

Woon

A M B A C H T
DE GOUDSMID

puzzel & win een
DELICATESSENPAKKET

WONINGAANBOD

+
woontrend:
staal
IN INTERIEURS

LANDELIJKE

metamorfose





DIVERSE
SHOWROOMMODELLEN
UITVERKOOP
HOUTKACHELS EN
GASHAARDEN



OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl



/vanmanenvisser



@vanmanenvisser



@vanmanenvisser

Woon

INHOUD

Winter met Woon! In dit nummer een totale metamorfose van een tussenwoning dat inspiratie geeft voor een prachtig sober en landelijk interieur. Verder natuurlijk een doe-het-zelf, uittips in de regio, shoppen, puzzelen en meer!

6 LANDELIJKE METAMORFOSE

"Tijdens het klussen kom je altijd voor onverwachte dingen te staan"



28 bloemenkrans HANGER



34 de goudsmid

"We gebruiken al eeuwen dezelfde methoden om metalen te bewerken"



"Wij wensen u
alvast goede
feestdagen toe
en ontmoeten u
graag in 2020!"

Lennoard

assistent
makelaar bij
Kok & Heijkamp
Makelaars



nieuw!



DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



LAVASTRAAT 34, 'T HARDE

Perceelopp. 140 m² Inhoud 381 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1970

€ 215.000,- k.k.



PRINS JOHAN FRISOLAAN 2, 'T HARDE

Perceelopp. 1147 m² Inhoud 620 m³
Woonopp. 165 m² Bouwjaar 1975

€ 509.000,- k.k.



BERKENWEG 11A, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1700 m² Inhoud 553 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 2015

€ 549.000,- k.k.



HANZESTRAAT 42, ELBURG

Perceelopp. 203 m² Inhoud 450 m³
Woonopp. 133 m² Bouwjaar 1971

€ 285.000,- k.k.



NIEUWSTADSWEG 1, ELBURG

Perceelopp. 717 m² Inhoud 551 m³
Woonopp. 164 m² Bouwjaar 1965

€ 525.000,- k.k.



VACKENORDESTRAAT 13, ELBURG

Perceelopp. 712 m² Inhoud 718 m³
Woonopp. 165 m² Bouwjaar 1957

€ 539.000,- k.k.



HAARWEG 23A, ELSPEET

Perceelopp. 237 m² Inhoud 485 m³
Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1997

€ 375.000,- k.k.



STAVERDENSEWEG 66, ELSPEET

Perceelopp. 1130 m² Inhoud 625 m³
Woonopp. 157 m² Bouwjaar 1983

€ 549.000,- k.k.



JONGKINDHOEK 73, NUNSPEET

Perceelopp. 107 m² Inhoud 320 m³
Woonopp. 97 m² Bouwjaar 1977

€ 200.000,- k.k.

nieuw!

DE RECENTSTE BINNENKOMERS IN ONS WONINGAANBOD



NOTARIS MEESTERSERF 4, NUNSPEET

Perceelopp. 125 m² Inhoud 265 m³
Woonopp. 84 m² Bouwjaar 1980

€ 200.000,- k.k.



WESTERLAAN 62, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 289 m³
Woonopp. 81 m² Bouwjaar 1957

€ 242.500,- k.k.



PAPAVERWEG 34, NUNSPEET

Perceelopp. 257 m² Inhoud 353 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1965

€ 289.000,- k.k.



PIERSONSTRAAT 25, NUNSPEET

Perceelopp. 250 m² Inhoud 395 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 1966

€ 319.000,- k.k.



VLAANDERENLAAN 30, NUNSPEET

Perceelopp. 254 m² Inhoud 418 m³
Woonopp. 123 m² Bouwjaar 1971

€ 325.000,- k.k.



BOVENWEG 41, NUNSPEET

Perceelopp. 1.516 m² Inhoud 466 m³
Woonopp. 131 m² Bouwjaar 2018

€ 439.000,- k.k.



WATERWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp. 1410 m² Inhoud 963 m³
Woonopp. 217 m² Bouwjaar 2000

€ 595.000,- k.k.



PARALLELWEG 101, NUNSPEET

Perceelopp. 920 m² Inhoud 895 m³
Woonopp. 265 m² Bouwjaar 1952

€ 599.000,- k.k.



ZUIDERZEESTRAATWEG 257, OLDEBROEK

Perceelopp. 3540 m² Inhoud 785 m³
Woonopp. 169 m² Bouwjaar 1934

€ 675.000,- k.k.

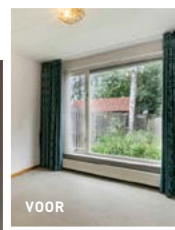


LANDELIJKE *metamorphose*

ONDANKS DE VEROUDERDE STAAT STAL DE
TUSSENWONING IN DE BOMENRIJKE BELGENBUURT
DIRECT HET HART VAN DINAND EN WILLIANNE. 'DINAND
HOUDT WEL VAN EEN BEETJE KLUSSEN, DUS EEN
KLUSHUIS WAS AAN ONS WEL BESTEED.'



‘Landelijk en robuust met sobere kleuren en grove materialen’



‘Vorig jaar zomer keken we voor het eerst rond voor een klushuis in Nunspeet. Op dat moment kwam deze woning in de Belgenbuurt online. Ik kom uit het buitengebied van Nunspeet en kende deze buurt wel een beetje. Een klushuis dat ook nog eens in deze wijk stond, sprak ons heel erg aan.’

‘Dit is hem’, dacht ik toen we voor de eerste keer door het huis liepen’, vertelt Willianne enthousiast. ‘’s Avonds hadden we een examenfeestje en bespraken we het nog even met onze familie. Na alle positieve reacties besloten we de volgende dag een bieding neer te leggen en diezelfde dag waren we de gelukkige kopers.’

VLOERVERWARMING

Twee maanden later begon het kluswerk dat uiteindelijk bijna tien maanden duurde. Willianne kijkt rond in de woonkamer. ‘Volgens mij hebben we alles wel aangepakt. Sommige tussenmuren zijn eruit gebroken en alle vloeren en muren zijn kaal gemaakt. Tijdens het klussen kom je altijd wel weer voor onverwachte dingen te staan. Op een gegeven moment stonden we voor de keuze of we wel of geen vloerverwarming aan zouden leggen. Er lagen houten vloeren in het huis, dus dat betekende dat er weer een nieuwe klus te wachten stond. Toch besloten we het te doen. Je hebt op dat moment toch alles overhoop liggen. Nu zijn we blij dat we het gelijk goed hebben aangepakt.’



Tinten van Painting the past

BEUKENNOOTJES

Ook de bovenverdieping onderging een totale metamorfose. Een deel van het trapgat en een gedeelte van een slaapkamer werden bij de badkamer betrokken. ‘Daardoor is het heerlijk ruim geworden met plaats voor een ligbad’, vertelt Willianne. Met een lach: ‘Dat was ik van huis uit gewend en neem daar dan maar eens afscheid van.’ Ook de slaapkamers heeft het stel grondig aangepakt. Plafonds zijn vernieuwd en muren opnieuw bewerkt. ‘Dat was nog wel grappig’, vertelt Willianne. ‘Toen we de plafonds van de slaapkamers eruit haalden, kwamen er allemaal beukennootjes naar beneden vallen. Waarschijnlijk heeft een eekhoorn boven zijn onderkomen gehad.’

LANDELIJK

Waar Dinand met name het grove kluswerk voor zijn rekening nam, hield Willianne zich bezig met het uitzoeken van kleuren en stoffen voor de inrichting. ‘Mijn stijl is landelijk en robuust. Ik houd van sobere kleuren en grove materialen. Dinand vond het allemaal wel prima wat ik uitzocht, daar hield hij zich niet mee bezig.’ Voor de verven ging Willianne langs bij Westerbroek in Elspeet. Ze koos voor de kleur ‘Putty’ van Painting the Past. Hun slaapkamer kreeg de kleur ‘Olijfgroen’, eveneens van Painting the Past. De vloeren van de woonkamer en keuken zijn afgewerkt met prachtige tegels. ‘Dinand is van beroep tegelzetter, dus er moesten plavuizen op de vloer komen’, licht Willianne lachend toe.

SOBERE MEUBELS

Dinand en Willianne zochten hun meubels uit bij Met Landelijk Label in Borne. ‘Ze hebben daar een mooie collectie sobere, landelijke meubels. Echt onze stijl en niet heel prijzig. Het personeel hebben we als heel vriendelijk ervaren, ze gaven heel goed advies.’ De eetkamertafel en de salontafel maakte Dinand zelf. ‘Het kon zo uit een woonwinkel komen’, vertelt Willianne trots. ‘Het heeft dezelfde oude look.’ De gordijnen van de Kwantum in dezelfde kleurtint als de muur zorgen voor extra sfeer.



BRONKHORST M.02 | 5 x 3 METER | VANAF 13.500

Garden escape

Laat het jachtige dagelijkse leven achter u en ontspan in uw eigen tuinkamer. Lekker lang buiten blijven zitten, beschut tegen de wind en regen en van alle gemakken voorzien. Kies voor ambachtelijke kwaliteit van Bronkhorst. Kijk op bronkhorstbuitenleven.nl of bel 0577 - 75 09 44 voor een afspraak.



