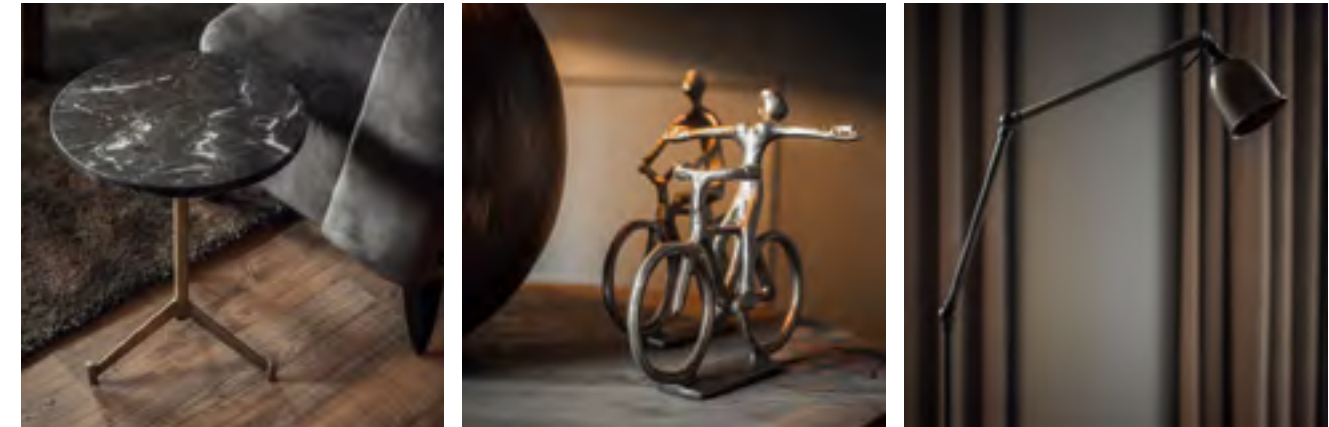
Perceelopp.	3540 m ²	Inhoud	785 m ³
Woonopp.	169 m ²	Bouwjaar	1934

€ 675.000,- k.k.



“Verhuisplannen? Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling!”

nico
makelaar bij Kok & Heijkamp Makelaars



*‘Velours, eiken, staal, messing,
leer en rookglas. Fluweelzachte
meesterwerken in strakke
matzwarte frames. En steeds
meer kleur! Maak kennis met het
nieuwe landelijke wonen.’*

WOONHUIS

nieuw landelijk wonen.

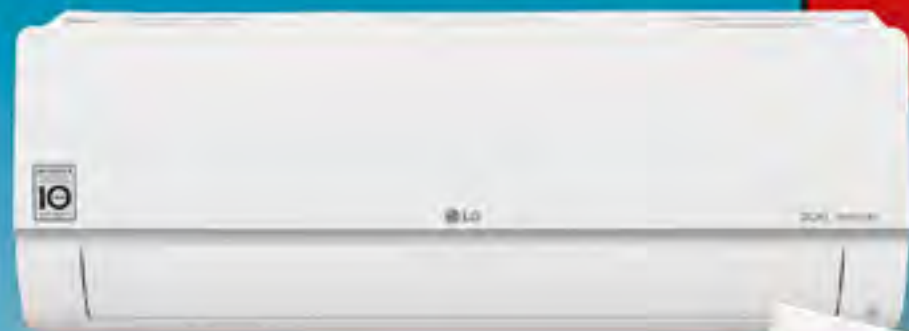


voorproeven?

www.twoonhuis.nl

KEEP COOL

Voordelige airco's
van BFT



Inclusief
montage!

- ✓ Aantrekkelijke prijs
- ✓ Energieklasse A++
- ✓ Ingebouwde WiFi
- ✓ Stille werking
- ✓ Afstandsbediening met handige timer
- ✓ Bediening via Google Assistent mogelijk



Brian Franken Technieken B.V.
Galvaniweg 8 | Nunspeet | 0341 258 000

www.bft.nl

Tijdelijk vanaf
€ 1899,-
Incl. 21% BTW.
Inclusief montage!

U wilt meer weten?

0341 258 000



GROEN WONEN

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



PRINSES CHRISTINASTRAAT 48, NUNSPEET

Perceelopp.	138 m ²	Inhoud	370 m ³
Woonopp.	109 m ²	Bouwjaar	1992

€ 250.000,- K.K.

NIEUW



KONINGIN EMMAHOF 15, NUNSPEET

Perceelopp.	147 m ²	Inhoud	320 m ³
Woonopp.	78 m ²	Bouwjaar	1987

€ 259.000,- K.K.

NIEUW EN OPTIE



KUNTZESTRAAT 51, NUNSPEET

Perceelopp.	143 m ²	Inhoud	413 m ³
Woonopp.	120 m ²	Bouwjaar	1981

€ 262.500,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT



HEUVELWEG 10, NUNSPEET

Perceelopp.	337 m ²	Inhoud	309 m ³
Woonopp.	80 m ²	Bouwjaar	1954

€ 279.000,- K.K.

NIEUW



VERDIPLANTSOEN 17, NUNSPEET

Woonopp.	82 m ²	Bouwjaar	1996
Inhoud	250 m ³		

€ 289.000,- K.K.

NIEUW



BERGAKKERWEG 24, NUNSPEET

Perceelopp.	310 m ²	Inhoud	442 m ³
Woonopp.	102 m ²	Bouwjaar	1930

€ 398.000,- K.K.

NIEUW



VELDWEG 40, NUNSPEET

Perceelopp.	565 m ²	Inhoud	461 m ³
Woonopp.	125 m ²	Bouwjaar	1933

€ 439.000,- K.K.

NIEUW



BOUDEWIJNPLANTSOEN 13, NUNSPEET

Perceelopp.	531 m ²	Inhoud	527 m ³
Woonopp.	156 m ²	Bouwjaar	1962

€ 449.000,- K.K.

NIEUW



ZWOLSEWEGJE 40, NUNSPEET

Perceelopp.	358 m ²	Inhoud	629 m ³
Woonopp.	142 m ²	Bouwjaar	2008

BIEDEN V.A. € 500.000,- K.K.

zo werken wij in deze tijd

ook nu
staan wij
graag voor
u klaar

HET CORONAVIRUS HEEFT EEN FORSE IMPACT OP DE MAATSCHAPPIJ. OOK ALS MAKELAARSKANTOOR HEBBEN WIJ HIERMEE TE MAKEN. WIJ VOLGEN DE LAATSTE RICHTLIJNEN EN HOUDEN ONS AAN DE ADVIEZEN VAN DE OVERHEID. GRAAG STELLEN WIJ JULLIE OP DE HOOGTE HOE WIJ OP DIT MOMENT WERKEN.

- ✓ Bezichtigingen zijn in principe gewoon mogelijk. Wij vinden het wel van belang dat de opdrachtgever en de potentiële koper zich daarbij comfortabel voelen. Daarom houden wij de richtlijnen van het RIVM aan, zoals het niet geven van handen, max. 3 personen, voldoende afstand, wassen van handen, enz.
- ✓ Wij houden geen individuele Open Huis voor een woning.
- ✓ Bij het maken van de afspraak van de bezichtiging vragen wij of men klachten heeft die in relatie staan met het virus. Bij klachten adviseren wij geen bezichtiging.
- ✓ Liever geen fysieke bezichtiging? Dat begrijpen wij. Plan een bezichtiging in via video. Onze makelaar of de verkoper belt u op de afgesproken dag en tijdstip op en laat u via video de woning zien. Ondertussen beantwoordt hij al uw vragen over de woning zodat u een goede eerste indruk krijgt van de woning.
- ✓ Onze opdrachtgevers zijn niet thuis tijdens een bezichtiging. Dat betekent dat we met zo min mogelijk mensen in contact staan tijdens een bezichtiging.
- ✓ Verkoopgesprekken kunnen momenteel ook op afstand worden ingepland. Aan de hand van foto's en uw woningspecifieke gegevens geeft onze makelaar een waarde indicatie af.
- ✓ Inspecties houden we kort. Sociale interacties vermijden we.

