KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

JAARGANG 5 / EDITIE 4 / APR 2018

woon

+ bekroonde schoen MAKER

industrieel

MET EEN ZWEEMPJE NOSTALGIE

COLUMN IN PRACHTIG GROEN

interieur route BINNENSTE BUITEN

WONINGAANBOD

Woon

INHOUD

De voorjaarseditie van Woon ligt voor u! Met o.a. een inspirerende binnenkijker, tips om de tuin tot leven te brengen en buitenverblijven om optimaal te genieten van het voorjaarszonnetje. Ook kunt u kans maken op fleurige zomerbloeiers, dus puzzel mee!

10 INDUSTRIEEL

"Woonaccessoires, zoals het met verf besmeurde krukje in de hal, geef ik graag een tweede kans"

36 Schoenmaker MET PASSIE VOOR DUBARRY

"De revisie van Dubarry laarzen was een ontdekkingsreis op zich"

"Volop voorjaars-inspiratie in deze nieuwe editie. Veel leesplezier!"

Leanne

Secretaresse bij Kok & Heijkamp Makelaars

nieuw!

34 OBJECTEN

DE LAATSTE BINNENKOMERS

IJSVOGEL 4, 'T HARDE

Perceelopp.	132 m²	Inhoud	n.n.b.
Woonopp.	n.n.b.	Bouwjaar	2009

€ 175.000,- K.K.

BEEMDWEG 21, 'T HARDE

Perceelopp.	136 m²	Inhoud	387 m³
Woonopp.	115 m²	Bouwjaar	1975

€ 199.000,- K.K.

KRUISAKKERWEG 40, 'T HARDE

Perceelopp.	273 m²	Inhoud	429 m³
Woonopp.	129 m²	Bouwjaar	1969

€ 247.500,- K.K.

KRUISAKKERWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp.	291 m²	Inhoud	386 m³
Woonopp.	108 m²	Bouwjaar	1960

€ 257.500,- K.K.

BUNTGRASLAAN 19, 'T HARDE

Perceelopp.	190 m²	Inhoud	546 m³
Woonopp.	154 m²	Bouwjaar	2011

€ 279.000,- K.K.

BOVENDWARSWEG 11, 'T HARDE

Perceelopp.	694 m²	Inhoud	369 m³
Woonopp.	101 m²	Bouwjaar	1950

€ 389.000,- K.K.

VALE OUWELAAN 196, 'T HARDE

Perceelopp.	452 m²	Inhoud	604 m³
Woonopp.	177 m²	Bouwjaar	1997

€ 399.000,- K.K.

PRINS BERNHARDLAAN 6, 'T HARDE

Perceelopp.	1230 m²	Inhoud	niet bekend
Woonopp.	niet bekend	Bouwjaar	1974

€ 539.000,- K.K.

WOLTER VYNCKEWEG 9, DOORNSPIJK

Perceelopp.	178 m²	Inhoud	432 m³
Woonopp.	122 m²	Bouwjaar	1971

€ 225.000,- K.K.

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

HELLENBEEKSTRAAT 62, ELBURG

Perceelopp.	362 m²	Inhoud	369 m³
Woonopp.	115 m²	Bouwjaar	1972

€ 199.000,- K.K.

WILDEMAETSTRAAT 33, ELBURG

Perceelopp.	431 m²	Inhoud	438 m³
Woonopp.	114 m²	Bouwjaar	1962

€ 389.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 61, ELSPEET

Perceelopp.	1153 m²	Inhoud	569 m³
Woonopp.	143 m²	Bouwjaar	1984

€ 399.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 381, HULSHORST

Perceelopp.	1245 m²	Inhoud	745 m³
Woonopp.	189 m²	Bouwjaar	1978

€ 409.000,- K.K.

AKKERWEG 1, HULSHORST

Perceelopp.	407 m²	Inhoud	593 m³
Woonopp.	176 m²	Bouwjaar	1990

€ 425.000,- K.K.

ONDER DE BOS 139, HULSHORST

Perceelopp.	ca. 2100 m²	Inhoud	581 m³
Woonopp.	144 m²	Bouwjaar	1963

€ 649.000,- K.K.

DE VISSERLAAN 27, NUNSPEET

Perceelopp.	158 m²	Inhoud	330 m³
Woonopp.	98 m²	Bouwjaar	1966

€ 227.500,- K.K.

ORANJELAAN 70, NUNSPEET

Perceelopp.	162 m²	Inhoud	340 m³
Woonopp.	109 m²	Bouwjaar	1988

€ 232.500,- K.K.

PIERSONSTRAAT 5, NUNSPEET

Perceelopp.	158 m²	Inhoud	ca. 395 m³
Woonopp.	ca. 128 m²	Bouwjaar	1966

€ 234.000,- K.K.

Kok & van Asselt hypotheken

Stationslaan 69a / 8071 CL / Nunspeet / T (0341) 467 007 / info@kok-vanasselt.nl / kok-vanasselt.nl

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

OENENBURGWEG 198, NUNSPEET

Perceelopp.	156 m²	Inhoud	416 m³
Woonopp.	129 m²	Bouwjaar	1971

€ 235.000,- k.k.

DS. DE BOUTERLAAN 30, NUNSPEET

Inhoud	231 m³		
Woonopp.	79 m²	Bouwjaar	1991

€ 239.000,- k.k.

KUYPERSTRAAT 13, NUNSPEET

Perceelopp.	ca. 150 m²	Inhoud	389 m³
Woonopp.	113 m²	Bouwjaar	1971

€ 239.000,- k.k.

PRINSES CHRISTINASTRAAT 14, NUNSPEET

Perceelopp.	140 m²	Inhoud	360 m³
Woonopp.	110 m²	Bouwjaar	1991

€ 239.000,- k.k.

De verkoop van uw woning nog niet direct aan de grote klok hangen? Bied uw woning dan bij ons aan in de ‘stille verkoop’. Meer informatie: www.kok-heijkamp.nl/stille-verkoop

nico
makelaar bij
Kok & Heijkamp Makelaars

JASMIJNWEG 48, NUNSPEET

Perceelopp.	202 m²	Inhoud	379 m³
Woonopp.	115 m²	Bouwjaar	1966

€ 245.000,- k.k.