Willianne's
werk bekijken
op Instagram?

@kalligrafievanwilli



GRONINGEN

Tijdens het rondneuzen op Marktplaats liepen Dinand en Willianne een landelijke keuken tegen het lijf. 'Het was een showroommodel van een keukenzaak in Groningen. Daar worden keukens op maat gemaakt en er moest plaats gemaakt worden voor een nieuwe keuken. Zodoende stond onze keuken op Marktplaats. Wij zijn toen in Groningen gaan kijken en hebben 'm gekocht.'

DE LODEN ROOS

Voor de landelijke accessoires loopt Willianne regelmatig binnen bij de dames van De Loden Roos in Nunspeet. 'Ik ben daar inmiddels vaste klant', lacht ze. 'Ik zie bij mensen weleens een kruik of een krukje van de Action staan, maar ik zie gewoon het verschil met de accessoires van bijvoorbeeld De Loden Roos. Ik investeer dan liever in iets moois waar je langer plezier van hebt.'

STUDIO

Na de grootse verbouwing van het huis zitten Dinand en Willianne nog steeds niet stil. 'Dinand heeft nog zoveel plannen. Hij wil de voor- en achtertuin aanpakken en er moet er nog een schuur komen.' Naast haar baan in de ouderenzorg heeft Willianne sinds vorig jaar een eigen bedrijfje in trouwstyling. 'Ik kalligrafeer onder andere trouwkaarten, welkomstborden en menukaarten. Dinand gaat voor mij een studiootje bouwen, zodat ik straks mijn eigen plekje heb om bijvoorbeeld klanten te ontvangen', vertelt ze. 'Daar ben ik echt heel blij mee'.

 meer foto's zien?

[NL.PINTEREST.COM/MAGAZINE WOON](https://nl.pinterest.com/magazine woon)

DE COMBINATIE VAN STAAL & GLAS IS ONTZETTEND POPULAIR”



HET GELAAGDE GLAS IS HELDER, VEILIG EN ISOLEREND

OF U NU EEN INDUSTRIËLE, LANDELIJKE, MODERNE OF KLASSIEKE SMAAK HEEFT – STAAL PAST ALTIJD.

Of dat nu in uw woonkamer, slaapkamer, keuken, badkamer, hal of trappengat is. Ook wat maat betreft, past staal altijd. Staal in Interieur uit Elburg realiseert stalen deuren, kozijnen, trappen en leuning – van ontwerp tot montage.

STALEN DEUREN

Een ruimte afsluiten, maar ook weer niet. Een stalen deur geeft een eigentijdse update, waar u dag in dag uit plezier van heeft. Ga voor een scharnierdeur, schuifdeur of taatsdeur. Elk type heeft zijn eigen pluspunten; het is maar net in welke ruimte de deur komt en welke eisen u eraan stelt.



EEN STALEN DEUR VORMT HÉT INDUSTRIËLE ALTERNATIEF VOOR EEN NORMALE (SCHUIF)DEUR



STALEN KOZIJNEN

Een stalen kozijn – van wand tot wand en van vloer tot plafond – deelt ruimtes op, terwijl die toch verbonden blijven dankzij het vele glas. Een esthetische oplossing om uw woonkamer, slaapkamer of thuiskantoor af te scheiden, want het interieur baadt volop in het licht. Een stalen kozijn kan ook dienen als functioneel stijlelement. Bijvoorbeeld als tochtportaal in de hal, of als afscheiding van de bovenverdieping; met een stalen paneel van trapgat tot de nok, creëert u een extra ruimte.

staal

een sterke tip!

IN INTERIEUR

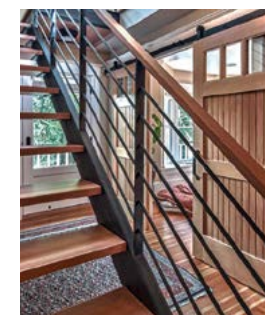
EEN STALEN DESIGN LATEN MAKEN LIJKT COMPLEX, MAAR NIETS IS MINDER WAAR.

Bij Staal in Interieur vertellen we u er graag alles over. Ook denken wij graag met u mee over welk ontwerp uw ruimte het beste tot zijn recht laat komen. Het staal waarmee we bij Staal in Interieur werken is hoogwaardig en duurzaam.

Uw stalen design gaat een leven lang mee. Dankzij de sterke poedercoating is het staal bestand tegen beschadigingen. Ook krijgt roest geen kans, is het staal kleurvast én overschilderbaar. Wij leveren maatwerk voor uw specifieke situatie. Voor particulieren en bedrijven. Naast een industriële deur voor in huis, zijn onze designs ook perfect voor in kantoren, bedrijfsruimtes en horecagelegenheden.

STALEN TRAP, LEUNING EN/OF BALUSTRADE

Vindt u de overgang van verdieping naar verdieping saai? Niet met een stalen trap of leuning. Met zo'n industrieel alternatief voor de normale trap laat u het interieur van de verschillende verdiepingen naadloos op elkaar aansluiten. Ook de verdieping zelf krijgt meer allure met een stalen balustrade.



IS UW INTERESSE GEWEKT?

Wij houden de realisatie van ontwerp tot productie en montage volledig in eigen hand. Op onze website kunt u met de online configurator in 8 stappen een staalontwerp creëren dat volledig bij u past. Maar uiteraard bent u ook welkom in onze showroom!



STAAL in INTERIEUR

WWW.STAALININTERIEUR.NL
DE RIETKRAAG 11 / ELBURG
T 0525 - 21 60 70

Energiezuinig en duurzaam wonen

Je eigen woning verduurzamen?
Informeer naar de duurzame
rentekorting bij onze adviseurs.

Rabobank Noord Veluwe



Meer info:
Rabobank.nl/duurzaamwonen



Rabobank

Growing
a better world
together.

ADVIES!

makelaars vraaders



veelgestelde
woning
vragen
beantwoord

WAAR MOET JE OP LETTEN BIJ HET UITBRENGEN VAN EEN OPENINGSBOD?

U hebt eindelijk uw droomhuis gevonden en het is tijd om een bod uit te brengen. Een spannend moment, want u wilt niet te hoog en zeker niet te laag zitten. Waar moet u eigenlijk nog meer op letten bij het uitbrengen van een openingsbod?

TE HOOG BOD

Bij het uitbrengen van een goed bod denkt u vast als eerste aan de hoogte van dit bod. Wat is nu een goed bod? Wanneer de woning die u op het oog hebt erg gewild is en er meerdere kopers op de kust zijn, dan bent u snel geneigd om (veel te) hoog te bieden. Daarmee weet u misschien wel zeker dat de woning voor u is, maar wat zijn de directe financiële gevolgen van een te hoog bod? Het grootste risico is dat de hypotheek niet wordt goedgekeurd, waardoor u alsnog achter het net vist. Zorg daarom dat u weet wat uw maximaal te besteden bedrag is voordat u een bod plaatst.

TE LAAG BOD

Om het risico van een niet goedgekeurde hypotheek te vermijden, kunt u ook een lager bod doen dan de oorspronkelijke vraagprijs en uw maximale hypotheek. Een logische keuze, want dan hebt u in de onderhandeling nog wat financiële ruimte. Het risico van het plaatsen van een (te) laag bod is dat uw bieding niet serieus wordt genomen. De verkoper zal geen tegenbod plaatsen en mogelijk met een andere koper in onderhandeling gaan.

VERGETEN ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Zodra u een bod gaat uitbrengen, bent u vanzelfsprekend enthousiast over de woning die u op het oog hebt. U kunt daarom, in al uw enthousiasme, belangrijke zaken als de ontbindende voorwaarden vergeten. En dat kan grote gevolgen hebben. Onder deze ontbindende voorwaarden valt bijvoorbeeld het voorbehoud van financiering. Dit wil zeggen dat de koop bindend is, mits de financiering/hypotheek ervoor rond komt. Als dit niet lukt kan de koop worden

ontbonden. De periode waarin een financiering rond moet komen wordt onderling afgesproken, meestal is dit een periode van zes tot acht weken nadat het bod is geaccepteerd. Zonder voorbehoud van financiering kunt u alleen nog onder de koop uit door een percentage van de koopsom te betalen. Zonde van het geld. Een bouwkundige keuring en het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie vallen ook onder de ontbindende voorwaarden.

AFSPRAKEN SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

Het is een mooie eigenschap wanneer u mensen op hun blauwe ogen vertrouwt. Dat is echter tijdens het kopen van een woning geen aanrader. Ondanks dat het gebruikelijk is per telefoon een bod uit te brengen, is het vragen van een bevestiging per e-mail ook aan te raden. Niet alleen uw bod, maar ook overige voorwaarden kunt u hiermee vastleggen. Zo ontstaat er nooit onduidelijkheid over de inhoud van uw bod.

