

Woon

C O L U M N
UIT DE KUNST

cupcakes
MET KARMEL CRÈME

WONINGAANBOD



+
binnenkijker:
landelijk
MET KARAKTER

de
Bakker

HET AMBACHT



OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl

f /vanmanenvisser i @vanmanenvisser t @vanmanenvisser

— woon —

INHOUD

Nieuw jaar, nieuwe kansen. Voor ons als makelaarskantoor en ook voor u. Wordt dit het jaar dat u gaat verhuizen of uw interieur gaat veranderen? Onze adviseurs en wij inspireren u graag met deze eerste Woon van 2020!

6 LANDELIJK MET KARAKTER

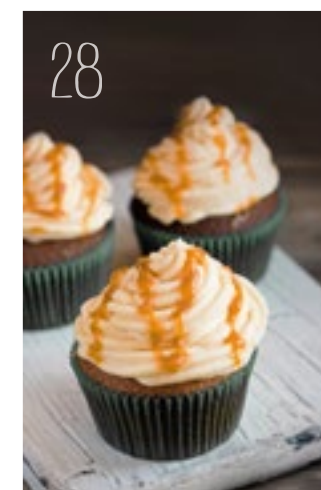
“De woning is van een gravin geweest, die het als buitenverblijf gebruikte”



28 cupcakes MET KARMEL

34 de bakker

“Met Oldebroeker akkerbrood tot ‘Helden van de Smaak’ verkozen”



“In 2020 uw woning verkopen? Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebeoordeling”

Vraag ‘m aan op kok-heijkamp.nl/gratiswaardebeoordeling

henk

makelaar bij
Kok & Heijkamp
Makelaars



nieuw!

24

NIEUWE
BINNENKOMERS

DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



GRANIETSTRAAT 6, 'T HARDE

Perceelopp. 132 m² Inhoud 285 m³
Woonopp. 103 m² Bouwjaar 1972

€ 195.000,- k.k.



KERNHOOPWEG 68, 'T HARDE

Perceelopp. 260 m² Inhoud 404 m³
Woonopp. 98 m² Bouwjaar 1957

€ 269.000,- k.k.



ZANDSTEENSTRAAT 10, 'T HARDE

Perceelopp. 303 m² Inhoud 439 m³
Woonopp. 96 m² Bouwjaar 1970

€ 337.500,- k.k.



HOECKELSWEG 49, DOORNSPIJK

Perceelopp. 343 m² Inhoud 240 m³
Woonopp. 62 m² Bouwjaar 1951

€ 225.000,- k.k.



KLAVERPLEIN 40, ELBURG

Woonopp. 52 m² Bouwjaar 1997
Inhoud 130 m³

€ 167.500,- k.k.



SCHOKKERSTRAAT 151, ELBURG

Perceelopp. 225 m² Inhoud 328 m³
Woonopp. 102 m² Bouwjaar 1982

€ 265.000,- k.k.



NUNSPETERWEG 81A, ELSPEET

Perceelopp. 400 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1973

PRIJS OP AANVRAAG



MESDAGHOUT 9, NUNSPEET

Perceelopp. 125 m² Inhoud 350 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1977

PRIJS OP AANVRAAG



COLIJNSTRAAT 29, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 314 m³
Woonopp. 89 m² Bouwjaar 1967

€ 245.000,- k.k.

nieuw!

DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



LARIKSERF 5, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 411 m³
Woonopp. 123 m² Bouwjaar 1981

€ 269.000,- k.k.



VLIERWEG 41, NUNSPEET

Perceelopp. 206 m² Inhoud 331 m³
Woonopp. 118 m² Bouwjaar 1968

€ 269.000,- k.k.



GERBRANDYSTRAAT 45, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 510 m³
Woonopp. 131 m² Bouwjaar 1970

€ 279.000,- k.k.



NIEUW-AMSTERDAMWEG 28, NUNSPEET

Perceelopp. 594 m² Inhoud 482 m³
Woonopp. 135 m² Bouwjaar 2003

€ 409.000,- k.k.



KONINGIN EMMAHOF 3, NUNSPEET

Perceelopp. 265 m² Inhoud 611 m³
Woonopp. 151 m² Bouwjaar 1988

€ 439.000,- k.k.



VAN GOGHSTRAAT 1, NUNSPEET

Perceelopp. 452 m² Inhoud 798 m³
Woonopp. 199 m² Bouwjaar 1976

€ 469.000,- k.k.



PARALLELWEG 101, NUNSPEET

Perceelopp. 920 m² Inhoud 895 m³
Woonopp. 265 m² Bouwjaar 1952

€ 625.000,- k.k.



DE HAGEN 161, OLDEBROEK

Perceelopp. 128 m² Inhoud 388 m³
Woonopp. 100 m² Bouwjaar 2013

€ 239.500,- k.k.



ELSPETERBOSWEG 120, VIERHOUTEN

Perceelopp. 2220 m² Inhoud 334 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 1920

€ 520.000,- k.k.



landelijke

MET KARAKTER

ENTHOUSIAST LIEPEN DICK EN ANGELINE TIJDENS DE OPEN HUIZEN
DAG IN 2017 DOOR VILLA OOSTENBURG AAN DE SPOORLAAN IN
NUNSPEET. 'HET PAND HAD VOOR ONS ALLES WAT EEN HUIS BIEDEN
KAN: EEN KARAKTERISTIEKE WONING DICHTBIJ HET CENTRUM, EEN
SCHOOL VOOR ANNA-SOPHIE EN PEPIJN IN DE BUURT, EEN LEUK
HERTENKAMPJE TEGENOVER ONS HUIS EN DE SNELWEG DICHTBIJ, WAT
HANDIG IS VOOR HET WERK VAN DICK. PERFECT GEWOON.'



‘Hollandse
meesterwerken van
hollandsmooi aan
de muur’

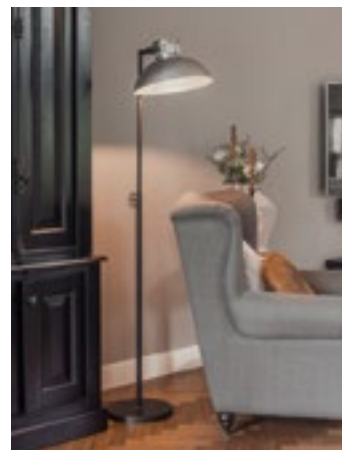


OUDE EN NIEUW

De geboren en getogen Wezepers vielen als een blok voor het monumentale pand uit 1910 en ruilden hun woonplaats Wezep in voor Nunspeet. Na de sleuteloverdracht maakten Dick en Angeline een duidelijk plan voor de renovatie van het huis. Ze behielden de oude en karakteristieke kenmerken van het pand en voegden er de stijl en gemakken van nu aan toe. Zo zijn de grote, oude marmeren tegels in de hal gebleven, evenals de houten visgraatvloeren in de woongedeelten. Angeline: ‘We twijfelden eerst nog wel of we de houten vloeren zouden schuren en opnieuw lakken, maar het is een exoten vloer die door de bewoners destijds juist om zijn unieke soort is uitgezocht. We besloten ‘m origineel te laten en door het grijze kleurgebruik op de muren de roodheid van het hout wat af te zwakken.’

ZWARTE KEUKEN

De wanden in de woning zijn daarentegen wel allemaal aangepakt. Het bloemenbehang in de imposante hal ging eraf en Dick en Angeline schilderden de wand met een rustige krijtverf. De overige ruimtes behingen zij met glasweefselbehang en sausden het in een grijs tint. Ook de woonkeuken onderging een volledige update. De monumentale schouw boven het fornuis bleef intact. De keuken kochten Dick en Angeline in Duitsland. ‘Dat hebben we met voorgaande keukens ook gedaan. We kozen



buiten
verblijf
van de
Gravin

dit keer voor een zwarte, houten keuken met een aanrechtblad van keramiek. Een keer wat anders dan de witte keuken die we in ons vorige huis hadden. Bovendien past een zwarte keuken heel mooi bij het karakter van dit huis.’ De vloertegels in Portugese stijl maken het geheel verrassend goed af.

GRAVIN

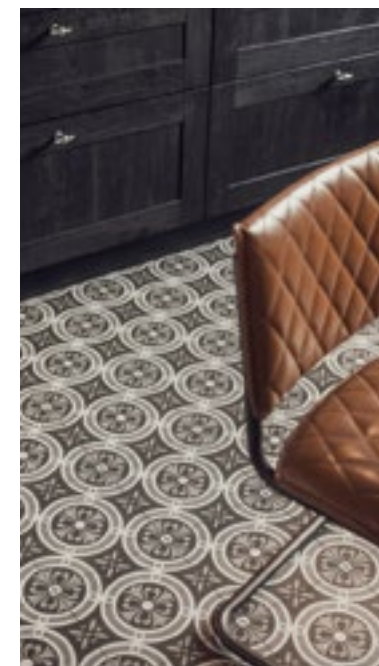
De vergeelde bouwtekening van Villa Oostenburg kreeg een plek in de trapopgang. ‘Cadeautje van de vorige eigenaren’, licht Angeline toe. ‘Heel leuk, in plaats van een bloemetje gaven ze ons deze oude tekening. Die verdient natuurlijk een mooie plek.’ Ook op de verdieping zijn nog sporen van het verleden te vinden. Angeline laat een lang touw zien dat vastzit aan een bel op het dak. ‘Vroeger woonde hier een gravin’, vertelt ze enthousiast. ‘Zij gebruikte het huis als buitenverblijf. Het dienstmeisje luidde dan de etensbel met dit touw. Het schijnt dat het dienstmeisje sliep in het boerderijtje dat nu nog achter ons huis staat.’ Angeline loopt een van de slaapkamers in en wijst naar een luikje. ‘Hier zaten naar verluidt onderduikers in oorlogstijd. Het luik gaf doorgang naar het onderduikzoldertje.’