'Ook in deze moeilijke tijd zijn wij bereikbaar voor onze (nieuwe) opdrachtgevers. Wij wensen iedereen sterkte toe die persoonlijk of in zijn of haar naaste omgeving is getroffen door het virus.'

het team
van Kok & Heijkamp

"SCHILDEREN IS EEN
AMBACHT"

schildersbedrijf
BART PUL

VAKSCHILDERS
SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL

onbezorgd van
uw tuin genieten?

plan een
vrijblijvend
advies
gesprek



bast hoveniers

Mozartlaan 52 | Nunspeet | (0341) 254 663 | basthoveniers.nl



Geopend Di t/m Za: 09.00 - 17.00 uur | Vri: 09.00 - 21.00 uur

Woondecoratie

De Loden Roos

wij wensen iedereen
GEZONDHEID
EN VEEL STERKTE TOE!

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

BUROHOLDIJK.NL

**buro voor architectuur
bouwmanagement
en bouwadvies**



PROFESSIONELE
VISUALISATIE



BURO HOLDIJK®

Elspeet | info@buroholdijk.nl | T. 0577 723 153

vrolijke lente vazen



deelt u het
resultaat
met ons?

FACEBOOK.COM/
KOKHEIJKAMP

doe het zelf

Haal de lente in huis met fleurige bloemen.

Uiteraard verdienen deze bloemen een mooi plekje in je interieur. Geef je eigen simpele glazen fles een kleurtje en je hebt een originele, vrolijke vaas!

1. VERZAMEL GLAZEN FLESSEN IN DIVERSE VORMEN EN MATEN. MET HEET WATER EN ZEEP KAN JE DE LABELS VAN DE FLESSEN VERWIJDEREN. ZORG ERVOOR DAT DE FLESSEN UITEINDELIJK GOED SCHOON EN DROOG ZIJN.

2. GIET EEN BEETJE VERF IN DE FLES EN ROL DEZE IN JE HAND ZODAT DE VERF HELEMAAL VERSPREID IS OVER DE BINNENKANT VAN DE FLES.

3. ZET DE FLESSEN OP DE KOP OP EEN ROOSTER. ZO LEKT HET TEVEEL AAN VERF ERUIT. DE LEKKENDE VERF KAN JE OPVANGEN DOOR HET ROOSTER OP EEN BAKPLAAT. LEG EEN PAPIER OP DE BAKPLAAT ZODAT DEZE NIET VIES WORDT. JE KAN DAARVOOR BAKPAPIER OF ALUMINIUMFOLIE GEBRUIKEN. DE FLESSEN MOETEN EEN NACHTJE DROGEN VOORDAT JE ZE KAN GEBRUIKEN.

NODIG:

VERSCHILLENDE GLAZEN FLESSEN EN/OF POTTEN • VERF (GESCHIKT VOOR GLAS)
ROOSTER • EVENTUEEL BAKPLAAT • BAKPAPIER OF ALUMINIUMFOLIE



NIEUWE
COLLECTIES
VOOR HEM
& HAAR!

spring
summer



— atelier —
N E 9 E N

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T. (0341) 25 1970 • ATELIER9.NL

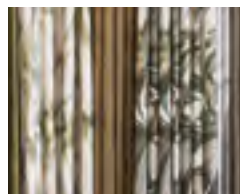
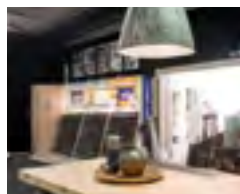


de koffie
staat voor
u klaar!

WONING INRICHTEN

of vloerbedekking vervangen?

Wij adviseren en helpen u graag bij het stofferen van uw woning. Parket, vloerbedekking & gordijnen bepalen de sfeer, de ambiance en het comfort van uw interieur. Ontdek onze showroom en laat u geheel vrijblijvend adviseren over alle mogelijkheden van ons ruime assortiment. Wij zijn van dinsdag t/m zaterdag geopend!



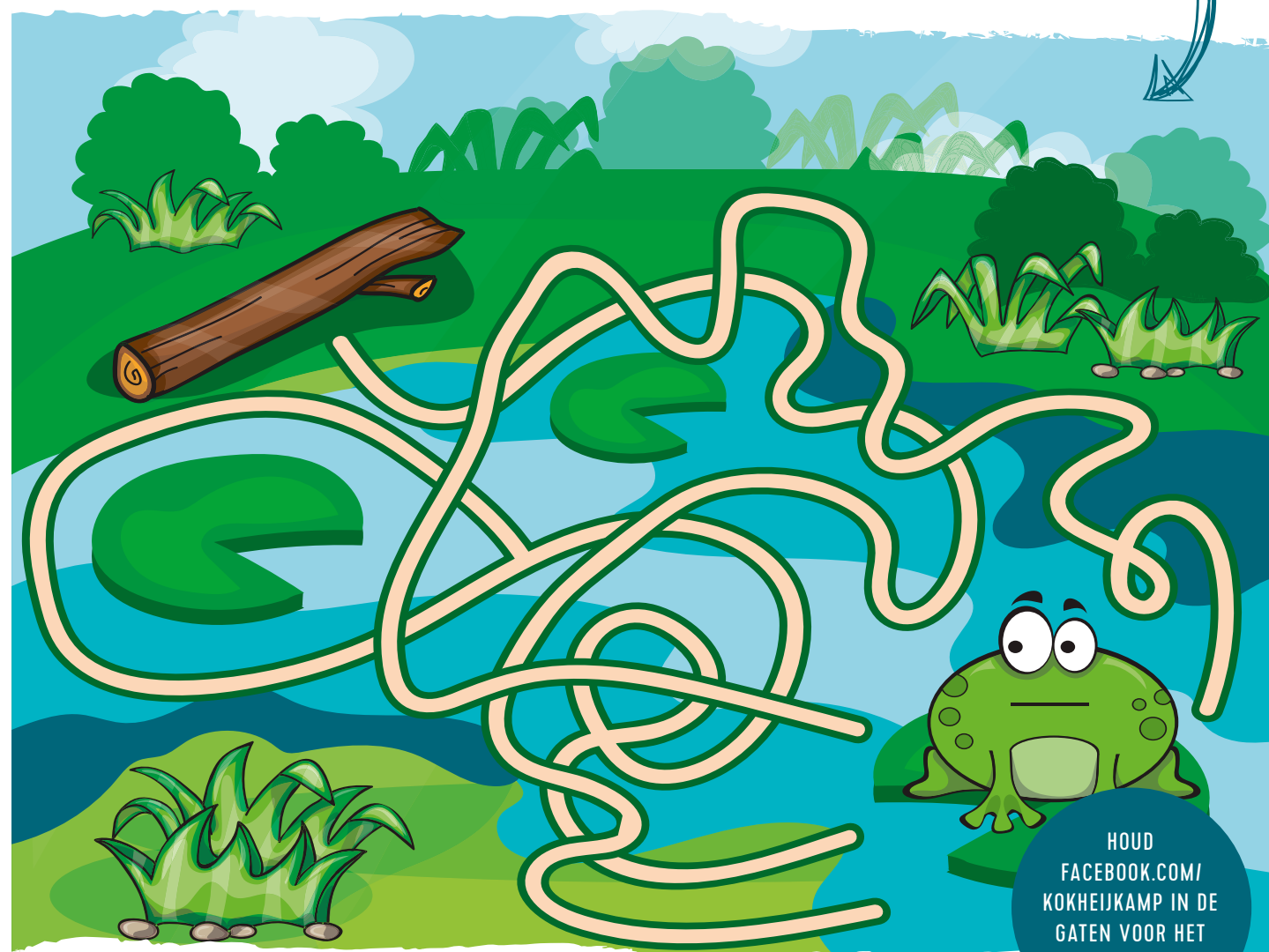
Pascalweg 8 • Nunspeet • T (0341) 759 288 • megatapijt-nunspeet.nl

TAPIJT VINYL-LINOLEUM PVC-VINYLSSTROKEN LAMINAAT RAAMDECORATIES BUITENZONWERING

MEGA TAPIJT
MEER DAN ALLEEN TAPIJT

Voor jong
& oud

HELP JIJ DE
KIKKER
NAAR ZIJN
BOOMSTAM?