DE AANKOOPMAKELAAR

Het bieden op een woning is een spannende tijd. Enerzijds wilt u dolgraag de woning die u op het oog hebt kopen, maar niet tegen elke prijs. Dit 'spel' kan behoorlijk stressvol zijn. Hét advies van Kok & Heijkamp Makelaars; neem een aankoopmakelaar in de arm! Een aankoopmakelaar behartigt de belangen van u als koper, hij kent de huidige woningmarkt op zijn duimpje en weet als geen ander hoe daar tactisch op moet worden ingesprongen. Daarnaast kijkt een aankoopmakelaar los van emotie, zo'n objectieve blik is heel belangrijk wanneer u voor zo'n grote aankoop staat. De onderhandelingen kunt u met een gerust hart aan uw aankoopmakelaar overlaten, zo weet u zeker dat u een eerlijke prijs betaalt voor uw droomhuis.

nico

makelaar bij Kok & Heijkamp

☎ NUNSPEET • (0341) 467 000
'T HARDE • (0525) 216 001
✉ [INFO@KOK-HEIJKAMP.NL](mailto:info@kok-heijkamp.nl)

🗨 NEEM GEHEEL VRIJBLIJVEND CONTACT
MET ONS OP, WE VERTELLEN U GRAAG
WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN!

HOE ZIT HET NU MET HYPOTHEKEN VOOR OUDEREN?

ONAFHANKELIJK
ADVIES OP MAAT

U bent van harte welkom voor uitleg en advies.

wij vertellen u graag meer!

Ook voor
senioren is er
**veel meer
mogelijk**
dan u denkt!

Kok & VAN Asselt
hypotheken



DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE - OLDEBROEK



BERKENWEG 11A, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1700 m² Inhoud 553 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 2015

€ 549.000,- K.K.



BEUKENLAAN 3, DOORNSPIJK

Middenin de natuur op de Veluwe, dichtbij de zandverstuiving, een sportpark en de nabijgelegen plaatsen 't Harde en Nunspeet (a28) ligt dit unieke object! De woning beschikt o.a. over een prachtige tuin, is onderkelderd, v.v. een dubbele garage en uitgevoerd met 3 slaapkamers, een werkkamer en 2 badkamers op de begane grond.

Perceelopp. 4700 m² Inhoud 1710 m³ Woonopp. 282 m² Bouwjaar 1979 € 799.000,- K.K.



KNIBBELWEG 4, DOORNSPIJK

Perceelopp. 4005 m² Inhoud 702 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 2007

€ 799.000,- K.K.



SCHOKKERSTRAAT 151, ELBURG

In een kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Elburg gelegen, bieden wij u deze ROYALE HOEKWONING met GARAGE en ZONNIGE TUIN met VERANDA aan! De onderhouden hoekwoning heeft 4 SLAAPKAMERS, lichte woonkamer en nette keuken! Genieten van het buitenleven doet u in de verzorgde en groene achtertuin, voorzien van een veranda.

Perceelopp. 225 m² Inhoud 328 m³ Woonopp. 102 m² Bouwjaar 1982 € 265.000,- K.K.



HANZESTRAAT 42, ELBURG

Perceelopp. 203 m² Inhoud 450 m³
Woonopp. 133 m² Bouwjaar 1971

€ 285.000,- K.K.



NIEUWSTADSWEG 1, ELBURG

Perceelopp. 717 m² Inhoud 551 m³
Woonopp. 164 m² Bouwjaar 1965

€ 525.000,- K.K.



VACKENORDESTRAAT 13, ELBURG

Perceelopp. 712 m² Inhoud 718 m³
Woonopp. 165 m² Bouwjaar 1957

€ 539.000,- K.K.

Mr. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

RUIMTELIJKE ORDENING ■
BESTEMMINGSPLAN ■
MILIEURECHT ■
ARBEIDSRECHT ■
BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl



DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE - OLDEBROEK



DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp. 1130 m² Inhoud 825 m³
Woonopp. 243 m² Bouwjaar 1963

€ 549.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 32, ELBURG

Perceelopp. 1391 m² Inhoud 644 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 1955

€ 625.000,- K.K.



LAVASTRAAT 34, 'T HARDE

Perceelopp. 140 m² Inhoud 381 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1970

€ 215.000,- K.K.



BURG. ULCO DE VRIESWEG 10, 'T HARDE

Perceelopp. 226 m² Inhoud 445 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1966

€ 225.000,- K.K.



PRINS JOHAN FRISOLAAN 2, 'T HARDE

Perceelopp. 1147 m² Inhoud 620 m³
Woonopp. 165 m² Bouwjaar 1975

€ 509.000,- K.K.



ZUIDERZEESTRATWEG 257, OLDEBROEK

Perceelopp. 3540 m² Inhoud 785 m³
Woonopp. 169 m² Bouwjaar 1934

€ 675.000,- K.K.

VAKWERK IN MAATWERK

Nieuwbouw, verbouw of renovatie, het is voor u ongetwijfeld geen alledaags werk. Dan is het een prettige gedachte dat wij u persoonlijk begeleiden, van eerste gesprek tot laatste detail.

bekijk
ONLINE
alle projecten!



STAVERDENSEWEG 51 | ELSPEET | (0577) 491 703 | BBME.NL

BLIJF OP DE HOOGTE!



“Verhuisplannen? Neem contact met ons op voor een gratis waardebeoordeling bij u thuis!”

nico

makelaar bij Kok & Heijkamp Makelaars



woonadvies! AAN DE SLAG IN DE WINTER

DE WINTERPERIODE NODIGT UIT OM LEKKER KNUS ROND DE HAARD TE KRUIPEN, MAAR JUIST DIE PERIODE IS UITSTEKEND GESCHIKT OM MET KLUSSEN BINNENSHUIS AAN DE SLAG TE GAAN.

Een prachtige nieuwe vloer of een nieuwe kleur op de muur geven je interieur weer een frisse boost. Bij Westerbroek Exclusive Paint & Wallpapers kunt u in een gezellige ambiance zich oriënteren op de ruime keuze in verven, behangsoorten en vloeren. Anne Westerbroek vertelt ons graag meer over de diversiteit in deze producten, zodat u deze winter enthousiast aan de slag kan. "Wij bieden diverse soorten verven aan die elk zijn eigen uitstraling heeft. Dit kan authentiek zijn of juist modern. Sober of heel kleurrijk. De afwerking van de wanden is namelijk heel bepalend voor de sfeer in de woning. En dit moet natuurlijk de sfeer zijn waarin je je thuis voelt. In onze winkel hebben we een uitgebreide collectie handgeschilderde kleurenkaarten en kleur-stalen, zo krijg je een goed beeld van de kleuren en je kunt inspiratie opdoen als je nog twijfelt over een kleur. Bovendien hebben we een mengmachine, waarmee we kalk-, krijt-, beton-, en betonlookverf en andere soorten verven van het merk L' Authentique ter plekke kun-

nen mengen. Mogelijkheden genoeg dus." Behang is terug van weggeweest en is één van de meest toegepaste vormen van wandafwerking; het geeft een ruimte een persoonlijke uitstraling en kan accenten leggen daar waar nodig. "Ook in behangsoorten bieden wij een scala aan mogelijkheden. Het mooie is dat bijna elk merk zijn historie heeft. Het wordt met vakmanschap vervaardigd en de bedrijven hebben kwaliteit hoog in het vaandel staan. Wij vertellen daar uiteraard graag meer over!" Wie bij Westerbroek Exclusive Paint & Wallpapers alleen aan wandafwerking denkt, heeft het mis. U vindt er ook prachtige houten- en laminaatvloeren en zelfs stijlvolle meubelen en woonaccessoires. Redenen genoeg om binnenkort eens een kijkje te nemen aan de Nachtegaalweg 7 in Elspeet.



'Afwerking van de wanden is heel bepalend voor de sfeer in de woning'

WAND & MUURTIPS VAN ANNE

- # Wilt u een strak en effen design behang? Kies dan voor muurverf. Beplak eerst de glad gestuukte muren met structuurloos glasvezelbehang en verf daarna de muur met de muurverf in de gewenste kleur.
- # Overweegt u kalk- of betonlookverf op de muur? Vraag voor de werkwijze om advies in onze winkel of laat het aan onze professionele schilders over.
- # Uw woning of kantoor toe aan een nieuw likje verf? Onze vakmannen verzorgen graag uw binnen- of buitenschilderwerk.
- # Er is een legio aan stijlen en prijklassen in verven en behangsoorten. Laat u daarom deskundig adviseren!
- # Wilt u een goede kwaliteit verf voor een eerlijke prijs? Ga voor onze eigen label verf. Dit is hoog- en zijdeglansverf op terpentijnbasis, die zeer gering vergeeld. Ook behanglijm, muurverven en loog- en verouderingsbeits zijn verkrijgbaar van eigen label.



*geef 't
frisse
boost!*

ONZE TOPMERKEN®

WALLPAPERS SANDERSON ARTE
RALPH LAUREN ELITIS SANDBERG
HOOKED ON WALLS REBEL WALLS
FARROW & BALL ESTAHOME.NL
EIJFFINGER DUTCH ZOFFANY

PAINTS SIGMA LITTLE GREENE
PAINTING THE PAST SIKKENS
FARROW & BALL AA-PAINTS
ZOFFANY PURE & ORIGNAL

welkom!