KUYPERSTRAAT 45, NUNSPEET

Perceelopp.	240 m²	Inhoud	393 m³
Woonopp.	121 m²	Bouwjaar	1971

€ 274.000,- k.k.

WESTEINDE 29, NUNSPEET

Perceelopp.	322 m²	Inhoud	407 m³
Woonopp.	127 m²	Bouwjaar	1979

€ 275.000,- k.k.

Ook voor jou is er een hypotheek met wel 10 pluspunten

Financieel gezond wonen vraagt om een hypotheek die je kunt betalen. Nu én straks. Daarom kijken we samen met jou naar een passende hypotheek. En zo zijn er nog 9 pluspunten. Dus waar wacht je nog op?

Ontdek ze op Rabobank.nl/10pluspunten

Rabobank

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

HARDERWIJKERWEG 54, NUNSPEET

Perceelopp.	280 m²	Inhoud	553 m³
Woonopp.	111 m²	Bouwjaar	1993

€ 289.000,- k.k.

WESTEINDE 26, NUNSPEET

Perceelopp.	266 m²	Inhoud	495 m³
Woonopp.	136 m²	Bouwjaar	1977

€ 289.000,- k.k.

BERGAKKERWEG 43, NUNSPEET

Perceelopp.	517 m²	Inhoud	437 m³
Woonopp.	129 m²	Bouwjaar	1910

€ 345.000,- k.k.

BREMHOEK 3, NUNSPEET

Perceelopp.	438 m²	Inhoud	432 m³
Woonopp.	145 m²	Bouwjaar	1985

€ 349.000,- k.k.

BROUWERSKAMP 34, NUNSPEET

Perceelopp.	319 m²	Inhoud	513 m³
Woonopp.	130 m²	Bouwjaar	1959

€ 369.000,- k.k.

DE BUNTEZOOM 52, NUNSPEET

Perceelopp.	261 m²	Inhoud	677 m³
Woonopp.	179 m²	Bouwjaar	2007

€ 425.000,- k.k.

GROENELAANTJE 11, NUNSPEET

Perceelopp.	856 m²	Inhoud	558 m³
Woonopp.	144 m²	Bouwjaar	1983

€ 495.000,- k.k.

KONINGIN BEATRIXSTRAAT 31, NUNSPEET

Perceelopp.	515 m²	Inhoud	498 m³
Woonopp.	133 m²	Bouwjaar	1988

€ 495.000,- k.k.

PARALLELWEG 89, NUNSPEET

Perceelopp.	643 m²	Inhoud	480 m³
Woonopp.	162 m²	Bouwjaar	1938

€ 549.000,- k.k.

industrieel

MET EEN ZWEEMPJE NOSTALGIE

IN HET VOORJAAR VAN 2015 ZAGEN ANDRÉ EN CHANTAL EEN JAREN ’30 WONING IN HET CENTRUM VAN NUNSPEET TE KOOP STAAN BIJ KOK & HEIJKAMP MAKELAARS. HET BLEEF NIET BIJ ‘ZIEN’, HET BLEEK DE EERSTE STAP NAAR EEN ONVERWACHTE GROOTSCHALIGE VERBOUWING.

"Woonaccessoires, zoals het met verf besmeurde krukje in de hal, geef ik graag een tweede kans"

TEGELTJES

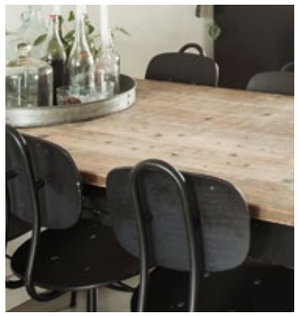
"De bezichtiging moest eigenlijk nog beginnen, maar bij het zien van de authentieke tegeltjes bij de entree, was ik al verkocht. Stiekem stak ik mijn duim omhoog naar André", vertelt Chantal lachend. Niet lang daarna werden ze de gelukkige kopers en gingen ze aan de slag in hun droomwoning.

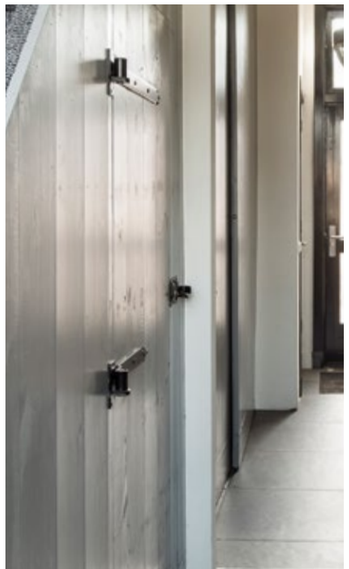
VERBOUWING

Chantal vertelt: "In eerste instantie wilden wij de verbouwing niet grootschalig aanpakken. Het zou bij een nieuw behangetje op de verdieping blijven. Echter, er kwam tijdens het behang trekken een stukje muur mee, dat gaf de doorslag om alles goed aan te pakken." Dat gebeurde: er werd gesloopt, plafonds en vloeren werden vervangen en sanitair en keukeninrichting werd vernieuwd.

VRIENDEN

Tijdens de verbouwing kregen André en Chantal hulp aangeboden van vrienden. "Met name van Kevin de Heer van bouwbedrijf 'BouwTotaal'. Hij heeft van A tot Z met ons meegedacht. Samen hebben we de hoge





we kozen een betonnen gevlinderde vloer

balkenplafonds in oude glorie hersteld en de ramen vervangen. Aan de voorzijde hebben we de traditionele, hoge schuiframen erin laten zetten. Maar hij dacht ook over de aankleding mee, zo daagde hij mij zelfs uit om de binnendeuren en kozijnen hoogglans zwart te verven."

BLANCO

Na de afronding van de grove werkzaamheden van de verbouwing, ging Chantal aan de slag met de inrichting. "Hoewel ik er vrij blanco instond, vind ik het belangrijk dat de basis licht en ruimtelijk is en dat een interieur rust moet uitstralen. Met deze basisprincipes in ons achterhoofd hebben we gekozen voor een betonnen, gevlinderde vloer in de woonkamer en keuken en op de verdieping een planken vloer met grijze betonverf. Verder hebben we witte wanden en zwarte binnendeuren en kozijnen, maar wel met behoud van de jaren '30 uitstraling van de woning."