HOUD
FACEBOOK.COM/
KOKHEJKAMP IN DE
GATEN VOOR HET
ANTWOORD!

Huisje, boompje & beestje



28 APRIL T/M 9 MEI
MOEDERDAG
actie!

**kande
laren**

IN MEERDERE MATEN,
UITVOERINGEN EN
KLEUREN, VANAF

€9⁹⁵

2

**KAARSEN
GRATIS!**

bij aankoop van
2 kandelaars

DE SPEER
VAN NU

KLAAS
wonen

dorpsstraat 21 nunspeet (0341) 276 740 klaaswonen.nl

NIEUW!

Overkappingen
met een
plat dak van glas



l'Orangerie
buiten verblijven

Paleisweg 24 • Garderen

t (085) 489 1074 e info@lorangerie.nl w www.lorangerie.nl



**elspeet, hulshorst &
vierhouten**

TYPISCH VELUWS WONEN

NIEUW



NUNSPETERWEG 81A, ELSPEET

Perceelopp. 400 m² Inhoud 756 m³
Woonopp. 178 m² Bouwjaar 1973

€ 425.000,- K.K.

NIEUW



HAVERWEG 17, ELSPEET

Perceelopp. 493 m² Inhoud 878 m³
Woonopp. 195 m² Bouwjaar 1977

€ 449.000,- K.K.

NIEUW



ZEISWEG 13A, ELSPEET

Perceelopp. 323 m² Inhoud 421 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1997

€ 379.000,- K.K.

J. TIMMER
bouwkundig tekenaar

ONTWERP EN VORMGEVING VOOR (VER)BOUWPLANNEN

DOORDACHT BOUWKUNDIG TEKENWERK

VOOR BEDRIJVEN EN PARTICULIEREN

BOUWVERGUNNING OF VERGUNNINGSVRIJ BOUWEN

CONSTRUCTIE TEKEN EN REKENWERK

WWW.BOUWTEKENINGENSPECIALIST.NL

Garderenseweg 120
3852 nl Speuld (Ermelo)
tel. 0577 407269
mob. 06 82972688

**dé vakman voor
uw droomtuin**

ontwerp, aanleg en onderhoud

VAN DEN BRINK HOVENIER
Meer dan groen

elspeet | bel 06 1141 3750 | vandenbrinkhovenier.nl

BINNENKORT ONLINE



SLUITERWEG 11, ELSPEET

Perceelopp. 877 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1900

€ 549.000,- K.K.



AKKERWEG 1, HULSHORST

Perceelopp. 407 m² Inhoud 593 m³
Woonopp. 176 m² Bouwjaar 1990

€ 425.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 267, HULSHORST

Perceelopp. 8048 m² Inhoud 1005 m³
Woonopp. 199 m² Bouwjaar 1984

€ 645.000,- K.K.

NIEUW



ELSPETERBOSWEG 120, VIERHOUTEN

Perceelopp. 2220 m² Inhoud 334 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 1920

€ 520.000,- K.K.

“Op de hoogte blijven van
nieuw aanbod? Schrijf u in via
kok-heijkamp.nl/inschrijven”

Anne Maartje

secretaresse bij Kok & Heijkamp Makelaars

historie

75 JAAR BEVRIJDING

oorlogs verhalen

**DE HEER VERSTEEG UIT NUNSPEET
MAAKTE ALS KLEIN JONGETJE DE
OORLOG INTENS MEE. HIJ ZETTE ZICH
- ZO JONG ALS HIJ WAS - IN VOOR
ONDERGEDOKEN JODEN. SPECIAAL
VOOR WOON VERTELT HIJ OVER ZIJN
BELEVENISSEN IN OORLOGSTIJD, NU
RUIM 75 JAAR GELEDEN.**

De heer Versteeg is 86 jaar. Het lopen gaat steeds moeilijker, zo vertelt hij, en zijn longen functioneren ook niet meer naar behoren. Maar de herinneringen uit de oorlogsjaren staan hem nog levendig voor de geest. 'Die jaren? Die vergeet je nooit meer. Ik spreek er nooit zo over, maar ik denk er nog regelmatig aan terug.'

PISTOOL

'Ik was zeven jaar toen de oorlog begon', steekt hij van wal. 'Ik ging naar school, maar rond 1943 vielen de lessen nogal eens uit. Ik was veel thuis. Dan speelde ik in ons dorp Hulshorst, maar ik moest ook af en toe klusjes doen. Zo moest ik ook altijd het konijnenhok schoonmaken, een dubbel hok. Op een keer viel uit het stro een laken. Ik pakte

**“Ik moest op de fiets
het pistool naar
Elburg brengen”**

het en zag dat er een pistool in gewikkeld was. Ik vermoedde dat het met de onderduiker te maken had die bij ons thuis zat ondergedoken. Een paar weken later werd mij duidelijk waar het voor bestemd was.' De heer Versteeg stopt even en haalt diep adem. 'Het moest naar Elburg gebracht worden. Het zou gebruikt worden voor een overval. Een broer van 'onze' onderduiker was opgepakt en naar Arnhem gebracht. Een andere broer wilde hem bevrijden.'

GAZEUSE

Zo jong als de heer Versteeg was, werd zijn hulp gevraagd om het pistool naar Elburg te brengen. Een jongen van 10 jaar oud zou minder verdacht zijn. 'Daar ging ik op m'n kleine fietsje. Ik kreeg wat geld mee en een juten tas met het pistool erin. In een café zou ik Gazeuse gaan drinken. Een man zou daarna bij mij komen en vragen: "Smaakt het?" Daarop moest ik met "ja" antwoorden. De man zou vervolgen met: "Wil je er nog één?" Ik moest dan weer "ja" zeggen. Nadat de Gazeuse op was, zou ik opstaan en het juten tasje laten staan. Het gebeurde precies zoals mij was verteld. Ik ben daarna op m'n fietsje weer naar Hulshorst gefietst. Helaas is de overval in Arnhem mislukt. Ze zijn opgepakt door de Duitsers.'

RAZZIA

Het bleef niet bij die ene gebeurtenis. De heer Versteeg vertelt onophoudelijk verder: 'We kregen wel eens bezoek van de politie uit het dorp. Zij wisten dat wij onderduikers in huis verstopten en waarschuwden ons als het zover was: "Vanavond is het weer razzia." Uit voorzorg sliep onze onderduiker in een tentje, bij wat struiken in de buitenlucht. Hij vond het spannend om daar alleen te liggen, dus vroeg hij of ik bij hem sliep. Toen we eens in het tentje lagen hoorden we ineens geritsel.' Het lijkt alsof hij

het moment opnieuw beleeft. 'Wij trokken het zeil los en renden het korenveld in. We kwamen aan bij de Oudeweg. We schopten onze klompen uit, want die zouden verraden waar we heen renden. Op kousenvoeten zijn we richting een hooiberg gerend. Daar klommen we in en troffen er nog meer onderduikers. Toen hoorden we mensen aankomen. Iemand klom in de hooiberg. Onze onderduiker bedacht zich niet en gaf diegene een enorme trap. Die persoon - ik weet nog steeds niet wie het geweest is - schoot naar beneden. Wij renden opnieuw weg. Ik wist nog een plekje in de varkensschuur van mijn oom. Die nacht hebben we boven de varkens gelegen. Dat was geen pretje, die nacht vergeet ik nooit weer.'

