KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

JAARGANG 6 / EDITIE 5 / JUN 2019

woon

AMBACHT
IJSMAKER

tips voor 't shoppen en
DE LEUKSTE UITJES

WONINGAANBOD

\+ italiaans minipizza
RECEPT!

STADSWONING MET
karakter

van MANEN & VISSER

DIVERSE SHOWROOMMODELLEN

UITVERKOOP

HOUTKACHELS EN GASHAARDEN

5-STERREN SPECIALIST

OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl

/vanmanenvisser @vanmanenvisser @vanmanenvisser

Woon

INHOUD

De nieuwe Woon is uit! Boordevol tips, interieurstyling, nieuw woningaanbod, een zomers recept en veel meer! Met de zomervakantie in aantocht mag dit niet ontbreken. Geniet van deze nieuwe Woon en van dit prachtige seizoen!

8 BINNENKIJKEN IN ELBURG

"Het mag er best geleefd uitzien, want daar is het een 'thuis' voor"

28 minipizza's
OP Z'N ITALIAANS!

36 de ijsmaker

Anne de Glint: "Van reclameman naar een bevlogen ijscoman"

"Ook in de zomerperiode zijn wij u graag van dienst!"

Anne-Maartje

secretaresse bij
Kok & Heijkamp
Makelaars

nieuw!

38 OBJECTEN

DE LAATSTE BINNENKOMERS

TRA 8, 'T HARDE

Perceelopp. 138 m² Inhoud 412 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1973

€ 219.000,- K.K.

BURG. ULCO DE VRIESWEG 40, 'T HARDE

Perceelopp. 360 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1967

€ 269.000,- K.K.

ROMANO 5, 'T HARDE

Perceelopp. 267 m² Inhoud 655 m³
Woonopp. 167 m² Bouwjaar 1974

€ 329.000,- K.K.

KOEWEG 17, 'T HARDE

Perceelopp. 995 m² Inhoud 635 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 1914

€ 359.000,- K.K.

SCHIETWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp. 9260 m² Inhoud 545 m³
Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1965

€ 519.000,- K.K.

WOLTER VYNCKEWEG 3, DOORNSPIJK

Perceelopp. 479 m² Inhoud 405 m³
Woonopp. 101 m² Bouwjaar 1971

€ 279.000,- K.K.

DOORNENKAMP 25, DOORNSPIJK

Perceelopp. 280 m² Inhoud 630 m³
Woonopp. 181 m² Bouwjaar 1986

€ 299.500,- K.K.

GOORWEG 29, DOORNSPIJK

Perceelopp. 510 m² Inhoud 570 m³
Woonopp. 168 m² Bouwjaar 1974

€ 375.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 32, DOORNSPIJK

Perceelopp. 751 m² Inhoud 665 m³
Woonopp. 172 m² Bouwjaar 2007

€ 469.000,- K.K.

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

OUDE HARDERWIJKERWEG 33, DOORNSPIJK

Perceelopp. 2330 m² Inhoud 520 m³
Woonopp. 152 m² Bouwjaar 1973

€ 489.000,- K.K.

KNIBBELWEG 4, DOORNSPIJK

Perceelopp. 4005 m² Inhoud 702 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 2007

€ 799.000,- K.K.

DR. H.J. OLTHUISSTRAAT 13, ELBURG

Perceelopp. 144 m² Inhoud 315 m³
Woonopp. 82 m² Bouwjaar 1956

€ 199.500,- K.K.

LUTTEKENSTRAAT 40, ELBURG

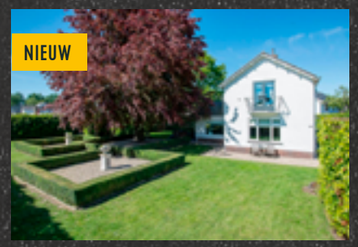
Perceelopp. 129 m² Inhoud 315 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 1966

€ 207.500,- K.K.

SMEDESTRAAT 8, ELBURG

Perceelopp. 74 m² Inhoud 180 m³
Woonopp. 58 m² Bouwjaar 1850

€ 225.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 32, ELBURG

Perceelopp. 1391 m² Inhoud 644 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 1955

€ 625.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 27B, ELSPEET

Perceelopp. 368 m² Inhoud 689 m³
Woonopp. 197 m² Bouwjaar 2004

€ 435.000,- K.K.

VEENWEG 55, ELSPEET

Perceelopp. 3480 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1924

€ 640.000,- K.K.

KAVELS HARDERWIJKERWEG 267A, HULSHORST

Perceelopp. v.a. ca. 7700 m²

VANAF € 415.000,- V.O.N.

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

HARDERWIJKERWEG 267, HULSHORST

Perceelopp. 8048 m² Inhoud 1005 m³
Woonopp. 199 m² Bouwjaar 1984

€ 679.000,- K.K.

HEEMSKERKLAAN 187, NUNSPEET

Woonopp. 83 m² Inhoud 262 m³
Bouwjaar 1974

€ 189.000,- K.K.

NIJVERHEIDSWEG 91, NUNSPEET

Perceelopp. 132 m² Inhoud 315 m³
Woonopp. 98 m² Bouwjaar 1974

€ 212.500,- K.K.

VLAANDERENLAAN 62, NUNSPEET

Perceelopp. 151 m² Inhoud 438 m³
Woonopp. 131 m² Bouwjaar 1971

€ 229.000,- K.K.

ORANJELAAN 48, NUNSPEET

Perceelopp. 145 m² Inhoud 361 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 1990

€ 239.000,- K.K.

GERBRANDYSTRAAT 109, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 395 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar 1972

€ 249.000,- K.K.

KUYPERSTRAAT 98, NUNSPEET

Perceelopp. 158 m² Inhoud 425 m³
Woonopp. 137 m² Bouwjaar 1971

€ 259.000,- K.K.

HOUTERSWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp. 231 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1950

€ 269.000,- K.K.

KUNTZESTRAAT 4, NUNSPEET

Perceelopp. 176 m² Inhoud 380 m³
Woonopp. 109 m² Bouwjaar 1984

€ 275.000,- K.K.

KUYPERSTRAAT 112, NUNSPEET

Perceelopp. 252 m² Inhoud 434 m³
Woonopp. 138 m² Bouwjaar 1971

€ 289.000,- K.K.

LEOPOLDLAAN 38, NUNSPEET

Perceelopp. 290 m² Inhoud 398 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 1963

€ 289.000,- K.K.

RANDWEG 20, NUNSPEET

Perceelopp. 345 m² Inhoud 609 m³
Woonopp. 148 m² Bouwjaar 1953

€ 309.000,- K.K.

VITRINGAWEG 78, NUNSPEET

Perceelopp. 230 m² Inhoud 385 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 1986

€ 309.000,- K.K.

"Op de hoogte blijven van nieuw aanbod? Schrijf u in via kok-heijkamp.nl/inschrijven"

Annita

secretaresse bij Kok & Heijkamp Makelaars

KORENLAAN 3, NUNSPEET

Perceelopp. 406 m² Inhoud 388 m³
Woonopp. 87 m² Bouwjaar 1953

€ 339.000,- K.K.

MACKAYSTRAAT 26, NUNSPEET

Perceelopp. 394 m² Inhoud 605 m³
Woonopp. 149 m² Bouwjaar 1979

€ 359.000,- K.K.

OOGSTWEG 38, NUNSPEET

Perceelopp. 1100 m² Inhoud 419 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1975

€ 389.000,- K.K.

KORBEEL 14, NUNSPEET

Perceelopp. 331 m² Inhoud 698 m³
Woonopp. 182 m² Bouwjaar 2019

€ 429.000,- K.K.

BOTERDIJK 17, NUNSPEET

Perceelopp. 482 m² Inhoud 508 m³
Woonopp. 138 m² Bouwjaar 1961

€ 439.000,- K.K.