HAL

Ook in de hal zijn de authentieke details weer tevoorschijn gehaald. Het hoge plafond is weer in het zicht gebracht, maar dan wel in combinatie met moderne verlichting. Lachend zegt Chantal: "De kroonluchters met kralen had ik al in huis, dus we moesten de kleur van de wanden er maar op aanpassen." Een echte eyecatcher in de hal is de grijze kelderdeur voorzien van stalsloten. Het idee zag Chantal op Pinterest. De sloten geven de deur nét even dat nostalgische effect. Ook woonaccessoires geeft Chantal graag een tweede kans. Zoals het met verf besmeurde krukje in de hal, door Chantal op de kop getikt op een rommelmarkt. "Nog praktisch ook met onze hoge boekenkast ernaast."

MOEDER

Voor stylingadvies hoeft Chantal niet ver van huis. "Mijn moeder is wat dat betreft mijn grootste inspiratiebron. Zij is eigenaresse van De Loden Roos in Nunspeet en kan mij als geen ander voorzien van advies. Ook bij IKEA kan ik goed terecht op het gebied van woningstyling." Lachend voegt ze toe: "En in een creatieve bui vult André mijn collectie woonaccessoires aan."

Authentiek sfeervol

beleef vuur in de puurste vorm

Sfeerhuys Budding is exclusief dealer van **BRUNNER** en **IRON DOG**. De hoogwaardige, exclusieve gietijzeren kachels worden volledig in Duitsland vervaardigd en voldoen aan de hoogste eisen voor design en kwaliteit. De ultieme vuurbeleving, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar de essentie van een open haard.

Wieberdink
STUKADOORS

Sfeerhuys Budding
de charmes van vuur en vlam

NACHTEGAALWEG 21A | ELSPEET | T. (0577) 491 509 | INFO@SFEERHUYSBUDDING.NL | SFEERHUYSBUDDING.NL

"Al snel bleek dat ik accessoires met natuurlijke groentinten een mooie toevoeging aan mijn interieur vond"

GROEN

Chantal koos voor de kleur groen als accentkleur. "Al snel bleek dat ik accessoires met groentinten een mooie toevoeging aan mijn interieur vond, maar dan wel natuurlijke tinten, zodat het rustig blijft. Het mosgroene plaid op de bank bijvoorbeeld, daar ben ik echt heel blij mee. Ook vind ik het leuk om planten aan mijn interieur toe te voegen."

FAMILIESTUKKEN

Ook familiestukken vonden een plek in haar interieur. "In de woonkamer vind je onder meer oude koffers op de kast, een stoeltje van mijn oma en oude kratten als opbergsysteem. Onder de kratten hebben we wieltjes aangebracht, zodat we die makkelijk kunnen verplaatsen", vertelt Chantal. "Ook op de verdieping is nog een stukje historie te vinden. Op onze slaapkamer hangen schilderijen die nog geschilderd zijn door de opa van André", legt Chantal uit. Opvallend zijn de oude, houten stoeltjes aan weerszijden van hun bed. "Deze stoeltjes fungeren als nachtkastjes. Eerst bij gebrek aan beter, maar nu vind ik ze toch wel erg leuk staan."

NIEUW PROJECT

André en Chantal zijn momenteel bezig om de laatste puntjes op de i te zetten en willen zich daarna storten op een nieuw project. "Met het oog op de zomer gaan we eerst de tuin aanpakken. Hoewel we wel wat ideeën hebben, zien we ook nu wel wat dit project ons brengt!"

meer foto's zien?

NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON

verkocht!

DE RESULTATEN

HEEMSKERKLAAN 158
IN NUNSPEET
€ 209.000,- K.K.

PRINS ALEXANDERERF 39
IN NUNSPEET
€ 209.000,- K.K.

DE VISSERLAAN 74
IN NUNSPEET
€ 217.500,- K.K.

ORANJELAAN 70
IN NUNSPEET
€ 232.500,- K.K.

KUYPERSTRAAT 45
IN NUNSPEET
€ 274.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 54
IN NUNSPEET
€ 289.000,- K.K.

BRINKERSWEG 33
IN NUNSPEET
€ 329.000,- K.K.

BREMHOEK 3
IN NUNSPEET
€ 349.000,- K.K.

MEESTER MEIJERPLEIN 21
IN NUNSPEET
€ 350.000,- K.K.

verkocht!

DE RESULTATEN

BROUWERSKAMP 34
IN NUNSPEET
€ 369.000,- K.K.

WESTERLAAN 73
IN NUNSPEET
€ 375.000,- K.K.

MACKAYSTRAAT 30
IN NUNSPEET
€ 385.000,- K.K.

NASSAULAAN 110
IN NUNSPEET
€ 398.000,- K.K.

PRINS BERNHARDLAAN 6
IN 'T HARDE
€ 539.000,- K.K.

MEESTER MEIJERPLEIN 17
IN NUNSPEET
€ 429.000,- K.K.

SUCCESVOL VERKOCHT!

WESTERLAAN 73, NUNSPEET • 375.000,- K.K.

UITGELICHT!

"Helemaal perfect! Zo vinden wij de begeleiding door makelaar Joost Polinder. Zijn communicatie is heel helder en duidelijk! Leuk weetje: hij gaf zelfs tips om de woning optimaal te presenteren!"

Fam. Van Helden

verhuis plannen?

7 REDENEN OM TE KIEZEN VOOR KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

1 Bewezen de beste én snelste verkoopresultaten

2 Profiteer van een groot woning-zoekendenbestand

3 Woningpresentatie in o.a. ons goed gelezen én bewaarde magazine WOON (opl.: 20.000)

4 Eén makelaar is uw aanspreekpunt

5 Bemiddeling o.b.v. geen resultaat = geen kosten

6 Professionele fotografie en videografie door onze eigen fotograaf

7 Heldere bemiddelings-voorwaarden en –tarieven

"Vraag een vrijblijvend adviesgesprek en gratis waardebepaling aan en wij komen graag bij u thuis!"

henk

makelaar bij Kok & Heijkamp Makelaars

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

T (0341) 467 000 / info@kok-heijkamp.nl / kok-heijkamp.nl

verkocht!