DIKKE KNOLLEN

Het lijkt de heer Versteeg niet gegund om gewoon kind te zijn. Op een dag rijdt hij samen met een vriendje rondjes met een trapautootje. Ineens ziet hij een boer uit het dorp in moeilijkheden. 'Een Duitse officier vorderde zijn wagen met twee paarden', vertelt de heer Versteeg. 'Twee van die dikke knollen, weet je wel?' De boer ging weg en op dat moment kwam ik eraan met m'n trapautootje. De officier pakte mij en zette mij op de bok. Hij reed naar een huisje in Hulshorst dat hij zichzelf had toegeëigend. Ik moest hem helpen. Daarna gaf hij mij een grote plak chocola en stopte mij de teugels van de paarden in handen. Ik had als jongetje nog nooit op zo'n wagen gereden. Toch probeerde ik het maar. Ik weet nog precies welke route ik reed.' Versteeg somt de straatnamen op. 'Uiteindelijk kwam ik aan bij de boer. Later heb ik hem nog eens ontmoet in Nunspeet. Hij was toen al oud en zat in een rolstoel. Hij was op de begraafplaats geweest.'

Driekwart van de ouderen laat de fiets staan uit angst voor ongelukken.

Meer weten?
085 - 019 6258

'Ze namen echt de tijd voor me

Ria Dijkman

Uit eigen onderzoek binnen het klantenbestand van driewielerspecialist Sensup blijkt dat een groot deel van de ouderen niet langer met de tweewieler op pad durft. Gerrit van Breugel, directeur van Sensup, legt uit: "Ouderen willen bijna allemaal actief blijven. Als je ouder wordt, kan je gevoel voor balans slechter worden en als je valt kun je vervelender terecht komen. Met een driewielers kunnen ze de zekerheid en veiligheid die ze altijd gevoeld hebben, blijven ervaren."

Ria blijft veilig fietsen

Ria Dijkman uit Zwolle kan erover meepraten. "Het voelde voor mij steeds ongemakkelijker om de fiets te pakken," laat ze weten. "Ik was bang om mijn evenwicht te verliezen of uit te glijden. Toen ik op internet een advertentie van Sensup langs zag komen, leek me dat wel wat. Nadat ik wat klantverhalen had gelezen, heb ik een afspraak gemaakt in de showroom."

"Ze namen echt de tijd voor me"

Enthousiast vertelt Ria over haar bezoek aan de showroom van Sensup. "In het begin was ik best zenuwachtig om op zo'n driewielers te stappen. Gelukkig stond er een adviseur voor me klaar die alles rustig uitlegde. Tijdens een proefrit bleef hij in de buurt om te helpen en tips te geven."

Het fietsen lukte veel sneller dan ik verwacht had! Het is onmogelijk om te vallen, omdat je stabiel op je wielen staat. Met de elektrische trapondersteuning kun je heel ontspannen tochtjes van maar liefst 70 kilometer maken." **Bekijk Ria's verhaal op www.blijvenfietsen.nl**

Veilig van de omgeving blijven genieten met een driewielers

Het is een probleem waar veel ouderen tegenaan lopen: door lichamelijke ongemakken wordt de wereld steeds kleiner. Hierdoor blijft de fiets in de schuur staan, wat negatief is voor de conditie. Met een driewielers verdwijnen al deze problemen in één klap. Sensup staat klaar om de oudere compleet te ontzorgen van oriëntatie tot aankoop. Het doel is uiteindelijk dat iedereen veilig kan blijven fietsen en ontspannen genieten van het leven.

Ga er net als Ria ook weer veilig op uit. Bij aankoop van een driewielers van Sensup ontvangt u **nu €150,- korting***.

*Actie geldig t/m 30 april 2020. M.u.v. Occasions.

Bezoek onze showroom

Barendrecht - Oosteinde 6 (ma-vr: 08.30 - 17.00 uur)
Uddel - Elspeterweg 65-E (di-vr: 09.00 - 15.15 uur)

sensup
blijf jezelf

www.blijvenfietsen.nl



"we zitten nu weer in een oorlog"

BEVRIJD

De heer Versteeg was 12 jaar toen Nederland werd bevrijd. 'Wij zagen een vliegtuigje en hoorden dat we bevrijd waren. Verder hebben we er weinig van gemerkt in het dorp. 's Middags zijn we vanuit Hulshorst naar Harderwijk gelopen. Ik had veel te kleine schoenen aan, m'n voeten waren kapot toen ik aankwam', vertelt hij met een lach. 'In Harderwijk zagen we hoe NSB'ers klappen en trappen kregen. Ook werden de haren afgeknipt van meisjes die in oorlogstijd omgang hadden met de Duitsers. Ik herinner me het als een chaotische dag. Ja, het werd me toen wel duidelijk dat de oorlog voorbij was.' Even valt de heer Versteeg stil. Dan vervolgt hij op een ietwat verontwaardigde toon: 'Weet je wat ik nooit zo begrepen heb? We hebben nooit eens 'dankjewel' gehoord van de onderduikers die we geholpen hebben. Ik weet dat er een aantal in Harderwijk zijn gaan wonen na de oorlog. Nooit zijn ze eens langsgekomen om hun dank uit te spreken. Mijn vader heeft zijn leven op het spel gezet. Hij maakte zoveel mee, dat heeft hij nooit kunnen verwerken. Hij is helaas maar 48 jaar geworden. Als je daarover nadenkt... Een eenvoudige uiting van waardering was voor mijn ouders wel op z'n plek geweest. Ik was nog maar een snotneus, deed alles wat me werd opgedragen en hield m'n mond.'

WEER OORLOG

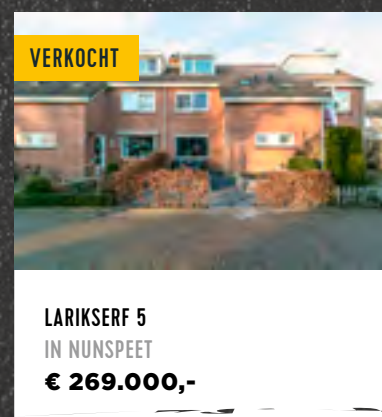
Dodenherdenking beleeft de heer Versteeg jaarlijks in zijn woonkamer. 'Vroeger ging ik naar de begraafplaats in Nunspeet. Dat lukt nu niet meer. Helemaal niet meer tijdens deze Coronacrisis. Ik denk regelmatig: 'We zitten nu weer in oorlog. Het virus is een grote vijand. We schuilen momenteel in onze huizen.'

Wegens privacyredenen is de naam van de heer Versteeg gefingeerd en de gebruikte foto's zijn stockbeelden.



verkocht!

DE RESULTATEN

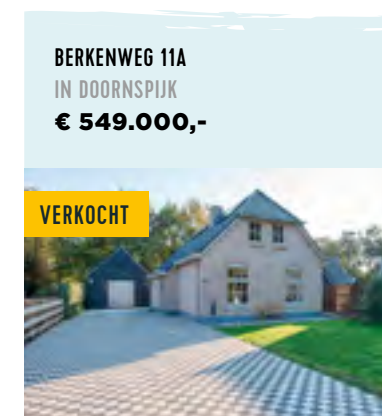
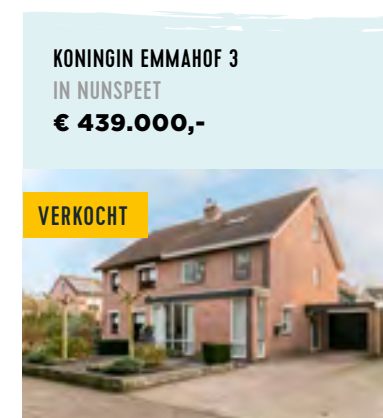


"Contact met de makelaar was prima, goede begeleiding en voorlichting. Onze makelaar was goed op de hoogte van wat er speelde in onze omgeving en gaf ons goed advies. Al met al een makelaar om aan te raden."