WESTERBROEK
EXCLUSIVE PAINT & WALLPAPERS

NACHTEGAALWEG 7 • ELSPEET • WESTERBROEK.NL



kortingscode:
END15

hollandsmooi

www.hollandsmooi.nl



tot en met 19 december

**15%
korting!**



GROEN WONEN



JONGKINDHOEK 73, NUNSPEET

Perceelopp. 107 m² Inhoud 320 m³
Woonopp. 97 m² Bouwjaar 1977

€ 200.000,- K.K.



NOTARIS MEESTERSERF 4, NUNSPEET

Perceelopp. 125 m² Inhoud 265 m³
Woonopp. 84 m² Bouwjaar 1980

€ 200.000,- K.K.



WESTERLAAN 62, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 289 m³
Woonopp. 81 m² Bouwjaar 1957

€ 242.500,- K.K.



PAPAVIEWEG 34, NUNSPEET

Perceelopp. 257 m² Inhoud 353 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1965

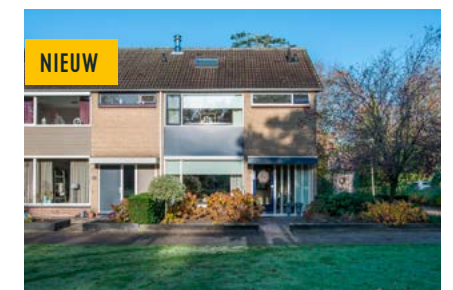
€ 289.000,- K.K.



PIERSONSTRAAT 25, NUNSPEET

Perceelopp. 250 m² Inhoud 395 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 1966

€ 319.000,- K.K.



VLAANDERENLAAN 30, NUNSPEET

Perceelopp. 254 m² Inhoud 418 m³
Woonopp. 123 m² Bouwjaar 1971

€ 325.000,- K.K.



BOVENWEG 41, NUNSPEET

Perceelopp. 1516 m² Inhoud 466 m³
Woonopp. 131 m² Bouwjaar 2018

€ 439.000,- K.K.



ZWOLSEWEGJE 40, NUNSPEET

Op een FIJNE en RUSTIGE WOONLOCATIE ligt deze VRIJSTAANDE WONING met geschakelde GARAGE. De woning heeft een vrij uitzicht aan de voorzijde en het is afgewerkt naar de woonwensen van deze tijd. Op de 1e verdieping zijn 4 royale slaapkamers aanwezig, waarvan één slaapkamer boven de garage is gesitueerd.

Perceelopp. 358 m² Inhoud 629 m³ Woonopp. 142 m² Bouwjaar 2008

€ 519.000,- K.K.



al jaren een
begrip
in de regio

maakt
**hoogte
punten**
compleet

De Pineta
zalencentrum

Elspeterweg 6 / Nunspeet / T. (0341) 260 026 / pineta.nl

BRUILOFTEN / CULINAIR / OUTDOOR ACTIVITEITEN / CATERING / ZAKELIJK
LEKKER ETEN / VERJAARDAGEN / RECEPTIES / OUD-HOLLANDSE SPELEN
ZIE VOOR BUNGALOWVERHUUR OP STOLPENHEIM.NL OF BEL (0341) 274 727



“SCHILDEREN IS EEN
AMBACHT”

schildersbedrijf
BART PUL

VAKSCHILDERS
SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL



onbezorgd van
uw tuin genieten?

plan een
vrijblijvend
advies
gesprek



bast hoveniers

Mozartlaan 52 | Nunspeet | (0341) 254 663 | basthoveniers.nl



GROEN WONEN



ZEEWEG 35, NUNSPEET

Perceelopp.	762 m ²	Inhoud	399 m ³
Woonopp.	94 m ²	Bouwjaar	1938

€ 529.000,- K.K.



GRUPPENDELERWEG 18, NUNSPEET

Perceelopp.	678 m ²	Inhoud	835 m ³
Woonopp.	194 m ²	Bouwjaar	1953

€ 549.000,- K.K.



WATERWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp.	1410 m ²	Inhoud	963 m ³
Woonopp.	217 m ²	Bouwjaar	2000

€ 595.000,- K.K.



VERLENG HET SEIZOEN!

Nóg langer
buiten met
een veranda.

l'Orangerie
buiten verblijven

Paleisweg 24 • Garderen
t (085) 489 1074 e info@lorangerie.nl w www.lorangerie.nl

BURO HOLDIJK
VOOR ARCHITECTUUR
BOUWMANAGEMENT
& ADVIES

Ook voor
professionele
visualisatie en
3D printing



BURO HOLDIJK®

info@buroholdijk.nl
www.buroholdijk.nl
0577 - 723 153
Uddelerweg 17
8075 CG Elspeet



PARALLELWEG 101, NUNSPEET

Perceelopp.	920 m ²	Inhoud	895 m ³
Woonopp.	265 m ²	Bouwjaar	1952

€ 599.000,- K.K.



F.A. MOLIJNLAAN 113, NUNSPEET

Perceelopp.	1610 m ²	Inhoud	1600 m ³
Woonopp.	235 m ²	Bouwjaar	1903

€ 998.000,- K.K.

“Wij zijn meer dan tevreden over Kok & Heijkamp Makelaars. Met name over Martin Kok en Lennard Kok. Onze woning is in 1 week tijd verkocht. Alle bezichtigingen werden zoals afgesproken zoveel mogelijk in twee hele dagen gepland. Bij alles wat er gebeurde, werd onze mening als verkopende partij erg gewaardeerd en serieus genomen. Het is toch een spannende, stressvolle tijd waar ze ons goed doorheen geholpen hebben. Ook hielden ze ons goed op de hoogte van de ontwikkelingen die er waren. Al het contact was vriendelijk, maar ook zeker erg deskundig. Al met al is deze gebeurtenis erg plezierig geworden. Onze dank aan het hele team.”

Danny Griffioen

verkopers van Het Groene Portaal 55 te Nunspeet

ONS CIJFER
10⁰



2020

SFEERPROEVEN

19 december

3 januari

uitnodiging!

*Kleur is zó mooi in je interieur.
Met fluweel, hout en staal –
helemaal van nu. Bekijk jouw
woonstijl tijdens Sfeerproeven
2020. Uiteraard met lekkere
hapjes en drankjes.*

WOONHUIS

nieuw landelijk wonen.



voorproeven?

www.twoonhuis.nl

deelt u het
resultaat
met ons?

FACEBOOK.COM/
KOKHEIJKAMP

bloemen krans hanger

doe het zelf

Versier je huis met deze prachtige gedroogde bloemenkranshanger!

1.

START MET DE VORM VAN DE KRANS DOOR VAN HET DIKKE IJZERDRAAD EEN CIRKEL TE MAKEN - DE GROOTTE KUN JE ZELF BEPALEN. WANNEER DE CIRKEL ROND IS, KRUL JE DE UITEINDEN ONDERAAN IN ELKAAR. DEZE 'KNOOP' ONDERIN VERBLOEM JE LATER MET DE BLOEMEN EN EUCALYPTUS.

2.

KNIP MET DE TANG ONGEVEER 15 STUKJES DRAAD VAN 4 Å 5 CM LANG. DEZE GEBRUIK JE LATER OM DE BLOEMEN EN EUCALYPTUS AAN DE CIRKEL VAST TE MAKEN.

3.

PAK NU WAT KLEINE TAKJES EN BIND DEZE MET HET DUNNE IJZERDRAAD OP DE GEWENSTE HOOGTE OM DE IJZEREN CIRKEL, HET IS HANDIG OM AAN DE ZIJKANTEN TE BEGINNEN. DOE HET ZO DAT DE UITEINDEN VAN DE TAKJES/BLOEMEN NAAR DE BOVENKANT VAN DE KRANS WIJZEN.

4.

BELEG DE KRANS VERDER OP DEZELFDE MANIER. DOE DIT DAKPANSGEWIJS AAN BEIDE KANTEN ZODAT JE DE ANDERE BINDPUNTEN BEDEKT EN WERK VANUIT BEIDE ZIJKANTEN NAAR HET MIDDELEN. KNOOP ONDERAAN IN HET MIDDELEN EEN MOOIE (GEDROOGDE) BLOEM, ZODAT JE DE OVERIGE UITEINDEN VAN DE TAKJES EN BLOEMEN WEG WERKT. CONTROLEER DE KRANS VERVOLGENS OP KALE PLEKKEN EN WERK DEZE WAAR NODIG BIJ.

5.

JE KUNT EEN MOOI, SIERLIJK LINT MAAR OOK EEN RUW STUK TOUW GEBRUIKEN OM DE KRANS AAN OP TE HANGEN, NET WAT JE EIGEN VOORKEUR HEEFT. DE LENGTE VAN HET TOUW KUN JE ZELF BEPALEN.