DE RESULTATEN

ZOOMWEG 26
IN NUNSPEET
€ 439.000,- K.K.

GROENELAANTJE 11
IN NUNSPEET
€ 495.000,- K.K.

OOSTERLAAN 22
IN NUNSPEET
€ 499.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 326-328
IN HULSHORST
BIEDEN V.A. € 350.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 381
IN HULSHORST
€ 409.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 117
IN DOORNSPIJK
€ 339.000,- K.K.

BERKENWEG 11A
IN DOORNSPIJK
€ 449.000,- K.K.

GREVENSWEG 5
IN DOORNSPIJK
€ 625.000,- K.K.

DE ZOOM 24
IN 'T HARDE
€ 222.500,- K.K.

verkocht!

DE RESULTATEN

LAVASTRAAT 73
IN 'T HARDE
BIEDEN V.A. € 225.000,- K.K.

BUNTGRASLAAN 19
IN 'T HARDE
€ 279.000,- K.K.

PRINS BERNHARDLAAN 4
IN 'T HARDE
€ 439.000,- K.K.

HELLENBEEKSTRAAT 62
IN ELBURG
€ 199.000,- K.K.

GRASPIEPER 14
IN ELBURG
€ 364.000,- K.K.

WILDEMAETSTRAAT 33
IN ELBURG
€ 389.000,- K.K.

DE BUNTEZOOM 52
IN NUNSPEET
€ 425.000,- K.K.

"Wij hebben heel goed contact met makelaar Henk van Engelen gehad. Goede bereikbaarheid en uitstekende inzet. Kortom, een makelaar om aan te bevelen!"

De heer De Vin

MIJN CIJFER
8⁸

Matras Preston Titanium Nature
Deze matras is voorzien van side to side pocketveren voor optimale ventilatie, afgedekt met 4 cm Talalay latex en de tijk is doorstikt met wol.
80/90 x 200/210 cm **795,-**
100 x 200/210 cm **895,-**

Ook leverbaar
Topper Preston Titanium Nature
interieur Talalay Latex en de tijk doorstikt met anti-allergische watten en Wol.
totale dikte ca 7 cm. 90x200 **349,-**
140x200 cm **599,-** 160 **699,-** 180 **799,-**
Ook met Split leverbaar.

Hoofdkussen Preston Latex Royal soft
Natuurrubber met dons is een heerlijk en goed ondersteunend kussen In verschillende hardheden
Vulling: Vita Talalay® latex en 90% Europese eendendons
Model: met schoudercontour
Tijk: 100% katoen, wit met satijnen bies.
Van 175,- voor **119,-**

Slaapidee, al ruim 30 jaar slaapspecialist!
Apeldoorn | Stationsstraat 37, 055-522 15 76 | **Nunspeet** | Ds. Martiniuslaan 8, 0341-256721

BURO HOLDIJK
VOOR BOUW-MANAGEMENT
ONTWERP
& ADVIES

Ook voor professionele **visualisatie en 3D printing**

Gert Holdijk.
- info@buroholdijk.nl
- www.buroholdijk.nl
- Staverdenseweg 8
- 8075 AR Elspeet

BURO HOLDIJK®

Voor jong & oud

HEEEL GOED KIJKEN!

Boer Gijs heeft voor de kinderen heerlijke snoepjes verstopt! Hoeveel tel jij er?

Houd facebook.com/kokheijkamp in de gaten voor het antwoord!

Huisje, boompje & beestje

rondom elburg

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE

WOLTER VYNCKEWEG 9, DOORNSPIJK

Perceelopp. 178 m² Inhoud 432 m³
Woonopp. 122 m² Bouwjaar 1971

€ 225.000,- K.K.

BOVENWEG 44C, DOORNSPIJK

Perceelopp. 3885 m²

€ 245.000,- V.O.N.

DOORNENKAMP 27, DOORNSPIJK

Perceelopp. 558 m² Inhoud 406 m³
Woonopp. 111 m² Bouwjaar 1970

€ 299.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 117, DOORNSPIJK

Perceelopp. 865 m² Inhoud 615 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 1947

€ 339.000,- K.K.

BERKENWEG 11A, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1715 m² Inhoud 553 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 2014

€ 449.000,- K.K.

GREVENSWEG 5, DOORNSPIJK

Perceelopp. 10430 m² Inhtoud 576 m³
Woonopp. 153 m² Bouwjaar 1950

€ 625.000,- K.K.

GREVENSWEG 12, DOORNSPIJK

Perceelopp. 5816 m² Inhoud 720 m³
Woonopp. 207 m² Bouwjaar 2008

€ 795.000,- K.K.

HELLENBEEKSTRAAT 62, ELBURG

Perceelopp. 362 m² Inhoud 369 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar 1972

€ 199.000,- K.K.

GRASPIEPER 14, ELBURG

Perceelopp. 297 m² Inhoud 626 m³
Woonopp. 175 m² Bouwjaar 1996

€ 364.000,- K.K.

rondom elburg

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE

WILDEMAETSTRAAT 33, ELBURG

Perceelopp. 431 m² Inhoud 438 m³
Woonopp. 114 m² Bouwjaar 1962

€ 389.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG OOST 7, ELBURG

Perceelopp. 979 m² Inhoud 610 m³
Woonopp. 137 m² Bouwjaar 1964

€ 475.000,- K.K.

BEEKSTRAAT 35, ELBURG

Perceelopp. 131 m² Inhoud 1102 m³
Woonopp. 313 m² Bouwjaar 1600

BIEDEN V.A. € 475.000,- K.K.

DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp. 1130 m² Inhoud 825 m³
Woonopp. 243 m² Bouwjaar 1963

€ 549.000,- K.K.

