KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

JAARGANG 6 / EDITIE 1 / OKT 2018

woon

BINNENKIJKER
LIEFDE VOOR STRAK

tips voor onderhoud
VAN UW VLOER

WONINGAANBOD

Woon

INHOUD

De eerste Woon van de zesde jaargang is alweer een feit! Ook deze editie staat weer boordevol inspiratie, verhalen en tips. Zo gaan we van een palingrokerij naar tips voor vloer en wand en nemen we een kijkje in het prachtige interieur van Gerhard & Marjon. Lees snel verder en vergeet de walnotentaart niet!

10 STRAK

"Onze inrichting is een mix van Scandinavisch, industrieel en stoer"

24 najaarsrecept
FRANSE WALNOTENTAART

32 De palingroker

"Dit wordt van vader op zoon overgebracht, al vijf generaties lang"

"Geniet van dit herfstnummer!"

Anita

secretaresse bij
Kok & Heijkamp
Makelaars

nieuw!

39 OBJECTEN

DE LAATSTE BINNENKOMERS

SINGEL 46, 'T HARDE

Perceelopp. 181 m² Inhoud 295 m³
Woonopp. 70 m² Bouwjaar 1965

€ 159.000,- K.K.

MUNNIKENWEG 26, 'T HARDE

Perceelopp. 165 m² Inhoud 323 m³
Woonopp. 104 m² Bouwjaar 1969

€ 209.000,- K.K.

BRAAKVOORTWEG 18, 'T HARDE

Perceelopp. 190 m² Inhoud 371 m³
Woonopp. 96 m² Bouwjaar 1957

€ 217.500,- K.K.

HAVERKAMPWEG 33, 'T HARDE

Perceelopp. 182 m² Inhoud 325 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1964

€ 225.000,- K.K.

HEIDELAAN 33, 'T HARDE

Perceelopp. 134 m² Inhoud 358 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 1992

€ 225.000,- K.K.

MERGELSTRAAT 29, 'T HARDE

Perceelopp. 192 m² Inhoud 525 m³
Woonopp. 127 m² Bouwjaar 1972

€ 269.000,- K.K.

OUDE BOVENDWARSWEG 28, 'T HARDE

Perceelopp. 815 m² Inhoud 295 m³
Woonopp. 87 m² Bouwjaar 1928

€ 269.000,- K.K.

OUDE MOLENWEG 0, DOORNSPIJK

Perceelopp. 15000 m²

PRIJS OP AANVRAAG

MANTELSWEG 5, DOORNSPIJK

Perceelopp. 141 m² Inhoud 372 m³
Woonopp. 111 m² Bouwjaar 1987

€ 234.500,- K.K.

OUDE KERKWEG 86, DOORNSPIJK

Perceelopp. 239 m² Inhoud 363 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar 1961

€ 275.000,- K.K.

BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 11, DOORNSPIJK

Perceelopp. 3480 m² Inhoud 259 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1900

€ 339.000,- K.K.

BADWEG 15, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1360 m² Inhoud 582 m³
Woonopp. 162 m² Bouwjaar 1938

€ 498.000,- K.K.

BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 13, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1575 m² Inhoud 710 m³
Woonopp. 224 m² Bouwjaar 2007

€ 799.000,- K.K.

STAVERDENSEWEG 10, ELSPEET

Perceelopp. 475 m² Inhoud 341 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1920

€ 279.000,- K.K.

VEENWEG 68A, ELSPEET

Perceelopp. 415 m² Inhoud 267 m³
Woonopp. 81 m² Bouwjaar 1974

€ 345.000,- K.K.

STAVERDENSEWEG 68-68A, ELSPEET

Perceelopp. 1284 m² Inhoud 975 m³
Woonopp. 262 m² Bouwjaar 1936

€ 749.000,- K.K.

HOUTERSWEG 84, NUNSPEET

Inhoud 168 m³ Woonopp. 58 m²
Bouwjaar 1997

€ 169.000,- K.K.

DE VISSERLAAN 102, NUNSPEET

Perceelopp. 158 m² Inhoud 325 m³
Woonopp. 97 m² Bouwjaar 1966

€ 229.000,- K.K.

PRINS ALEXANDERERF 52, NUNSPEET

Perceelopp. 137 m² Inhoud 362 m³
Woonopp. 112 m² Bouwjaar 1989

€ 232.500,- K.K.

ORANJELAAN 79, NUNSPEET

Perceelopp. 153 m² Inhoud 399 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1988

€ 239.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 72B, NUNSPEET

Perceelopp. 223 m² Inhoud 300 m³
Woonopp. 83 m² Bouwjaar 1972

PRIJS OP AANVRAAG

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

HET GROENE PORTAAL 23, NUNSPEET

Perceelopp.	136 m²	Inhoud	486 m³
Woonopp.	136 m²	Bouwjaar	2007

€ 267.500,- K.K.

DE VISSERLAAN 24, NUNSPEET

Perceelopp.	266 m²	Inhoud	348 m³
Woonopp.	103 m²	Bouwjaar	1967

€ 269.000,- K.K.

DOKTER HUISINGHLAAN 21, NUNSPEET

Inhoud	257 m³	Woonopp.	86 m²
Bouwjaar	1996		

€ 279.000,- K.K.

NIJVERHEIDSWEG 153, NUNSPEET

Perceelopp.	480 m²	Inhoud	463 m³
Woonopp.	128 m²	Bouwjaar	1975

€ 299.000,- K.K.

SCHOOLWEG 25, NUNSPEET

Perceelopp.	173 m²	Inhoud	398 m³
Woonopp.	98 m²	Bouwjaar	1952

BIEDEN V.A. € 299.000,- K.K.

OOSTERLAAN 114, NUNSPEET

Perceelopp.	435 m²	Inhoud	386 m³
Woonopp.	116 m²	Bouwjaar	1970

€ 325.000,- K.K.

OOSTERLAAN 23, NUNSPEET

Perceelopp.	402 m²	Inhoud	449 m³
Woonopp.	133 m²	Bouwjaar	1972

€ 339.000,- K.K.

STATIONSLAAN 49A, NUNSPEET

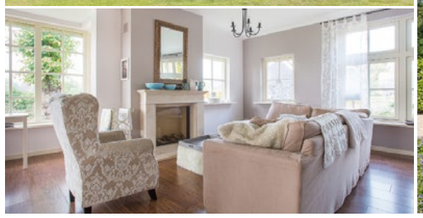
Inhoud	460 m³	Woonopp.	120 m²
Bouwjaar	1998		

€ 339.000,- K.K.

KONINGIN EMMAHOF 8, NUNSPEET

Perceelopp.	320 m²	Inhoud	456 m³
Woonopp.	125 m²	Bouwjaar	1988

€ 349.000,- K.K.



Grevensweg 12 in Doornspijk

Omringd door weilanden en houtwallen vindt u deze VRIJSTAANDE WONING! Naast de royale kavel heeft deze perfect onderhouden woning ook een zee van ruimte binnenshuis. De woning beschikt over een royale woonkamer met erker en gashaard. Aangrenzend vindt u de stijlvolle keuken. U bereikt vanuit de bijkeuken het bijgebouw met verdieping. Op de verdieping is een slaapkamer gerealiseerd. Het bijgebouw is daardoor te gebruiken voor meerdere doeleinden, zoals: mantelzorg, Bed & Breakfast, kantoorruimte. Vanaf de overloop van de woning heeft u toegang tot 5 slaapkamers, badkamer en zolder (vlizotrap). Rondom de woning treft u een verzorgde tuin en aan voorzijde een schuur met overkapping. Deze schuur kan worden ingericht als paardenstal. Bovendien biedt het aangrenzende weiland ruimte voor het houden van vee. U leest het: deze woning heeft het allemaal! Geïnteresseerd? Bel (0525) 216 001.

"Stijlvol en vrij wonen"

VRAAGPRIJS

€ 759.000,- K.K.

KENMERKEN

- **Bouwjaar: 2008**
- **Aantal kamers:** 7
- **Aantal slaapkamers:** 6
- **Perceelgrootte:** 5.816 m²
- **Woonoppervlakte:** 207 m²
- **Inhoud woning:** 720 m³
- **Zonnepanelen aanwezig**

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

CHOPIN-ERF 31, NUNSPEET

Perceelopp.	273 m²	Inhoud	508 m³
Woonopp.	137 m²	Bouwjaar	2004

€ 369.000,- K.K.

HULLERWEG 29, NUNSPEET

Perceelopp.	1158 m²	Inhoud	390 m³
Woonopp.	105 m²	Bouwjaar	1954

€ 399.000,- K.K.