De heer en mevrouw Schuurkamp
verkopers van de Zeeweg 35 te Nunspeet

verkocht!

DE RESULTATEN



SUCCESVOL VERKOCHT!

KERNHOOPWEG 68, 'T HARDE • 269.000,- K.K.

UITGELICHT!

'Het contact met makelaar Nico van der Heiden verliep uitstekend. Fijne begeleiding en een snelle terugkoppeling. Zeer tevreden over de snelle verkoop van onze woning.'

De heer en mevrouw Bakker



WASSTRAAT

krasvrij en écht schoon!

VROEGE-VOGEL-ACTIE

ma - 25 van 8.00 uur tot 9.00 uur

wasprogramma 1 (ZAKKEND)

€ 16,50

voor

€ 10,00

IEDERE DONDERDAG

SENIORENDAG

09.00 - 12.00 uur

CARWASH

VAN ESSEN

OPENINGSTIJDEN WASSTRAAT: MAANDAG T/M ZATERDAG 8.00 - 18.00 UUR.

DETAILCENTRE

reconditionering en schadeherstel

MAANDAG T/M ZATERDAG 6.00 - 22.00 UUR.

WASBOXEN

meer waarde voor je euro

RONDING 1 | INDUSTRIETERREIN DE KOLK | NUNSPEET | (0341) 26 23 70

ONTDEK HET GEHEIM VAN GEZOND SLAPEN

op onze

SLAAP ADVIES DAGEN T/M 11 APRIL

AVEK
Friese kwaliteit sinds 1927

BOXSPRINGS EN MATRASSEN

Hollands produkt

Kwaliteit voor jaren

Beste koop boxspring

AVEK is een no-nonsense fabrikant uit Friesland. De beste boxsprings maar betaalbaar compleet v.a. € 2395,-

Goed

SCHRAMM
De beste veren van Europa

ONGEËVENAARD IN KWALITEIT

Veren gehard in oven

Extreem lange levensduur

Veel natuurlijke materialen

SCHRAMM maakt de matrassen en bedden van de allerbeste kwaliteit. Zonder concessies. Dat voelt u!

Best

ERGOSLEEP
Ergonomische boxsprings

INTELBAAR NA DNA METING

Instelbaar en nastelbaar

Voorkomt rugklachten

Duurzaam en modern

ERGOSLEEP maakt het grote verschil in liggen. Instelbaar bij de schouders, taille en heupen. En.... betaalbaar. v.a. € 3495,-

Peter

Het is onze passie en missie om u te helpen aan een betere nachtrust.

GEEN VERKOOPTAAL MAAR ECHT ADVIES.

Een adviesgesprek met GRATIS meting van uw lichaam is voor ons het vertrekpunt.

Maak een afspraak, dan reserveren wij extra tijd voor u.

Welkom

IN ONZE SHOWROOM - 1600M² - VINDT JE BEDDEN IN ALLE STIJLEN EN PRIJSKLASSEN. KOMPLEET AL V.A. € 1895,-

Persoonlijk advies

1600m² showroom

Eigen servicedienst

Alles onder één dak

Parkeren voor de deur

Dealer van o.a. :

Avek

Carpe Diem

Ergosleep

Royal Night

Schramm

Somnus

Swissflex

Ubica

Slaaphof slaapcomfort

Deventerweg 2

Harderwijk

0341-410164

www.slaaphof.nl

verkocht!

DE RESULTATEN

SPORTLAAN 8
IN 'T HARDE
€ 209.000,-

VERKOCHT O.V.V.

VERKOCHT O.V.V.

LAVASTRAAT 13
IN 'T HARDE
€ 280.000,-

ZANDSTEENSTRAAT 10
IN 'T HARDE
€ 337.500,-

VERKOCHT

VERKOCHT O.V.V.

EPERWEG 71
IN 'T HARDE
€ 399.000,-

KLAVERPLEIN 40
IN ELBURG
€ 167.500,-

VERKOCHT

VERKOCHT O.V.V.

KORTE WIJDEN 4
IN ELBURG
€ 217.500,-

SCHOKKERSTRAAT 151
IN ELBURG
€ 265.000,-

VERKOCHT

VERKOCHT O.V.V.

CORAGESTRAAT 7
IN ELBURG
€ 314.500,-

PASSESTRAAT 42
IN ELBURG
PRIJS OP AANVRAAG

VERKOCHT O.V.V.

KOK & HEIJKAMP 39



fruitig
LENTE
recept!

mini taartjes

met gemengde bessen en witte chocolade

recepten

GEVARIEERDE KEUKENTIPS

1.

MENG ALLE INGREDIËNTEN VOOR HET DEEG DOOR ELKAAR. KNEED HIER EEN MOOIE DEEGBAL VAN. WIKKEL DEZE DEEGBAL IN PLASTIC FOLIE EN LAAT DEZE MINIMAAL EEN UUR RUSTEN IN DE KOELKAST.

2.

VERWARM DE OVEN VOOR OP 180 GRADEN EN VET DE CUPCAKEVORM IN. HAAL DE DEEGBAL UIT DE KOELKAST EN KNEED DEZE NOGMAALS. ROL DAARNA HET DEEG UIT OP EEN LICHT BEBLOEMDE SNIJPLANK TOT EEN DIKTE VAN ONGEVEER 4 MILLIMETER. SNIJD ER RONDJES UIT DIE IETS GROTER ZIJN DAN DE GROOTTE VAN DE BODEM VAN HET CUPCAKEVORMPJE. ZO ONTSTAAT ER EEN OPSTAAND RANDJE.

3.

DOE DE DEEGPLAK IN DE VORM EN PRIK DE BODEM 2 KEER IN MET EEN VORK. ZET DE VORM NOG ONGEVEER 15 MINUTEN IN DE KOELKAST ZODAT HET DEEG GOED STEVIG IS. BAK DE TAARTBODEMPJES IN 10-15 MINUTEN GOUDBRUIN EN GAAR. HAAL DE BODEMPJES DIRECT NA HET BAKKEN UIT DE VORM EN LAAT ZE AFKOELEN OP EEN ROOSTER.

4.

DAN IS DE GANACHE AAN DE BEURT. DOE DE HONING, SLAGROOM EN HET VANILLEMERG IN EEN PANNETJE EN VERWARM DEZE TOT ONGEVEER 60 GRADEN. SMELT INTUSSEN DE WITTE CHOCOLADE AU BAIN-MARIE. GIET HET ROOMMENGSEL BIJ DE GESMOLTEN CHOCOLADE EN MENG DEZE GOED. VOEG DAARNA DE BOTER TOE EN MIX DEZE ER DOOR. DEK DE GANACHE AF MET PLASTIC FOLIE EN LAAT DEZE OP KAMERTEMPERATUUR OPSTIJVEN. VERDEEL DE GANACHE OVER DE TAARTBODEMPJES. VERSIER DE TAARTJES NAAR WENS MET VERSCHILLENDE SOORTEN BESSEN.