NODIG:

DIK GOUDKLEURIG IJZERDRAAD • TOUW OF LINT OM DE HANGER OP TE HANGEN • DROGE OF VERSE BLOEMEN • EUCALYPTUS • DUN BUIGBAAR IJZERDRAAD • KNIJPTANG EN SCHAAR



WONING INRICHTEN

of vloerbedekking vervangen?

Wij adviseren en helpen u graag bij het stofferen van uw woning. Parket, vloerbedekking & gordijnen bepalen de sfeer, de ambiance en het comfort van uw interieur. Ontdek onze showroom en laat u geheel vrijblijvend adviseren over alle mogelijkheden van ons ruime assortiment. Wij zijn van dinsdag t/m zaterdag geopend!



Pascalweg 8 • Nunspeet • T (0341) 759 288 • megatapijt-nunspeet.nl

TAPIJT VINYL-LINOLEUM PVC-VINYLSSTROKEN LAMINAAT RAAMDECORATIES BUITENZONWERING

MEGA TAPIJT

MEER DAN ALLEEN TAPIJT



FOTO: DOREENWESTERINKFOTOGRAFIE.NL

De Bruidsstal
exclusieve bruidsmode

APELDOORNSEWEG 33 • ELSPEET • (0577) 49 18 68 • DEBRUIDSSTAL.NL



Woondecoratie
De Loden Roos

we wensen iedereen
**GEZELLIGE
FEESTDAGEN!**

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

*Voor jong
& oud*

**SPEURNEUZEN
OPGELET!**

HOUD [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://www.facebook.com/kokheijkamp)
IN DE GATEN VOOR HET ANTWOORD!

**10 ZIEN JULLIE DE
VERSCHILLEN?**



Huisje, boompje & beestje



FLEUREL leather brown
100% katoen flanel (brushed renforcé)
140x220+60x70 cm **59.95**
200x220+2/60x70 cm **109.95**
240x220+2/60x70 cm **119.95**

ESSENZA

MULAN multi
100% katoen flanel (brushed renforcé)
140x220+60x70 cm **59.95**
200x220+2/60x70 cm **109.95**
240x220+2/60x70 cm **119.95**

Hoeslakens Premium Jersey
97% katoen / 3% elastaan / 160gr/m²
90/100x200/220 cm **29.95**
140/160x200/220 cm **49.95**
180/200x200/220 cm **59.95**

2^e ARTIKEL
50% KORTING

Kijk ook op
onze website:
slaapidee.nl

Slaapidee, al 35 jaar uw slaapspecialist!

Apeldoorn
Stationsstraat 37, 055-522 15 76
Parkeren voor de deur of in P-garage Koningshaven. Slaapidee betaalt na aankoop

Nunspeet
Ds. Martiniuslaan 8, 0341-256721
Gratis parkeren voor of achter de winkel

Alles voor uw printer en kantoor

Cartridge Europe
Assendorperstraat 166-168,
8012 CD Zwolle
Telefoon 038 - 422 80 50
www.cartridge-europe-zwolle.com
zwolle@cartridge-europe.com

BETROUWBAAR EN GRONDIG VAKWERK

START PROJECT:
DECEMBER 2019

VERMEIJ
BOUW & ONDERHOUD

SPOEKEBOOMPJE 1 | ELSPEET
T. 06-5759 3923 | 0577-490 748
WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL

bekijk de projecten online!

elspeet, hulshorst & vierhouten

TYPISCH VELUWS WONEN



HAARWEG 23A, ELSPEET

Perceelopp.	237 m²	Inhoud	485 m³
Woonopp.	108 m²	Bouwjaar	1997

€ 375.000,- K.K.



STAVERDENSEWEG 66, ELSPEET

Perceelopp.	1130 m²	Inhoud	625 m³
Woonopp.	157 m²	Bouwjaar	1983

€ 549.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Perceelopp.	751 m²	Inhoud	387 m³
Woonopp.	120 m²	Bouwjaar	1954

€ 398.000,- K.K.



AKKERWEG 1, HULSHORST

Wij bieden u aan: een VRIJSTAANDE WONING met KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE aan huis op een prachtige locatie. De woning beschikt over een royale woonkamer, nette keuken, een werkkamer en extra badkamer op de begane grond, drie slaapkamers en een verzorgde tuin met grote schuur.

Perceelopp. 407 m² Inhoud 593 m³ Woonopp. 176 m² Bouwjaar 1990

€ 425.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 267, HULSHORST

Perceelopp.	8048 m²	Inhoud	1005 m³
Woonopp.	199 m²	Bouwjaar	1984

€ 645.000,- K.K.



“Op de hoogte blijven van nieuw aanbod? Schrijf u in via kok-heijkamp.nl/inschrijven”

Anita

secretaresse bij Kok & Heijkamp Makelaars

ambacht

VAKMENSEN & HANDWERK

de
goud
smid



**HOE JE HET AMBACHT VAN GOUDSMID
JE ÉCHT EIGEN KUNT MAKEN? 'DAT
KAN - AANSLUITEND OP EEN GEDEGEN
VAKOPLEIDING OP DE VAKSCHOOL - HET
BESTE DOOR VEEL PRAKTIJKERVARING
OP TE DOEN', STELT GOUDSMID DIK
TERPSTRA IN HET ATELIER VAN JUWELIER
LEUSINK-VAN VEEN IN NUNSPEET.**

Chiel Buikema - de nieuwe generatie goudsmid bij Leusink-van Veen - knikt instemmend. 'Het is vooral veel uitproberen en kijken hoever je kunt gaan.'

PRAKTIJK

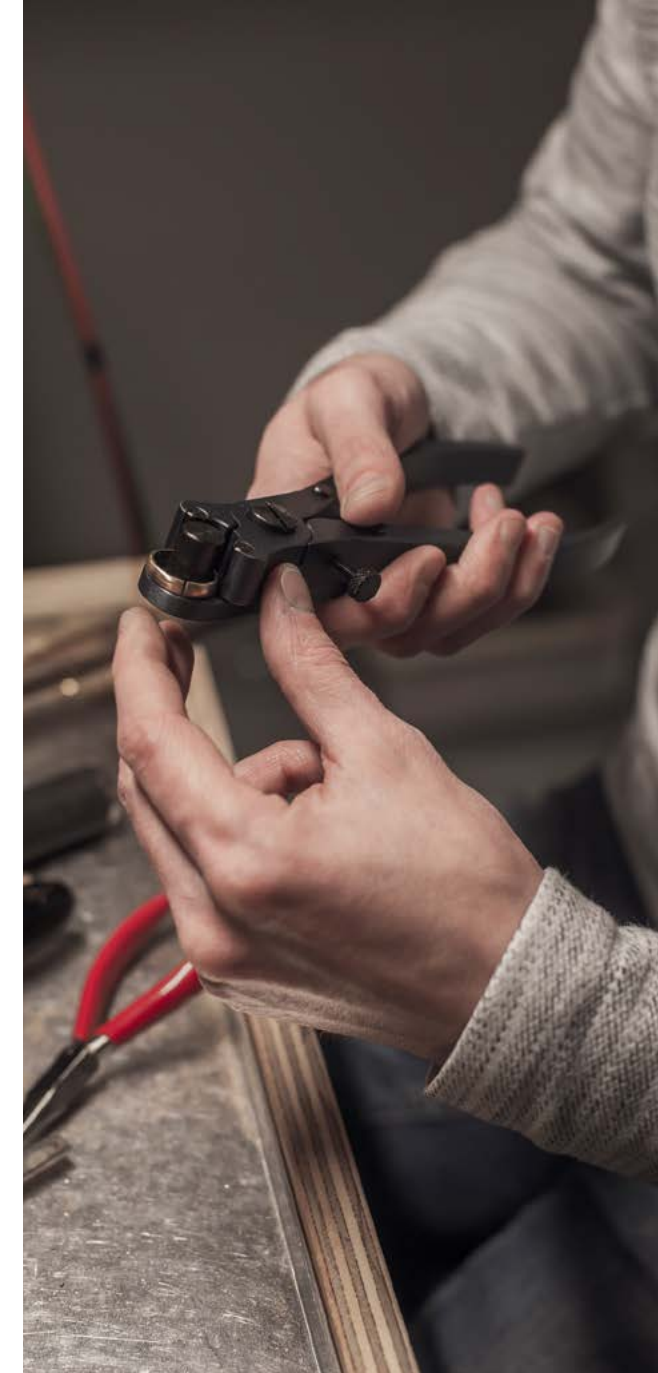
Dik Terpstra rolde gaandeweg in het vak van goudsmid. 'Ik was horlogemaker toen een plekje vrij kwam voor een goudsmid. Ik heb een aantal cursussen gevolgd, maar leerde het vak vooral in de praktijk.' Hij bleef het ambacht gepassioneerd uitoefenen tot zijn pensioen twee jaar geleden. Chiel Buikema werd in 4 jaar opgeleid tot goudsmid/ondernemer aan de Vakschool in Schoonhoven.

EEUWENOUD

'Goudsmid is een eeuwenoud beroep. Grieken, Romeinen maar ook de Egyptenaren oefenden het beroep al uit', vertelt Terpstra. 'We gebruiken al eeuwen dezelfde methoden om de edele metalen te bewerken. Je ziet wel dat de technieken meegaan met de tijd. Een goed voorbeeld daarvan is het laserlassen. Dat komt niet in de plaats van de klassieke brander, maar is een grote stap voorwaarts.'