SECRETARIS MULDERWEG 48, NUNSPEET

Perceelopp.	610 m²	Inhoud	530 m³
Woonopp.	140 m²	Bouwjaar	1980

PRIJS OP AANVRAAG

TREUBSTRAAT 43, NUNSPEET

Perceelopp.	918 m²	Inhoud	716 m³
Woonopp.	173 m²	Bouwjaar	1972

€ 475.000,- K.K.

BLOEMHOFWEG 6, NUNSPEET

Perceelopp.	913 m²	Inhoud	522 m³
Woonopp.	126 m²	Bouwjaar	1930

€ 539.000,- K.K.

OOSTEINDERWEG 83/85, NUNSPEET

Perceelopp.	ca. 14.250 m²	Inhoud	1245 m³
Woonopp.	103 m²	Bouwjaar	1861

€ 549.000,- K.K.

OENENBURGWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp.	1295 m²	Inhoud	749 m³
Woonopp.	184 m²	Bouwjaar	1979

€ 749.000,- K.K.

OOSTERLAAN 4, NUNSPEET

Perceelopp.	1395 m²	Inhoud	853 m³
Woonopp.	208 m²	Bouwjaar	1968

€ 765.000,- K.K.

HERTLAAN 6, VIERHOUTEN

Perceelopp.	960 m²	Inhoud	487 m³
Woonopp.	130 m²	Bouwjaar	1963

€ 365.000,- K.K.

LIEFDE VOOR

strak

EEN INRICHTING WAAR ‘STRAK’ HET SLEUTELWOORD IS. DAT IS THUIS VOOR GERHARD EN MARJON. RECENT KOCHTEN ZIJ EEN NIEUWBOUWWONING IN DOORNSPIJK DIE ZE VOLLEDIG NAAR HUN SMAAK HEBBEN INGERICHT.

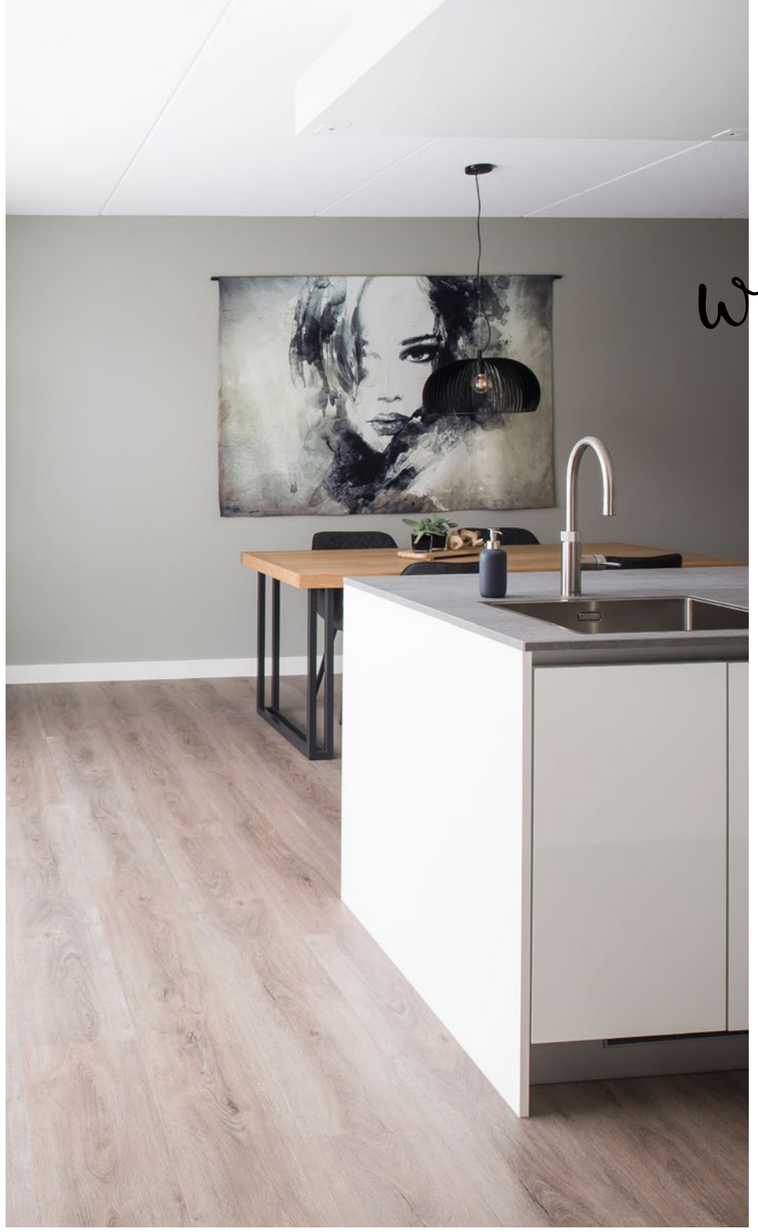
TWEE RECHTERHANDEN
Na de sleuteloverdracht popelden Gerhard en Marjon om aan de slag te gaan. Omdat zij echte klus-fanaten zijn, besloten ze om veel werkzaamheden in eigen beheer te doen. Met hulp van familie en vrienden was de klus snel geklaard en kon Marjon zich uitleven op de inrichting.

MOTTO
Tijdens het inrichten van hun woning hield Marjon in gedachten dat ze de inrichting strak, maar wel gezellig wilden. "Zodoende kozen we voor een lichte basis met stoere, zwarte accenten. Onze inrichting is een mix van Scandinavisch, industrieel en stoer." Dit is duidelijk zichtbaar in de lichte wanden, vergrijsde PVC-vloer, stalen elementen en houten accessoires.

INSPIRATIE
Voor ideeën struint Marjon vaak het internet af. "Pinterest staat met stip op nummer één van mijn favoriete websites, maar ik kijk ook naar woonprogramma's, zoals het programma van VT Wonen. Verder mag ik graag binnenlopen bij Spring Store op 't Harde en Boer Staphorst." Lachend: "Maar mijn aankopen moeten eerst goedgekeurd worden door Gerhard, want hij heeft een uitgesproken smaak!"

EIGEN IDEEËN
Gerhard en Marjon weten goed wat ze willen en hebben daardoor hun eigen ideeën verwerkt in hun inrichting. Dat geldt onder andere voor de eettafel en de salontafel.

"Onze inrichting is een mix van Scandinavisch, industrieel en stoer"



wandkleed als eyecatcher

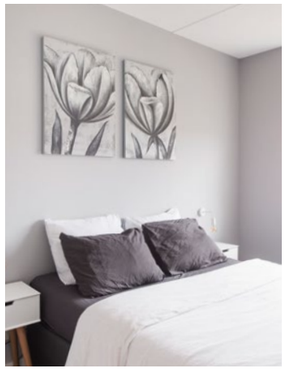
Marjon: "Het blad hebben wij gelakt en het stalen onderstel hebben we naar ons ontwerp laten maken." Ook de twee lampjes in de vensterbank van de woonkamer zijn zelf samengesteld. "Ik was op slag verliefd op het pootje, maar van de fitting was ik minder gecharmeerd. Die heb ik vervangen door een stoere fitting met vergrijsd glas."

EYECATCHERS
Voor Marjon was er één must in de inrichting. "Een stalen deur, dat wilde ik zo graag!" En deze heeft een plekje gevonden in huize Lokhorst. Imponerend, strak en reikend tot aan het plafond is het een echte eyecatcher geworden in de woonkamer.
Over eyecatchers gesproken, het wandkleed achter de eettafel mag ook niet onopgemerkt blijven. "Om kleur in ons interieur aan te brengen, vonden wij dit een goede keus. De groene, natuurlijke tinten van het wandkleed in combinatie met de planten brengen op een rustige manier kleur met zich mee."

IN VOLLE GLORIE
In een strakke inrichting mag een hoogglans keukeninrichting niet ontbreken. Bij Gerhard en Marjon staat 'ie dan ook in volle glorie, compleet met kookeiland en keramisch aanrechtblad. "De koof boven het kookeiland heeft Gerhard gemaakt. Ook wilden wij graag een witte afzuigkap in plaats van de RVS-variant." Als finishing touch heeft Gerhard verfijnde spotjes in de koof aangebracht. Het subtiele licht werpt een prachtige gloed over het geheel en laat de keuken stralen.

PARADEPAARDJE
De badkamer is het paradepaardje van de familie. "Deze is door de aannemer casco opgeleverd. Met hulp van familie en vrienden heeft Gerhard 'm volledig naar onze zin gemaakt." Grote, grijze wand- en vloertegels vormen de basis. Het houten blad onder de twee waskommen zorgt weer voor de stylingmix die de gehele inrichting kenmerkt.