NODIG:

VOOR HET DEEG:

- 390 GR. BLOEM
- 40 GR. WITTE BASTERDSUIKER
- 20 GR. AMANDELMEEL
- 50 GR. BOTER, OP KAMERTEMPERATUUR
- ½ EI, LOSGEKLOPT
- EEN SNUF ZOUT

VOOR DE WITTE

CHOCOLADE GANACHE:

- 230 ML MELK
- 3 EL OPLOSKOFFIE
- 250 GR. LICHT BASTERDSUIKER
- 3 EIEREN
- 150 GR. BOTER
- 250 GR. BLOEM

- 2 TL BAKPOEDER
- 20 KARAMELBLOKJES
- KARAMELSAUS
- 16 CUPCAKEVORMPJES

VERDER HEB JE NODIG: BOTER (OM IN TE VETTEN), VERSE BESSEN (OM TE GARNEREN) EN EEN CUPCAKEVORM



**EERLIJK EN
AMBACHTELIJK
SINDS 1928**

*eigen slachterij,
worstmakerij
en rokerij*

TOPSLAGER

**TOPSLAGERIJ
VAN DE WEG**

DOORNSPIJK ELBURG 'T HARDE OLDEBROEK OOSTERWOLDE **SLAGERIJVANDEWEG.NL**

KWALITEIT PROEF JE.



Passie voor ons vak

PRUIS
SCHILDERWERKEN

Schilderwerk | Glasservice |
Schadeservice | Timmerwerk | Restauratie

T. 0525 68 33 33 **pruisschilderwerken.nl**



kortingscode:
LENTE15

**15%
korting!**

op alle meesterwerken
en materialen, tot en
met 30 april

hollandsmooi

www.hollandsmooi.nl



**BETROUWBAAR
EN GRONDIG
VAKWERK**

VELUWS ONTWERPBUREAU

VERMEIJ
BOUW & ONDERHOUD

VIERHOUTERWEG 91A | ELSPEET
T. 06-5759 3923 | 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL

bekijk de
projecten
online!

Nieuw in ons assortiment:

**Remanufactured
Printers**

***Maak een groene stap met
printers in een circulaire
economie.***

Dit zijn jonge gebruikte Ypoc-printers die compleet gereviseerd zijn, ze noemen het "Upcycling", Alle gevoelige onderdelen vervangen door originele nieuwe onderdelen. Dus een goedkopere machine maar als nieuw en met ook de garantie van een nieuwe machine. [zie www.ypoc.nl](http://www.ypoc.nl)

**Alles voor uw
printer en kantoor**

Cartridge Europe

Assendorperstraat 166-168
8012 CD Zwolle
Telefoon 038 - 422 80 50
www.cartridge-europe-zwolle.com
[zwolle@cartridge-europe.com](mailto: zwolle@cartridge-europe.com)

Vanaf eind april

HEROPENING

van de winkel in Nunspeet

*een
maand
feest**

Na een paar weken verbouwen heropenen we onze winkel in Nunspeet. Het oude SNS-pand is middels een ruime doorgang aan onze winkel verbonden. Naast extra Auping modellen, hebben we alles ruimer opgesteld. Juist in deze tijd waarin gepaste afstand gewenst is, geeft het de mogelijkheid om ontspannen rond te lopen.

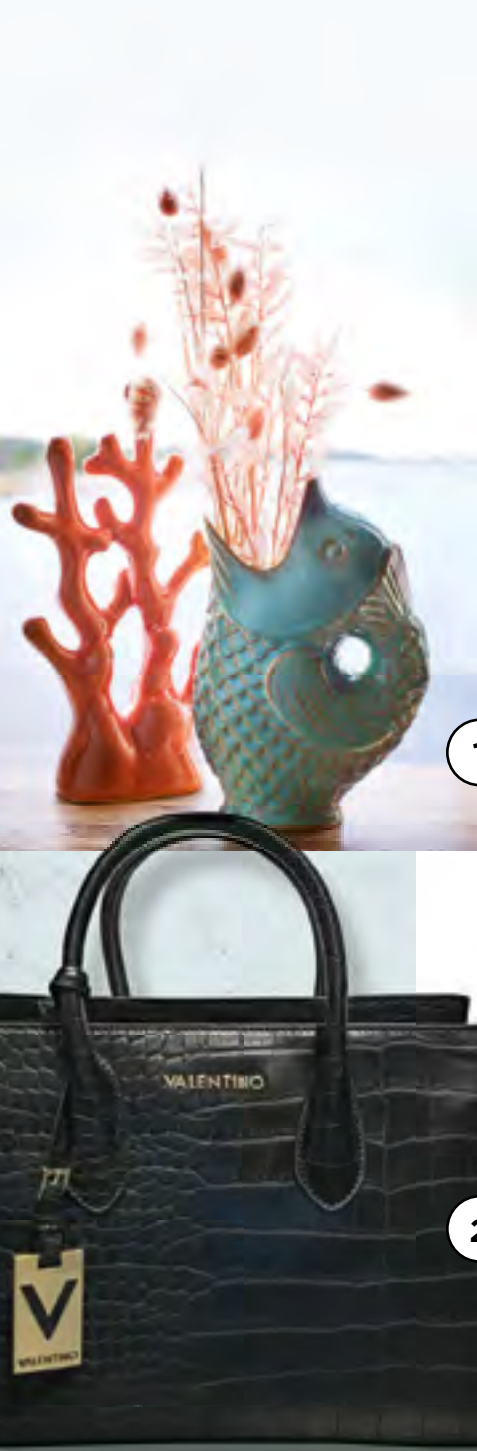
*Voor iedere bezoeker ligt er een gratis set molton kussenslopen klaar. Dit is tot en met 30 mei, zodat u niet allemaal tegelijk hoeft te komen, maar op een rustig moment kan binnenstappen.

Slaapidee

Slaapidee Nunspeet | Ds. Martinuslaan 8-10 (aan de markt) | 0341-256721
Slaapidee Apeldoorn | Stationsstraat 37 | 055-5221576

www.slaapidee.nl

auping **Preston** **STAUD** **TEMPUR** **slavens support** **molte**



shopping!

WINKELN IN DE REGIO



DE MOOISTE ZIJDEBLOEMEN
VINDT U BIJ 'T BLOEMENHUIS,
STEL UW EIGEN VROLIJKE
PLUKBOEKET SAMEN!