INSPIRATIE

Angeline haalt veel inspiratie voor haar interieur uit woonmagazines en woonwinkels in de buurt. ‘Elke twee maanden haal ik Wonen Landelijke Stijl op bij de boekhandel. Wat dat betreft kan ik net zo goed een abonnement nemen’, vertelt ze lachend. ‘De Loden Roos is m’n favoriete winkel wat betreft accessoires in landelijke stijl. Maar ook Het Woonhuis in Elspeet, Klaas Wonen in Nunspeet en De Bongerd in Kesteren vind ik mooie zaken voor een interieur in die stijl. Voor mooie planten en bloemen kom ik graag bij De Orchidee by Destanli in Nunspeet.’ Ze vervolgt: ‘Heel af en toe slaag ik bij een kringloop. Zoals het oude schilderijtje op de schouw in de keuken. Dat komt uit het winkeltje van Woord en Daad in Nunspeet. Ik vind het leuk om op die manier oud en nieuw te combineren.’

SALON

In de voorkamer van het huis heeft Angeline een eigen schoonheidssalon. Angeline koos hier voor een klassiek





BRONKHORST M.02 | 5 x 3 METER | VANAF 13.500

Garden escape

Laat het jachtige dagelijkse leven achter u en ontspan in uw eigen tuinkamer. Lekker lang buiten blijven zitten, beschut tegen de wind en regen en van alle gemakken voorzien. Kies voor ambachtelijke kwaliteit van Bronkhorst. Kijk op bronkhorstbuitenleven.nl of bel 0577 - 75 09 44 voor een afspraak.



“In de badkamer hebben we een wellnessgevoel gecreëerd”



chique styling met kleuren als warm donkergroen, zwart en goudtinten. ‘Heerlijk om in deze ruimte m’n klanten in de watten te leggen met een gezichtsbehandeling en massage. Ik vind het belangrijk dat de ruimte een bijdrage levert aan een relaxte sfeer.’

BINNENKLIMAAT

Hoewel het pand uit 1910 stamt, is het comfortabel en duurzaam gerenoveerd. ‘Dat is vooral Dick zijn ding’, vertelt Angeline. ‘Alles is van binnenuit geïsoleerd en de elektrische installatie is compleet vernieuwd. In de woning is gebruik gemaakt van een hybride installatie in combinatie met een balansventilatie-unit en koelunit. We kunnen elke ruimte apart verwarmen via een app. In een huis met veel ruimte bespaart dat onnodig energieverbruik.’

WELLNESSGEVOEL

Na tweeënhalp jaar renoveren zijn volgens Angeline de meeste kamers in het huis aangepakt. ‘Recent renoveerden we de badkamer naar een ruimte die ons nu een fijn wellnessgevoel geeft. Soms kriebelt het weer om te verhuizen en een nieuw project aan te pakken, maar als we hier thuis komen dan genieten we elke keer opnieuw van dit huis. Het verhuizen blijft dus nog even iets voor de toekomst.’



 *meer foto's zien?*

[NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON](https://nl.pinterest.com/magazinewoon)

**Plan nu
een gratis en
vrijblijvend
Eerste-huis-
gesprek!**

*Ik wil een huis **kopen***

Je wilt je droomhuis kopen, maar hebt hiervoor een hypotheek nodig. Maar wat is dit eigenlijk precies en wat komt er allemaal bij kijken? Wij leggen je het graag uit.



Lening met een huis als onderpand

Een hypotheek is een lening met onroerend goed als onderpand. In de meeste gevallen een huis of bedrijfspand. Bij het kopen van een huis leen je dus geld van de bank en financier je daarmee jouw droomwoning. Het geld wat je van de bank geleend hebt betaal je, via de hypotheekvorm die je kiest, weer terug. Over het geld wat je leent betaal je ook rente. Kun je je maandelijkse hypotheekbedrag niet meer betalen? Doordat er iets veranderd is in jouw situatie? Dan zoeken we samen met jou naar een passende oplossing. Alleen als het echt niet anders kan moet de woning verkocht worden.



Wat kost een hypotheek?

Bij het afsluiten van een hypotheek ga je een lening aan bij de bank. Hier zijn kosten aan verbonden. Onderstaande kosten kun je verwachten, bekijk de uitleg op [rabobank.nl/particulieren/hypotheek](https://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek)

Advies- en afsluitkosten van een hypotheek • Kosten koper • Nationale Hypotheek Garantie • Taxatierapport of Calcasa waarderapport • Hypotheekbescherming



Kopen en jouw situatie

Twijfel je nog of je beter een huis kunt huren of kopen? Bijvoorbeeld door een studieschuld of andere financiële verplichtingen? Of heb je nog geen vast contract en wil je weten wat je mogelijkheden zijn? Ontdek met een volledig vrijblijvend Eerste-huis-gesprek wat er precies mogelijk is en kijk vooraf eens op [rabobank.nl](https://www.rabobank.nl) voor meer over jouw situatie zoals:

Nieuwbouwwoning • Studieschuld • ZZP of ondernemer • Tijdelijk of flexibel contract



Verbouwen en verduurzamen

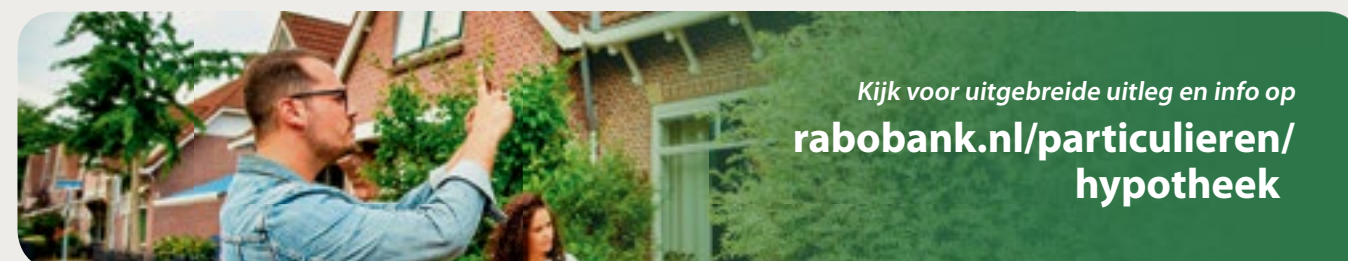
Je huis verbouwen is het perfecte moment om ook je duurzame woonkansen te benutten. En om je te helpen jouw (duurzame) woonwens te realiseren heeft de Rabobank verschillende slimme financieringsmogelijkheden en oplossingen voor o.a.:

Duurzaam wonen • Groendepot • Bouwdepot • Verhuizen of verbouwen

Meer weten over het kopen van een woning?
Maak dan een afspraak met een van onze
adviseurs via **(0341) 466 600**



Rabobank



Kijk voor uitgebreide uitleg en info op
**[rabobank.nl/particulieren/
hypotheek](https://www.rabobank.nl/particulieren/hypotheek)**

het betaalbare alternatief voor stalen deuren

» **ONLINE METEEN OFFERTE**

ALUX
doors

SHOWROOM:
RONDING 7, NUNSPEET
TEL 085 130 19 65
WWW.ALUXDOORS.COM

makelaars Vraagbaak

ADVIES!



veelgestelde
**woning
vragen**
beantwoord

EEN HUIS ERVEN: WAAR MOET U OP LETTEN?

De eerste reactie bij het erven van een huis is vaak dat er gedacht wordt aan een extraatje. Want bij de verkoop van het huis is de opbrengst toch voor u? Klopt, maar de woning hoeft niet per se geld op te leveren. Denk daarom eerst goed na voordat u de erfenis accepteert. Stelt u zich de volgende situatie eens voor: u verliest de enige ouder, die u nog hebt. Dat is natuurlijk heel erg verdrietig. De komende periode is er een van rouw waarbij er ook nog tal van andere zaken op u afkomt. Waaronder de erfenis. Het huis waarin uw overleden ouder woonde erft u. Een emotioneel moment, omdat het ook nog uw ouderlijk huis betreft. Uw eerste (logische) reactie zou zijn dat u de erfenis zonder problemen accepteert. Maar is dit ook de meest verstandige keuze?

SCHULD OF EXTRA VERMOGEN

Hebt u erover nagedacht dat u daarmee wellicht een schuld accepteert? Er is een aantal factoren waarop u moet letten op het moment dat u een woning erft. U kunt namelijk geconfronteerd worden met onverwachte kosten en die kunt u beter eerst allemaal in beeld hebben, zodat u ook weet waartegen u ja of nee zegt. Controleer in de eerste plaats of het huis onder water staat of niet. Is de hypotheek op het huis hoger dan de opbrengst van de woning zodra u deze verkoopt, dan is de schuld die overblijft ook van u. Op basis van deze uitkomst kunt u al direct bepalen of u de erfenis wel of niet wilt aanvaarden. U hebt drie opties:

1. Zuiver aanvaarden - Wanneer u de erfenis zuiver aanvaardt, geeft u aan dat u alle bezittingen, maar ook de schulden aanvaardt. Deze keuze is bindend. Slechts bij hoge uitzondering kan worden teruggekomen van deze aanvaarding. Dit proces gaat via de rechter, waar bijvoorbeeld wordt aangetoond dat de erfenis bestaat uit hogere schulden waarvan u niet op de hoogte was en ook niet kon zijn. Houd er dan rekening mee dat u dan vooraf wel onderzoek gedaan moet hebben naar eventuele schulden. Hebt u dat nagelaten, dan is de kans minimaal dat u kunt terugkomen op uw besluit tot zuivere aanvaarding van de erfenis.