LEOPOLDLAAN 5, NUNSPEET

Perceelopp. 1307 m² Inhoud 605 m³
Woonopp. 173 m² Bouwjaar 1938

€ 699.000,- K.K.

OENENBURGWEG 21, NUNSPEET

Perceelopp. 1270 m² Inhoud 695 m³
Woonopp. 222 m² Bouwjaar 1991

€ 699.000,- K.K.

STADSWONING MET

karakter

GERBERT EN ERIKA FLOOR WONEN SAMEN MET HUN ZOONTJES JOZUA EN ZION IN EEN KNUSSE STADSWONING IN DE BINNENSTAD VAN ELBURG. HET INTERIEUR LAAT ZIEN WIE ZIJ ZELF ZIJN ÉN WAAR ZE IN HUN WERK ALS FILMMAKER EN FOTOGRAFE VOOR STAAN: AUTHENTIEK EN KARAKTERVOL. IN DEZE BINNENKIJKER KOMT HUIZE FLOOR IN BEELD.

“De zelfgemaakte glijbaan van de eetkamer naar de woonkamer is een gewilde attractie”

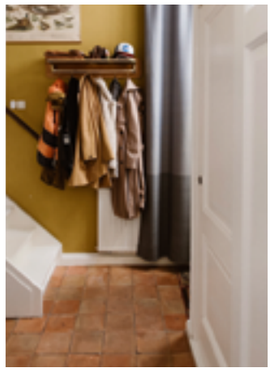
“Toen wij elkaar ontmoetten, woonde Gerbert in Elburg. Zijn vader was destijds predikant daar”, blikt Erika terug. “Toen onze zoektocht naar een huis startte, ongeveer een jaar voor ons huwelijk, verhuisden Gerberts ouders naar Barendrecht.” Gerbert besloot in Elburg te blijven en huurde een appartement in de binnenstad. “Daar hebben we ook de eerste tijd van ons huwelijk gewoond. Onze zoektocht naar een huis ging in tussentijd gewoon door.”

STADSWONING

“Ik was hoogzwanger van ons zoontje Jozua, toen de stadswoning aan de Rozemarijnsteeg te koop kwam”, vervolgt Erika. “Het huis sprak me aan en ik plande snel een bezichtiging in.” Ze verwachtte een enthousiaste reactie van Gerbert, maar die reageerde gematigd. “‘Je kunt de bezichtiging beter weer afzeggen’, zei hij, ‘dat is te duur voor ons.’ Maar we gingen toch kijken en waren verbaasd over de ruimte die het huis had. In de prijsklasse was de ruimte voor stadse begrippen best uniek. Het had zelfs een patio.” Al snel volgde een gesprek met een hypotheekadviseur en tegen hun verwachting in bleek het financieel mogelijk te zijn om de woning te kopen.

SMAAKUPDATE

Ingrijpende verbouwingen waren niet nodig om het huis naar hun zin te maken. De keuken en badkamer bleven - op een likje verf na - voor wat het was. Hier en daar volgde een smaakupdate, zoals nieuwe vloeren en strakke plafonds.



vintage Beni Ouarain kleed

BIJZONDERE VONDSTEN

De styling komt van beider hand, laat Gerbert weten. “Erika bepaalt met name het kleurgebruik en zorgt ervoor dat er planten in huis staan. Ik houd vooral van bijzondere vondsten.” Hij wijst naar een zwarte harmonicalamp boven de bank. “Die lamp bijvoorbeeld. Gevonden op de vlooienmarkt in de IJ-Hallen in Amsterdam.”

AUTHENTICITEIT

Gerbert en Erika werken als filmmaker en fotografe vanuit huis. Inspirerende ruimtes zijn daarom belangrijk voor hen. De uitdaging is dat het tegelijkertijd ook als thuis moet voelen. “We vinden het belangrijk dat een interieur warmte uitstraalt. Het mag er best geleefd uitzien, want daar is het een ‘thuis’ voor. Dat vinden we ook prettig voor onze jongens. Daarbij vinden we het van belang dat items die een plek in ons interieur krijgen authenticiteit hebben. Je ziet daarom veel vintage vondsten terug als stylingobjecten.”

GLIJBAAN

De zelfgemaakte glijbaan waarop je vanuit de eetkamer naar de woonkamer glijdt, is Gerbert zijn trots. “Jozua en Zion vinden het geweldig en ook tijdens verjaardagen is het een gewilde attractie. Speelgoedautootjes en knuffels gaan er vanaf en zelfs Chewy de kat doet dan mee”, laat hij lachend weten.

VLOERKLEED

Gerbert en Erika verblijven voor hun werk regelmatig in het buitenland. De cultuur en producten van de landen zijn een grote inspiratiebron voor hen. “We nemen standaard een lege koffer mee voor de mooie items die we tegenkomen”, vertelt Erika. “Zo wilde ik heel graag een Beni Ouarain-vloerkleed, maar deze is in Nederland vrij prijzig. Toen ik een bruiloft in Marokko mocht fotograferen, heb ik ‘m daar gekocht. Het was behoorlijk proppen om ‘m in de koffer te krijgen. Hoe ik het gedaan heb, weet ik niet, maar het is gelukt!”

Authentiek sfeervol

beleef vuur in de puurste vorm

Sfeerhuys Budding is exclusief dealer van **BRUNNER** en **IRON DOG**. De hoogwaardige, exclusieve gietijzeren kachels worden volledig in Duitsland vervaardigd en voldoen aan de hoogste eisen voor design en kwaliteit. De ultieme vuurbeleving, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar de essentie van een open haard.

Wieberdink
STUKADOORS

Sfeerhuys Budding
de charmes van vuur en vlam

NACHTEGAALWEG 21A | ELSPEET | T. (0577) 491 509 | INFO@SFEERHUYSBUDDING.NL | SFEERHUYSBUDDING.NL

De woning is met succes verkocht door Kok & Heijkamp Makelaars.

"Kok & Heijkamp Makelaars sprong wat ons betreft uit boven andere makelaarskantoren hier in de regio. Met name hun (online) presentatie en het grote bereik dat zij hebben, zorgden ervoor dat we onze keus op hen lieten vallen. Nico heeft het hele traject fantastisch begeleid."

GELUK

Ook in de slaapkamers zijn unieke objecten te vinden. Zoals de kledingkast in de master bedroom. "Gevonden via Facebook Vintage Marketplace", licht Erika toe. "Opvallend veel Belgen bieden daar hun spullen aan. Vintage is in België goedkoper dan in Nederland. Puur geluk trouwens dat de kast hier heelhuids staat", vervolgt ze. "Toen we de kast in België ophaalden, stond hij nog helemaal in elkaar. Tijdens het demonteren door de eigenares viel de spiegel eruit, ik ving 'm op het laatste moment nog op. Wat een geluk!"

NIEUWE WONING

Na acht jaar woonplezier in de binnenstad zetten Gerbert en Erika een nieuwe stap naar een vrijstaande woning net buiten de stad. "Nu spelen zakelijk en privé zich in dezelfde ruimte af, met elkaar verweven dus. Bij ons nieuwe huis staat een bijgebouw waarin we onze werkplekken willen realiseren, dan kunnen we het iets beter scheiden."

GROEIPROCES

Gerbert en Erika zien ernaar uit om hun nieuwe woning in te richten. "Dat gaat vast weer jaren duren. We zien een interieur als een groeiproces. Elke keer voegen we iets toe, waardoor het steeds meer eigen wordt. We zijn erg benieuwd hoe we onze smaak in ons nieuwe huis gaan vormgeven. We hebben er veel zin in!"

meer foto's zien?
NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON

“Sfeervol, historisch en informeel, kortom echt een unieke ambiance!”

IN DE BOSSEN VAN HET VELUWSE NUNSPEET, OP ‘T SCHITTERENDE LANDGOED ZONNEHEUVEL, VINDT U RESTAURANT HERBERG NUWENSPETE.