IJSVOGEL 4, 'T HARDE

Perceelopp. 132 m² Inhoud n.n.b.
Woonopp. n.n.b. Bouwjaar 2009

€ 175.000,- K.K.

BEEMDWEG 21, 'T HARDE

Perceelopp. 136 m² Inhoud 387 m³
Woonopp. 115 m² Bouwjaar 1975

€ 199.000,- K.K.

VALE OUWEPAD 2B, 'T HARDE

Perceelopp. 125 m² Inhoud 389 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 2014

BIEDEN V.A. € 200.000,- K.K.

KRUISAKKERWEG 40, 'T HARDE

Perceelopp. 273 m² Inhoud 429 m³
Woonopp. 129 m² Bouwjaar 1969

€ 247.500,- K.K.

KRUISAKKERWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp. 291 m² Inhoud 386 m³
Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1960

€ 257.500,- K.K.

UW BETROUWBARE DORPSGARAGE.

Auto's 't Harde is bij uitstek uw dorpsgarage voor onderhoud, APK-keuringen, reparaties en aircoservice. Wij zijn gespecialiseerd in het verkopen van betrouwbare occassions. Ons team, met inmiddels 5 gemotiveerde autoliefhebbers, helpt u graag verder met alles wat maar met auto's te maken heeft. Loop rustig met een kopje koffie langs de mooie occassions en maak een proefrit in de auto van uw dromen. Kom snel eens langs!

welkom!

KOEKOEKSWEG 7 • `T HARDE • (0525) 651 055 • (06) 5588 8703 • INFO@AUTOSTHARDE.NL • **AUTOSTHARDE.NL**

rondom elburg

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE

BUNTGRASLAAN 19, 'T HARDE

Perceelopp.	190 m²	Inhoud	546 m³
Woonopp.	154 m²	Bouwjaar	2011

€ 279.000,- k.k.

BOVENDWARSWEG 11, 'T HARDE

Perceelopp.	694 m²	Inhoud	369 m³
Woonopp.	101 m²	Bouwjaar	1950

€ 389.000,- k.k.

VALE OUWELAAN 196, 'T HARDE

Perceelopp.	452 m²	Inhoud	604 m³
Woonopp.	177 m²	Bouwjaar	1997

€ 399.000,- k.k.

PRINS WILLEM ALEXANDERLAAN 1, 'T HARDE

Perceelopp.	1343 m²	Inhoud	758 m³
Woonopp.	208 m²	Bouwjaar	1973

€ 419.000,- k.k.

PRINS BERNHARDLAAN 4, 'T HARDE

Perceelopp.	1230 m²	Inhoud	649 m³
Woonopp.	156 m²	Bouwjaar	1973

€ 439.000,- k.k.

KOEWEG 14A, 'T HARDE

Perceelopp.	1135 m²	Inhoud	560 m³
Woonopp.	169 m²	Bouwjaar	1956

€ 495.000,- k.k.

PRINS BERNHARDLAAN 6, 'T HARDE

Perceelopp.	1230 m²	Inhoud	niet bekend
Woonopp.	niet bekend	Bouwjaar	1974

€ 539.000,- k.k.

EPERWEG 93, 'T HARDE

Perceelopp.	6770 m²	Inhoud	479 m³
Woonopp.	129 m²	Bouwjaar	1990

€ 545.000,- k.k.

EPERWEG 9, 'T HARDE

Perceelopp.	2765 m²	Inhoud	723 m³
Woonopp.	202 m²	Bouwjaar	1975

€ 549.000,- k.k.

“Creëer bijzondere contrasten door te variëren in lichtrichtingen”

JE TUIN, TERRAS OF VERANDA WORDT PAS ECHT BIJZONDER ALS ER VOLDOENDE GROEN AANWEZIG IS.

Bomen en planten zorgen ervoor dat je tuin leeft. Dit mag natuurlijk ook in de avonduren gezien worden! Met verlichting geef je het groen ’s avonds de aandacht die het verdient en maak je van je buitenruimte een sfeervolle omgeving vol met bewegende schaduwen, bijzondere kleuren en contrasten.

BOMEN EN SPOTS

Bomen komen in veel verschillende soorten en hoogten voor. Met ons uitgebreide assortiment grondspots en buitenspots kunnen we ook voor de bomen in jouw buitenruimte een mooie oplossing bieden. Heb je smalle bomen? Kies dan een spot met een gebundeld licht. Heb je juist een wat bredere boom? Kies dan voor een spot met een gespreid licht.

SPEELSE BORDERS

Creëer bewegende schaduwen en bijzondere contrasten in je border of plantenbak door te variëren in lichtrichtingen. Zo kun je struiken of siergrassen in je border van onderuit verlichten, maar je kunt er ook voor kiezen om staande lampen te plaatsen die rondom licht hebben. Staat je plantenbak of border langs een schutting of muur, dan kun je er ook voor kiezen om deze van bovenaf te verlichten met wandarmaturen.

lente

ons tuin advies!

BIJ VAN OUWENDORP

IN VERGELIJKING TOT BETONNEN BESTRATING EN NATUURSTEEN, ZIJN KERAMISCHE TEGELS VOOR BUITEN RELATIEF NIEUW.

Ze vormen echter een zeer goed alternatief voor de traditionele vormen van bestrating. Sterker nog: keramiek heeft zelfs heel veel voordelen ten opzichte van beton en natuursteen. Keramische tegels zijn uiterst kleurvast. Het is een gebakken product, dus de kleur vervaagt niet in de loop der jaren. De tegels zijn bovendien beter bestand tegen krassen en slijten. Schuivende tuinstoelen, naaldhakken en rijdend kinderspeelgoed veroorzaken dus geen beschadigingen op de nieuwe tegels. Ook nare vlekken, van rode wijn of vetspetters van de barbecue, zijn in een mum van tijd verwijderd.

WIJ ZIJN UITGEGROEID TOT LOKALE LEVERANCIER AAN ZOWEL PARTICULIEREN ALS HOVENIERS- EN BESTRATINGSBEDRIJVEN.