NIET ZONDER SLAG OF STOOT
Toch gaat het inrichten bij Gerhard en Marjon niet zonder slag of stoot. "Het wastafelmeubel werd in eerste



"De badkamer is ons paradepaardje; deze is door de aannemer casco opgeleverd, waarna we 'm volledig naar onze zin hebben gemaakt"

instantie voorzien van een natuurstenen blad, maar achteraf gezien waren wij daar toch niet zo blij mee. In een dolle bui hebben we het blad van de oude eettafel op maat gezaagd en gelakt en nu is het helemaal naar onze zin", vertelt Marjon enthousiast.

PASSIE VOOR FLAMINGO'S

Eenmaal binnengekomen in de slaapkamer van hun dochtertje Vivian, komen de flamingo's je tegemoet vliegen. Marjon: "Vivian is een meisje met een sterke voorliefde voor roze. En laten flamingo's uitgerekend roze zijn. Eén en één is twee, en dus is haar slaapkamer ingericht met flamingo's."

STOERE JONGENSKAMER

In de slaapkamer van hun 2-jarige zoontje Lenn is geen flamingo te bekennen. Grijstinten voeren de boventoon en één wand biedt uitzicht op robuuste bergtoppen. Een stoere, donkergrijze lockerkast vult een hoek van de kamer op. Daarnaast hangen kleine, ingelijste posters aan de wand. Hoe Marjon aan de posters komt? "Die heb ik via aliexpress.com besteld."

LESS IS MORE

Dat het inrichten van een woning veel tijd kost, heeft Marjon ook ervaren. "Er zijn een aantal items die ik graag wil aanschaffen, maar ik ga niet over één nacht ijs. Want voor alles in onze inrichting geldt: less is more."

meer foto's zien?

NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON

verkocht!

DE RESULTATEN

ROGGEWEG 24
IN ELSPEET
€ 259.000,- K.K.

BINNENWEG 28
IN ELSPEET
€ 375.000,- K.K.

REIJNVAANERF 8
IN ELSPEET
€ 459.000,- K.K.

HOUTERSWEG 84
IN NUNSPEET
€ 169.000,- K.K.

LEOPOLDLAAN 39
IN NUNSPEET
€ 215.000,- K.K.

MESDAGHOUT 17
IN NUNSPEET
€ 219.000,- K.K.

DS. DE BOUTERLAAN 30
IN NUNSPEET
€ 225.000,- K.K.

DE VISSERLAAN 102
IN NUNSPEET
€ 229.000,- K.K.

PRINS ALEXANDERERF 52
IN NUNSPEET
€ 232.500,- K.K.

PIERSONSTRAAT 41
IN NUNSPEET
€ 234.500,- K.K.

HET GROENE PORTAAL 23
IN NUNSPEET
€ 267.500,- K.K.

KONINGIN BEATRIXSTRAAT 31
IN NUNSPEET
€ 495.000,- K.K.

NASSAULAAN 58
IN NUNSPEET
€ 264.500,- K.K.

WESTEINDE 29
IN NUNSPEET
€ 275.000,- K.K.

OOSTERLAAN 23
IN NUNSPEET
€ 339.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 72B
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG

OOSTERLAAN 114
IN NUNSPEET
€ 325.000,- K.K.

SECRETARIS MULDERWEG 48
IN NUNSPEET
PRIJS OP AANVRAAG

"Het contact met zowel Martin Kok als Henk van Engelen hebben wij als heel prettig ervaren. Top makelaars!"

Wim en Gerry Smit

ONS CIJFER
10

Kok & van Asselt
hypotheken

Stationslaan 69a / 8071 CL / Nunspeet / T (0341) 467 007 / info@kok-vanasselt.nl / **kok-vanasselt.nl**

verkocht!

DE RESULTATEN

PLUUTSTRAAT 4
IN ELBURG
€ 375.000,- k.k.

WATERWEG 12A
IN NUNSPEET
€ 499.000,- k.k.

VEENWEG 68A
IN ELSPEET
€ 345.000,- k.k.

HERTLAAN 6
IN VIERHOUTEN
€ 365.000,- k.k.

"Uw woning
ook in Woon?
Bel 0341-467 000
of 0525-216 001"

Janneke
secretaresse bij
Kok & Heijkamp Makelaars

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 119-121
IN DOORNSPIJK
€ 375.000,- k.k.

SINGEL 46
IN 'T HARDE
€ 159.000,- k.k.

MUNNIKENWEG 26
IN 'T HARDE
€ 209.000,- k.k.

HAVERKAMPWEG 33
IN 'T HARDE
€ 225.000,- k.k.

Bereid je nog beter voor op je nieuwe huis tijdens de Rabo Woonweken.

Op 1 en 8 oktober zijn wij extra geopend, de locaties en openingstijden vind je hier:
Rabobank.nl/wonen

** Alleen bij een rentevaste periode van 20 jaar. Kijk voor de overige actievoorwaarden op Rabobank.nl/wonen*

Samen voor een groeiende Noord-Veluwe

Nu met **20 jaar korting** op je hypotheek*

Rabobank

verkocht!

DE RESULTATEN

HEIDELAAN 33
IN 'T HARDE
€ 225.000,- k.k.

KREENGOEDWEG 55
IN ELBURG
€ 269.500,- k.k.

VELDBIESWEG 20
IN 'T HARDE
€ 249.000,- k.k.

AKKERWEG 12
IN HULSHORST
€ 375.000,- k.k.

EPERWEG 93
IN 'T HARDE
€ 545.000,- k.k.

SUCCESVOL VERKOCHT!

OOSTERLAAN 23, NUNSPEET • **339.000,- k.k.**

UITGELICHT!

"Het verkoopproces is door makelaar Henk van Engelen goed begeleid. Ontspannen en professioneel. Deze unieke combinatie kenmerkt zijn werkwijze."

De heer Biemond

OUDE MOLENWEG 0, DOORNSPIJK

Perceelopp. 15000 m²

PRIJS OP AANVRAAG

GOORWEG 7, DOORNSPIJK

€ 159.000,- V.O.N.

MANTELSWEG 5, DOORNSPIJK

Perceelopp.	141 m²	Inhoud	372 m³
Woonopp.	111 m²	Bouwjaar	1987

€ 234.500,- K.K.

OUDE KERKWEG 86, DOORNSPIJK

Perceelopp.	239 m²	Inhoud	363 m³
Woonopp.	115 m²	Bouwjaar	1961

€ 275.000,- K.K.

BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 11, DOORNSPIJK

Perceelopp.	3480 m²	Inhoud	259 m³
Woonopp.	94 m²	Bouwjaar	1900

€ 339.000,- K.K.

BADWEG 15, DOORNSPIJK

Perceelopp.	1360 m²	Inhoud	582 m³
Woonopp.	162 m²	Bouwjaar	1938

€ 498.000,- K.K.

GREVENSWEG 12, DOORNSPIJK

Perceelopp.	5816 m²	Inhoud	720 m³
Woonopp.	207 m²	Bouwjaar	2008

€ 759.000,- K.K.

BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 13, DOORNSPIJK

Perceelopp.	1575 m²	Inhoud	710 m³
Woonopp.	224 m²	Bouwjaar	2007

€ 799.000,- K.K.

KNIBBELWEG 4, DOORNSPIJK

Perceelopp.	4005 m²	Inhoud	702 m³
Woonopp.	184 m²	Bouwjaar	2007

€ 799.000,- K.K.

ELLESTRAAT 24, ELBURG

Perceelopp.	100 m²	Inhoud	515 m³
Woonopp.	167 m²	Bouwjaar	1800

€ 375.000,- K.K.

JUFFERENSTRAAT 17, ELBURG

Perceelopp.	87 m²	Inhoud	485 m³
Woonopp.	127 m²	Bouwjaar	1700

€ 389.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG OOST 7, ELBURG

Perceelopp.	979 m²	Inhoud	610 m³
Woonopp.	137 m²	Bouwjaar	1964

€ 475.000,- K.K.

BEEKSTRAAT 35, ELBURG

Perceelopp.	131 m²	Inhoud	1102 m³
Woonopp.	313 m²	Bouwjaar	1600

BIEDEN V.A. € 475.000,- K.K.

"Op de hoogte blijven van nieuw aanbod? Schrijf u in via kok-heijkamp.nl/inschrijven"

Annita
secretaresse bij
Kok & Heijkamp Makelaars

DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp.	1130 m²	Inhoud	825 m³
Woonopp.	243 m²	Bouwjaar	1963

€ 549.000,- K.K.