Herberg Nuwenspete, vroeger in gebruik als societeitsgebouw van de voormalige Rotterdamse Bank, is als Gemeentelijk Monument gezichtsbepalend voor de prachtige omgeving. Het restaurant biedt een geweldige plek voor feesten en evenementen en is een officiele trouwlocatie.

ROMANTISCH TERRAS. UNIEKE TUINZAAL

Met een romantisch terras en unieke tuinzaal voor diverse arrangementen, lunch en diner. Uit eten in Nunspeet wordt bij Herberg Nuwenspete weer echt een belevenis voor jong en oud!

Heerlijk
GEVARIEERD MENU

Herberg Nuwenspete hanteert een uiteenlopende kaart met diverse gerechten die regelmatig aangepast worden. Bekijk online de menukaart en neem alvast een voorproefje op een middag of avond genieten.

tip van de chef!

nunspeets
Genieten

ECHT DE PERFECTE PLEK OM TE TROUWEN.

Jazeker, wij verzorgen deze bijzondere dag voor jullie alsof je in een sprookje leeft. Oké, we overdrijven misschien een beetje, maar dat mag toch wel op zo`n dag met onze mooie locatie! De mooiste dag van je leven, daar werken wij graag aan mee.

Zo kun je de huwelijksvoltrekking bij ons plaats laten vinden, verzorgen wij jullie diners, recepties, feestavonden en alles wat er bij komt kijken. Wij kunnen je ook adviseren voor een band, een DJ of een fotograaf.

BRUIDSSUITE

We beschikken zelfs over een bruidssuite. Niet dat je daar kunt slapen, maar je kunt er de hele dag gebruik van maken zodat jullie je als bruidspaar even kunt terug trekken als je de behoefte hebt om samen te zijn. Wij werken niet met standaard huwelijksarrangementen. Daar vinden wij deze dag te persoonlijk voor, maar maak gerust een afspraak met ons.

Wij bespreken dan jullie wensen en onze mogelijkheden samen met jullie door en dan kunnen jullie zelf geheel vrijblijvend beoordelen of onze herberg wat voor jullie trouwdag is. Welkom bij Restaurant Herberg Nuwenspete, waar genieten de standaard is!

“Kijk op de website voor openingstijden, acties, informatie en het menu”

HERBERGNUWENSPETE.NL
ERICAWEG 3 | NUNSPEET

Herberg
NUWENSPETE
eten & drinken

verkocht!

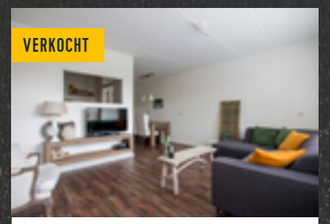
DE RESULTATEN

APELDOORNSEWEG 12
IN ELSPEET
€ 299.000,- K.K.

VAN SLOTENERF 34
IN ELSPEET
€ 365.000,- K.K.

WETHOUDER VAN DER ZANDEWEG 14
IN ELSPEET
€ 385.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 9
IN ELSPEET
€ 399.000,- K.K.



HEEMSKERKLAAN 201
IN NUNSPEET
€ 179.000,- K.K.

VLAANDERENLAAN 62
IN NUNSPEET
€ 229.000,- K.K.

JAN VAN VUURENSTRAAT 31
IN NUNSPEET
€ 229.500,- K.K.

PRINS ALEXANDERERF 63
IN NUNSPEET
€ 232.500,- K.K.

GERBRANDYSTRAAT 40
IN NUNSPEET
€ 235.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 21F
IN NUNSPEET
€ 235.000,- K.K.

OENENBURGWEG 200
IN NUNSPEET
€ 235.000,- K.K.

THORBECKESTRAAT 13
IN NUNSPEET
€ 237.000,- K.K.

KUYPERSTRAAT 98
IN NUNSPEET
€ 259.000,- K.K.

KUYPERSTRAAT 112
IN NUNSPEET
€ 289.000,- K.K.

LEOPOLDLAAN 38
IN NUNSPEET
€ 289.000,- K.K.

HEIDELAAN 31
IN 'T HARDE
PRIJS OP AANVRAAG

ADMIRAAL HELFRICHWEG 17
IN 'T HARDE
PRIJS OP AANVRAAG

GERBRANDYSTRAAT 109
IN NUNSPEET
€ 249.000,- K.K.

SUCCESVOL VERKOCHT!

VIERHOUTERWEG 28, ELSPEET • 359.000,- K.K.

UITGELICHT!

"Door meedenken, snel schakelen en zelfs buiten kantoortijden te reageren, heeft Henk ons als kartrekker voortreffelijk geholpen met de aankoop van een bungalow op 't Harde en aansluitend de verkoop van ons huis in Elspeet; klasse!"

Dirk en Hennie van den Hardenberg

verkocht!

DE RESULTATEN

RANDWEG 20
IN NUNSPEET
€ 309.000,- K.K.

BREMHOEK 25
IN NUNSPEET
€ 325.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 169
IN NUNSPEET
€ 335.000,- K.K.

KORENLAAN 3
IN NUNSPEET
€ 339.000,- K.K.

OOSTERLAAN 130
IN NUNSPEET
€ 360.000,- K.K.

JOS LUSSENBURGLAAN 46
IN NUNSPEET
€ 389.000,- K.K.

OOGSTWEG 38
IN NUNSPEET
€ 389.000,- K.K.

KORBEEL 14
IN NUNSPEET
€ 429.000,- K.K.

LINDELAAN 19
IN NUNSPEET
€ 439.000,- K.K.

verkocht!

DE RESULTATEN

BOVENWEG 34-34A
IN NUNSPEET
€ 449.000,- K.K.

BLOEMHOFWEG 6
IN NUNSPEET
€ 498.000,- K.K.

ELSPETERBOSWEG 47
IN VIERHOUTEN
€ 549.000,- K.K.

ELSPETERBOSWEG 28
IN VIERHOUTEN
€ 675.000,- K.K.

VLAKKEN ENG 3
IN HULSHORST
€ 255.000,- K.K.

POTBRUMMEL 41
IN HULSHORST
€ 749.000,- K.K.

DOORNENKAMP 25
IN DOORNSPIJK
€ 299.500,- K.K.

GOORWEG 29
IN DOORNSPIJK
€ 375.000,- K.K.

KOEWEG 17
IN 'T HARDE
€ 359.000,- K.K.

verkocht!

DE RESULTATEN

ADMIRAAL HELFRICHWEG 54
IN 'T HARDE
€ 439.000,- K.K.

PASSESTRAAT 10
IN ELBURG
€ 204.500,- K.K.

SMEDESTRAAT 8
IN ELBURG
€ 225.000,- K.K.

JUFFERENSTRAAT 17
IN ELBURG
€ 389.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG OOST 78
IN ELBURG
€ 465.000,- K.K.

HUISSTEDE 7
IN OLDEBROEK
€ 239.000,- K.K.

LEOPOLDLAAN 5
IN NUNSPEET
€ 699.000,- K.K.

DR. H.J. OLTHUISSTRAAT 13
IN ELBURG
€ 199.500,- K.K.

OENENBURGWEG 21
IN NUNSPEET
€ 699.000,- K.K.

Een groenere leefomgeving

en toekomst voor jezelf, voor kinderen, voor iedereen.

Een extra scherpe rente, de duurzame korting kan oplopen tot 0,7%

Steeds meer mensen zijn zich bewust van de noodzaak om meer energie te besparen. Ook de overheid heeft concrete doelstellingen: alle woningen in Nederland voorzien van energielabel A in 2030 en energieneutraal in 2050. De Rabobank levert hier graag een bijdrage aan. Of het nu gaat om een nieuwbouwwoning of het duurzaam verbouwen van de bestaande woning, wij hebben passende oplossingen om je te helpen met het realiseren van jouw duurzame woonwens.