2. Beneficiair aanvaarden - Wilt u wel aanspraak maken op de erfenis, maar niet opdraaien voor de schulden, dan kunt u de erfenis beneficiair aanvaarden. Dit houdt in dat u alleen aanspraak maakt op de positieve bedragen vanuit de erfenis en niet opdraait voor de schulden. Dit is geen eenvoudige procedure omdat de erfenis volgens bepaalde bijzondere regels moet worden afgewikkeld en dit brengt tegelijkertijd ook meer kosten met zich mee. Het geeft u echter wel meer zekerheid dan zuiver aanvaarden.

3. Erfenis verwerpen - U kunt er ook voor kiezen de erfenis te verwerpen. Hiermee ziet u af van iedere vorm van erven. Niet alleen van de woning, maar bijvoorbeeld ook van fotoboeken en andere persoonlijke spullen die zijn nagelaten. De keuze voor het verwerpen van

een erfenis heeft veelal persoonlijke redenen. Ruzie of strijd tussen de erfgenamen bijvoorbeeld. Maar u kunt de erfenis ook verwerpen omdat u er zeker van bent dat de erfenis meer schulden dan vermogen bevat en u daar op geen enkele manier voor wilt opdraaien.

WAARDEBEPALING

Terug naar de woning. U weet dat u zich moet verdiepen in de waarde van de woning voordat u voor een van de drie opties kunt kiezen. Dit doet u bijvoorbeeld door de WOZ-waarde van de woning op te vragen bij de gemeente. Twijfelt u over de waarde die de gemeente aan de woning heeft erkend, dan kunt u via een taxatie een second opinion vragen. Uiteraard kan Kok & Heijkamp Makelaars u hierin bijstaan. Dan weet u zeker dat u goed zit met de waarde van de woning. Vervolgens kijkt u welke hypotheek er op de woning zit en hebt u een goede inschatting over de schuld of de opbrengst van de woning.

ERFBELASTING

Daarmee bent u er echter nog niet. Er zijn namelijk nog bijkomende kosten waar u rekening mee moet houden. Over alles wat u erft, betaalt u erfbelasting. Hoe hoog dit bedrag is, hangt af van de relatie die u had met de overledene. In dit voorbeeld hoeft u als kind van de overledene geen erfbelasting te betalen over de eerste €20.946,-. Als partner bent u voor een bedrag van €661.328,- vrijgesteld. Als partner of kind betaalt u vervolgens 10% over de eerste €126.723,- en 20% over het bedrag daarboven.

EIGEN VERMOGEN

Wanneer u dit allemaal in beeld hebt, moet u er nog rekening mee houden dat extra vermogen van invloed is op uw eigen vermogen. Zodra deze stijgt, kan dit gevolgen hebben voor bijvoorbeeld uw huursubsidie. Besluit u om in het huis te gaan wonen, dan hebt u als voordeel dat u de hypotheekrente mag aftrekken. Op het moment dat u de woning niet gaat betrekken, betaalt u vermogensbelasting en bent u bij veel verzekeringen verplicht de leegstand van de woning te melden. Dit kan nadelige gevolgen hebben voor bepaalde woonverzekeringen en er zijn zelfs gemeenten die leegstand van woonhuizen verbieden. Hoewel u rouwt om verlies, is het verstandig ruimte te maken voor de ratio en goed na te denken over het erven van een woning. Verdiep u in de kosten en de baten voordat u een definitieve krabbel zet. Het behoedt u voor eventuele tegenvallers op een later moment.

marfin
makelaar bij Kok & Heijkamp

☎ NUNSPEET • (0341) 467 000
'T HARDE • (0525) 216 001
✉ INFO@KOK-HEIJKAMP.NL

💬 NEEM **GEHEEL VRIJBLIJVEND** CONTACT
MET ONS OP, WE VERTELLEN U GRAAG
WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN!

HOE ZIT HET NU MET HYPOTHEKEN VOOR OUDEREN?

ONAFHANKELIJK
ADVIES OP MAAT

U bent van harte welkom voor uitleg en advies.

wij vertellen u graag meer!

Ook voor
senioren is er
**veel meer
mogelijk**
dan u denkt!

Kok & VAN Asselt
hypotheken



DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE - OLDEBROEK



NIEUW EN OPTIE

HOECKELSWEG 49, DOORNSPIJK

Perceelopp. 343 m² Inhoud 240 m³
Woonopp. 62 m² Bouwjaar 1951

€ 225.000,- K.K.



BERKENWEG 11A, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1700 m² Inhoud 553 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 2015

€ 549.000,- K.K.



BEUKENLAAN 3, DOORNSPIJK

Perceelopp. 4700 m² Inhoud 1710 m³
Woonopp. 282 m² Bouwjaar 1979

€ 799.000,- K.K.



NIEUW EN OPTIE

KLAVERPLEIN 40, ELBURG

Woonopp. 52 m² Bouwjaar 1997
Inhoud 130 m³

€ 167.500,- K.K.



NIEUW

SCHOKKERSTRAAT 151, ELBURG

Perceelopp. 225 m² Inhoud 328 m³
Woonopp. 102 m² Bouwjaar 1982

€ 265.000,- K.K.



HANZESTRAAT 42, ELBURG

Perceelopp. 203 m² Inhoud 450 m³
Woonopp. 133 m² Bouwjaar 1971

€ 285.000,- K.K.



NIEUWSTADSWEG 1, ELBURG

Perceelopp. 717 m² Inhoud 551 m³
Woonopp. 164 m² Bouwjaar 1965

€ 525.000,- K.K.



VACKENORDESTRAAT 13, ELBURG

Het vooraanzicht verraaft direct dat we hier te maken hebben met een UNIEKE WONING! Deze prachtige en stijlvolle woning heeft een heerlijke tuin, royale woonkamer met haard, een fijne keuken, badkamer op de begane grond, 4 slaapkamers op de verdieping, een garage en een praktische provisiekelder.

Perceelopp. 712 m² Inhoud 718 m³ Woonopp. 165 m² Bouwjaar 1957

€ 539.000,- K.K.



bekijk alle
projecten op
bbme.nl

MÉÉR DAN EEN BOUWBEDRIJF

Mulder is méér dan alleen een bouw-
bedrijf. Met een eigen timmerfabriek,
zeer ervaren vaklieden en liefde voor
het ambacht zijn wij al jaren dé partij
voor renovatie, nieuw- en verbouw.

STAVERDENSEWEG 51 • ELSPEET
(0577) 491 703 • INFO@BBME.NL



✓ **MACHINALE HOUTBEWERKING**

MULDER  **ELSPEET**
BOUWBEDRIJF



rondom elburg

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE - OLDEBROEK



DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp.	1130 m ²	Inhoud	825 m ³
Woonopp.	243 m ²	Bouwjaar	1963

€ 549.000,- K.K.



LAVASTRAAT 34, 'T HARDE

Perceelopp.	140 m ²	Inhoud	381 m ³
Woonopp.	116 m ²	Bouwjaar	1970

€ 215.000,- K.K.



KERNHOOPWEG 68, 'T HARDE

Perceelopp.	260 m ²	Inhoud	404 m ³
Woonopp.	98 m ²	Bouwjaar	1957

€ 269.000,- K.K.



ZANDSTEENSTRAAT 10, 'T HARDE

Perceelopp.	303 m ²	Inhoud	439 m ³
Woonopp.	96 m ²	Bouwjaar	1970

€ 337.500,- K.K.



DE HAGEN 161, OLDEBROEK

Perceelopp.	128 m ²	Inhoud	388 m ³
Woonopp.	100 m ²	Bouwjaar	2013

€ 239.500,- K.K.



ZUIDERZEESTRATWEG 257, OLDEBROEK

Perceelopp.	3540 m ²	Inhoud	785 m ³
Woonopp.	169 m ²	Bouwjaar	1934

€ 675.000,- K.K.



al jaren een
begrip
in de regio

maakt
**hoogte
punten**
compleet

De Pineta
zalencentrum

Elspeterweg 6 / Nunspeet / T. (0341) 260 026 / pineta.nl

BRUILOFTEN / CULINAIR / OUTDOOR ACTIVITEITEN / CATERING / ZAKELIJK
LEKKER ETEN / VERJAARDAGEN / RECEPTIES / OUD-HOLLANDSE SPELEN
ZIE VOOR BUNGALOWVERHUUR OP STOLPENHEIM.NL OF BEL (0341) 274 727



**“Verhuisplannen? Neem contact
met ons op voor een gratis
waardebepaling bij u thuis!”**

nico

makelaar bij Kok & Heijkamp Makelaars



Hét adres voor slaapcomfort

Bent u de gelukkige bezitter van een nieuwe woning of is bij u een bestaande slaapkamer toe aan iets nieuws?

Slaapidee in Nunspeet of Apeldoorn is al ruim dertig jaar slaapkamerspecialist. Naast een mooi ingerichte slaapkamer is de kwaliteit van slapen natuurlijk van groot belang aangezien we een derde van ons leven in bed vertoeven. Slaapidee is voor u het vertrouwde adres met deskundig advies van Maria, Wouter, Marcel, Marco of Richard.



Uitproberen?