Het draait bij ons om kwaliteit en service. We zijn gespecialiseerd in keramische terrastegels en gebakken straatsteen, welke kras-, slijt- en kleurvast zijn en weinig onderhoud vragen. De nieuwste trends in keramische tegels, grootformaat 80x80, 90x90 en wildverbanden, worden uitgebreid geshowd bij ons. Tegels in deze afmetingen geven een zeer ruimtelijk effect. Daarnaast hebben we een budget serie in zowel betonnen als keramische terrastegels. Een goede keuze voor klanten die op zoek zijn naar een strakke, mooie en betrouwbare tegel tegen een scherpe prijs. Zo hebben we voor elk budget een passende invulling. Naast de regionale afzet bedienen we klanten uit het hele land via onze webwinkel.

kijk ook op de website!

“We bedienen klanten door heel Nederland via onze webwinkel”

Van Ouwendorp

VANOUWENDORP.NL

Klanten beoordelen Arma met een ruime 9!

“ZE GAVEN EEN EERLIJKE, TRANSPARANTE INDRUK”

“Arma gaf ons een eerlijke, transparante indruk. De 9+ waar Arma Keukens en Sanitair bij iedere klant naar streeft herkennen we zeker. Wij zijn zeer te spreken over de prachtige keuken die ze hebben opgeleverd.”

“Maar minstens net zo tevreden zijn we over alle aspecten rondom het aankoopproces; vanaf het informatieve gesprek tot de oplevering en de service die daarna nog nodig was,” vertelt de Nunspeetse heer Morgenstern. “De medewerkers van Arma nemen duidelijk de rust en de tijd voor je keuken, in tegenstelling tot wat je soms meemaakt bij andere keukenzaken. Dat Arma Keukens en Sanitair zo goed beoordeeld wordt op reviewsites, verbaast ons niks. Reviewsites zijn belangrijk bij grote aankopen zoals keukens. Zelf hechten wij ook waarde aan positieve ervaringsverhalen. De keukenbranche is nu eenmaal erg ondoorzichtig. Je weet niet goed waar je voor betaalt en wat de marges zijn. Arma Keukens en Sanitair gaf ons vertrouwen met hun transparante prijsstelling. Je betaalt een eerlijke prijs, de marges liggen vast en je hoeft dus ook niet te onderhandelen. Dat zegt iets over de kwaliteit die Arma levert.”

Inhoud geven aan klanttevredenheid

Veel keukenzaken beloven de “hoogste kwaliteit tegen de laagste prijs”. Toch blijven de negatieve verhalen over keukens geregeld opduiken. Je hoort ze op verjaardagen, feestjes, maar je leest ze ook volop online. En dat is merkwaardig, want je zou denken dat iedere keukenleverancier zich concentreert op klanttevredenheid, als dé basis voor langdurig succes. Maar reviews van ontevreden klanten blijf je lezen. Arma Keukens en Sanitair, onderdeel van DB KeukenGroep, hanteert al sinds haar oprichting – een kwart eeuw gelezen – een unieke werkwijze. Deze professionele werkwijze wordt elk jaar weer erkend met alle branchegerichte keurmerken en een CBW-erkenning.

De erkenning voor onze professionele werkwijze is fijn, maar nog belangrijker zijn de positieve reacties van tevreden klanten. In het persoonlijk contact en op vergelijkingssites.

Wij doen ons uiterste best om met elke keuken een 9+ te scoren bij de klant. Zeker weten dat het goed zit? Kijk voor een eerlijk vergelijk op de diverse reviewsites.

9,7

RUIM 465 BEOORDELINGEN
QASA.NL | APRIL 2018

ARMA
KEUKENS EN SANITAIR

Afspraak is afspraak

GALVANIWEG 22, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL

DE VISSERLAAN 27, NUNSPEET

Perceelopp.	158 m²	Inhoud	330 m³
Woonopp.	98 m²	Bouwjaar	1966

€ 227.500,- K.K.

KUYPERSTRAAT 31, NUNSPEET

Perceelopp.	157 m²	Inhoud	396 m³
Woonopp.	116 m²	Bouwjaar	1970

€ 227.500,- K.K.

BOUDEWIJNPLANTSOEN 12, NUNSPEET

Perceelopp.	164 m²	Inhoud	303 m³
Woonopp.	88 m²	Bouwjaar	1962

€ 229.000,- K.K.

ORANJELAAN 70, NUNSPEET

Perceelopp.	162 m²	Inhoud	340 m³
Woonopp.	109 m²	Bouwjaar	1988

€ 232.500,- K.K.

PIERSONSTRAAT 5, NUNSPEET

Perceelopp.	158 m²	Inhoud	ca. 395 m³
Woonopp.	ca. 128 m²	Bouwjaar	1966

€ 234.000,- K.K.

OENENBURGWEG 198, NUNSPEET

Perceelopp.	156 m²	Inhoud	416 m³
Woonopp.	129 m²	Bouwjaar	1971

€ 235.000,- K.K.

PRINSES CHRISTINASTRAAT 14, NUNSPEET

Perceelopp.	140 m²	Inhoud	360 m³
Woonopp.	110 m²	Bouwjaar	1991

€ 239.000,- K.K.

DS. DE BOUTERLAAN 30, NUNSPEET

Inhoud	231 m³		
Woonopp.	79 m²	Bouwjaar	1991

€ 239.000,- K.K.

KUYPERSTRAAT 13, NUNSPEET

Perceelopp.	ca. 150 m²	Inhoud	389 m³
Woonopp.	113 m²	Bouwjaar	1971

€ 239.000,- K.K.

nunspeet

GROEN WONEN

MAUVEKANT 52, NUNSPEET

Perceelopp.	183 m²	Inhoud	455 m³
Woonopp.	139 m²	Bouwjaar	1977

€ 239.000,- K.K.

JASMIJNWEG 48, NUNSPEET

Perceelopp.	202 m²	Inhoud	379 m³
Woonopp.	115 m²	Bouwjaar	1966

€ 245.000,- K.K.

NASSAULAAN 58, NUNSPEET

Perceelopp.	200 m²	Inhoud	338 m³
Woonopp.	107 m²	Bouwjaar	1985

€ 269.000,- K.K.