BIJZONDER MOMENT

Mensen zien vandaag de dag weer de waarde van een duurzaam en uniek product zoals een sieraad, is de ervaring van Dik en Chiel. 'Het is een bijzonder moment als mensen bij ons komen voor een





“Tijdens het schetsen
stel ik vragen en
komen de creatieve
ideeën boven”

persoonlijk sieraad. Bijvoorbeeld ter gelegenheid van een huwelijk, bedrijfsjubileum of als herinnering aan een overleden geliefde.’

PERSOONLIJK ONTWERP

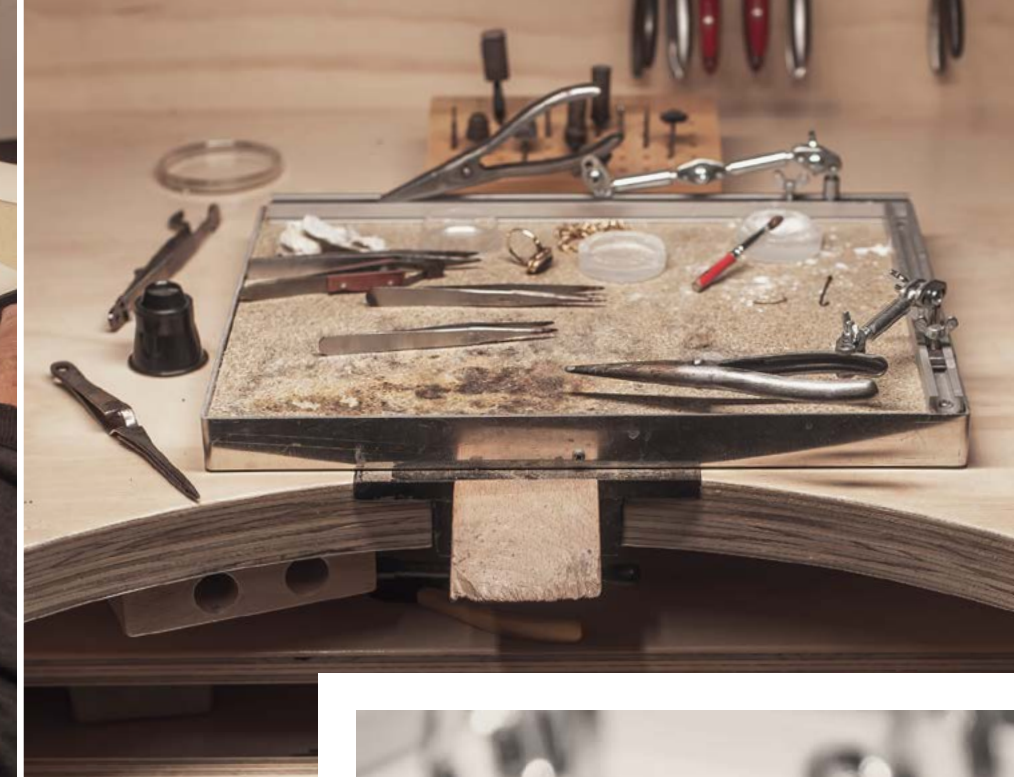
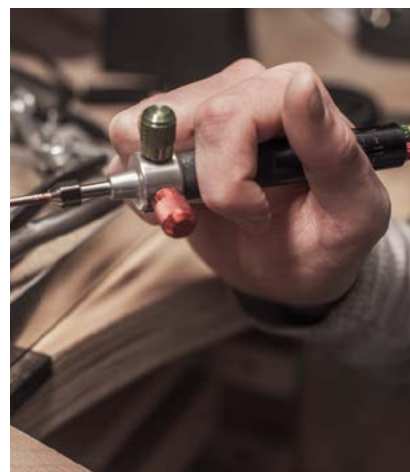
Luisteren naar de klant blijkt de basis voor een unieke creatie of een aanpassing aan een sieraad. De goudsmeden geven beiden aan eerst de persoon achter het sieraad te willen leren kennen. ‘Zo gaandeweg tijdens het gesprek begint het ontwerpproces’, vertelt Dik. ‘Tijdens het schetsen stel ik vragen en komen de creatieve ideeën boven. Bijvoorbeeld: “Heeft u kinderen?” Ik teken dan hetzelfde aantal stenen als het aantal kinderen dat diegene heeft. “Nee? Vindt u dat te druk?” Weg schets. En dan beginnen we weer aan een nieuwe schets op papier. Uiteindelijk komt het tot een persoonlijk ontwerp.’

EDELMETAAL

‘Het is mooi dat je daarna aan de slag mag met het meest edele metaal dat er bestaat. Het goud heeft een aantal prachtige kenmerken. Het oxideert bijvoorbeeld niet, er zitten geen bacteriën op, het is makkelijk te recyclen en het is heel soepel materiaal, je kunt wel 1 kilometer draad uit 1 gram goud trekken’, vertelt Dik nog altijd vol vuur. ‘Het is bijzonder als je daar elke dag mee mag werken.’

PROCES

Hoe kom je van een ontwerp tot een uniek sieraad? ‘Ik bestel materiaal, gloei dat uit en modelleer het op een aambeeld of triboulet’, legt Chiel het proces uit. ‘Afhankelijk van het ontwerp zagen, boren, vijlen, solderen of buigen we het materiaal tot het ontworpen sieraad. Dit proces is echt een ambacht. In het geval dat er een steen ingezet wordt, laten we de klant vaak meezoeken naar de juiste steen.’ Dik voegt toe: ‘Als je de stenen in hun hand legt, dan krijgt de klant er meer een gevoel bij. We zoeken dan samen naar de steen die past bij het unieke sieraad.’



“Een vee-
noud
beroep”

MAATKOSTUUM

Het gereedschap is volgens Dik erg belangrijk om tot een succesvol resultaat te komen. Behendig hanteert hij triboulet en hamer. ‘Je kunt het zien als een maatkostuum’, geeft hij aan. ‘Het gereedschap moet als het ware ‘passen’ in de handen van een goudsmid. Als je het niet goed gebruikt, krijg je geen goed resultaat.’

ONTROEREND

Zowel Dik als Chiel genieten ervan als anderen blij zijn met een sieraad dat voortkomt uit hun creativiteit. Dat brengt soms ontroerende momenten met zich mee, vertellen beiden. ‘Ik had eens voor een dame een ontwerp gemaakt van trouwringen als herinnering aan een overledene’, vertelt Dik. ‘Toen ze de ring ophaalde, kon ze alleen maar huilen. Zo bijzonder vond ze het. Ik kwam haar later eens tegen in de Albert Heijn. Ze begon spontaan opnieuw te huilen. Dat zijn opdrachten die je bijblijven.’

VERTROUWEN

Chiel herinnert zich een vrouw die een armband wilde als aandenken aan haar vader. Ik heb toen de vingerafdruk van haar vader in een armband verwerkt. Bij het ophalen van de armband knuffelde ze me bijna fijn. Je bouwt een vertrouwensband op met die mensen. Dat maakt ons vak zo mooi.’



DE GOUDSMEDERIJ IS
ONDERDEEL VAN JUWELIER
LEUSINK-VAN VEEN



Leusink van Veen

Dorpsstraat 39 | Nunspeet
leusinkvanveen.nl

verkocht!

DE RESULTATEN



VERKOCHT O.V.V.

NACHTEGAALWEG 19C
IN ELSPEET
€ 425.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

VEENWEG 55
IN ELSPEET
€ 599.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

EECKELHAGEN 8
IN NUNSPEET
€ 225.000,- K.K.



VERKOCHT

NASSAULAAN 10
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG



VERKOCHT

LARIKSERF 27
IN NUNSPEET
€ 252.500,- K.K.



VERKOCHT

RANDWEG 16
IN NUNSPEET
€ 234.500,- K.K.



VERKOCHT

OENENBURGWEG 240
IN NUNSPEET
€ 259.000,- K.K.



VERKOCHT

KUNTZESTRAAT 4
IN NUNSPEET
€ 275.000,- K.K.



VERKOCHT

HET GROENE PORTAAL 55
IN NUNSPEET
€ 279.000,- K.K.

LUGTENBERGWEG 40
IN NUNSPEET
€ 295.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

VITRINGAWEG 18
IN NUNSPEET
€ 345.000,- K.K.



VERKOCHT

HALMLAAN 4
IN NUNSPEET
€ 500.000,- K.K.



VERKOCHT

VAN KARNEBEEKSTRAAT 23
IN NUNSPEET
€ 299.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

BOTERDIJK 17
IN NUNSPEET
€ 419.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

OENENBURGWEG 13
IN NUNSPEET
€ 749.000,- K.K.

WESTERLAAN 17
IN NUNSPEET
€ 375.000,- K.K.



VERKOCHT



VERKOCHT

AARWEG 16
IN NUNSPEET
€ 475.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

THORBECKESTRAAT 18
IN NUNSPEET
€ 219.000,- K.K.