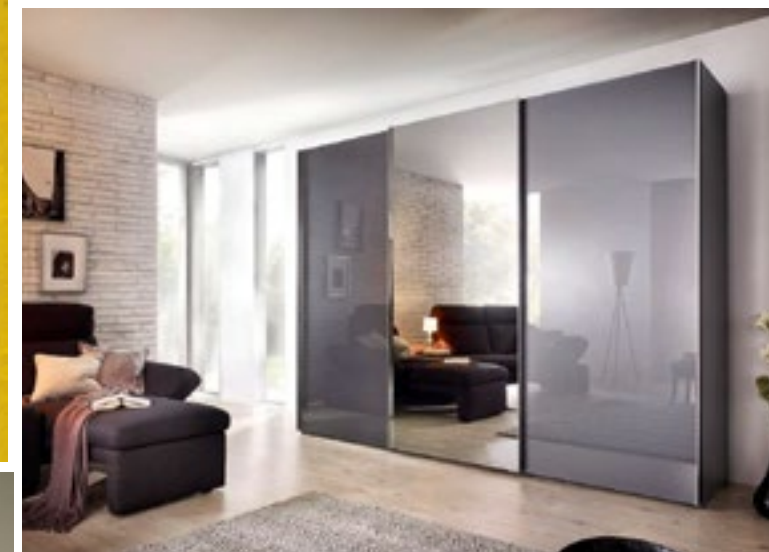
Slaapidee heeft ruim 70 verschillende kussens, al dan niet nekondersteunend. Slaapidee geeft voor mensen met nekklachten de gelegenheid om het kussen thuis uit te proberen. Ook bij matrassen gaat het altijd om persoonlijke voorkeuren. Voor eigen merk geldt een omruilgarantie van twee weken, voor de grote merken als Auping en Tempur zelfs 90 dagen.



Uitgebreid advies

Slaapidee heeft een zeer uitgebreid assortiment boxsprings, ledikanten, bedbodems, matrassen, toppers, dekbedden, hoofdkussens en bedtextiel. „Het aanschaffen van een bed met alle toebehoren is een belangrijke zaak, daarom nemen wij veel tijd om de mensen te adviseren, zodat zij weloverwogen hun keus kunnen maken. Met onze persoonlijke benadering en een eerlijk advies willen wij ons onderscheiden van de grote zaken en daarbij toch concurrerend zijn met scherpe prijzen. Wij bieden vooral een goede kwaliteit, want dat is uw nachtrust waard”, aldus Richard.

*De koffie of thee
staat klaar!*



Merken

Naast het merk Auping, sinds 1888 gevestigd in Deventer, heeft Slaapidee ook wereldwijd marktleider Tempur in huis. Hun drukverlagende traagschuim matrassen en kussens vormen een doorbraak in slaaptechnologie. De eigen Preston matrassen en boxspring collectie is zeer uitgebreid en heeft een uitstekende prijs/kwaliteits verhouding. Met deze 3 merken is iedereen te bedienen, zowel qua comfort als prijs.

Tevens biedt Slaapidee op het gebied van linnenkasten vele mogelijkheden. Kasten in diverse maten in breedte en hoogte zijn leverbaar in meerdere kleurstellingen, ook in combinatie met nachtkastjes. Een tip van Marco: “Om een degelijk advies te kunnen geven is het belangrijk om de juiste maten op te nemen van de beschikbare ruimte of een plattegrond mee te nemen. Bij twijfel kunnen wij ook bij u thuis komen om te meten”.

Over het vervoer en de montage van uw aankoop hoeft u zich geen zorgen te maken. Slaapidee beschikt over een uitstekende bezorg- en montageservice eventueel uitgevoerd door Montrieurs. Oude matrassen kunnen wij afvoeren om te recyclen.

Kortom, loop eens binnen voor een advies op maat.

Slaapidee Nunspeet | Ds.Martiniuslaan 8 (aan de markt) | 0341-256721
Slaapidee Apeldoorn | Stationsstraat 37 | 055-5221576

www.slaapidee.nl

auping

TEMPUR
A mattress like no other

nolte
MÖBEL

rauch

Preston
Slaapt een stuk beter.

STAUB

Silvana



Specialist in
utiliteit

BFT GROEIT!

Naast monteurs zijn we ook op zoek naar een telefoniste/receptioniste vanwege de toenemende vraag naar onze diensten.

**een
duizend
poot!**

Het is belangrijk dat jij je werk nauwkeurig uitvoert en verantwoording durft te nemen. Je wordt het eerste aanspreekpunt voor inkomend telefoonverkeer en tot je belangrijkste taken behoren: diverse administratieve werkzaamheden, het ontvangen van bezoekers en facilitaire werkzaamheden. Word jij onze nieuwe, klantvriendelijke en enthousiaste collega? Gelijktijdig een opleiding volgen is mogelijk!

Een 38-urige werkweek is een vereiste.

Kom jij ons team versterken? Wij zoeken:

**E/W MONTEURS
OOK LEERLINGEN!**

De deskundige partner voor totaalinstallaties

Brian Franken Technieken B.V. is een totaalinstallateur in Nunspeet gespecialiseerd in de aanleg en het onderhoud van totale installaties. Onze aanpak is bijzonder: van ontwerp tot uitvoering zijn wij uw deskundige partner in technische installaties en benaderen wij alles vanuit het oogpunt van de klant. We richten ons op de markten: utiliteit, zorg, sport en industrie. Onze relaties waarderen ons als een goede en betrouwbare partner. Inmiddels staan wij al meer dan 25 jaar voor onze klanten klaar en blijven wij ons inzetten voor het realiseren van de wensen van de klant in een functionele, doordachte en op de toekomst gerichte installatie.

Wij bieden je afwisselende functies binnen een gezond, jong en groeiend bedrijf met uitstekende primaire & secundaire arbeidsvoorwaarden. Heb je interesse in een van deze functies? E-mail je motivatie met CV naar dhr. B.G. Franken, b.franken@bft.nl of bel (06) 5341 8170.



BRIAN FRANKEN TECHNIEKEN B.V.

Galvaniweg 8 | Nunspeet | (0341) 258 000 | bft.nl



GROEN WONEN

NIEUW



COLIJNSTRAAT 29, NUNSPEET

Wij bieden u aan: deze tussenwoning met berging, dakkapel, kunststof kozijnen en een nieuwe badkamer met vloerverwarming. De woning is gelegen op een ideale woonlocatie. Achter de woning ligt een fraaie achtertuin, gelegen op het westen, voorzien van sierbestrating en enkele bloemenperkjes voor het nodige groen in de achtertuin.

Perceelopp. 160 m² Inhoud 314 m³ Woonopp. 89 m² Bouwjaar 1967 **€ 245.000,- K.K.**

NIEUW EN OPTIE



LARIKSERF 5, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 411 m³
Woonopp. 123 m² Bouwjaar 1981

€ 269.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT



VLIERWEG 41, NUNSPEET

Perceelopp. 206 m² Inhoud 331 m³
Woonopp. 118 m² Bouwjaar 1968

€ 269.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



GERBRANDYSTRAAT 45, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 510 m³
Woonopp. 131 m² Bouwjaar 1970

€ 279.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



MESDAGHOUT 9, NUNSPEET

Perceelopp. 125 m² Inhoud 350 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1977

PRIJS OP AANVRAAG

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



PRINSES MAXIMA-ERF 24, NUNSPEET

Perceelopp. 240 m² Inhoud 686 m³
Woonopp. 173 m² Bouwjaar 2006

€ 399.000,- K.K.

NIEUW



NIEUW-AMSTERDAMWEG 28, NUNSPEET

Perceelopp. 594 m² Inhoud 482 m³
Woonopp. 135 m² Bouwjaar 2003

€ 409.000,- K.K.

NIEUW



KONINGIN EMMAHOF 3, NUNSPEET

Perceelopp. 265 m² Inhoud 611 m³
Woonopp. 151 m² Bouwjaar 1988

€ 439.000,- K.K.



“SCHILDEREN IS EEN AMBACHT”

schildersbedrijf
BART PUL

VAKSCHILDERS
SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL



onbezorgd van uw tuin genieten?

plan een vrijblijvend advies gesprek


bast hoveniers

Mozartlaan 52 | Nunspeet | (0341) 254 663 | basthoveniers.nl



VAN GOGHSTRAAT 1, NUNSPEET

Perceelopp. 452 m² Inhoud 798 m³
Woonopp. 199 m² Bouwjaar 1976

€ 469.000,- K.K.



ZWOLSEWEGJE 40, NUNSPEET

Perceelopp. 358 m² Inhoud 629 m³
Woonopp. 142 m² Bouwjaar 2008

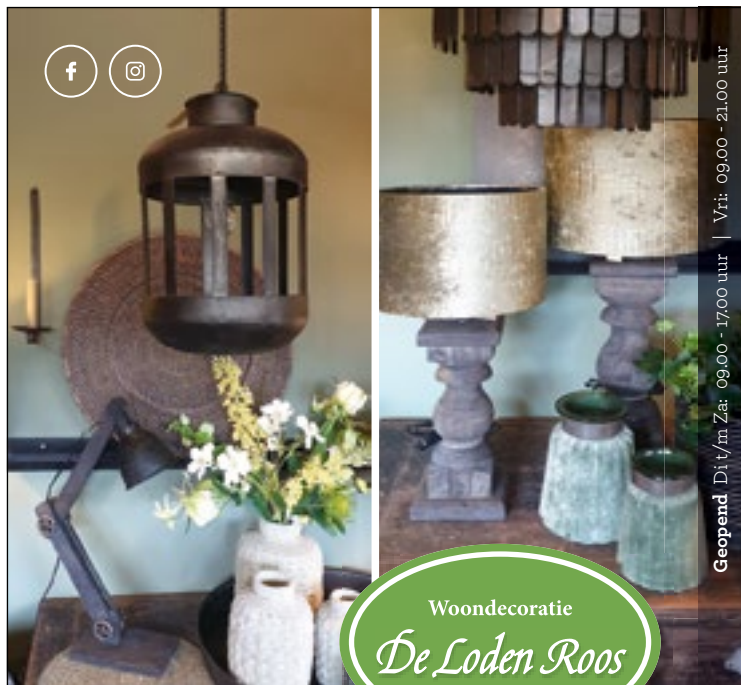
€ 519.000,- K.K.



KIENSCHULPENWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp. 767 m² Inhoud 550 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 1933

€ 569.000,- K.K.



Geopend Di/vr Za: 09.00 - 17.00 uur | Vri: 09.00 - 21.00 uur

Woondecoratie
De Loden Roos

DI 18 - ZA 22 FEB.

20% KORTING
op alle verlichting!

OOK OP LAMPEN-KAPPEN

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

BURO HOLDIJK
VOOR ARCHITECTUUR
BOUWMANAGEMENT
& ADVIES

Ook voor professionele visualisatie en 3D printing




BURO HOLDIJK®

info@buroholdijk.nl
www.buroholdijk.nl
0577 - 723 153
Uddelerweg 17
8075 CG Elspeet



WATERWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp. 1410 m² Inhoud 963 m³
Woonopp. 217 m² Bouwjaar 2000

€ 595.000,- K.K.



PARALLELWEG 101, NUNSPEET

Op een prachtige woonlocatie, dichtbij het centrum van Nunspeet, ligt deze karakteristieke vrijstaande woning met een praktijkruimte, een dagelijkse woonkamer met erker, een ruime woonkeuken, 6 slaapkamers en een kleurrijke en privacy-volle tuin, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Perceelopp. 920 m² Inhoud 895 m³ Woonopp. 265 m² Bouwjaar 1952 € 625.000,- K.K.



OOGSTWEG 14, NUNSPEET

Perceelopp. 428 m² Inhoud 346 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1960

€ 329.000,- K.K.

“Vanaf het eerste moment prettig en persoonlijk contact. Uitstekende kennis van de markt en de technische beoordeling van de woning. Iedere stap is in goed overleg gedaan en enkel met onze goedkeuring. We werden echt over alles direct op de hoogte gehouden. Fantastische dienstverlening.”

De heer Sterkenburg

verkoper van de Oogstweg 14 te Nunspeet

ONS CIJFER
90



FOTO: SUEGRAPHY.COM

De Bruidsstal

exclusieve bruidsmode

APELDOORNSEWEG 33 • ELSPEET • (0577) 491 868 • WWW.DEBRUIDSSTAL.NL

WOONHUIS

nieuw landelijk wonen.



NUNSPETERWEG 83
ELSPEET
T. (0577) 49 1686
WWW.TWOONHUIS.NL

recepten

GEVARIEERDE KEUKENTIPS

1.

LAAT DE KOFFIE OPlossen IN DE MELK EN KLOP DE EIEREN EN DE SUIKER LUCHTIG. VOEG IN GEDEELTES DE BOTER TOE EN MENG DIT TOT EEN GLAD GEHEEL. VOEG VERVOLGENS DE BLOEM, BAKPOEDER EN DE OPGELOSTE KOFFIE IN DE MELK TOE AAN HET MENGSEL EN MIX DIT TOT EEN GLAD BESLAG.

VERDEEL HET BESLAG OVER DE CUPCAKEVORMpjes EN LEG OP IEDERE CUPCAKE EEN KAMELBLOKJE. BAK DE CUPCAKES VERVOLGENS IN ONGEVEER 20 MINUTEN GAAR OP 185 GRADEN.

2.

3.

MAAK DE BOTERCRÈME - DOE DE ZACHTE BOTER IN EEN KOM EN MIX HET LUCHTIG. VOEG DAN BEETJE BIJ BEETJE DE POEDERSUIKER TOE. MIX DIT TOT EEN MOOIE CRÈME. VOEG ALS LAATST HET HETE WATER EN HET VANILLE-EXTRACT TOE.

4.

LAAT DE CUPCAKES AFKOELEN VOORDAT JE ER EEN TOEF BOTERCREME OP SPUIT. WANNEER DE KAMELSAUS OP KAMERTEMPERATUUR IS, KUN JE DEZE OVER DE TOEF SPUITEN. ALS DE KAMELSAUS TE KOUD IS, LOOPT DEZE NIET MOOI LANGS DE TOEF. SNIJ DE LAATSTE KAMELBLOKJES IN STUKJES EN DECOREER DE CUPCAKES NAAR WENS.

— met —
**karamel
crème**

koffie Cupcakes

NODIG:

VOOR DE BOTERCREME:
• 300 GRAM POEDERSUIKER
• 300 GRAM ZACHTE BOTER,
OP KAMERTEMPERATUUR
• 3 EL HEET WATER
• 1,5 TL VANILLE-EXTRACT

VOOR DE CUPCAKES:
• 230 ML MELK
• 3 EL OPLOSKOFFIE
• 250 GRAM LICHT
BASTERDSUIKER
• 3 EIEREN

• 150 GRAM BOTER
• 250 GRAM BLOEM
• 2 TL BAKPOEDER
• 20 KAMELBLOKJES
• KAMELSAUS
• 16 CUPCAKEVORMpjes



NIEUWE
COLLECTIES
VOOR HEM
& HAAR!




— atelier —
N E 9 E N

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T. (0341) 25 1970 • ATELIER9.NL

#NEW
2020



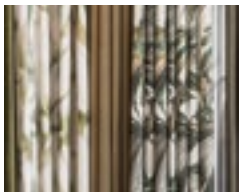
de koffie
staat voor
u klaar!

WONING INRICHTEN

of vloerbedekking vervangen?

Wij adviseren en helpen u graag bij het stofferen van uw woning. Parket, vloerbedekking & gordijnen bepalen de sfeer, de ambiance en het comfort van uw interieur. Ontdek onze showroom en laat u geheel vrijblijvend adviseren over alle mogelijkheden van ons ruime assortiment. Wij zijn van dinsdag t/m zaterdag geopend!





Pascalweg 8 • Nunspeet • T (0341) 759 288 • megatapijt-nunspeet.nl

TAPIJT VINYL-LINOLEUM PVC-VINYLSSTROKEN LAMINAAT RAAMDECORATIES BUITENZONWERING

MEGA TAPIJT
MEER DAN ALLEEN TAPIJT

Voor jong & oud

REBUS!

MOPJE

De meester zegt tegen de leerlingen in zijn klas: "Wie de volgende vraag goed heeft, krijgt de rest van de dag vrij en mag naar huis!" Meteen gooit Pieter zijn tas uit het raam. De meester vraagt streng: "Wie deed dat!?" Pieter: "Ik... tot morgen!"



-d + t

6

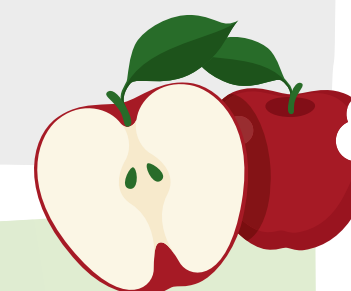
z = w + t



h = th



l = st



WELK HUIS HEEFT GEEN DAK, GEEN DEUR EN GEEN RAAM?

Antwoord: een klokhuis!

WIST JE DAT.. FEBRUARI DE SCHRIKKELMAAND WORDT GENOEMD?

Eens in de vier jaar bestaat het jaar uit 366 dagen in plaats van 365 en daarom heeft in dat jaar februari 29 dagen. Dat noemen we ook wel een schrikkeljaar en 29 februari een schrikkel dag.

Huisje, boompje & beestje



BUITENKANSJE:

Nú kassen- korting!

nu 10% korting op Euroserre!

**gratis kaspakket bij
een ACD Tuinkas!**

Ontvang nu bij aanschaf van een ACD tuinkas
een kaspakket met een werktafel, zaaitafel,
automatische raamopener en montageset!

t.w.v. 329,-

NIEUW!

**gratis automatische
raamopener bij een
Vitavia Tuinkas!**

Bij aanschaf van een Vitavia tuinkas ontvangt
u bovenop de zeer scherpe aanschafprijs nu
een automatische raamopener!

bekijk alle
kassen op de
website

l'Orangerie
buiten verblijven

profiteer
ervan!



TYPISCH VELUWS WONEN

BINNENKORT ONLINE



NUNSPETERWEG 81A, ELSPEET

Perceelopp.	400 m ²	Inhoud	n.n.b.
Woonopp.	n.n.b.	Bouwjaar	1973

PRIJS OP AANVRAAG

NIEUW EN VERKOCHT



HAARWEG 23A, ELSPEET

Perceelopp.	237 m ²	Inhoud	485 m ³
Woonopp.	108 m ²	Bouwjaar	1997

€ 349.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT



STAVERDENSEWEG 66, ELSPEET

Perceelopp.	1130 m ²	Inhoud	625 m ³
Woonopp.	157 m ²	Bouwjaar	1983

€ 549.000,- K.K.



AKKERWEG 1, HULSHORST

Perceelopp.	407 m ²	Inhoud	593 m ³
Woonopp.	176 m ²	Bouwjaar	1990

€ 425.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 267, HULSHORST

Perceelopp.	8048 m ²	Inhoud	1005 m ³
Woonopp.	199 m ²	Bouwjaar	1984

€ 645.000,- K.K.