KUYPERSTRAAT 45, NUNSPEET

Perceelopp.	240 m²	Inhoud	393 m³
Woonopp.	121 m²	Bouwjaar	1971

€ 274.000,- K.K.

WESTEINDE 29, NUNSPEET

Perceelopp.	322 m²	Inhoud	407 m³
Woonopp.	127 m²	Bouwjaar	1979

€ 275.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 54, NUNSPEET

Perceelopp.	280 m²	Inhoud	553 m³
Woonopp.	111 m²	Bouwjaar	1993

€ 289.000,- K.K.

WESTEINDE 26, NUNSPEET

Perceelopp.	266 m²	Inhoud	495 m³
Woonopp.	136 m²	Bouwjaar	1977

€ 289.000,- K.K.

BERGAKKERWEG 43, NUNSPEET

Perceelopp.	517 m²	Inhoud	437 m³
Woonopp.	129 m²	Bouwjaar	1910

€ 345.000,- K.K.

BREMHOEK 3, NUNSPEET

Perceelopp.	438 m²	Inhoud	432 m³
Woonopp.	145 m²	Bouwjaar	1985

€ 349.000,- K.K.

pannenkoekenhuis DE BOSKABOUTER

buitengewoon genieten

WELKOM

...in het huis van de Boskabouter.
Wij bakken hier voor jullie de lekkerste pannenkoeken van Kabouterland!
Versier ze naar eigen smaak of kies er eentje met originele toppings!
O en daarna hoef je nog lang niet naar huis, want we hebben nog een super leuke speeltuin, dierenweide en skelterbaan. Tot snel bij ons thuis!

in ons huis raak je niet uitgekeken... leuke speelhoeken, een draaiende ronde tafel en nog veel meer...

versier je pannenkoek en smul van heerlijk softijs

welkom in ons pannenkoekenhuis

lieve dieren in de dierenweide en lekker spelen op de skelterbaan of in de speeltuin

WAARDEBON GRATIS KINDERPANNENKOEK

Geldig voor kabouters tot 10 jaar. Geldig tot 31-03-2019

Elspeterweg 18 in Nunspeet www.pannenkoekenhuisnunspeet.nl telefoonnr 0341 - 20 46 66

nunspeet

GROEN WONEN

NIEUWE VRAAGPRIJS

SPOORLAAN 69, NUNSPEET

Perceelopp.	455 m²	Inhoud	307 m³
Woonopp.	97 m²	Bouwjaar	1936

BIEDEN V.A. € 350.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT

BROUWERSKAMP 34, NUNSPEET

Perceelopp.	319 m²	Inhoud	513 m³
Woonopp.	130 m²	Bouwjaar	1959

€ 369.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT

DE BUNTEZOOM 52, NUNSPEET

Perceelopp.	261 m²	Inhoud	677 m³
Woonopp.	179 m²	Bouwjaar	2007

€ 425.000,- K.K.

NIEUW

KONINGIN BEATRIXSTRAAT 31, NUNSPEET

Perceelopp.	515 m²	Inhoud	498 m³
Woonopp.	133 m²	Bouwjaar	1988

€ 495.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT

GROENELAANTJE 11, NUNSPEET

Perceelopp.	856 m²	Inhoud	558 m³
Woonopp.	144 m²	Bouwjaar	1983

€ 495.000,- K.K.

ZEEWEG 35, NUNSPEET

Perceelopp.	762 m²	Inhoud	399 m³
Woonopp.	94 m²	Bouwjaar	1938

€ 499.000,- K.K.

WATERWEG 12A, NUNSPEET

Perceelopp.	975 m²	Inhoud	709 m³
Woonopp.	234 m²	Bouwjaar	2002

€ 525.000,- K.K.

NIEUW EN OPTIE

PARALLELWEG 89, NUNSPEET

Perceelopp.	643 m²	Inhoud	480 m³
Woonopp.	162 m²	Bouwjaar	1938

€ 549.000,- K.K.

OPTIE

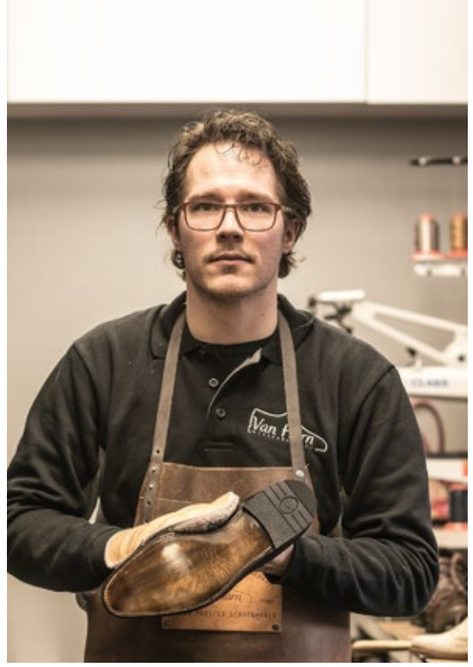
LAAN 61, NUNSPEET

Perceelopp.	1670 m²	Inhoud	1270 m³
Woonopp.	325 m²	Bouwjaar	1931

€ 849.000,- K.K.

de schoen MAKER

revisie van dubarry of Ireland



WIE VINDT HET NIET JAMMER: DIE FAVORIETE SCHOENEN DIE ZO COMFORTABEL ZITTEN, MAAR GEZIEN DE DOORGESLETEN ZOOL AAN VERVANGING TOE ZIJN? VOLGENS ERKEND MEESTER SCHOENMAKER MARIUS VAN HARN HOEFT DIT NIET ZO TE ZIJN.

Het schoenmakersvak is hem met de paplepel ingegoten. Van jongs af aan werkte hij tijdens de schoolvakanties in de schoenmakerij. In 2010 heeft Marius de schoenmakerij in Nunspeet overgenomen en voert hij het eeuwenoude ambacht met veel passie uit.