Staverdensesweg 27 | Elspeek | bloemenhuus.nl

PER STEEL VANAF **6,95**

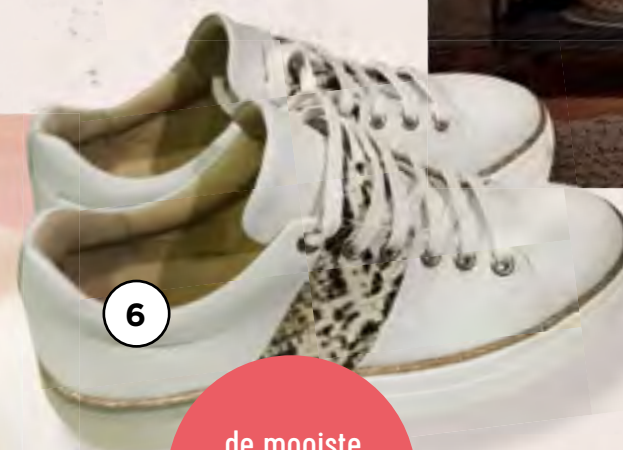


uniek BAMBOE SERVIES

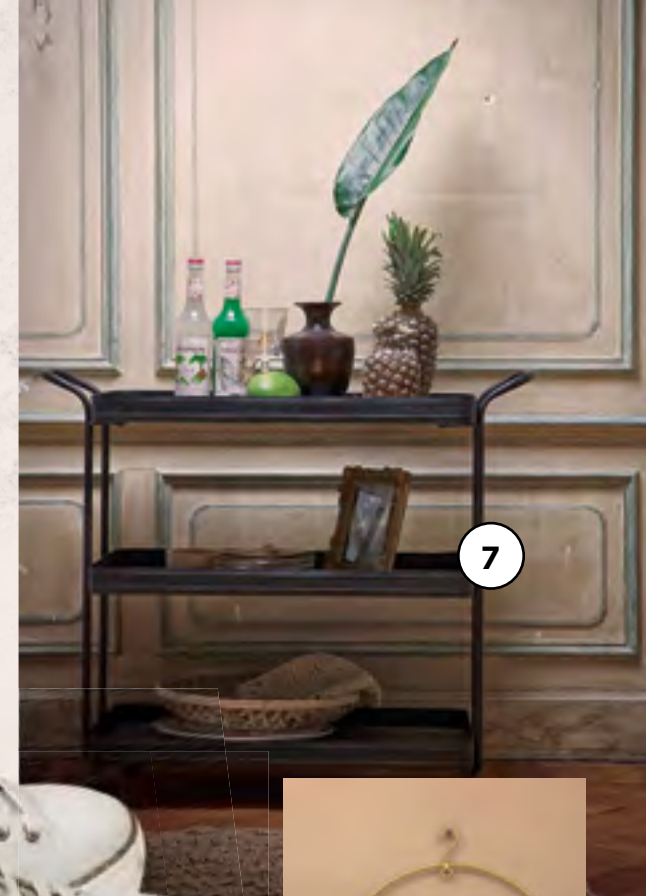
Zuid-Amerikaanse landen zoals Mexico creëren al eeuwenlang
kleurrijke, ingewikkelde en geometrische ontwerpen, die de na-
tuur weergeven in fijne lijnen, scherpe tekeningen en tijdloze
vormen. De ontwerpen van Urban Nature Culture zijn daarop ge-
inspireerd en zijn gemaakt van een van de meest planeetvrien-
delijke grassoorten, afkomstig uit Zuid-Amerika.

ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

VANAF **3,95**



de mooiste
sneakers bij
Atelier 9!



- 1 ONTDEK DE MOOISTE ZOMERSE
WOONACCESSOIRES VAN MADAM
STOLTZ BIJ ROELIE STOER
& STIJLVOL IN NUNSPEET
ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

- 2 VALENTINO BLACK LEATHER
PRINT TAS BIJ ATELIER 9
Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
159,99

- 3 GIFTPACK HILFIGER SOKKEN
Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
3 PAAR **19,99**

- 4 ZOMERHOED NAVY/IVOOR
MET BREDE RAND
Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
29,95

- 5 LIU JO JEANS MET
PANTERPRINT
Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
169,95

- 6 RDA SNEAKERS WIT MET BAND
Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
149,95

- 7 ZWART METALEN TROLLEY UIT DE
COLLECTIE VAN BEPUREHOME,
PERFECT PASSEND IN HET
INTERIEUR VAN NU.
ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet
149,00

- 8 DROOGBLOEMENRING,
VERKRIJGBAAR IN DIVERSE
KLEUREN EN MATEN
Staverdensesweg 27 | Elspeek | bloemenhuus.nl
VANAF **14,95**



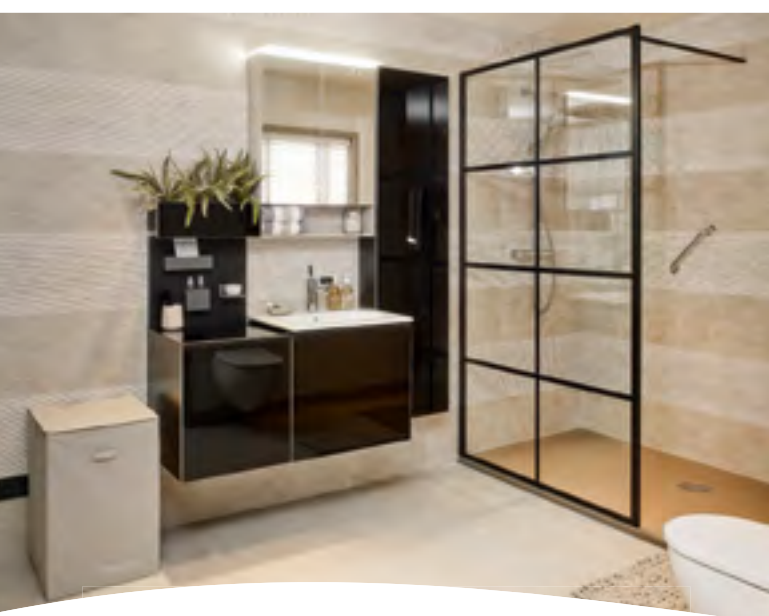
DE TIJD OM TUIN EN TERRAS
OP TE FLEUREN KOMT ER
WEER AAN! BINNENKORT
VINDT U BIJ ONS WEER
VEEL KEUZE IN PERKGOED.
EEN GOEDE TIP VOOR
MOEDERDAG!

Staverdensesweg 27 | Elspeek
bloemenhuus.nl

1800M² INSPIRATIE

Onze compleet vernieuwde showroom biedt volop inspiratie op het gebied van keukens en badkamers.

In iedere stijl, opstelling en prijsklasse. Maak via onze website een vrijblijvende afspraak voor advies of bel ons voor het maken van een afspraak op telefoonnummer 0341-261174.



ARMA

KEUKENS EN SANITAIR

Arma is onderdeel van
DB KEUKEN
GROEP

9,7

Ruim 570 beoordelingen
Qasa.nl | maart 2020

Kering 6, Nunspeet | armakeukens.nl



DIT BELOVEN WIJ

- Direct de beste prijs.
- 10 jaar garantie op onze montage.
- Buitengewoon goed geregeld.
- Service op 9+ niveau.



ervaringen VAN OPDRACHTGEVERS

"HET GING SUPERSNEL"

*henk en
adinda*

EEN DROOM WORDT WERKELIJKHEID VOOR HENK EN ADINDA. NA EEN LANGE ZOEKTOCHT EN VERSCHILLENDE BEZICHTIGINGEN VONDEN ZIJ HUN DROOMPLEKJE IN DE GEMEENTE DALFSEN. HUN HUIDIGE WONING AAN HET PRINSES MAXIMA-ERF IN NUNSPEET WERD VERKOCHT DOOR KOK & HEIJKAMP MAKELAARS.

ONS CIJFER

9,0

MEER ERVARINGEN!
bekijk alle klantverhalen online!

[KOK-HEIJKAMP.NL/ERVARINGEN](https://kok-heijkamp.nl/ervaringen)



Adinda: 'We hebben twee makelaarskantoren uitgenodigd voor een waardebeoordeling en verkoopgesprek bij ons thuis. Op dat moment liep bij Kok & Heijkamp een 'Black Friday actie' en daarbij is onze vorige woning ook door Kok & Heijkamp verkocht. We weten dat de begeleiding goed is, dus kozen voor hen.'

Ook dit keer zijn Henk en Adinda tevreden over de dienstverlening vanuit Kok & Heijkamp. 'We hadden contactmomenten met Henk, Lennard heeft de bezichtigingen verzorgd. De terugkoppeling was heel goed en het ging allemaal supersnel. Wij zijn heel tevreden met het resultaat. We willen nogmaals onze dank uitspreken richting het team van Kok & Heijkamp!'

PR. MAXIMA-ERF 24 • NUNSPEET



NOTARIS VAN VANDAAG

SINDS 1992



HUIS EN HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

NOT. SCHWANKHAUS

STATIONSLAAN 79

8071 CL NUNSPEET

NEDERLAND

TEL. (0341) 253 311

FAX. (0341) 252 911

INFO@NOTARISS.NL

NOTARISS.NL

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://www.facebook.com/kokheijkamp).