ELSPETERBOSWEG 120, VIERHOUTEN

Perceelopp.	2220 m ²	Inhoud	334 m ³
Woonopp.	99 m ²	Bouwjaar	1920

€ 520.000,- K.K.



“Op de hoogte blijven van
nieuw aanbod? Schrijf u in via
kok-heijkamp.nl/inschrijven”

Joanne
secretaresse bij Kok & Heijkamp Makelaars

ambacht

VAKMENSEN & HANDWERK

de
Bakker

EN DE MOLENAAR



INMIDDELS STAAT DE 5^E GENERATIE AAN HET ROER VAN BAKKERIJ SCHULD UIT OLDEBROEK EN ELBURG. AL VANAF 1886 ONDERSCHIEDT DE FAMILIE SCHULD ZICH VAN ANDERE BAKKERIJEN.

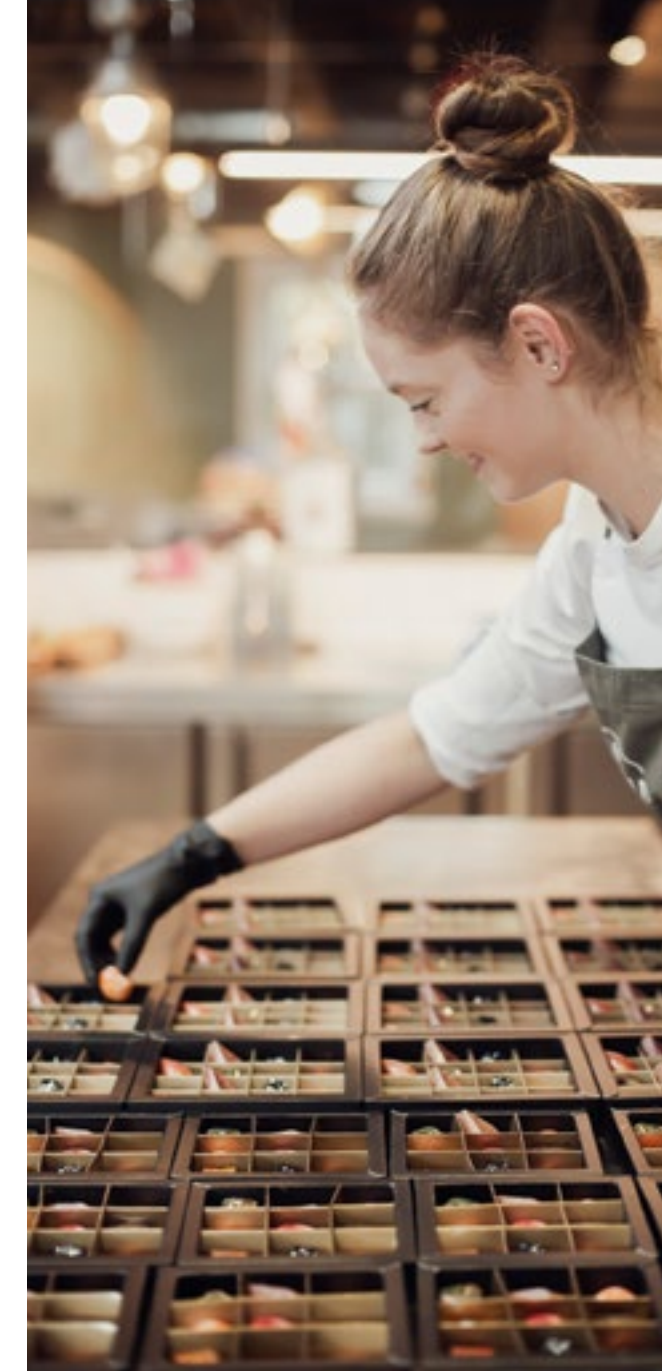
De recentste ontwikkeling is een eigen stellingmolen waar het graan van eigen akker gemalen wordt en ter plekke tot brood gebakken. De ondernemende Jan Aart Schuld vertelt ons graag over zijn passie. 'Het bakkersvak is me met de paplepel ingegoten. Onze mentaliteit is zo: als je met je kont in de deegkuip blijft zitten, kom je niet verder. We hebben als bakker zo'n mooi verhaal, dat moet je laten zien. Dat moeten mensen beleven.'

EIGEN AKKERBROOD

Aangekomen in de bakkersmolen wacht een vriendelijk ontvangst. De bediening schotelt ons een heerlijke cappuccino voor. Jan Aart steekt enthousiast van wal. 'Een aantal jaar geleden zijn we begonnen met het verbouwen van graan op een eigen Oldebroekse akker. Dat was experimenteren, want dat lukt niet altijd op Nederlandse bodem. Na één jaar hadden we al goede rassen. Het voordeel van zelf graan verbouwen is dat je de kwaliteit van het brood optimaal kunt beïnvloeden. Molenaar Martin van Til vermaalde het graan in de molen van Oostendorp, in deze molen dus', knikt hij richting de molen. Het Oldebroeker akkerbrood legde bakkerij Schuld geen windeieren. Ze werden in 2008 landelijk verkozen tot 'Helden van de Smaak'. Het gevolg was dat de bakkerszaak steeds meer bekendheid kreeg en groeide.

VAN AKKER TOT BAKKER

'Vier jaar geleden kwam deze molen te koop', vertelt Jan Aart. 'Na een paar jaar begon het bij mij te kriebelen. Ik had echt zin om hier iets unieks van te maken. We hebben toen een concept bedacht en dat voorgelegd aan de gemeente, provincie en rijksdienst. Zij hadden er belang bij dat de molen als monument behouden werd. De molen kan door ons concept 'van akker tot bakker' in bedrijf blijven en de klanten kunnen het ambacht nog zien, voelen en proeven.' De familie Schuld besloot eerst een pilot te draaien om te zien of





“Ongeveer vanaf
windkracht 3 kun je
de molen kruien en
gaan malen”



het concept aansloeg. Een blik door het pand bevestigt dat dit het geval is. ‘Het loopt boven verwachting zelfs’, vertelt Jan Aart met enige trots. ‘Daarom vieren we vrijdag 27 maart aanstaande een grootste opening.’

HET MOLENMEISJE

Een smalle trap in de molen leidt ons naar het domein van de molenaar. Molenmeisje Stella is in de weer met een bezem. Ze klopt het fijne witte stuifmeel uit haar haar. Vol enthousiasme vertelt ze over haar werk in de oude stellingmolen uit 1854. ‘De molen draait zo’n 4 tot 5 dagen in de week. Het weer bepaalt of we kunnen malen’, vertelt ze. Ondertussen loopt ze naar buiten de stelling van de molen op en wijst naar de wieken. ‘Als er genoeg wind staat, start ik met het kruien van de molen en het voorleggen van de zeilen op de wieken. Kruien betekent dat de wieken in de juiste richting van de wind worden gezet. Vanaf windkracht drie kun je ongeveer malen. Maar soms is het ook gewoon proberen hoor’, voegt ze toe. ‘Dan voel je aan het meel of het goed is.’

VLOGGEN

Om het vervolg van het proces te zien, moeten we in de molen nóg een smalle trap op. Grote maalstenen worden aangedreven door een spoorwiel en de schijfloop. ‘De maalstenen wegen zo’n 1.200 kilo per stuk’, vertelt Stella. ‘De afstand tussen de twee stenen, ook wel loper en ligger genoemd, bepaalt of het graan grof of fijn gemalen wordt.’ Stella geniet zichtbaar van haar werk als molenaarster bij Schuld. ‘Dit is zo’n uniek concept. Ik maal hier wisselend met molenaars Martin van Til en Henk Veenstra. Het leuke van het werk is dat ik niet alleen maal, ik verzorg ook rondleidingen en vlog voor onze socialmedia-kanaalen. Zo’n gevarieerde baan is fantastisch.’

DESEMBROOD

Weer aangekomen in de voet van de molen staan de zakken met ambachtelijk molenmeel klaar voor gebruik. De heerlijke geur verradt dat er volop gebakken wordt. ‘We bakken hier in de bakkersmolen met name handgevormde desembroden’,



“huisgemaakte
desem
cultuur”

vertelt Jan Aart. ‘We onderscheiden ons al jarenlang door het toevoegen van onze huisgemaakte desemcultuur, die al veertien jaar oud is. We voegen de desem ook toe bij onze Hollandse broden. We vinden het een uitdaging om Nederlands en Frans brood met elkaar te verweven.’

BEROEMDE APPELCAKE

Naast het ambacht van graanmalen en broodbakken kreeg ook een chocolaterie plek in de molen. Een eigen chocolatier maakt van Belgische chocolade de mooiste en lekkerste bonbons. Iedereen kan zien hoe het proces in z’n werk gaat. Vanaf april is De Kleine IJsfabriek, waar ambachtelijk ijs wordt gemaakt, weer open. Unieke smaken als de beroemde appelcake van Schuld, ijs met chocolade uit de chocolaterie en koffie-ijs met koffie van de Piaggio zijn dan weer volop verkrijgbaar.