Rabobank

Verduurzamen in 3 stappen

Elke woning kan energiezuinig zijn. Je spaart het milieu en in veel gevallen stijgt de waarde van jouw woning. Er zijn verschillende manieren om energiezuinig en duurzaam te wonen. Vaak kun je met een aantal simpele aanpassingen al veel bereiken. Zo ga jij stap voor stap naar een duurzame woning.

1 *Isolatie en ventilatie*

2 *Duurzaam energie opwekken*

3 *Duurzaam verwarmen*

Je duurzame huis of verbouwing financieren

Om jou te helpen met de realisatie van een duurzame woning heeft de Rabobank verschillende financieringsmogelijkheden. Zowel het duurzaam verbouwen van een bestaande woning als het kopen van een duurzame nieuwbouwwoning.

Duurzaam verbouwen met een Rabo Groendepot

Het Rabo Groendepot is speciaal voor het financieren van energiebesparende maatregelen. Je hebt 24 maanden een rekening tot je beschikking waar je jouw duurzame verbouwing mee kunt betalen. Zolang je het geld niet gebruikt, ontvang je hierover een rentevergoeding die gelijk is aan de afgesproken hypotheekrente, dus maak je geen kosten. Je legt je hierbij vooraf niet vast op specifieke maatregelen, maar je bepaalt rustig aan welke energiebesparende maatregelen je het geld besteedt. Lees meer over hoe het Rabo Groendepot werkt op **rabobank.nl/groendepot**

Rabo Groen Hypotheek voor duurzame nieuwbouwwoningen

Koop je een milieuvriendelijke en duurzame nieuwbouwwoning? Dan kan de Rabo GroenHypotheek interessant voor je zijn. Met een GroenHypotheek krijg je tijdens jouw eerste rentevaste periode van 10 jaar, korting op de hypotheekrente. Deze duurzaamheidskorting kan oplopen tot 0,7%. Voor het aanvragen van een Rabo GroenHypotheek heb je een Groenverklaring nodig. Deze Groenverklaring wordt door de projectontwikkelaar afgegeven. Ontdek of de Rabo Groenhypotheek bij jouw situatie past via **rabobank.nl/groenhypotheek.**

Start het verduurzamen met een HuisScan

Wil je weten welke verduurzamingsmaatregelen passen bij jouw situatie? Begin met een HuisScan. De Rabobank werkt hiervoor samen met GreenHome. Met de gratis online HuisScan van GreenHome zie je op welke punten je energie kunt besparen en krijg je een indruk van de investering die daarbij komt kijken. Bovendien vind je er een overzicht met vakspecialisten die de klus voor jou kunnen uitvoeren. Ook kun je direct offertes opvragen. Alles handig bij elkaar op één plek. Ontdek waar jouw besparingskansen liggen op **greenhome.nl/rabobank**

Duurzame energie

De Rabobank en Vandebron willen samen zoveel mogelijk Nederlandse huishoudens stimuleren echt groene energie te gebruiken: duurzame energie die lokaal wordt opgewekt in Nederland Om dit te stimuleren heeft Vandebron speciale aanbiedingen voor Rabobank-klanten. Kijk voor de actuele acties op **rabobank.nl/vandebron**

Je komt in aanmerking, als je voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Je koopt of verbouwt een woning naar een Energie-index van 0,6 of lager of,
- Je koopt een woning met een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van 0,4 of lager of,
- Je kiest een nieuwe rentevastperiode (reguliere renteverlenging, voortijdig openbreken rentecontract of rentemiddeling) of je zet de rente om van variabel naar vast. Je moet dan kunnen aantonen dat de woning die hoort bij deze lening een Energie-index van 0,6 of lager of EPC van 0,4 of lager heeft.

Meer weten over duurzaam wonen of de financiële mogelijkheden voor jouw situatie? Maak dan een afspraak met een van onze adviseurs via **(0341) 466 600**

ONAFHANKELIJK
ADVIES OP MAAT

HOE ZIT HET NU MET HYPOTHEKEN VOOR OUDEREN?

U bent van harte welkom voor uitleg en advies.

wij vertellen u graag meer!

Ook voor senioren is er **veel meer mogelijk** dan u denkt!

Kok & van Asselt
hypotheken

Stationslaan 69a / 8071 CL / Nunspeet / T (0341) 467 007 / info@kok-vanasselt.nl / **kok-vanasselt.nl**

gecertificeerd
EUROPEAN TREE WORKER

DE JONG
HOVENIERS EN BOOMVERZORGERS

HOVENIERS EN BOOMVERZORGERS

DE JONG HOVENIERS

De Jong Hoveniers uit Uddel is al jaren het adres voor ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen.
Garderenseweg 114 • Uddel • (06) 4894 9417
e-mail naar info@dejonghoveniers.nl

DE JONG BOOMVERZORGERS

Gecertificeerd European Tree Worker voor boomadvies, snoeien en kappen maar ook voor de verhuur van bijv. een versnipperaar of stobbenfrees.
Garderenseweg 35 • Uddel • (06) 1845 1733
e-mail naar info@dejongboomverzorging.nl

NEEM GEWOON EENS CONTACT OP VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE!

rondom elburg

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 2, DOORNSPIJK

Perceelopp. 292 m² Inhoud 310 m³
Woonopp. 98 m² Bouwjaar 1934

€ 275.000,- K.K.

NIEUW

WOLTER VYNCKEWEG 3, DOORNSPIJK

Perceelopp. 479 m² Inhoud 405 m³
Woonopp. 101 m² Bouwjaar 1971

€ 279.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 120, DOORNSPIJK

Perceelopp. 605 m² Inhoud 472 m³
Woonopp. 148 m² Bouwjaar 1871

€ 349.000,- K.K.

NIEUW

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 32, DOORNSPIJK

Perceelopp. 751 m² Inhoud 665 m³
Woonopp. 172 m² Bouwjaar 2007

€ 469.000,- K.K.

NIEUW

OUDE HARDERWIJKERWEG 33, DOORNSPIJK

Perceelopp. 2330 m² Inhoud 520 m³
Woonopp. 152 m² Bouwjaar 1973

€ 489.000,- K.K.

NIEUW

KNIBBELWEG 4, DOORNSPIJK

Perceelopp. 4005 m² Inhoud 702 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 2007

€ 799.000,- K.K.

NIEUW

LUTTEKENSTRAAT 40, ELBURG

Perceelopp. 129 m² Inhoud 315 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 1966

€ 207.500,- K.K.

NIEUWE VRAAGPRIJS

SCHOKKERSTRAAT 151, ELBURG

In een kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Elburg gelegen, bieden wij u deze ROYALE HOEKWONING met GARAGE en ZONNIGE TUIN met VERANDA aan! De keurig onderhouden woning heeft 4 SLAAPKAMERS, een lichte woonkamer en nette keuken! Genieten van het buitenleven doet u in de verzorgde en groene achtertuin.

Perceelopp. 225 m² Inhoud 328 m³ Woonopp. 102 m² Bouwjaar 1982

€ 275.000,- K.K.

PINKSTERBLOEM 35A, ELBURG

Perceelopp. 197 m² Inhoud 530 m³
Woonopp. 141 m² Bouwjaar 1997

€ 335.000,- K.K.

ELLESTRAAT 24, ELBURG

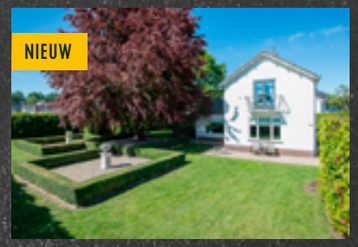
Perceelopp. 100 m² Inhoud 515 m³
Woonopp. 167 m² Bouwjaar 1800

€ 375.000,- K.K.

DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp. 1130 m² Inhoud 825 m³
Woonopp. 243 m² Bouwjaar 1963

€ 549.000,- K.K.