BRAAKVOORTWEG 18, 'T HARDE

Perceelopp.	190 m²	Inhoud	371 m³
Woonopp.	96 m²	Bouwjaar	1957

€ 217.500,- K.K.

KRUISAKKERWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp.	291 m²	Inhoud	386 m³
Woonopp.	108 m²	Bouwjaar	1960

€ 257.500,- K.K.

OUDE BOVENDWARSWEG 28, 'T HARDE

Perceelopp.	815 m²	Inhoud	295 m³
Woonopp.	87 m²	Bouwjaar	1928

€ 269.000,- K.K.

MERGELSTRAAT 29, 'T HARDE

Perceelopp.	192 m²	Inhoud	525 m³
Woonopp.	127 m²	Bouwjaar	1972

€ 269.000,- K.K.

KOEWEG 14A, 'T HARDE

Perceelopp.	1135 m²	Inhoud	560 m³
Woonopp.	169 m²	Bouwjaar	1956

€ 495.000,- K.K.

EPERWEG 9, 'T HARDE

Perceelopp.	2765 m²	Inhoud	723 m³
Woonopp.	202 m²	Bouwjaar	1975

€ 549.000,- K.K.

heerlijke herfst tip!

Franse walnoten taart

1.

- MAAK EERST HET DEEG: MENG DE BOTER MET SUIKER EN ZOUT MET EEN HOUTEN LEPEL TOT HET GEHEEL ZACHT EN ROMIG IS. LET OP: HET DEEG MOET 1 UUR RUSTEN IN DE KOELKAST. TIJD GENOEG OM DE WALNOTEN TE KRAKEN!
- VOEG DAN DE EIDOOIERS TOE EN MENG TOT JE EEN GLADDE PASTA HEBT.
- VOEG DE BLOEM TOE EN PRAK DEZE ER MET EEN VORK DOORHEEN TOT ALLES ZICH GOED VERMENGD HEEFT TOT EEN ZANDERIGE STRUCTUUR.
- MAAK ER VOORZICHTIG EEN BAL VAN. HET DEEG LIJKT TE PLAKKEN, MAAR DAT GAAT NA HEEL EVEN KNEDEN GOED.
- LAAT HET DEEG MINSTENS EEN UUR RUSTEN IN PLASTIC FOLIE IN DE KOELKAST.

2.

- VERWARM DE OVEN OP 180 GRADEN CELSIUS (HETE LUCHT 160°).
- KRAAK DE WALNOTEN EN VERWIJDER LOSSE VELLETJES.
- ROL HET DEEG UIT OP JE WERKBLAD, DIT GAAT HEEL GOED TUSSEN TWEE SILICONEN BAKMATTEN OF TUSSEN TWEE LAGEN KEUKENPAPIER.
- VET DE VORMPJES LICHT IN, VOORAL DE RIBBELRANDJES, EN BEKLEED ZE MET HET DEEG.
- LEG EEN STUKJE BAKPAPIER OF ALUMINIUMFOLIE IN ELKE VORM EN VUL ELK VORMPJE MET BAKBONEN (OF BIJVOORBEELD GROENE KOFFIEBONEN).
- BAK DE BODEM 20 MINUTEN BLIND (MET BAKBONEN) EN DAARNA NOG 10 MINUTEN ZONDER VULLING. LAAT DE VORM IETS AFKOELEN VOORDAT JE DE VULLING ERIN DOET.

3.

- MAAK DE VULLING: VERWARM 75 GR. (DE HELFT!) VAN DE SUIKER MET TWEE EETLEPELS WATER IN EEN STEELPAN ZODAT DE SUIKER OPLOST. ALS DE SUIKER IS OPGELOST, ZET JE HET VUUR HOOG EN STOP DAN MET ROEREN!
- DRAAI DE STEELPAN TOT DE KARAMEL EEN DONKERE KLEUR KRIJGT EN HAAL HEM DAN VAN HET VUUR.
- VOEG VOORZICHTIG DE OVERIGE INGREDIËNTEN TOE AAN DE HETE KARAMEL, BEHALVE DE WALNOTEN! KOOK DE KARAMEL NU NOG 3-4 MINUTEN OP MATIG VUUR EN DRAAI DE PAN ROND.

4.

- HAAL DE KORSTDEEGBODEMS VOORZICHTIG UIT DE VORMPJES EN VERDEEL DE WALNOOTSTUKJES OVER DE BODEMS.
- GIET DE KARAMEL OVER DE WALNOTEN EN VUL ELK VORMPJE IN ENKELE RONDJES AF – DE KARAMEL MOET TUSSEN EN OM DE NOTEN LOPEN.
- LAAT DE TAARTJES EEN KWARTIERTJE OPSTIJVEN OP KAMERTEMPERATUUR VOORDAT JE ZE SERVEERT.

NODIG:

VOOR HET KORSTDEEG (TARTELETTESDEEG):

- 90 GR. ZACHTE BOTER
- 45 GR. POEDERSUIKER
- EEN SNUFJE ZOUT
- 2 EIDOOIERS
- 135 GR. TARWEBLOEM

VOOR DE VULLING:

- 150 GR. (RIET)SUIKER
- 100 ML. SLAGROOM (OF PLANTAARDIGE SOJAROOM – KARAMEL BLIJFT IETS DUNNER)
- 40 GR. GOLDEN SYRUP OF RIETSUIKER
- 40 GR. BOTER
- 1/2 THEELEPEL ZOUT
- CA. 200 GR. GEDOPTE WALNOTEN (EVENTUEEL GEROOSTERD, MAAR DIT IS NIET NODIG)
- 6 KLEINE BAKVORMPJES VAN 10 CM.

“De laatste tijd merken we dat er meer vraag is naar tapijt”

MEGATAPIJT IN NUNSPEET IS AL JAREN EEN BEKEND ADRES ALS HET GAAT OM WONINGSTOFFERING. DE JUISTE SAMENSTELLING VAN VLOER EN RAAMDECORATIE ZIJN VAN GROTE INVLOED OP UW WOONGENOT.

En dát weten ze bij Megatapijt. Henk Vis, eigenaar, vertelt: “Wij bieden de klant een ruime keuze in vloeren, raamdecoratie en woondecoratie, passend bij de woninginrichting. Samen met de klant bekijken wij de mogelijkheden aan de hand van materiaalstalen en kleuren. Ook is bezoek aan huis mogelijk, zodat er rekening gehouden wordt met de bestaande inrichting.”

WAARVOOR KAN DE KLANT BIJ JULLIE TERECHT?

“Wij hebben alles op het gebied van woningstoffering, zoals tapijt, laminaat, houten vloeren, pvc, vinyl, linoleum, zonwering, gordijnen, raamdecoratie en woondecoratie. Recent is de winkel vernieuwd en zijn er vier stijlkamers ingericht met de nieuwste trends. Deze sfeervolle stijlkamers zijn voorzien van diverse vloeren en raamdecoratie en gezellig ingericht met verschillende woonaccessoires. Denk bijvoorbeeld aan lampen, kussens, windlichten, vazen en schalen. Op deze manier bieden wij de klant een totaalplaatje aan.”

alles voor uw

vloer & meer!

WAT ZIJN DE NIEUWSTE TRENDS OP HET GEBIED VAN VLOEREN?

“Dat zijn met name de houten en PVC vloeren, omdat die vloeren praktischer in het onderhoud zijn. Maar de laatste tijd merken we dat er meer vraag is naar tapijt. Het feit dat tapijt comfortabel en sfeervol is wordt meer gewaardeerd.”

ZIJN ER ONDERHOUDSTIPS VOOR VLOEREN?

“De meeste vloeren zijn onderhoudsvriendelijk, zoals PVC, laminaat en vinyl. Even de stofzuiger en de dweil eroverheen en de vloer kan er weer even tegen. Dat ligt anders bij een houten vloer. Die heeft meer onderhoud nodig, zoals oliën en lakken.”

WELKE SERVICE BIEDEN JULLIE DE KLANT?

“De klant kan vijf dagen in de week bij ons binnenlopen voor advies op maat. Na aanschaf van een vloer of de raamdecoratie komen wij graag aan huis voor het inmeten. Nadat het product bij ons wordt geleverd, leggen wij de vloer bij de klant of hangen wij de raamdecoratie op. In aanschaf, inmeten, ophangen of leggen streven wij ernaar om één aanspreekpunt te hebben voor de klant. Klantvriendelijkheid staat bij ons immers hoog in het vaandel.”