SUCCESVOL VERKOCHT!

VLIERWEG 4, NUNSPEET • 239.000,- K.K.

UITGELICHT!

'We hebben meerdere makelaars benaderd voor de verkoop van onze woning, maar Kok & Heijkamp sprong er wat ons betreft echt uit. Het contact was heel persoonlijk en de lijnen waren kort. De foto's die gemaakt zijn van onze woning waren zó mooi, je zou weer verliefd worden op je eigen huis!'

Erik en Anne Will Warnaar

Bekijk de video van Erik en Anne Will Warnaar op www.kok-heijkamp.nl/ervaringen



gezocht!
timmermannen
met oog voor
detail.

www.predeck.nl/werken-bij



Bezorg ons de perfecte
timmerman & ontvang
een **Ipap** t.w.v. **€489!**

(niet in contanten uit te keren)

IPAD GADDEAU!

WIE
HEEFT DE
Gouden
TIP?



VanEssen
carclean- en detailcentre

WASSTRAAT

krasvrij en écht schoon!

VROEGE-VOGEL-ACTIE ma. - za. van 8.00 uur tot 9.00 uur!

wasprogramma 1 (DIAMANT) van ~~€ 16,50~~ voor **€ 10,00**

IEDERE DONDERDAG SENIORENDAG
een extra service

CARWASH
VAN ESSEN

de koffie staat klaar

OPENINGSTIJDEN WASSTRAAT: **MAANDAG T/M ZATERDAG 8.00 - 18.00 UUR.**

DETAILCENTRE

reconditionering en schadeherstel

WASBOXEN

meer waartijd voor je euro

MAANDAG T/M ZATERDAG 6.00 - 22.00 UUR.

RONDING 1 INDUSTRIETERREIN DE KOLK | NUNSPEET | (0341) 26 23 70

verkocht!

DE RESULTATEN

GORTELSEWEG 3
IN VIERHOUTEN
€ 799.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT O.V.V.



KAPELWEG 19
IN HULSHORST
€ 389.000,- K.K.

KAVELS HARDERWIJKERWEG 267A
IN HULSHORST
VANAF € 415.000,- V.O.N.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT



HOECKELSWEG 70
IN DOORNSPIJK
€ 249.500,- K.K.

OUDE HARDERWIJKERWEG 22
IN DOORNSPIJK
€ 339.000,- K.K.

VERKOCHT



VERKOCHT



ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 32
IN DOORNSPIJK
€ 469.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



OUDE HARDERWIJKERWEG 33
IN DOORNSPIJK
€ 489.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



LAVASTRAAT 24
IN 'T HARDE
€ 207.500,- K.K.

VERKOCHT



TRA 6
IN 'T HARDE
PRIJS OP AANVRAAG

VOÓR 21 DECEMBER!

20% 30% 40% 50%

PLAK ZELF JE KORTING!

De stickers liggen voor u klaar.
Vraag naar de voorwaarden.

— atelier —
N E 9 E N

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T. (0341) 25 1970 • ATELIER9.NL

BOEK ONS ONLINE!

ON THE ROAD TO SUCCES

MAATWERK OP UW LOCATIE

DE TAILOR TRUCK OP UW EVENT.

BOEK 'M VANDAAG NOG!
ATELIERDISARTORIALE.NL
TEL. 0341 - 25 1970

NEEM SNEL CONTACT OP,
WE VERTELLEN GRAAG MEER!

atelier di
SARTORIALE

THE TAILOR TRUCK

verkocht!

DE RESULTATEN

VERKOCHT O.V.V.

SINGEL 34
IN 'T HARDE
€ 275.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.

EPERWEG 51-51A
IN 'T HARDE
€ 299.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.

OOSTLOO 6
IN 'T HARDE
PRIJS OP AANVRAAG

VERKOCHT O.V.V.

NIJENBEEKSTRAAT 21
IN ELBURG
€ 225.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.

NIJENBEEKSTRAAT 47
IN ELBURG
€ 275.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.

PLUUTSTRAAT 15
IN ELBURG
€ 250.000,- K.K.

VERKOCHT

PINKSTERBLOEM 35A
IN ELBURG
€ 335.000,- K.K.

VERKOCHT

ELLESTRAAT 24
IN ELBURG
€ 350.000,- K.K.

VERKOCHT

EREPRIJS 11
IN ELBURG
PRIJS OP AANVRAAG

aan
rader!

WINTER IN DE VESTING

in elburg!

VR. 13 DEC. 2019 | 16:00-22:00 UUR
ZA. 14 DEC. 2019 | 12:00-20:00 UUR

Een sfeervol winterevenement in Elburg, in de tijdgeest van het jaar 1900. De mooie oude stad dient als prachtig decor en wanneer u door de straten en stegen loopt, is er overal wel iets te zien of te beleven. Het evenement wordt georganiseerd door de bewoners en veel van hen zijn verkleed in de stijl van 1900. Sommigen als rijke dames in prachtige jurken, anderen weer als arme sloebers. Bij een van de vele vuurkorven kunt u zich opwarmen met chocolademelk, glühwein of een van de vele andere heerlijkheden. De markt heeft sfeervolle kramen met o.a. mooie brocante spullen. En natuurlijk worden de kinderen niet vergeten. Laat hen bijvoorbeeld een rondje rijden in een echte stoomtrein!

Entree is gratis, parkeren kost €5,-

regiotips!

VOOR WINKELN EN DAGJES WEG



1

2



3



5



4



7



8



9



SOCK MY FEET
GIFTBOX BIJ
ATELIER 9

VANAF 29,95



GRATIS
TOEGANG!

WINTER BBO!

BIJ ROOKOVEN.COM



ZA. 21 DEC. 2019 | 10:00-22:00 UUR

Verschillende barbecue teams, rokers en leveranciers zullen deze dag hun culinaire kwaliteiten en producten tonen. In en om het Experience Center zijn er veel activiteiten, zoals rook- en barbecuedemonstraties, proeverijen, verschillende standhouders en er is een mobiele binnenspeeltuin. Een leuk dagje uit voor jong en oud!

Nijverheidsweg 4 | Nunspeet | rookoven.com



KLASSIEK OP DE ROZENHOF

ZA. 14 DEC. 2019 | 19:30 UUR

Het Barok Ensemble 'La Máquina del Tiempo' speelt in de intieme bezetting van traverso (barokfluit), klavecimbel en cello werken van o.a. Bach, Telemann en Händel. Het repertoire omvat muziek uit de 18e en begin 19e eeuw. Het ensemble willen graag een reis door de tijd maken en dan met name door de 18e eeuw. Het wordt weer een sfeervol barokconcert bij kaarslicht! Er zijn max. 60 plaatsen beschikbaar. Entree: € 12,50 en voor jongeren t/m 17 jaar € 7,50 incl. consumpties. Reserveren kan via derozenhofklassiek@gmail.com of per telefoon via 06- 20852927.

De Rozenhof | Rode Landsweg 18 | Doornspijk

1 ORBIT KEYS BIJ ATELIER 9
Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

VANAF 39,95

2 VELVET LOVESEAT BEPUREHOME

Van de prachtige zitmeubelserie Rodeo van het merk BePureHome. Modern, chic en eigentijds.
ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

IN DEZE UITVOERING 499,-

3 TOMMY HILFIGER GIFTBOX DAMES
Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

19,99

4 TOMMY HILFIGER GIFTBOX
SJAAL & MUTS

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

89,95

5 HEERLIJKE BBIRDS GEURKAARSEN
ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

19,95

6 CARLO LANZA GIFTBOX VOOR
HEREN BIJ ATELIER 9

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

34,95

7 MORPH GEUREN
BIJ ATELIER 9

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

129,95

8 SECRID WALLETS
DUBBEL & ENKEL

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

VANAF 49,95

9 URBAN NATURE CULTURE
GOODMORNING COLLECTIE

ROELIE Stoer & Stijlvol | Dorpsstraat 3a | Nunspeet

VANAF 10,95

KWALITEIT VOOR ALLES



AFSPRAAK = AFSPRAAK

'Zeg wat je doet en doe wat je zegt' staat bij ons centraal. Wij staan voor een duidelijke en transparante communicatie.



EIGEN MONTAGE

Monteren vereist vakmanschap. Daarom laten we onze keukens en badkamers afleveren en installeren door onze eigen ervaren monteurs.



10 JAAR MONTAGE GARANTIE

Arma heeft eigen monteurs met hart voor uw keuken en/of badkamer. Daarom geven wij 10 jaar garantie op montage. Wij staan ervoor!



NETTOPRIJZEN

Wij hebben een hekel aan gemarchandeer. Daarom krijgt u altijd een transparante offerte en direct de laagste prijs.



welkom
in ons
nieuwe
pand!

RUIM 1800 M²

keuken- en
badkamerinspiratie



9,7

RUIM 580 BEOORDELINGEN
QASA.NL | DECEMBER 2019

Afspraak is
afpraak

KERING 6, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL

ervaringen

VAN OPDRACHTGEVERS

"SNELLE REACTIE"

jan en annelies

NA BIJNA 12,5 JAAR MET
VEEL PLEZIER OP 'T HARDE
GEWOOND TE HEBBEN,
VERHUIZEN JAN EN ANNELIES
MET HUN DOCHTERS BRITT
EN NOA NAAR NUNSPEET.