NIEUW

NUNSPETERWEG 32, ELBURG

Perceelopp. 1391 m² Inhoud 644 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 1955

€ 625.000,- K.K.

ZUDENDORPWEG 25, 'T HARDE

Perceelopp. 198 m² Inhoud 298 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1961

€ 192.500,- K.K.

NIEUW EN OPTIE

TRA 8, 'T HARDE

Perceelopp. 138 m² Inhoud 412 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1973

€ 219.000,- K.K.

ERICA 16, 'T HARDE

Perceelopp. 135 m² Inhoud 318 m³
Woonopp. 99 m² Bouwjaar 2010

€ 225.000,- K.K.

NIEUW

BURG. ULCO DE VRIESWEG 40, 'T HARDE

Perceelopp. 360 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1967

€ 269.000,- K.K.

SINGEL 34, 'T HARDE

Perceelopp. 283 m² Inhoud 361 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1965

€ 279.000,- K.K.

EPERWEG 51-51A, 'T HARDE

Perceelopp. 500 m² Inhoud 675 m³
Woonopp. 72 m² Bouwjaar 1973

€ 299.000,- K.K.

NIEUW

ROMANO 5, 'T HARDE

Perceelopp. 267 m² Inhoud 655 m³
Woonopp. 167 m² Bouwjaar 1974

€ 329.000,- K.K.

NIEUW

SCHIETWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp. 9260 m² Inhoud 545 m³
Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1965

€ 519.000,- K.K.

HEERLIJK
HARTIG
GENIETEN!

Mini pizza's

LEKKER OP Z'N ITALIAANS

1.
- SNIJD DE CHERRYTOMAATJES DOORMIDDEN IN DUNNE RINGEN
- SNIJD DAARNA DE PLAKJES BLADERDEEG IN VIER VIERKANTJES
- LEG ZE OP DE BAKPLAAT EN PRIK ER MET EEN VORK GAATJES IN

2.
- BESMEER MET DE BOLLE KANT VAN EEN LEPEL HET MIDDEN VAN DE BLADERDEEG-VIERKANTJES MET DE TOMATENPUREE
- STROOI DE ITALIAANSE KRUIDEN OVER DE BODEM EN VOUW VERVOLGENS DE HOEKEN VAN DE VIERKANTJES NAAR BINNEN ZODAT ER EEN MOOIE RONDE VORM ONTSTAAT

3.
- LEG DE CHERRYTOMAATJES IN DE PIZZA'S EN STROOI ER NOG WAT GERASPTE KAAS EN ITALIAANSE KRUIDEN OVER

4.
- SMEER DE PLAKJES BLADERDEEG IN MET HET OPGEKLOPTE EITJE EN BAK DE PIZZA'S IN DE HETELUCHTOVEN IN 14 MINUTEN OP 225 GRADEN GAAR

NODIG:
- 3 PLAKJES BLADERDEEG
- GERASPTE KAAS
- CHERRYTOMAATJES
- GECONCENTR. TOMATENPUREE
- ITALIAANSE KRUIDEN
- BLAADJES BASILICUM
- GEKLUTST EITJE

Noviteit: 2 apparaten in 1

INDUCTIEKOOKPLAAT MET AFZUIGING

Altijd mooi zicht op uw prachtige keuken. Inductiekookplaat met afzuiging, ideaal voor keukeneiland.

Krachtige afzuiging.

De keuken van nu is een sociale hotspot waar je elkaar treft voor ontmoeting, ontspanning en de bereiding van de heerlijkste gerechten. Onze aansprekende keukenopstellingen met kookeiland, open keukens met bar en compacte hoekkeukens vertolken de moderne keuken 2.0. Voor deze keukens is de inductiekookplaat met afzuiging gemaakt. De krachtig werkende afzuiging doet stil zijn werk zodra de kookplaat is ingeschakeld. In onze showroom vind je inspirerende voorbeelden van veel verschillende merken.

"Onze aansprekende keukenopstellingen vertolken de moderne keuken 2.0"

Welkom in onze showroom

"Wilt u persoonlijk advies over een inductiekookplaat met afzuiging? Onze verkoopadviseurs staan u graag te woord!"

9,7

RUIM 550 BEOORDELINGEN
QASA.NL | JUNI 2019

ARMA
KEUKENS EN SANITAIR

Afspraak is afspraak

GALVANIWEG 22, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL

nunspeet

GROEN WONEN

HEEMSKERKLAAN 187, NUNSPEET

		Inhoud	262 m³
Woonopp.	83 m²	Bouwjaar	1974

€ 189.000,- K.K.

NIJVERHEIDSWEG 91, NUNSPEET

Perceelopp.	132 m²	Inhoud	315 m³
Woonopp.	98 m²	Bouwjaar	1974

€ 212.500,- K.K.

VAN KARNEBEEKSTRAAT 19, NUNSPEET

Perceelopp.	150 m²	Inhoud	391 m³
Woonopp.	114 m²	Bouwjaar	1971

€ 219.500,- K.K.

ORANJELAAN 48, NUNSPEET

Perceelopp.	145 m²	Inhoud	361 m³
Woonopp.	113 m²	Bouwjaar	1990

€ 239.000,- K.K.

"Verhuisplannen? Neem contact met ons op voor een gratis waardebepaling bij u thuis!"

henk

makelaar bij Kok & Heijkamp Makelaars

HOUTERSWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp.	231 m²	Inhoud	n.n.b.
Woonopp.	n.n.b.	Bouwjaar	1950

€ 269.000,- K.K.

KUNTZESTRAAT 4, NUNSPEET

Perceelopp.	176 m²	Inhoud	380 m³
Woonopp.	109 m²	Bouwjaar	1984

€ 275.000,- K.K.

VITRINGAWEG 78, NUNSPEET

Perceelopp.	230 m²	Inhoud	385 m³
Woonopp.	113 m²	Bouwjaar	1986

€ 309.000,- K.K.

MACKAYSTRAAT 26, NUNSPEET

Perceelopp.	394 m²	Inhoud	605 m³
Woonopp.	149 m²	Bouwjaar	1979

€ 359.000,- K.K.

WESTERLAAN 17, NUNSPEET

Perceelopp.	303 m²	Inhoud	525 m³
Woonopp.	102 m²	Bouwjaar	1920

€ 375.000,- K.K.

BOTERDIJK 17, NUNSPEET

Perceelopp.	482 m²	Inhoud	508 m³
Woonopp.	138 m²	Bouwjaar	1961

€ 439.000,- K.K.

JAN TOPWEG 57, NUNSPEET

Perceelopp.	446 m²	Inhoud	n.v.t.
Woonopp.	n.v.t.	Bouwjaar	n.v.t.

€ 465.000,- V.O.N.

JAN TOPWEG 57B, NUNSPEET

Perceelopp.	478 m²	Inhoud	n.v.t.
Woonopp.	n.v.t.	Bouwjaar	n.v.t.

€ 475.000,- V.O.N.

JAN TOPWEG 57C, NUNSPEET

Perceelopp.	551 m²	Inhoud	n.v.t.
Woonopp.	n.v.t.	Bouwjaar	n.v.t.

€ 499.000,- V.O.N.

ZWOLSEWEGJE 40, NUNSPEET

Perceelopp.	358 m²	Inhoud	629 m³
Woonopp.	142 m²	Bouwjaar	2008

€ 519.000,- K.K.

ZEEWEG 35, NUNSPEET

Perceelopp.	762 m²	Inhoud	399 m³
Woonopp.	94 m²	Bouwjaar	1938

€ 529.000,- K.K.

GRUPPENDELERWEG 18, NUNSPEET

Perceelopp.	678 m²	Inhoud	835 m³
Woonopp.	194 m²	Bouwjaar	1953

€ 595.000,- K.K.

PARALLELWEG 101, NUNSPEET

Perceelopp.	920 m²	Inhoud	895 m³
Woonopp.	265 m²	Bouwjaar	1952

€ 599.000,- K.K.

OENENBURGWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp.	1295 m²	Inhoud	749 m³
Woonopp.	184 m²	Bouwjaar	1979

€ 729.000,- K.K.

F.A. MOLIJNLAAN 113, NUNSPEET

Perceelopp.	1610 m²	Inhoud	1600 m³
Woonopp.	235 m²	Bouwjaar	1903

€ 998.000,- K.K.

MULDER ELSPEET
BOUWBEDRIJF

bekijk ONLINE alle projecten!

DE BESTE KOZIJNEN OP MAAT

Want Mulder is meer dan alleen een bouwbedrijf! Met een eigen timmerfabriek, zeer ervaren vaklieden en liefde voor het ambacht zijn wij al jaren dé partij voor nieuwbouw, verbouw en renovatie.

STAVERDENSEWEG 51 | ELSPEET | (0577) 491 703 | BBME.NL

BLIJF OP DE HOOGTE!

Mr. L. Bolier | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

- RUIMTELIJKE ORDENING
- BESTEMMINGSPLAN
- MILIEURECHT
- ARBEIDSRECHT
- BESTUURSRECHT

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

---

de koffie staat voor u klaar!

WONING INRICHTEN

of vloerbedekking vervangen?

Wij adviseren en helpen u graag bij het stofferen van uw woning. Parket, vloerbedekking & gordijnen bepalen de sfeer, de ambiance en het comfort van uw interieur. Ontdek onze showroom en laat u geheel vrijblijvend adviseren over alle mogelijkheden van ons ruime assortiment. Wij zijn van dinsdag t/m zaterdag geopend!

Pascalweg 8 • Nunspeet • T (0341) 759 288 • megatapijt-nunspeet.nl

TAPIJT VINYL-LINOLEUM PVC-VINYLSTROKEN LAMINAAT RAAMDECORATIES BUITENZONWERING

MEGA TAPIJT
MEER DAN ALLEEN TAPIJT

---

al jaren een **begrip** in de regio

maakt hoogte punten compleet

De Pineta zalencentrum

Elspeterweg 6 / Nunspeet / T. (0341) 260 026 / pineta.nl

BRUILOFTEN / CULINAIR / OUTDOOR ACTIVITEITEN / CATERING / ZAKELIJK LEKKER ETEN / VERJAARDAGEN / RECEPTIES / OUD-HOLLANDSE SPELEN
ZIE VOOR BUNGALOWVERHUUR OP STOLPENHEIM.NL OF BEL (0341) 274 727

ambacht

VAKMENSEN & HANDWERK

de ijsmaker

“IJS IS EEN EXTRAATJE, DUS HET IS ERG LEUK OM MENSEN BLIJ TE MAKEN MET ONS AMBACHTELIJK BEREIDE IJS”, LACHT ANNE DE GLINT, EIGENAAR VAN HET IJSCAFÉ IN NUNSPEET.

Vanaf de start in 2008 ambieert Het IJscafé om al het ijs ambachtelijk te bereiden. Dat betekent zoveel mogelijk gebruikmaken van verse ingrediënten. En dat proef je terug in het ijs.

VROEGER EN NU

“Gelukkig hoeven we het mengproces niet meer met de hand te doen”, vertelt Anne. “Dat was vroeger een zwaar klusje. De ingrediënten voegde de ijsmaker toe in een sorbetière, een ijsbus. Die werd weer in een emmer met een mengsel van natuurijs en zout gedompeld, waardoor de ijsbereiding bevroor. Ondertussen roerde de ijsmaker met een spatel. Dat zorgde ervoor dat het een homogene massa werd en het geen vaste klomp ijs werd. Het gemaakte ijs werd diezelfde dag nog verkocht. Dat gaat tegenwoordig heel wat makkelijker”, zegt Anne terwijl hij de ingrediënten klaarlegt voor het maken van citroenijs. “Voor vijf liter ijs hebben we anderhalve liter versgeperste citroensap nodig, drieënhalve liter water, een beetje suiker en de schil van de citroen”, licht hij toe. Voordat de ingrediënten in de ijsmachine gaan, meet Anne de brixwaarde van het ijs. “Brix is een maat voor de hoeveelheid suiker die het ijs bevat. Die hoort rond de achtentwintig te zitten.” Anne meet, het aantal klopt en alle ingrediënten kunnen in de ijsmachine. De ijsmachine start. Nu is het tien minuten wachten totdat de ingrediënten goed gemengd zijn en er zich een ijsmassa gevormd heeft. Ondertussen start Anne de voorbereidingen voor de garnering. Hij snijdt de citroenschijven en legt frisgroene muntblaadjes klaar. De ijsmachine is klaar. Anne pakt een metalen bak en neemt plaats op een kruk. Langzaam draait hij sierlijke krullen ijs in de bak. Nog even in de shockvriezer en het ijs is klaar voor de winkel.

"monchou is de hardloper"

Anne de Glint

VAN RECLAMEMAN NAAR EEN BEVLOGEN IJSCOMAN

Anne rolde van lieverlee in het vak, vertelt hij: "Ik stapte vanuit de reclamewereld over naar de horeca. De horecazaak waar ik destijds in dienst was, had naast een kroeg ook een ijsmakerij. Daar begon voor mij de passie voor het maken van ijs. Toen vrienden van mij in Nunspeet startten met Het IJscafé, vroegen zij mij de zaak te leiden. Ik ben op hun aanbod ingegaan en vanaf januari 2019 heb ik de zaak volledig overgenomen." Anne vindt het een uitdaging om samen met andere ijsbereiders van Het IJscafé te experimenteren met nieuwe smaken ijs. Zo hebben zij kortgeleden spekkoekijs ontwikkeld en zijn zij momenteel bezig met de ontwikkeling van lactosevrij ijs. Ook verdiepen zij zich in het toepassen van suikervervangers. Anne en collega's bezoeken jaarlijks de ijsbeurs 'Sigep' in Rimini, Italië. "Op deze beurs horen, zien en proeven we de nieuwste trends en ontwikkelingen op het gebied van ambachtelijk ijs. Dat is heel leerzaam en inspirerend."

FAVORIETE SMAKEN

Welke smaak op dit moment een hardloper is? "Monchou", antwoordt Anne direct. "Deze smaak is momenteel echt wel het kroontje op ons ijs. Maar ook cheesecakeijs en bananenijs zijn geliefde smaken. Bananenijs bereiden we met melk en 100% banaan. Ambachtelijk gemaakt bananenijs is herkenbaar aan zijn bijna witte kleur. Veel mensen denken dat bananenijs geel is, maar dat is een variant die kleurstoffen bevat."

Gelegen aan het mooie marktplein is Het IJscafé niet meer weg te denken uit Nunspeet. In tegenstelling tot de meeste ijssalons is Het IJscafé het hele jaar open. Naast het ambachtelijke schepijs zijn heerlijke koffievarianten, diverse soorten gebak en belegde Italiaanse broodjes verkrijgbaar. Ook biedt Het IJscafé mogelijkheden voor ijs of broodjes op locatie.

HET IJSCAFÉ

HETIJSCAFE.NL

Ds. Martiniuslaan 6a | Nunspeet
telefoon (0341) 254 748

BURO HOLDIJK
VOOR ARCHITECTUUR
BOUWMANAGEMENT
& ADVIES

Ook voor professionele **visualisatie en 3D printing**

Gert Holdijk.

BURO HOLDIJK®

- info@buroholdijk.nl
- www.buroholdijk.nl
- 0577 - 723 153
- Uddelerweg 17
- 8075 CG Elspeet

Geopend Di t/m Za 09.00 - 17.00 uur | Vri: 09.00 - 21.00 uur

Woondecoratie
De Loden Roos

NIET VAN ECHT TE ONDERSCHEIDEN:

ZIJDEN BLOEMEN

MAAK JE HUIS EXTRA GEZELLIG MET DE DECORATIES, DECOBORDEN EN ZIJDEN BLOEMEN VAN DE LODEN ROOS.