“Van dinsdag t/m zaterdag bent u van harte welkom voor advies op maat”

WWW.MEGATAPIJT-NUNSPEET.NL
PASCALWEG 8 / NUNSPEET

WIJ MAKEN VAN UW HUIS GRAAG EEN THUIS!

De juiste samenstelling van vloer en raamdecoratie is van grote invloed op uw woongenot. Kom een keer een kijkje nemen in onze showroom, u bent van harte welkom voor een vrijblijvend en persoonlijk advies! Vanzelfsprekend komen wij graag bij u thuis om advies op maat te geven.

MEGA TAPIJT

MAUVEKANT 52, NUNSPEET

Perceelopp. 183 m² Inhoud 455 m³
Woonopp. 139 m² Bouwjaar 1977

€ 239.000,- K.K.

ORANJELAAN 79, NUNSPEET

Perceelopp. 153 m² Inhoud 399 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1988

€ 239.000,- K.K.

DE VISSERLAAN 24, NUNSPEET

Perceelopp. 266 m² Inhoud 348 m³
Woonopp. 103 m² Bouwjaar 1967

€ 269.000,- K.K.

DOKTER HUISINGHLAAN 21, NUNSPEET

Inhoud 257 m³ Woonopp. 86 m²
Bouwjaar 1996

€ 279.000,- K.K.

"Benieuwd naar ons aanbod in de stille verkoop? kok-heijkamp.nl/stille-verkoop"

Joost
makelaar bij
Kok & Heijkamp Makelaars

NIJVERHEIDSWEG 153, NUNSPEET

Perceelopp. 480 m² Inhoud 463 m³
Woonopp. 128 m² Bouwjaar 1975

€ 299.000,- K.K.

SCHOOLWEG 25, NUNSPEET

Perceelopp. 173 m² Inhoud 398 m³
Woonopp. 98 m² Bouwjaar 1952

BIEDEN V.A. € 299.000,- K.K.

STATIONSLAAN 49A, NUNSPEET

Inhoud 460 m³ Woonopp. 120 m²
Bouwjaar 1998

€ 339.000,- K.K.

KONINGIN EMMAHOF 8, NUNSPEET

Perceelopp. 320 m² Inhoud 456 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1988

€ 349.000,- K.K.

BRINKERSWEG 8, NUNSPEET

Perceelopp. 300 m² Inhoud 556 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 1933

€ 359.000,- K.K.

CHOPIN-ERF 31, NUNSPEET

Perceelopp. 273 m² Inhoud 508 m³
Woonopp. 137 m² Bouwjaar 2004

€ 369.000,- K.K.

HULLERWEG 29, NUNSPEET

Perceelopp. 1158 m² Inhoud 390 m³
Woonopp. 105 m² Bouwjaar 1954

€ 399.000,- K.K.

OOSTERLAAN 130, NUNSPEET

Perceelopp. 728 m² Inhoud 378 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1968

€ 399.000,- K.K.

RODE-KRUISLAAN 14, NUNSPEET

Perceelopp. 707 m² Inhoud 484 m³
Woonopp. 146 m² Bouwjaar 1981

€ 475.000,- K.K.

TREUBSTRAAT 43, NUNSPEET

Perceelopp. 918 m² Inhoud 716 m³
Woonopp. 173 m² Bouwjaar 1972

€ 475.000,- K.K.

ELBURGERWEG 89, NUNSPEET

Perceelopp. 3000 m² Inhoud 444 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1977

€ 499.000,- K.K.

BLOEMHOFWEG 6, NUNSPEET

Perceelopp. 913 m² Inhoud 522 m³
Woonopp. 126 m² Bouwjaar 1930

€ 539.000,- K.K.

OOSTEINDERWEG 83/85, NUNSPEET

Perceelopp. ca. 14.250 m² Inhoud 1245 m³
Woonopp. 103 m² Bouwjaar 1861

€ 549.000,- K.K.

OENENBURGWEG 13, NUNSPEET

Perceelopp. 1295 m² Inhoud 749 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 1979

€ 749.000,- K.K.

OOSTERLAAN 4, NUNSPEET

Perceelopp. 1395 m² Inhoud 853 m³
Woonopp. 208 m² Bouwjaar 1968

€ 765.000,- K.K.

F.A. MOLIJNLAAN 113, NUNSPEET

Perceelopp. 1610 m² Inhoud 1600 m³
Woonopp. 235 m² Bouwjaar 1903

€ 1.195.000,- K.K.

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

- RUIMTELIJKE ORDENING
- BESTEMMINGSPLAN
- MILIEURECHT
- ARBEIDSRECHT
- BESTUURSRECHT

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

MULDER ELSPEET
BOUWBEDRIJF

bekijk ONLINE alle projecten!

MÉÉR DAN EEN BOUWBEDRIJF

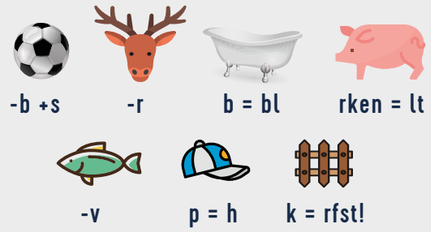
Mulder staat voor puur vakwerk. Met onze eigen timmerfabriek, zeer ervaren vaklieden en liefde voor het ambacht zijn wij al jaren dé partij voor nieuwbouw, verbouw en renovatie. Ontdek het zelf!

STAVERDENSEWEG 51 | ELSPEET | (0577) 491 703 | BBME.NL

BLIJF OP DE HOOGTE!

Voor jong & oud

REBUS!



MOPJE

Er lopen 2 zakken cement op straat.
Zegt de een tegen de ander:
"We moeten schuilen, het begint te regenen"
Zegt de ander:
"Nee joh, daar worden we hard van!"

WAAROM VLIEGEN VOGELS NA DE ZOMER NAAR HET ZUIDEN?

Antwoord: Ze vinden het te ver om te lopen

WIST JE DAT..

HERFST EEN HEEL ERG MOEILIJK RIJMWOORD IS?

Probeer maar eens wat te rijmen op HERFST!

Huisje, boompje & beestje

de paling roker

"Het is een beroep dat van vader op zoon wordt overgebracht, al vijf generaties lang"

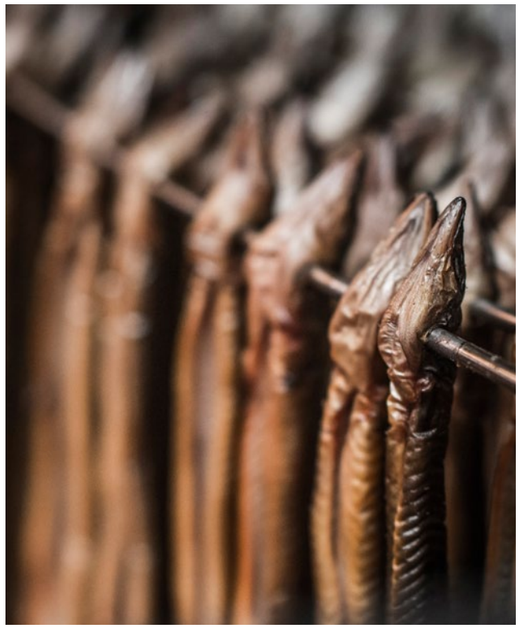
ALS ELBURG NOG IN DE MORGENSCHEMERING GEHULD IS, KRINGELT DE ROOK UIT DE SCHOORSTEEN VAN DE PALINGROKERIJ AAN DE HAVEN. AL JAREN IS DE AMBACHTELIJKE PALINGROKERIJ IN HANDEN VAN DE FAMILIE VAN TRIEST. DE HUIDIGE EIGENAAR, JAN AART VAN TRIEST, IS DE VIJFDE GENERATIE DIE DE PALINGROKERIJ RUNT.

GEUR

Bij binnenkomst dringt de kenmerkende geur van een palingrokerij je neusgaten binnen. Jan Aart ruikt het niet eens meer. "Al veertig jaar ben ik hier palingroker, dan wordt de geur vertrouwd." Sinds Jan Aart de schoolbanken verliet, staat hij in de palingrokerij. "Destijds ging ik in de leer bij mijn vader. Hij had het vak weer geleerd van zijn vader, mijn opa. Het is een beroep dat van vader op zoon wordt overgebracht, al vijf generaties lang."

SCHOT IN DE ROOS

De palingrokerij verhuisde in 1931 naar een nieuw pand aan de Havenkade. Dat bleek een schot in de roos. "Mijn



opa bouwde de palingrokerij direct naast de visafslag. Dichterbij kon niet", lacht Jan Aart. Inmiddels is de visafslag niet meer in bedrijf, maar ingericht als visserijmuseum. Dit in tegenstelling tot de rokerij, die nog volop in werking is.