BROOD- EN BANKETWEBSHOP

‘We voeren ons ambacht uit met behulp van moderne bedrijfsprocessen’, vertelt Jan Aart. ‘Zo hebben we de verste brood- en banketwebshop van Nederland en lanceerden we bij de Bakkersmolen een pick-up-point, waarmee je met een code je bestelling op kunt halen van maandag t/m zaterdag van 10.00 uur tot 22.00 uur.’ In de voormalige graanschuur is tevens een brasserie/lunchroom en een bakkerswinkel te vinden. Ook is het mogelijk om De Bakkersmolen als vergaderlocatie te boeken of een koek- of chocoladefeest te houden voor kinderen. Dit kan aangevuld worden met bijvoorbeeld een leerzame speurtocht, verzorgd door molenmeisje Stella.



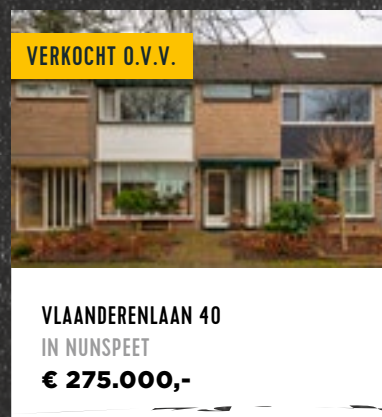
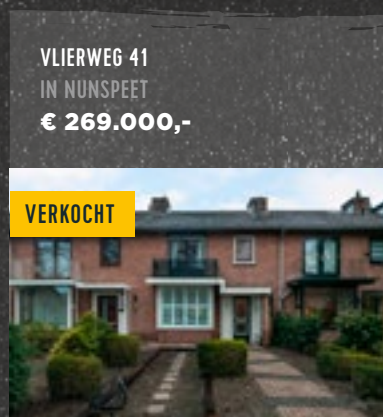
DE BAKKERIJ
Zuiderzeestraatweg 98 in
Oldebroek - bakkerijschuld.nl

DE BAKKERSMOLEN
Zuiderzeestraatweg Oost 18 in
Elburg - debakkersmolen.nl

LEKKERVERSBROOD.NL

verkocht!

DE RESULTATEN



SUCCESVOL VERKOCHT!

STAVERDENSEWEG 66, ELSPEET • 549.000,- K.K.

UITGELICHT!

'Wij zijn erg tevreden over de dienstverlening van Kok&Heijkamp Makelaars. Henk van Engelen heeft ons goed geadviseerd over de prijsstelling van onze woning en ons deskundig begeleid tijdens het verkoopproces. Ook vanuit het kantoor zijn afspraken adequaat doorgegeven en zaken correct afgehandeld.'

De heer en mevrouw Kuyfer



BUYTEN
GEWOON

WWW.BUYTENGWOON.NL

VERKOCHT O.V.V.



BOTERDIJK 44
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG

KIENSCHULPENWEG 13
IN NUNSPEET
€ 569.000,-



VERKOCHT O.V.V.

VERKOCHT O.V.V.



KERNHOOPWEG 68
IN 'T HARDE
€ 269.000,-

DE HAGEN 161
IN OLDEBROEK
€ 239.500,-



VERKOCHT

BOVENWEG 41
IN NUNSPEET
€ 439.000,-



VERKOCHT

VERKOCHT



KNIBBELWEG 4
IN DOORNSPIJK
€ 749.000,-

PRINS JOHAN FRISOLAAN 2
IN 'T HARDE
€ 509.000,-



VERKOCHT O.V.V.

VERKOCHT



BURGEMEESTER ULCO DE VRIESWEG 10
IN 'T HARDE
€ 225.000,-

VERKOCHT



GRUPPENDELERWEG 18
IN NUNSPEET
€ 549.000,-

GRANIETSTRAAT 6
IN 'T HARDE
€ 195.000,-



VERKOCHT O.V.V.

VERKOCHT



NUNSPETERWEG 32
IN ELBURG
€ 625.000,-

BOUWKAVELS KROONLAAN
IN NUNSPEET
V.A. € 195.000,- V.O.N.



VERKOCHT

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

- RUIMTELIJKE ORDENING ■
- BESTEMMINGSPLAN ■
- MILIEURECHT ■
- ARBEIDSRECHT ■
- BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

Nieuw in ons assortiment:

Remanufactured Printers

***Maak een groene stap met
printers in een circulaire
economie.***

Dit zijn jonge gebruikte Ypoc-printers die compleet gereviseerd zijn, ze noemen het "Upcycling". Alle gevoelige onderdelen vervangen door originele nieuwe onderdelen. Dus een goedkopere machine maar als nieuw en met ook de garantie van een nieuwe machine.

zie www.ypoc.nl



Alles voor uw
printer en kantoor

Cartridge Europe

Assendorperstraat 166-168
8012 CD Zwolle
Telefoon 038 - 422 80 50
www.cartridge-europe-zwolle.com
[zwolle@cartridge-europe.com](mailto: zwolle@cartridge-europe.com)

BETROUWBAAR EN GRONDIG VAKWERK



bekijk de
projecten
online!



VERMEIJ

BOUW & ONDERHOUD

VIERHOUTERWEG 91A | ELSPEET
T. 06-5759 3923 | 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL

INKOOP EN VERKOOP / VERHUUR EN ONDERHOUD / REPARATIE EN SCHADEHERSTEL

AANHANGWAGENS

professioneel en van hoge kwaliteit



huur al vanaf

€10,-

ERKEND SPECIALIST

Van der Horst in Nunspeet is erkend specialist op het gebied van aanhangwagens, met een breed assortiment aan A-merken zoals Hulco, Anssems en Henra en ons eigen merk Hoka. Voor iedere professional of particulier die kwaliteit weet te waarderen, hebben wij een passende aanhangwagen. Maar ook voor paardentrailers en maatwerk is Van der Horst uw adres!



HOKA

HENRA

VAN DER HORST

AANHANGWAGENS

HULCO

Anssems

Draaiing 1 • Nunspeet • T (0341) 270 605 • vanderhorstaanhangwagens.nl

#voorwiekwaliteitwaardeert!

regiotips!

VOOR WINKELN EN DAGJES WEG



2



aan
rader!

beleef het
AMBACHT

MA-VR: 08:00-18:00 UUR | ZA. TOT 17:00 UUR

De bakkersmolen van Schuld maalt meerdere keren per week het graan van eigen akkers. Het brood wordt vers voor je neus gebakken en de mooiste en lekkerste bonbons en repen worden door een meesterchocolatier gemaakt van de fijnste Belgische chocolade. Je kunt voor een heerlijke lunch of high tea naar de brasserie en voordat je naar huis gaat, neem je bij de bakkerswinkel nog iets lekkers mee voor thuis. Genieten!

Z. zeestraatweg Oost 18 | Elburg | debakkersmolen.nl



3

4



5



7



7

BEETHOVEN EN DE PIANO

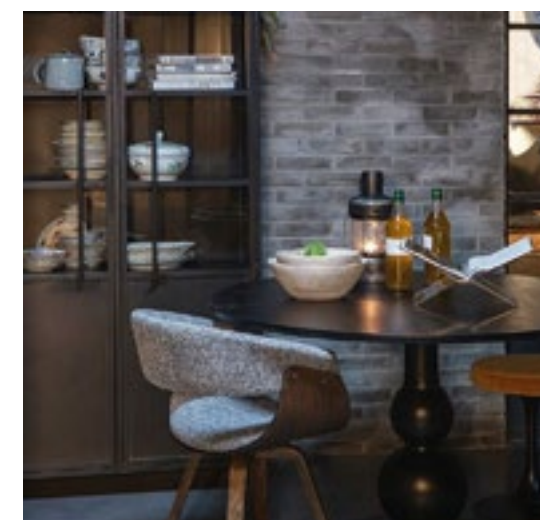
ZA. 14 MRT. 2020 | 14:30 UUR

De symfonieën, strijkkwartetten en pianosonates van componist Ludwig van Beethoven (1770-1827) worden over de hele wereld geroemd en behoren ze tot het repertoire van de grote orkesten. Marcel S. Zwitser gaat tijdens de lezing in op wie Beethoven was, de pianobouwers in zijn tijd en de weerslag van beide op zijn pianomuziek. Marcel studeerde muziektheorie en -wetenschap en promoveerde aan de Universiteit Utrecht op een interdisciplinair onderzoek Historische theologie en muziekwetenschap onder invloed van de lutherse pneumatologie op J.S. Bach. Als freelance docent doceert Marcel d.m.v. cursussen muziektheorie en -wetenschap bij o.a. HOVO Amsterdam, Groningen en Zwolle. **Toegang: €12,- p.p.**

**Museum Elburg (ingang Zuiderwalstraat)
Jufferenstraat 6-8 | Elburg | winterlezingen.info**



6



**ROELIE STOER & STIJLVOL IS
DEALER VAN HET MEUBELMERK
BE PURE HOME EN WOOD**

ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

1

BLOUSE PBO BIJ ATELIER 9

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

179,95

2

LAMMETJESDAG IN ELSPEET

ZA. 29 FEB. 2020 | 11:00-15:00 UUR

Bewonder en aai de kleine lammetjes en hun trotse moeders. Er zijn hapjes, drankjes en leuke pluche schapjes te koop. Uiteraard mag je met een lammetje op de foto!

Stakenbergweg 6 | Elspeet | schaapskudde-nunspeet.nl

3

NIEUWE COLLECTIE MADAME STOLTZ

ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

4

LYLE & SCOTT PULLOVERS

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

69,99

5

**NIEUWE COLLECTIE
URBAN NATURE CULTURE**

ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

6

CAVALLARO DAMESKOSTUUM

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

**BLAZER 289,95
PANTALON 149,95**

DIT BELOVEN WIJ

- Direct de beste prijs.
- 10 jaar garantie op onze montage.
- Buitengewoon goed geregeld.
- Service op 9+ niveau.