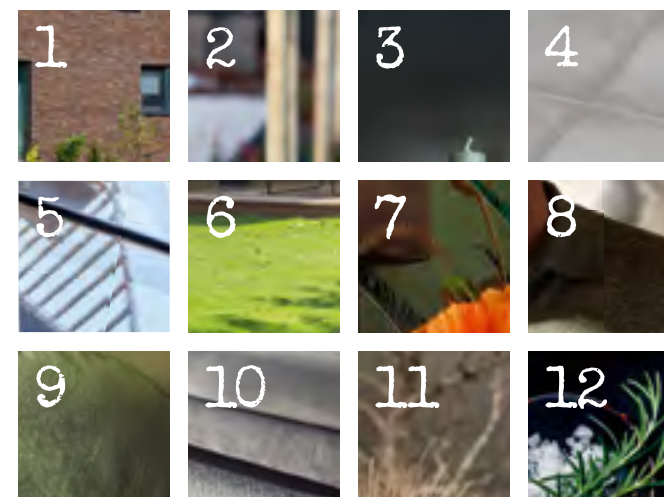
Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Tel. _____



- 01 _____
- 02 _____
- 03 _____
- 04 _____
- 05 _____
- 06 _____
- 07 _____
- 08 _____
- 09 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____

Inzenden tot
VR 8 MEI



t.w.v.
25,-

een waardebon!

BESCHIKBAAR GESTELD DOOR
KLAAS WONEN UIT NUNSPEET



Gefeliciteerd!

WINNAAR VAN DE
**CHOCOLADE
SNEEUWPOP**
VAN SCHULD UIT ELBURG

*Familie Janse
uit Vierhouten*



column chi-waf-waf

‘MIJN HONDJES MOETEN TOCH OOK WONEN? OKÉ, IK HEB WAT MEER HONDJES DAN GEMIDDELD, MAAR DAARMEE OVERTREED IK TOCH HET BESTEMMINGSPLAN NIET?’

‘Het zijn maar kleine hondjes en niemand heeft er last van.’ Mevrouw Verburg vroeg de rechter de aan haar door de burgemeester opgelegde dwangsom te vernietigen.’

‘Tja, mevrouw Verburg’, zo begon de rechter, ‘ik lees hier dat u 27 honden heeft. Dat heeft u ook toegegeven. U woont in een woonwijk en bij uw huis hoort een klein tuintje. En zo veel honden is dan toch wat ongebruikelijk. Handelt u in die honden?’ Een verontwaardigde mevrouw Verburg maakte de rechter duidelijk dat ze beslist geen hondenhandeltje dreef: ‘Het houden van hondjes is mijn hobby. Ik zou mij schamen als ik een van mijn vriendjes zou verkopen. Ik zorg er goed voor en tenslotte zijn het ook maar heel kleine hondjes. Het zijn chihuahua’s. Vriendelijke beestjes. En ze blaffen niet, ze keffen af en toe.’

De jurist van de gemeente reageerde: ‘Of mevrouw Verburg die honden bedrijfsmatig houdt of als hobby, is voor ons niet van belang. En of ze nu blaffen of keffen ook niet. Het gaat om het aantal honden. Dat is zo hoog dat we als gemeente in alle redelijkheid toch konden aannemen dat dit niet meer past binnen wat onder een normale woonbestemming wordt verstaan. Uiteraard mag iedereen daar wonen en het is prima dat je ook wat huisdieren hebt. Maar dit werd te gek. Onze inspecteur is binnen geweest bij mevrouw Verburg en je wilt niet weten wat hij daar is tegengekomen. De burgemeester heeft vervolgens mevrouw gesommeerd 22 chihuahua’s de deur uit te doen. Een maximum van 5 honden lijkt ons redelijk. En voor elke dag dat ze dat niet doet, is ze 1000 euro aan dwangsommen verschuldigd. De grondslag daarvoor is dat het bestemmings-

plan wordt overtreden. De ruimtelijke uitstraling van het houden van 27 honden is zodanig dat in alle redelijkheid niet meer van het invullen van een normale woonbestemming kan worden gesproken.’

Maar dat lag volgens de rechter mogelijk toch wat anders. ‘Ik stel vast dat de gemeente niet ontkent dat de honden hobbymatig worden gehouden. En ook dat de gemeente erkent dat je binnen een woonbestemming huisdieren mag houden. Het punt dat de gemeente wil maken is dat het aantal hobbymatig gehouden huisdieren een zodanige ruimtelijke uitstraling geeft dat dat niet meer past bij een normale woonbestemming. Op zich kan dat een goede onderbouwing opleveren voor het opleggen van een dwangsom. Echter, dan zal de gemeente als overheidsorgaan wel een objectieve onderbouwing moeten geven voor het opleggen van een zo verstrekkende maatregel. Ik hoor de gemeente niet ontkennen dat mevrouw de honden alleen in huis houdt. Ik hoor de gemeente ook zeggen dat ze de maatregel heeft gebaseerd op een inspectierapport waaruit inderdaad blijkt dat de honden alleen binnen zitten. Maar ook als er binnenshuis het toch wat ongebruikelijke aantal van 27 honden wordt gehouden, is daarmee nog niet objectief vast komen te staan dat – door de ruimtelijke uitstraling daarvan – het bestemmingsplan wordt overtreden. Een rapport van een inspecteur waaruit blijkt dat het binnenshuis een janboel is, levert geen objectieve onderbouwing op voor de stelling dat de situatie buitenshuis niet te harden is.’ De dwangsom ging dus van tafel. ‘Geef mijn portie maar aan Fikkie’, mompelde de gemeentelijk jurist bij het horen van die uitspraak.

mr. L. Bolier

**JURIDISCHE
VRAAG!**
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
22.500

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet,
Vierhouten, Hulshorst,
Doornspijk, Elburg
’t Harde en Oldebroek.

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives

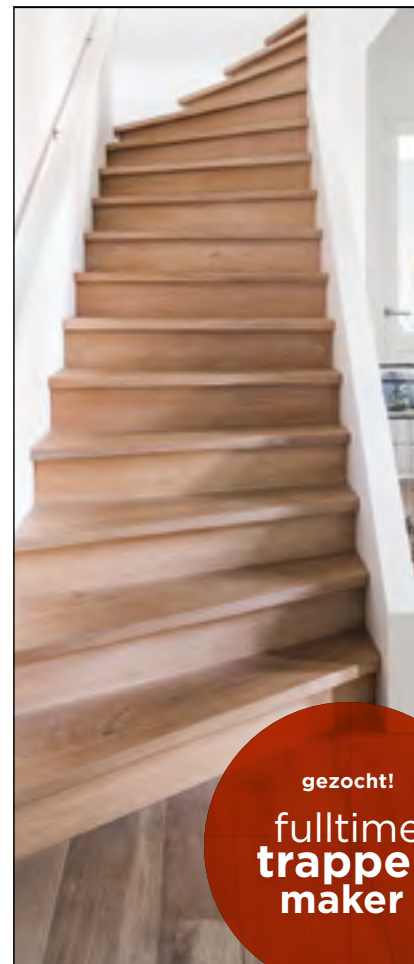
FOTOGRAFIE
Job Bolier

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline van den Bosch

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.



gezocht!
fulltime
trappen
maker

De ideale partner bij verbouw of nieuwbouw

Uw vakspecialist voor houten
kozijnen, ramen, deuren en trappen;
ook sterk in renovatie. Neem contact
met ons op voor informatie of
een vrijblijvende offerte.



BRONKHORST
machinale houtbewerking



Diepeweg 20 | 8075 BX Elspeet | (0577) 491 683 | info@mhbronkhorst.nl | mhbronkhorst.nl



evink
hoveniersbedrijf

KLEINE WOLDWEG 10 | OOSTERWOLDE (GLD) | T. (06) 137 699 57 | WWW.EVINK.NL | ONTWERP | AANLEG | ONDERHOUD

Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