HOBBYEN

Iedere morgen is Jan Aart voor dag en dauw in de rokerij te vinden. Toch is het niet vanzelfsprekend dat hij in de voetsporen van zijn voorgeslacht is getreden. "Ik wilde agrariër worden, maar het ontbrak mij aan middelen. Door familieomstandigheden kwam ik terecht in de rokerij, dat heeft voor mij goed uitgepakt. Ik doe het met veel liefde en plezier en noem het niet voor niets 'hobbyen'."

FLINK AAN DE BAK

Voor die 'hobby' moet hij wel flink aan de bak. "Voordat de paling in de winkel ligt, heb ik 'm vijf à zes keer in mijn handen gehad." De paling wordt in bassins gekoeld bewaard. De eerste stap is het schoonmaken, oftewel 'grommen'. Jan Aart legt uit: "Hierbij worden de ingewanden verwijderd." Dan volgt het pekelbad, puur voor de smaak. Als de palingen gepekeld zijn, worden ze geregen aan rookpennen.

EIGEN BEREIDINGSWIJZE

Iedere palingroker heeft zijn eigen bereidingswijze, dat geldt ook voor Jan Aart. "Het liefst laat ik de paling één nacht in de koeling besterven." Daarna is de paling klaar voor de authentieke rookkast. De grote, zwarte deuren staan uitnodigend open. Jan Aart schuift het rooster erin en sluit de zware kast. Opvallend is het uitgehouwen hartje in één van de deuren. Jan Aart wijst ernaar: "Dit vertaalt de liefde die ik heb voor dit ambacht."

De eerste stap is het schoonmaken, oftewel 'grommen' en daarna volgt het pekelbad.

maak kans op
GRATIS installatie!
bij aanschaf van een hout- of gashaard!

Authentiek sfeervol

1·2·3 NOVEMBER

KOM TIJDENS DEZE DAGEN NAAR DE SHOWROOM VOOR DE MOOISTE AANBIEDINGEN!

Bovendien zullen er diverse leveranciers aanwezig zijn.

Wieberdink
STUKADOORS

Sfeerhuys Budding
de charmes van vuur en vlam

NACHTEGAALWEG 21A | ELSPEET | T. (0577) 491 509 | INFO@SFEERHUYSBUDDING.NL | SFEERHUYSBUDDING.NL

"stukje historie"

Jan Aart van Triest

ROKEN
De rooktijd hangt af van meerdere factoren: "De dikte van de paling speelt een rol en dat geldt ook voor de weersomstandigheden. Echter, in de eerste plaats rook ik op gevoel." Jan Aart kiest altijd voor roken op vurenhout en houtkrullen. "Het houtsoort is per rokerij verschillend. Ik kies voor deze combinatie, zodat de natuurlijke smaak van de paling behouden blijft. Want ik ben visroker, met de klemtoon op 'vis'."

VOORTBESTAAN
De palingrokerij is de enige overgebleven rokerij in Elburg. Het voortbestaan ervan wordt echter bedreigd. "Mijn beide zoons hebben geen affiniteit met de palingrokerij, waardoor deze in de toekomst wellicht gesloten wordt." Maar Jan Aart kan het niet verkroppen dat een stukje historie van Elburg zomaar zal verdwijnen. Hij hoopt vurig dat de palingrokerij kan blijven bestaan in de vorm van een museum.

PALINGROKERIJ
VAN TRIEST ELBURG

Ook een kijkje nemen in de ambachtelijke palingrokerij van de familie Van Triest? Plan dan een rondleiding en ervaar het gehele rookproces.
Havenkade 42 / Elburg
T. (0525) 686 387

WWW.DEPALINGROKERIJ.NL

Broekhuis Doornspijk úw Opel dealer

Voor alle zaken omtrent uw auto bent u bij Broekhuis aan het juiste adres. Of u nu op zoek bent naar de nieuwste Crossland X of een betrouwbaar adres voor het onderhoud of reparatie van uw auto; Broekhuis is úw Opel dealer.

Kom gerust eens langs. De koffie staat klaar!

BROEKHUIS Doornspijk

Kom langs of kijk op ***broekhuis.nl***

Matras Preston Titanium Nature
Deze matras is voorzien van side to side pocketveren voor optimale ventilatie, afgedekt met 4 cm Talalay latex en de tijk is doorstikt met wol.
80/90 x 200/210 cm **795,-**
100 x 200/210 cm **895,-**

Ook leverbaar
Topper Preston Titanium Nature
interieur Talalay Latex en de tijk doorstikt met anti-allergische watten en Wol.
totale dikte ca 7 cm. 90x200 **349,-**
140x200 cm **599,-** 160 **699,-** 180 **799,-**
Ook met Split leverbaar.

Hoofdkussen Preston Latex Royal soft
Natuurrubber met dons is een heerlijk en goed ondersteunend kussen In verschillende hardheden
Vulling: Vita Talalay® latex en 90% Europese eendendons
Model: met schoudercontour
Tijk: 100% katoen, wit met satijnen bies.
Van 175,- voor **119,-**

Slaapidee, *al ruim 30 jaar slaapspecialist!*
Apeldoorn | Stationsstraat 37, 055-522 15 76 | **Nunspeet** | Ds. Martiniuslaan 8, 0341-256721

elspeet, hulshorst & vierhouten

TYPISCH VELUWS WONEN

STAVERDENSEWEG 10, ELSPEET

Perceelopp.	475 m²	Inhoud	341 m³
Woonopp.	116 m²	Bouwjaar	1920

€ 279.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 56, ELSPEET

Perceelopp.	1050 m²	Inhoud	408 m³
Woonopp.	100 m²	Bouwjaar	1960

€ 439.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 91A, ELSPEET

Perceelopp.	989 m²	Inhoud	1203 m³
Woonopp.	229 m²	Bouwjaar	2005

€ 725.000,- K.K.

STAVERDENSEWEG 68-68A, ELSPEET

Perceelopp.	1284 m²	Inhoud	975 m³
Woonopp.	262 m²	Bouwjaar	1936

€ 749.000,- K.K.

AKKERWEG 1, HULSHORST

Perceelopp.	407 m²	Inhoud	593 m³
Woonopp.	176 m²	Bouwjaar	1990

€ 425.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Perceelopp.	1071 m²	Inhoud	387 m³
Woonopp.	120 m²	Bouwjaar	1954

€ 498.000,- K.K.

ONDER DE BOS 139, HULSHORST

Perceelopp.	2100 m²	Inhoud	581 m³
Woonopp.	144 m²	Bouwjaar	1963

€ 599.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 17, VIERHOUTEN

Perceelopp.	582 m²	Inhoud	561 m³
Woonopp.	172 m²	Bouwjaar	ca. 1970

€ 489.000,- K.K.

ELSPETERBOSWEG 28, VIERHOUTEN

Perceelopp.	5478 m²	Inhoud	539 m³
Woonopp.	157 m²	Bouwjaar	1991

€ 675.000,- K.K.

Nico & Saskia: "We zijn vol lof"

ARMA DENKT AAN ONTWERPDETAILS

"Goed advies over hoe we iets moois van onze keuken konden maken, is één van de pluspunten van Arma."

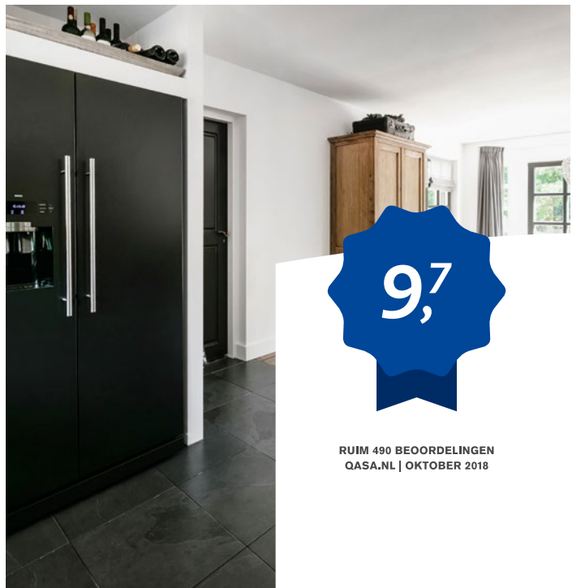
Benieuwd naar meer klantervaringen?

Bekijk de verhalen op ***armakeukensensanitair.nl/klantervaringen*** *of lees de reviews op Qasa.nl.*

Persoonlijke keuken.