'Ik ben opgegroeid in Nunspeet en veel familie van mij woont daar nog, dus we wilden die overstap wel een keer maken. Afgelopen voorjaar werden we door onze

nieuwe burens getipt over de woning naast hen. Dat huis stond niet openbaar in de verkoop, waardoor we er snel bij waren', vertelt Annelies. 'Het huis sprak ons aan, maar we moesten eerst onze eigen woning op 't Harde verkopen. Mijn moeder verkocht al eerder haar woning via Kok & Heijkamp Makelaars en zij had goede ervaringen met het kantoor. We hebben hen toen uitgenodigd bij ons thuis voor een waardebeoordeling.' Het contact tijdens het verkoopproces verliep met name tussen Jan en Nico van der Heiden, makelaar bij Kok & Heijkamp in vestiging 't Harde. 'Ik heb dit contact als positief ervaren', vertelt Jan. 'Zowel op telefoontjes als WhatsAppjes reageerde hij heel snel. Hij dacht ook goed mee in voorkomende situaties. Mede daardoor is ons huis op korte termijn verkocht. Wij kijken er goed op terug!'

ONS CIJFER

90

MEER ERVARINGEN!
bekijk alle klantverhalen online!

KOK-HEIJKAMP.NL/ERVARINGEN

TRA 8 • 'T HARDE



NOTARIS VAN VANDAAG

SINDS 1992



HUIS EN HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

NOT. SCHWANKHAUS

STATIONSLAAN 79

8071 CL NUNSPEET

NEDERLAND

TEL. (0341) 253 311

FAX. (0341) 252 911

INFO@NOTARISS.NL

NOTARISS.NL

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus



Rusel

en win

ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP [FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP](https://www.facebook.com/kokheijkamp).

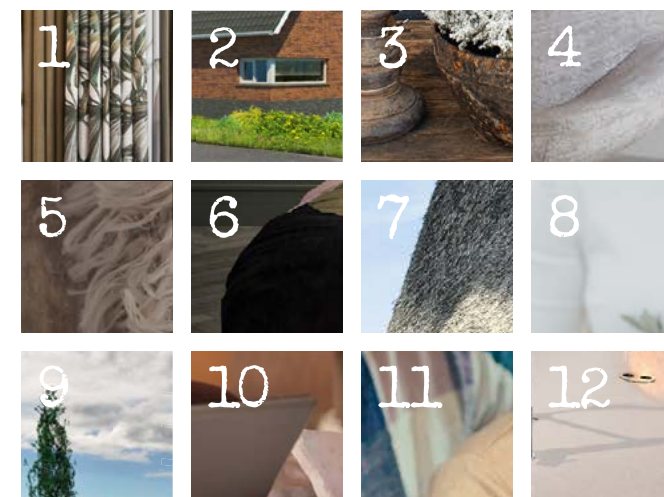
Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam

Adres

Woonplaats

Tel.



- 01 _____
- 02 _____
- 03 _____
- 04 _____
- 05 _____
- 06 _____
- 07 _____
- 08 _____
- 09 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____



t.w.v.
25,-

een
delicatessen
pakket!

BESCHIKBAAR GESTELD
DOOR VALE OUWE SLIJTERIJ
& DELICATESSEN UIT 'T HARDE



Gefeliciteerd!

WINNAAR VAN HET
KLEURRIJKE
BOEKET

VAN JOYCE BLOEMBINDERIJ

Regina Ruitenber
uit Oldebroek



column

Voetbal is oorlog

**EEN WOEDENDE MENEER
STELSTRA LIET ER GEEN
MISVERSTAND OVER
BESTAAN WAT HIJ WILDE
BEREIKEN: "OMPLOEGEN
DAT VOETBALVELDJE EN DE
DOELPALEN AFZAGEN."**

"Dat is onze eis meneer de rechter. De jeugd van tegenwoordig is onopgevoed en brutaal. En dat is de schuld van de ouders." Stelstra legde zijn probleem verder uit: "We wonen in een appartementengebouw, naast een school. Tussen die school en ons appartement ligt het schoolplein dat is ingericht als een soort sportveldje. Overdag hebben we last van de schoolkinderen en na schooltijd van de jeugd die daar komt voetballen. En dat gaat tot ver in de avond door. Ons huis is goed geïsoleerd, maar dat akelige kindergeschreeuw horen we zelfs in onze woonkamer. Een van onze burens is geluidstechnicus en die heeft het geluid opgemeten en de conclusie was dat de wettelijke normen overschreden werden." Schooldirectrice De Reuver wilde niet ontkennen dat er wel eens wat te horen zou zijn. "Maar", zo zei ze, "een beetje geluid hoort nu eenmaal bij een school. En als school stimuleren we juist dat de jeugd uit de wijk 's avonds en in de weekeinden het sportveldje gebruikt. Dat is veel beter dan dat ze in de wijk rondhangen. En, meneer Stelstra, u bent toch ook jong geweest en u zal toch..." Stelstra ontplofte. "Zeker, ik ben jong geweest. En ik ben met ere grijs geworden. Dat heeft alles te maken met de opvoeding die ik heb gehad. En ook met de lagere school waar ik op heb gezeten. Mij is respect voor mijn medemens bijgebracht, rekening houden met anderen. En weet u wat het nu is? Daar bij julie op school is het pappen en nathouden en thuis krijgt dat tuig misschien wel voeding, maar geen opvoeding. Als ik vraag om het wat rustiger aan te doen, proberen ze mij met de voetbal te raken en krijg ik allerlei scheldwoorden naar mijn hoofd. Het begrip "voetbal is oorlog" wordt hier wel heel letterlijk in de praktijk gebracht. Maar als ze oorlog willen, kunnen ze oorlog krijgen." De rechter greep

in. "Meneer Stelstra, even rustig aan, want zo langzamerhand worden de geluidsnormen in mijn rechtszaal ook overschreden. Maar nu we het er toch over hebben, het gaat hier niet over de vraag of kinderen wel of niet goed worden opgevoed. Wel over de vraag of er normen zijn overschreden. En tja, mevrouw De Reuver, ik hoor u zeggen dat een beetje geluid bij een school hoort en dat zal zo zijn, maar er gelden in Nederland wel geluidsnormen. En ik hoor u niet zeggen dat de uitkomsten van dat onderzoek dat door de buurman van Stelstra is gedaan geheel niet kloppen." "Klopt", antwoordde mevrouw De Reuver. "Het is dan ook slechts een onderzoekje van een buurman die belang heeft bij de uitkomsten van dat onderzoek. Wij zijn van plan een deskundig geluidsbureau in te schakelen en dan zal vanzelf wel blijken dat er niets aan de hand is." Dat leek de rechter een goed idee. "Prima dat u zo'n deskundig rapport laat maken en we wachten met spanning de conclusies af. Maar ondertussen kan het niet zo zijn dat de buurt te maken heeft met een onaantvaardbare overlast. Of er werkelijk zowel overdag als 's avonds sprake is van een onaantvaardbare overlast, moet nog blijken. Maar mijn voorlopige beslissing is dat het de school wordt verboden het veldje aan derden in gebruik te geven elke avond na 18.30 uur en in de weekeinden. De eis van Stelstra dat het veldje moet worden omploegd en de doelpalen moeten worden doorgezaagd, zal ik niet volgen. Het gebruik door de school tijdens de lesuren is, alle belangen afwegende, niet meer dan redelijk. Dat kan anders zijn indien uit de deskundigen-rapportage blijkt dat er ook dan onaantvaardbare geluidsoverlast aan de orde is. Er kan dan een situatie ontstaan dat een goed woon- en leefklimaat niet is gegarandeerd."

mr. L. Bolier

**JURIDISCHE
VRAAG!**
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
22.500

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet,
Vierhouten, Hulshorst,
Doornspijk, Elburg
't Harde en Oldebroek.

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives

FOTOGRAFIE
Job Bolier

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline van den Bosch

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

KOM WILD PROEVEN BIJ 'T EDELHERT

PROEF DE VELUWE!

3-GANGEN
KEUZEMENU

€25,-
per persoon



't Edelhert ligt in het hart van het gezellige en sfeervolle Elspeet. Vanuit het restaurant én vanaf het ruime terras, heeft u een schitterend uitzicht op de Grote Kerk en het centrum. 't Edelhert serveert herkenbare gerechten tegen betaalbare prijzen; en dit in ruime hoeveelheden! Ons vakkundige keukenteam en gepassioneerde bediening zorgen ervoor dat u bij ons onbezorgd kunt genieten.

KIJK OP T-EDELHERT.NL



🕒 DINSDAG T/M ZATERDAG IS 'T EDELHERT VANAF 11.30 UUR GEOPEND
Nunspeterweg 15 | 8075 AA Elspeet | t (0577) 491 234 | info@t-edelhert.nl



Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