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

"SCHILDEREN IS EEN AMBACHT"

schildersbedrijf
BART PUL

VAKSCHILDERS
SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL

onbezorgd van
uw tuin genieten?

plan een vrijblijvend advies gesprek

bast hoveniers

Mozartlaan 52 | Nunspeet | (0341) 254 663 | basthoveniers.nl

Voor jong & oud

HELP JIJ DEZE KLEINE BEER ZIJN MOEDER TE VINDEN?

HOUD FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP IN DE GATEN VOOR HET ANTWOORD!

Huisje, boompje & beestje

Apeldoorn
Stationsstraat 37, 055 - 522 15 76
Parkeren voor de deur of in P-garage Koningshaven. Slaapidee betaalt na aankoop

Nunspeet
Ds. Martiniuslaan 8, 0341 - 256721
Gratis parkeren voor of achter de winkel

‘Nog heerlijk mobiel’
door de Zorgschuur!

Niets voor niets is de Zorgschuur hét adres voor scootmobielen in de regio. Bij ons staan uw behoeften centraal, en dat merkt u!

Zo hebben wij een eigen werkplaats voor onderhoud en reparatiewerkzaamheden. De scootmobielen zijn doorgaans uit voorraad leverbaar, zowel nieuw als tweedehands. Ook inruil is mogelijk. Goede service en garantie, daar herkent u ons aan. Al jarenlang!

Een eigen werkplaats
en service bij u aan huis!

scootmobielen / rollators en rolstoelen / (thuis)zorgbedden sta-op stoelen / hulpmiddelen voor douche en toilet

Krommeweg 17a
8075 AZ Elspeet
T (0577) 459 896
info@dezorgschuur.nl
Di-Vr. 09.30 - 17.30 uur
Za. 09.30 - 12.30 uur

nieuw en tweedehands onder één dak!
de Zorgschuur.nl

TYPISCH VELUWS WONEN

VIERHOUTERWEG 27B, ELSPEET

Perceelopp. 368 m² Inhoud 689 m³
Woonopp. 197 m² Bouwjaar 2004

€ 435.000,- K.K.

VEENWEG 55, ELSPEET

Perceelopp. 3480 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 1924

€ 640.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 91A, ELSPEET

Perceelopp. 989 m² Inhoud 1203 m³
Woonopp. 229 m² Bouwjaar 2005

€ 675.000,- K.K.

STAVERDENSEWEG 68-68A, ELSPEET

Wij bieden u aan deze TWEE HALF-VRIJSTAANDE WONINGEN, welke bestaan uit een JAREN-30-WONING aan de voorzijde én een ROYALE WONING, gebouwd in 2006, aan de achterzijde! Ook heeft u de beschikking over een LUXE BIJGEBOUW & RIANTE GARAGE. Naast de diversiteit aan mogelijkheden op dit adres, is ook de royale tuin een uniek pluspunt!

Perceelopp. 1284 m² Inhoud 975 m³ Woonopp. 262 m² Bouwjaar 1936 **€ 749.000,- K.K.**

HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Perceelopp. 751 m² Inhoud 387 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1954

€ 398.000,- K.K.

KAVELS HARDERWIJKERWEG 267A, HULSHORST

Perceelopp. v.a. ca. 7700 m²

VANAF € 415.000,- V.O.N.

AKKERWEG 1, HULSHORST

Perceelopp. 407 m² Inhoud 593 m³
Woonopp. 176 m² Bouwjaar 1990

€ 425.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 267, HULSHORST

Perceelopp. 8048 m² Inhoud 1005 m³
Woonopp. 199 m² Bouwjaar 1984

€ 679.000,- K.K.

regiotips!

VOOR WINKELEN EN DAGJES WEG

1

2

aan rader! van de redactie

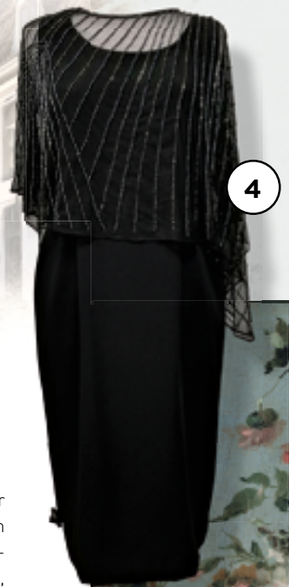
VESTINGDAGEN *in elburg!*

Gezelligheid! Dat is het belangrijkste ingrediënt van de Elburger vestingdagen. Op een aantal woensdagen in de zomermaanden kan jong en oud zich weer prima vermaken binnen de stadsmuren van Elburg. Met o.a. een gezellige braderie, kinderactiviteiten, bottertochten en natuurlijk de leuke winkeltjes die Elburg rijk is.

WO. 24 EN 31 JUL. - 7, 14 EN 21 AUG. 2019
10:00-23:00 UUR (BRADERIE EN WINKELS: 10:00-18:00)

3

fair trade handmade



4

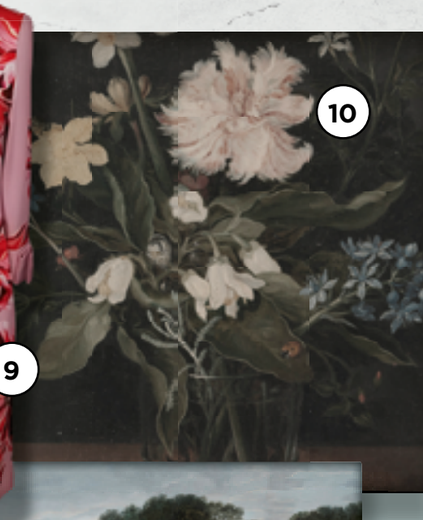
5

6

7

ontdek de mooiste JURKEN!

8



9

10

11

1 VAAS URBAN NATURE CULTURE

Handgemaakte, aardewerken vaas uit Portugal van Urban Nature Culture. Prachtig in huis of op de veranda.

ROELIE Stoer & Stijlvol | Spoorlaan 5 | Nunspeet

148,99

2 SCHAAPSCHEERDERSFEEST
ZA. 6 JUL. 2019 | 10:00-16:00 UUR

Op traditionele wijze worden alle schapen met de knipscheer van hun vacht ontdaan. Rondom de schaapskooi is er veel te beleven, zoals een kledingshow van de Oudheidkundige Vereniging en muziek van de Elspeetse Fanfare. Ook deze keer zijn er weer tal van gezellige kraampjes.

Stakenbergweg 6 | Elspeet | schaapskudde-nunspeet.nl

3 LAMP DASSIE ARTISAN

ROELIE Stoer & Stijlvol | Spoorlaan 5 | Nunspeet

224,99

4 JURK GINA BACCONI

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

399,95

5 JURK VERA MONT

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

169,99

7 SET VERA MONT

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

JURK **189,99** BOLERO **69,99**

8 SET VERA MONT

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

JURK **189,99** JAS **109,99**

9 JURK VERA MONT

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

219,95

6 VANAF 35,- EEN 'HOLLANDSE MEESTER' AAN JOUW MUUR? HOLLANDSMOOI.NL

10

11

Schilderijen, aquarellen en etsen, op canvas, plexiglas of textiel. Voor een subtiel accent, of als dé blikvanger in huis. Bestel via **HOLLANDSMOOI.NL**

Duurzaam wonen in jouw nieuwbouwhuis

Met een nieuwbouwwoning maak je een duurzame keuze. Je bent dus klaar voor de toekomst. Dat belonen wij met een duurzaamheidskorting op je hypotheekrente.