"Onze rietgedekte villa werd compleet verbouwd en in moderne stijl gebracht. De nieuwe industriële keuken van Arma past schitterend in dit decor. Met name de details maken deze keuken tot een bijzonder plaatje. Die accenten bedenk je zelf niet. Zoals de decoratieve witte vakken boven de koelkast en de zwarte vensterbank in hetzelfde materiaal als het aanrecht. Het resultaat mag er zijn. En de matzwarte Amerikaanse koelkast is een eyecatcher van formaat. Schitterend." Saskia en Nico Wiggelinkhuijsen uit Hulshorst.

"De zwarte accenten in het keukenontwerp verwijzen stijlvol terug naar ons interieur"



9,7

RUIM 490 BEOORDELINGEN
QASA.NL | OKTOBER 2018

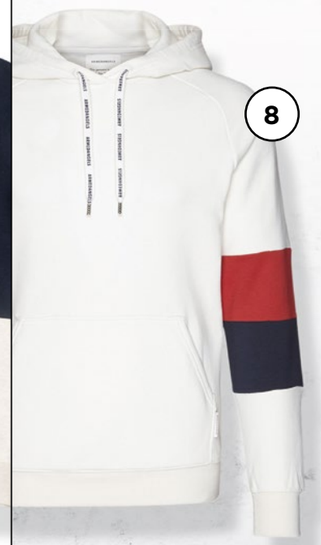
ARMA
KEUKENS EN SANITAIR

Afspraak is afspraak

GALVANIWEG 22, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL

regiotips!

VOOR WINKELEN EN DAGJES WEG



aan rader
van de redactie!

COFFEETABLE 'MADAM STOLTZ'

Spoorlaan 5 | Nunspeet
ROELIE Stoer & Stijlvol

159,95

RONDLEIDING BROUWERIJ EEMBIER

Een medewerker van de brouwerij vertelt u alles over het brouwproces. Na afloop van de rondleiding wordt u een proefplankje met drie soorten Eembier aangeboden. **Duur:** ca. 40 minuten. **Toegang:** €13,50

Havenstraat 5B | Elburg

GRATIS TOEGANG!

WILD DAG!

BIJ ROOKOVEN.COM

ZA. 27 OKT. 2018 | 10:00-18:00 UUR

Deze dag staat in het teken van het opdoen van inspiratie op het gebied van het roken van wild en gevogelte en het roken daarvan op de barbecue. Er zal o.a. een heerlijke wild-stoofpot gemaakt worden en er zal een demonstratie plaatsvinden. Ook zullen er kraampjes aanwezig zijn waar een keur aan wildproducten te koop worden aangeboden.

Nijverheidsweg 4 | Nunspeet | rookoven.com

KLASSIEK OP DE ROZENHOF

KOKAKO-ENSEMBLE

ZA. 06 OKT. 2018 | 19:30 UUR

Een kokako is een Nieuw-Zeelandse vogel die allerlei fascinerende klanken voortbrengt. Het Kokako-ensemble wil deze ervaring met hun programma op de luisteraar overbrengen met muziek van o.a. Debussy, Ravel & Stravinsky. Het ensemble bestaat uit Anja van Dooren, (bas) klarinet; Josje Lodder, vleugel; Alwin de Vries, fluit. Let op: er zijn 60 plaatsen beschikbaar. Reserveren kan via derozenhofklassiek@gmail.com of per telefoon via (06) 2085 2927. **Toegang** incl. consumpties: €12,50 (t/m 17 jaar €7,50).

De Rozenhof | Rode Landsweg 18 | Doornspijk

1. **'URBANNATURECULTURE' LANTAARNS**
   Jong verfrissend merk uit Amsterdam.
   ROELIE Stoer & Stijlvol | Spoorlaan 5 | Nunspeet
   KLEIN **29,95** GROOT **59,95**

2. **CIRCLE OF TRUST BIJ CLUBB NEXT**
   Dorpsstraat 17 | Nunspeet | clubbjeansonline.nl
   TRUI **89,95** ROK **69,95**

3. **VEJA FAIRTRADE SNEAKER UNISEX**
   Dorpsstraat 17 | Nunspeet | clubbjeansonline.nl
   99,95

4. **STAANDE LAMP 'DASSIE ARTISAN'**
   Fairtrade-handmade, door mensen voor mensen.
   ROELIE Stoer & Stijlvol | Spoorlaan 5 | Nunspeet
   257,49

5. **HILFIGER MAN SWEATER KOBALT**
   Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
   199,95

6. **HILFIGER WOMAN SWEATER GREY**
   Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
   89,95

7. **SCOTCH & SODA SWEATER NAVY**
   Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
   79,95

8. **ARMEDANGELS HOODED SWEATER**
   For men. 100% organic cotton (geen chemicaliën/pesticiden).
   Dorpsstraat 17 | Nunspeet | clubbjeansonline.nl
   89,95

9. **SAVE THE DUCK JACKET**
   Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl
   259,95

"NIETS DAN LOF!"

gerard en willy

EEN SENIORENWONING OP DE HOGE ENK, DAAR HADDEN GERARD EN WILLY POLINDER WEL OREN NAAR. ZE BESLOTEN OM DEEL TE NEMEN AAN DE LOTING. VOL SPANNING WACHTTEN GERARD EN WILLY DE UITSLAG VAN DE LOTING AF.

Willy: "Wij waren totaal verrast dat wij een woning toegewezen kregen. Deze leuke verrassing betekende echter ook dat wij aan de slag moesten met de verkoop van onze huidige woning."

Gerard en Willy besloten hun woning via Kok & Heijkamp Makelaars te verkopen. "Eén van onze dochters had al contact met Kok & Heijkamp. We belden het kantoor voor een waardebepaling en nog dezelfde dag stond de makelaar bij ons op de stoep."

Het verkoopproces hebben Gerard en Willy als positief ervaren. "Makelaar Nico van der Heiden deed het fantastisch. Het voelde alsof wij hem al jaren kenden. Ook was het prettig dat hij ons vaste aanspreekpunt was. Met welke vraag wij ook op de proppen kwamen, ze werden allemaal door hem beantwoord. Niets anders dan lof!", vertelt Willy enthousiast.

‘Nog heerlijk mobiel’
door de Zorgschuur!

Een eigen werkplaats
en service bij u aan huis!

Niets voor niets is de Zorgschuur hét adres voor scootmobielen in de regio. Bij ons staan uw behoeften centraal, en dat merkt u! Zo hebben wij een eigen werkplaats voor onderhoud en reparatiewerkzaamheden. De scootmobielen zijn doorgaans uit voorraad leverbaar, zowel nieuw als tweedehands. Ook inruil is mogelijk. Goede service en garantie, daar herkent u ons aan. Al jarenlang!

scootmobielen / rollators en rolstoelen / (thuis)zorgbedden
sta-op stoelen / hulpmiddelen voor douche en toilet

Krommeweg 17ª
8075 AZ Elspeet
T (0577) 459 896

info@dezorgschuur.nl
Di-Vr. 09.30 - 17.30 uur
Za. 09.30 - 12.30 uur

nieuw en tweedehands onder één dak!

de Zorgschuur.nl

Specialist in
Tegelwerk | Natuursteen | Beal Mortex

tegelzetbedrijf van Ark

Van Slotenerf 34 | Elspeet
tegelzetbedrijfvanark@kliksafe.nl | T 06 303 87 727

ZEKER & SOLIDE

Voor installatie en montage van o.a.

- Tuinberegening
- Badkamers
- Keukens
- CV-ketels
- En meer

neem contact op voor uw klus!