ARMA

KEUKENS EN SANITAIR

Arma is onderdeel van
DB KEUKEN
GROEP



Ruim 565 beoordelingen
qasa.nl | januari 2020

Kering 6, Nunspeet | armakeukens.nl

ervaringen

VAN OPDRACHTGEVERS

"ATTENTE MAKELAAR"

rob en anja



**ROB EN ANJA TURENHOUT
KOCHTEN EN VERKOCHTEN HUN
WONING VIA DE DIENSTVERLENING
VAN KOK & HEIJKAMP MAKELAARS.
DE HARDENEZEN ZIJN VOL LOF
OVER DE BEGELEIDING VAN NICO
VAN DER HEIDEN, MAKELAAR BIJ
VESTIGING 'T HARDE.**

'Ik heb in dit huis op de bovenverdieping een praktijk. Dat betekent dat cliënten altijd door mijn huis naar de praktijk moeten. Dat vind ik minder prettig. Daarom - en ook voor onze twee pubers - gingen we op zoek

naar een woning met een garage, zodat we de praktijk daarin kunnen vestigen', vertelt Anja. 'Toen zagen we bij Kok & Heijkamp in de stille verkoop een woning die voldeed aan onze wensen. Op dat moment waren er meer geïnteresseerden voor dat huis, maar gelukkig boden wij als eerste. Kok & Heijkamp heeft daarna onze huidige woning verkocht.'

'Super fijne vent die Nico', laat Rob weten. 'Niet alleen op zakelijk, maar ook op persoonlijk vlak. Hij is erg attent. Hij heeft samen met de koper van onze huidige woning geregeld dat we hier nog even kunnen wonen totdat we overgaan naar ons nieuwe huis. Na de overdracht belde Nico weer even hoe het met ons ging. Erg leuk.'

ONS CIJFER

10°

MEER ERVARINGEN!
bekijk alle klantverhalen online!

KOK-HEIJKAMP.NL/ERVARINGEN

TRA 6 • 'T HARDE



NOTARIS VAN VANDAAG

SINDS 1992



HUIS EN HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

NOT. SCHWANKHAUS

STATIONSLAAN 79

8071 CL NUNSPEET

NEDERLAND

TEL. (0341) 253 311

FAX. (0341) 252 911

INFO@NOTARISS.NL

NOTARISS.NL



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://www.facebook.com/kokheijkamp).

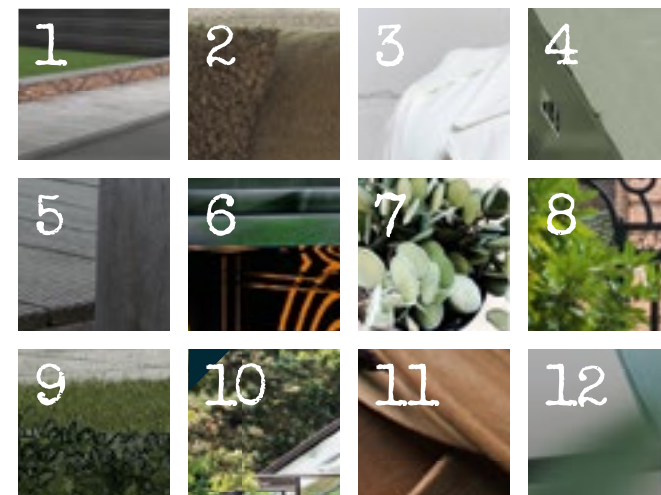
Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Tel. _____



- 01 _____
- 02 _____
- 03 _____
- 04 _____
- 05 _____
- 06 _____
- 07 _____
- 08 _____
- 09 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____

Inzenden tot
VR 6 MRT.



45
cm

t.w.v.
45,-

een
**reuze chocolade
sneeuwpop!**

BESCHIKBAAR GESTELD DOOR
DE BAKKERSMOLEN VAN
SCHULD UIT ELBURG



Gefeliciteerd!

WINNAAR VAN HET
**DELICATESSEN
PAKKET**

VAN VALE OUWE UIT 'T HARDE

*Albert van de Streek
uit Elburg*



column uit de kunst

‘EEN AANFLUITING IS HET. WEERZINWEKKEND EN BELACHELIJK. DE BURGEMEESTER ZET DIE STEIGERPALEN MAAR IN ZIJN EIGEN TUIN. IK BRENG ZE HEM GRATIS.’

Meneer Verbaas gebruikte tijdens een onlangs gehouden rechtszitting behoorlijk grote woorden. Hij was boos. Erg boos zelfs. ‘Mevrouw de rechter, mijn bejaardenwoning staat recht tegenover een prachtig plantsoen met een mooie vijver. Ik ga er elke dag naartoe om de eendjes te voeren. En vaak zit ik ook achter mijn woonkamer raam te kijken naar de mensen die daar wandelen. Maar een paar maanden geleden is er wat ergs gebeurd. Ik zie opeens dat gemeentewerkers een paar steigerpalen brengen en die in het plantsoen, pal voor mijn raam, in de grond plaatsen. Ik ga naar buiten en vraag netjes of ze die rotzooi niet een eindje verderop kunnen neerzetten. Komt er een slordig geklede man naar mij toe die trots weet te melden dat het gaat om de plaatsing van een door hem gemaakt kunstwerk. Nu houd ik best van een geintje, dus ik begon te lachen. Maar die meneer werd boos. Het zou gaan om een echt kunstwerk en of ik respect wilde tonen voor het werk dat hij had gemaakt en dat door de gemeente zou zijn aangekocht.’ ‘Nou, mevrouw de rechter’, vervolgde Verbaas zijn relaas, ‘u begrijpt dat ik daar meer van wilde weten. Dus ben ik meteen naar de burgemeester gegaan. Die woont aan de andere kant van het plantsoen. Tot mijn verbazing vertelde hij mij dat het inderdaad om een kunstwerk ging. De gemeente zou hebben besloten de buurt op te knappen en de gemeenteraad had geld beschikbaar gesteld voor de aankoop van kunst. Toen de burgemeester mij vertelde hoe de gemeente dat zootje oud ijzer heel geschikt heeft kunnen aankopen ging bij mij het licht uit. De plaatselijke bank had namelijk een gift van 25.000 euro gedaan en de gemeente had datzelfde bedrag erbij gelegd. Een projectontwikkelaar uit het dorp zou dan de plaatsingskosten betalen. Ik ben depressief naar huis gegaan

en ben met mijn rug naar het raam gaan zitten. Op dat moment kwam mijn kleinzoon langs. Die studeert, althans dat zegt hij, voor advocaat. Ik heb hem verteld wat er aan de hand was en of hij geen raad wist. Hij heeft toen een brief geschreven naar de gemeente met het verzoek de rotzooi op te ruimen en daar hebben we geen antwoord op gekregen. Vandaar dat we hier nu zitten.’ ‘Dat klopt’, zo wist de ook op de rechtszitting aanwezige ambtenaar te melden. ‘We ontvingen inderdaad een brief van een jongeman die ons wees op het verspillen van belastinggeld en waarin ook werd betoogd dat er sprake was van overtreding van de afvalstoffenverordening. We hebben, gelet op dat soort argumenten, inderdaad niet gereageerd. Het kunstwerk was tenslotte al geplaatst en als gemeente zien we niet in wat daar mis mee is.’ Maar dat bleek toch iets anders te liggen. De rechter hield de ambtenaar voor dat er in die brief ook werd verwezen naar een bepaling uit het voor het plantsoen geldende bestemmingsplan. Die bepaling luidt dat er op de gronden met de plantsoenbestemming het bouwen van bouwwerken beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen. De rechter vervolgde: ‘Ik heb de foto’s gezien van dat kunstwerk en ik schat in dat de ijzeren constructie toch al snel een meter of vijf hoog is. Of het nu gaat om een kunstwerk of niet, daar zal ik mij niet over uitlaten. Maar het is in ieder geval wel een bouwwerk als bedoeld in het bestemmingsplan en dan ben je toch echt gebonden aan het maximum van 1 meter. Dus het beeld zal moeten worden verwijderd. En dan niet’, besloot de rechter zijn betoog, ‘zolang de heer Verbaas voorstelde, naar de tuin van de burgemeester. Want ook daar geldt: maximaal 1 meter.’

mr. L. Bolier

**JURIDISCHE
VRAAG!**
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
22.500

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet,
Vierhouten, Hulshorst,
Doornspijk, Elburg
’t Harde en Oldebroek.

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
N03 Omnicreatives

FOTOGRAFIE
Job Bolier

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline van den Bosch

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

kozijnen trappen deuren ramen

gezocht!
fulltime
trappen
maker

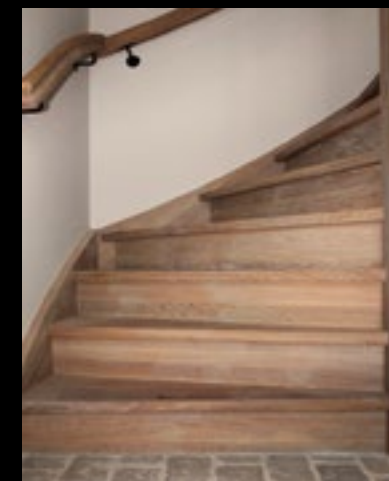


De ideale partner bij verbouw of nieuwbouw

Uw vakspecialist voor houten
kozijnen, ramen, deuren en trappen;
ook sterk in renovatie. Neem contact
met ons op voor informatie of
een vrijblijvende offerte.



BRONKHORST
machinale houtbewerking



Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