**Meer informatie en voorwaarden op de website.*

Rabobank.nl/nieuwbouw

"DUIDELIJKE, SNELLE COMMUNICATIE"

tom en janita

VANWEGE HUN WERK KOZEN TOM EN JANITA VAN BAARLE IN 2011 VOOR ELBURG ALS WOONPLAATS. INMIDDELS ZIJN BEIDEN VAN BAAN GESWITCHT EN GAAT ZOONTJE ROBIN BIJNA NAAR DE BASISSCHOOL. TOM: "VOOR ONS EEN GOED MOMENT OM NU TE VERHUIZEN NAAR NUNSPEET, DE PLAATS WAAR JANITA GEBOREN EN GETOGEN IS."

"We verkochten afgelopen voorjaar ons huis via Kok & Heijkamp Makelaars. De ouders van Janita hebben hun woning eveneens via hen verkocht en ook van anderen hoorden we goede verhalen. Daarbij is Kok & Heijkamp erg actief op social media, dat wekte onze interesse", aldus Tom en Janita.

De begeleiding door makelaar Nico van der Heiden is als positief ervaren. "Er is door Nico op allerlei fronten meegedacht en de communicatie was snel en duidelijk. Nico verbleef soms bijna meer in ons huis dan wijzelf, zoveel bezichtigingen stonden er gepland. Dit resulteerde in een snelle en goede verkoop. Daardoor konden wij op zoek gaan naar een woning in Nunspeet die we eveneens via Kok & Heijkamp Makelaars hebben gevonden."

ONS CIJFER
90

MEER ERVARINGEN!
bekijk alle klantverhalen online!

KOK-HEIJKAMP.NL/ERVARINGEN

PASSESTRAAT 10 • ELBURG

HUIS EN HYPOTHEEK
ERFRECHT
FAMILIERECHT
ONDERNEMERSRECHT

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus

NOT. SCHWANKHAUS
STATIONSLAAN 79
8071 CL NUNSPEET
NEDERLAND

SCHWANKHAUS
NOTARIAAT

TEL. (0341) 253 311
FAX. (0341) 252 911
INFO@NOTARISS.NL
NOTARISS.NL

Puzzel en win

ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP.

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Tel. _____

01 _____
02 _____
03 _____
04 _____
05 _____
06 _____
07 _____
08 _____
09 _____
10 _____
11 _____
12 _____

Inzenden tot VR 12 JUL.

t.w.v. 49,95

een Dassie Artisan® bamboe lantaarn!

BESCHIKBAAR GESTELD DOOR ROELIE STOER & STIJLVOL UIT NUNSPEET

Gefeliciteerd!

WINNAAR VAN DE
VLEESSCHOTEL
VAN **VAN DE WEG**

Mevr. Rozeboom uit Doornspijk

column

uitgeslapen...

‘EDELACHTBARE, HET IS MIJN PENSIOEN EN DAAR MOET DE GEMEENTE REKENING MEE HOUDEN.”

Een boete van 15.000 euro is onzin. En u bent toch zelf ook jong geweest en u weet toch hoe het in de praktijk gaat?’ De heer Verdaas hield een emotioneel betoog en vervolgde: ‘Meneer de rechter, ik heb mijn leven lang hard gewerkt als kleine zelfstandige. De beperkte winst heb ik gebruikt om wat pandjes te kopen en die verhuur ik aan studenten. En van de huuropbrengsten leven mijn vrouw en ik nu.’ Daar was volgens de advocaat van de gemeente ook niks mis mee. ‘Maar de praktijk bij Verdaas is dat hij in alle hoeken en gaten van zijn woningen studenten stopt. Tot in de zolderkasten toe. En dan komt het bouwbesluit om de hoek kijken. Daar is geregeld dat een verblijfsruimte een minimale vrije hoogte van 2,1 m¹ moet hebben en een oppervlakte van ten minste 7,5 m². En als we dan constateren dat er zelfs in bergruimtes op zolder, onder het schuine dak, matrassen liggen, dan weten we wel hoe laat het is. Verdaas was al een paar keer gewaarschuwd voordat de gemeente hem een last onder dwangsom oplegde. Hij wist welk risico hij liep. Leest u maar even mee wat de gemeente hem schreef: Per nacht dat er in de zolderkast een student slaapt, wordt er per student een dwangsom van 5.000 euro opgelegd. Na het opleggen van de last hebben bouwinspecteurs drie keer matrassen in de zolderkast aangetroffen. Op de foto’s die de inspecteurs hebben genomen kun je aan de teruggeslagen lakens en dekens zien dat er ook echt werd geslapen. Dus Verdaas zal toch echt 15.000 euro moeten aftikken.’ Hierop vroeg Verdaas of een van de jongelui die hij had meegenomen ook wat mocht zeggen. ‘Prima’, zei de rechter, ‘laat maar horen wat je te vertellen hebt.’ ‘Ik ben Bas, ik studeer rechten en ik heb speciale belangstelling voor het bestuursrecht. Ik heb op college gehoord dat een gemeentelijke last onder dwangsom duidelijk moet zijn en dat er exact in moet staan wat er van de burger wordt verwacht. Ik wil wel erkennen dat ik op de door de gemeente genoemde datum gebruik heb gemaakt van die zolderkast. En mijn zusje van een andere kast.Maar weet u wat er aan de hand was? Op de bewuste avond hadden we in dat studentenhuis een feestje in verband met het afstuderen van Aarnoud. Mijn zusje organiseerde dat feestje. Om een uur of twee ’s nachts was ik het zat en ben naar boven gegaan en ben op een matras in die kast gaan liggen. Even later kwam Aarnoud ook naar boven, ging op een plank onder mij liggen en viel als een blok in slaap. En om drie uur kwam mijn zusje naar boven stommelen en ging in de tegenoverliggende kast liggen. Het feest ging echter door en daardoor heb ik die nacht geen oog dicht gedaan. Dat was de feitelijke situatie meneer de rechter.’ ‘Dus’, zo reageerde de rechter, ‘u erkent dat daarmee de dwangsommen terecht zijn opgelegd?’ Dat was volgens Bas niet het geval: ‘Edelachtbare, ik heb geleerd dat een last onder dwangsom letterlijk moet worden genomen. En dan lees ik dat het verboden was dat er studenten in de zolderkast zouden slapen. Aarnoud was de dag voor die nacht afgestudeerd en was dus geen student meer. Mijn zusje, die het feestje had georganiseerd, werkt in de horeca en is ook geen student. En ik heb vanwege het lawaai beneden die nacht geen oog dicht gedaan. Dus de gemeente kan niet volhouden dat het verbod is overtreden.’ En daar kwam Verdaas mee weg. De rechter: ‘Op zich heeft de gemeente recht van spreken. Ook in verband met de brandveiligheid is het logisch dat er uitwassen moeten worden voorkomen. Maar men had de last dan iets anders moeten formuleren. Nu kan een overtreding van het verbod niet worden bewezen. En Bas kreeg een complimentje: ‘Tijdens de lessen heb je in ieder geval niet liggen slapen.’

mr. L. Bolieradviezen

JURIDISCHE VRAAG? neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
22.500

VERSPREIDINGSGEBIED
Nunspeet, Elspeet,
Vierhouten, Hulshorst,
Doornspijk, Elburg
’t Harde en Oldebroek.

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
N03 Omnicreatives

FOTOGRAFIE
Job Bolier / In Beeld met Floor

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline van den Bosch

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

De ideale partner bij verbouw of nieuwbouw

Uw vakspecialist in vervaardiging van houten kozijnen, trappen, deuren en ramen, maar ook sterk in renovatie! Neem contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende offerte.

BRONKHORST
machinale houtbewerking

Diepeweg 20 | 8075 BX Elspeet | (0577) 491 683 | info@mhbronkhorst.nl | mhbronkhorst.nl

52 pagina's inspiratie!

Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

funda powered by nvm vastgoedpro

Kroonlaan 2 / **Nunspeet** / T (0341) 467 000 | Eperweg 70 / **'t Harde** / T (0525) 216 001 | **www.kok-heijkamp.nl**