DEKKER
installatie | montage

Nunspeterweg 106 • 8075 AD Elspeet • (0577) 492 260
mobiel (06) 2142 4110 • info@dekker-elspeet.nl

Geweven houten rol- & vouwgordijnen
Houten binnenluiken Bedrijfsdeuren
Raamdecoraties **PARA~SOLEIL** Zonwering & rolluiken
Aluminium & houten jalouzieën Horren & horsystemen
Reparatie en onderhoud Terrasoverkappingen & serre zonwering
Vouw-, rol-, plissé-, lamelgordijnen

PARA~SOLEIL

Galivani weg 8d
8071 SC Nunspeet

Telefoon 0341-251027
Telefax 0341-252532

www.parasoleil.nl
info@parasoleil.nl

BURO HOLDIJK
VOOR BOUW-MANAGEMENT
ONTWERP
& ADVIES

Ook voor professionele **visualisatie en 3D printing**

Gert Holdijk

- info@buroholdijk.nl
- www.buroholdijk.nl
- Uddelerweg 17
- 8075 CG Elspeet

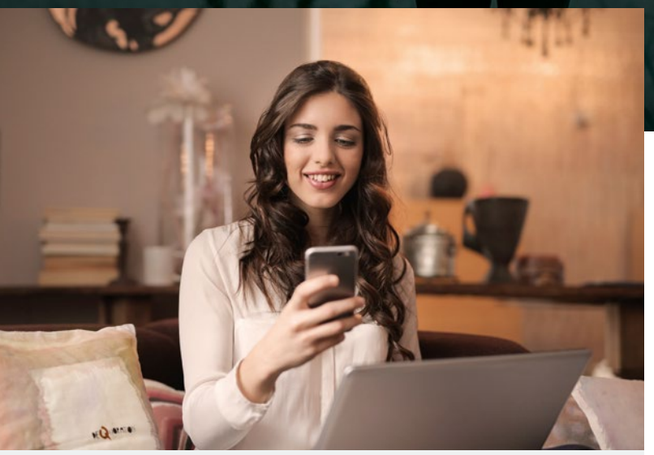
BURO HOLDIJK®

BETROUWBAAR EN GRONDIG VAKWERK

VERMEIJ
BOUW & ONDERHOUD

SPOEKEBOOMPJE 1 I ELSPEET
T. 06-5759 3923 I 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL



HUIS EN HYPOTHEEK
ERFRECHT
FAMILIERECHT
ONDERNEMERSRECHT

KRACHT VAN SCHWANKHAUS.

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

W. Schwankhaus

NOT. SCHWANKHAUS
STATIONSLAAN 79
8071 CL NUNSPEET
NEDERLAND

SCHWANKHAUS
NOTARIAAT

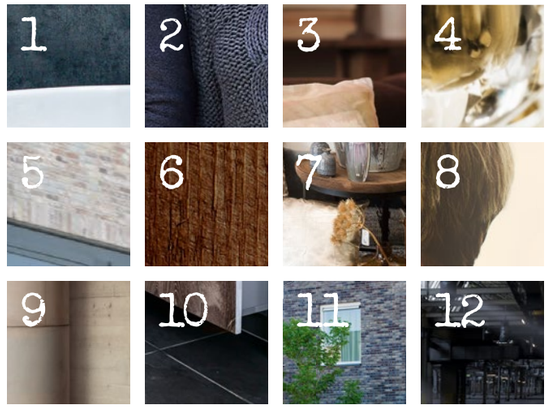
TEL. (0341) 253 311
FAX. (0341) 252 911
INFO@NOTARISS.NL
NOTARISS.NL

Puzzel en win

ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP.

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____
Adres _____
Woonplaats _____
Tel. _____



01 _____
02 _____
03 _____
04 _____
05 _____
06 _____
07 _____
08 _____
09 _____
10 _____
11 _____
12 _____

Inzenden tot VR 26 OKT.

t.w.v. 24,95

een visbon!

BESCHIKBAAR GESTELD DOOR PALINGROKERIJ VAN TRIEST UIT ELBURG

www.depalingrokerij.nl

Gefeliciteerd!

WINNAAR VAN DE **BAKKERSKAR** VAN EIGENTYDS

Marieke v/d Esschert uit Elburg

column

zijn tent opslaan

"HET IS INDERDAAD DE DERDE KEER DAT IK HIER STA, MENEER DE RECHTER. EN IK HOOP DAT U MIJ NU EEN KEER GELIJK GEEFT."

"Dat bosperceeltje heb ik niet voor de konijnen gekocht, maar om met mijn gezin rustig vakantie te kunnen vieren. De gemeente zit mij op een onheuse manier dwars." "Tja", zo merkt de rechter op, "u bent hier inderdaad vaker geweest. Ik weet mij nog te herinneren dat u hier vorig jaar stond, omdat de gemeente geweigerd had u een bouwvergunning te geven voor een recreatiewoning. En ik weet nog dat u toen ook erg boos was. U had dat bosperceeltje gekocht aan de hand van een prachtige folder waarin stond te lezen dat het zou gaan om 'een mooi bosperceeltje met de mogelijkheid een recreatiewoning te bouwen'. Maar ja, in zo'n folder kunnen ze van alles zetten. Het gemeentelijke bestemmingsplan is echter bepalend. En dat bestemmingsplan bood geen mogelijkheid voor een vakantiehuisje. En", zo vervolgt de rechter zijn betoog, "tegen dat bestemmingsplan liep u ook op toen de gemeente u vervolgens aanschreef 'een zonder vergunning geplaatste omheining weer te verwijderen'. U had dat hekwerk geplaatst om het wild tegen te houden. En nu moeten we de vraag behandelen of u op uw perceeltje een tent mag plaatsen. Vertel maar eens waarom u dat van mening bent." "Dat is heel simpel, meneer de rechter. De gemeente zegt dat dat bos bedoeld is voor het beleven van de natuur. En iets anders wil ik ook niet. Oké, ik zou graag een vakantiehuisje bouwen, maar het is mij nu wel duidelijk dat dat niet mag. Daar kan geen vergunning voor worden verleend. Maar het is toch van de zotte dat ik dan op mijn eigen grond geen tentje mag neerzetten? Daar heb je toch geen bouwvergunning voor nodig? Dus ik heb een tentje geplaatst en dacht samen met mijn vrouw nu eens rustig van de natuur te kunnen genieten. Maar daar kwam dus weinig van terecht. Binnen een dag stond er een gemeente-inspecteur met de vraag of ik onmiddellijk wilde vertrekken. Dat heb ik dus niet gedaan. Binnen een week kreeg ik een dwangsom van de gemeente. En daar begrijp ik dus niets van. De gemeente zegt dat mijn stukje bos bestemd is voor natuurbeleving en ik mag er bij wijze van spreken de hele dag en nacht zitten om konijnen te kijken. Maar als ik een tentje plaats doet men moeilijk. Als je op een camping een tentje neerzet, hoef je toch ook geen bouwvergunning aan te vragen?" De jurist van de gemeente heeft een wat andere kijk op de zaak: "Dat bestemmingsplan waar al een paar keer naar is verwezen, kent ook een zogenaamde gebruiksbepaling. Daarin staat te lezen dat het 'verboden is gronden te gebruiken strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming'. Wat meneer wil, is dat we 'recreatief' gebruik toestaan. Dus dat hij daar met z'n gezin in een tentje kan recreëren. Maar dat gaat ons net te ver. Inderdaad, als meneer in het kader van de natuurbeleving op zijn perceel de hele dag of de hele nacht rondjes wil lopen, dan kunnen we daar niet zoveel tegen doen. Maar ter plaatse kamperen gaat net te ver. Stelt u zich voor wat er gebeurt als dat hele bos in kleine perceeltjes wordt verkaveld en dat elke perceeleigenaar een tentje zou mogen plaatsen. Dan ontstaat er feitelijk een camping. Dat is niet de bedoeling. Meneer is ten onrechte boos op de gemeente. Hij mag wat mij betreft boos zijn op degene die hem dat perceeltje heeft verkocht. En hij mag zeker ook boos zijn op zichzelf. Hij had er verstandig aan gedaan om, voordat hij tot aankoop overging, even bij de gemeente langs te gaan. Daar hadden we hem dan ongetwijfeld uitgelegd wat er al of niet mogelijk was".

En dat standpunt nam de rechter over.

mr. L. Bolier

JURIDISCHE VRAAG?
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
20.000

VERSPREIDINGSGEBIED
Nunspeet, Elspeet, Vierhouten, Hulshorst, Doornspijk, Elburg en 't Harde

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
N03 Omnicreatives

FOTOGRAFIE
Job Bolier

COÖRDINATIE & REDACTIE
Anne-Maartje de Groot

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

Knulst

ONS TEAM
ZOEKT VERSTERKING!

FULLTIME VERKOOPADVISEUR RAAMDECORATIE

FULLTIME VERKOOPADVISEUR HOUTEN VLOEREN

FULLTIME BEZORGER / MAGAZIJNMEDEWERKER

PARTTIME CALLCENTER MEDEWERKER

Stuur je sollicitatiebrief + CV naar info@knulst.nu
of bel 0341-252787 voor meer informatie over deze vacatures.

Acquisitie wordt niet op prijs gesteld.

52 pagina's inspiratie!

Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

funda powered by nvm vastgoedpro

Kroonlaan 2 / **Nunspeet** / T (0341) 467 000 | Eperweg 70 / **'t Harde** / T (0525) 216 001 | **www.kok-heijkamp.nl**