VAN OUD NAAR NIEUW

Wij vroegen hem hoe hij die versleten schoenen nieuw leven inblaast. "Allereerst verwijder ik het oude, afgesleten onderwerk van de schoen. Voor een glad resultaat van de zool ga ik aan de slag met de bandschuurmachine. Hierna herstel ik, wanneer noodzakelijk, het kurkbed. Aansluitend komt het lijmwerk aan de orde, wat handmatig gebeurt. Hierdoor wordt de nieuwe zool verlijmd met de schoen. Vervolgens wordt het geheel samengebracht door middel van de persmachine. Daarna komt het schrooien, dat is het op maat maken van de nieuwe zool en hak."

> "De revisie van Dubarry laarzen was een ontdekkingsreis op zich"

GOODYEAR-MAAKWIJZE

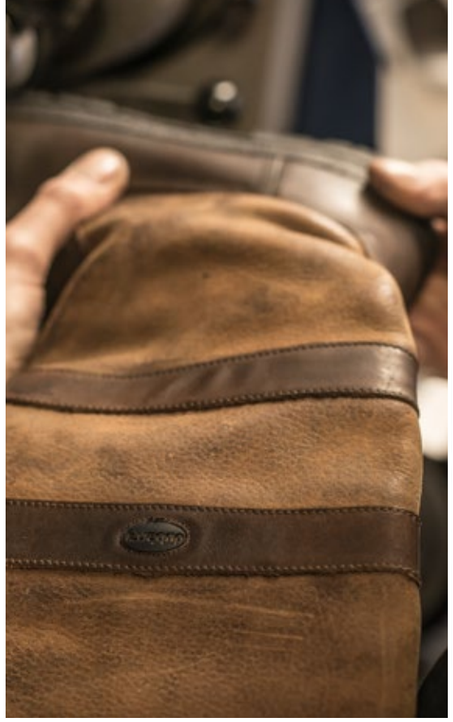
Marius maakt gebruik van de Goodyear-maakwijze. "Deze maakwijze wordt toegepast op gerenommeerde schoenmerken, zoals Van Bommel en Van Lier. Hier mag ik gebruik van maken omdat ik aangesloten ben bij het Schoenmakers Gilde en jaarlijks een keuring moet ondergaan. Zodoende mag ik ook de originele producten toepassen. Hierbij valt te denken aan de Van Bommel-zolen met de karakteriserende 'Floris-handtekening' op de schoenzool.

De Goodyear-maakwijze houdt in dat de loopzool met de schoen bevestigd wordt door middel van een stiksel, de originele aflapsteek. Precisiewerk dus. Deze aflapsteek is straks te zien op de zool en de rand van de schoen", legt Marius uit. Hierna stopt het proces normaal gesproken, maar Marius gaat verder... "Mijn doel is de klant het idee te geven dat er een nieuw paar schoenen in de kast staat", zegt Marius. Hij voegt de daad bij het woord door de schoenen uitgebreid te polijsten en te poetsen. Na afloop mag het resultaat er dan ook zijn: ze blinken als een spiegeltje.

DUBARRY SPECIALISATIE

Naast het repareren van het reguliere schoeisel heeft Marius nog een andere passie, namelijk de revisie van Dubarry laarzen. Marius licht toe: "De revisie van Dubarry laarzen was een ontdekkingsreis op zich, hier was namelijk nog geen werkwijze van bekend. Ik ben echter de uitdaging aangegaan en met succes. Uit het hele land en zelfs uit het buitenland krijg ik, al dan niet via mijn website, aanvragen. Of het nu gaat om Dubarry outdoorlaarzen of zeillaarzen, beide kan ik volledig repareren. Ook worden de laarzen standaard opnieuw gekleurd en geïmpregneerd, zodat deze Ierse trots weer gezien mag worden."

> "De loopzool wordt met de schoen bevestigd door middel van een stiksel, de originele aflapsteek; Precisiewerk dus"



"eeuwen oud ambacht"

Marius van Harn

DUURZAAM ONDERNEMEN

Ook heeft Marius duurzaamheid hoog in het vaandel staan: "Ik werk bijvoorbeeld met schoencrèmes die bestaan uit plantaardige oliën, ook maak ik gebruik van nieuwe leersoorten of leervervangers. Lachend: "Eigenlijk is mijn voornamelijke bezigheid, schoenen repareren, al duurzaam."

VEELZIJDIG

Zijn winkel aan de Stationslaan in Nunspeet biedt de klant ook nog een scala aan andere artikelen. De klant kan bij Marius ook terecht voor overige toebehoren, zoals veters of een bijpassende riem. Ook heeft hij de mogelijkheid voor het dupliceren van (auto)sleutels en het verzorgen van naambordjes. Dit laatste kan zelfs op basis van een persoonlijk ontwerp van de klant. De veelzijdigheid die Marius de klant biedt, laat opnieuw zien dat hij buiten het geijkte boekje van het schoenmakersvak denkt en iedere klant naar volle tevredenheid wil bedienen.

WINNAAR VAN O.A. **DE ZILVEREN HAMER**

SCHOENMAKERS GILDE

ERKEND MEESTER

SCHOENMAKER VAN HARN

Stationslaan 5 / 8071 CJ Nunspeet

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

- RUIMTELIJKE ORDENING
- BESTEMMINGSPLAN
- MILIEURECHT
- ARBEIDSRECHT
- BESTUURSRECHT

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

TUSSEN BOS EN HEI

ROGGEWEG 24, ELSPEET

Perceelopp.	270 m²	Inhoud	411 m³
Woonopp.	125 m²	Bouwjaar	1986

€ 269.000,- K.K.

PLOEGWEG 26B, ELSPEET

Perceelopp.	340 m²	Inhoud	658 m³
Woonopp.	157 m²	Bouwjaar	1970

€ 335.000,- K.K.

BINNENWEG 28, ELSPEET

Perceelopp.	566 m²	Inhoud	717 m³
Woonopp.	179 m²	Bouwjaar	1994

€ 375.000,- K.K.

REIJNVAANERF 8, ELSPEET

Perceelopp.	677 m²	Inhoud	499 m³
Woonopp.	122 m²	Bouwjaar	1988

€ 379.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 61, ELSPEET

Perceelopp.	1153 m²	Inhoud	569 m³
Woonopp.	143 m²	Bouwjaar	1984

€ 399.000,- K.K.

MULDER ELSPEET
BOUWBEDRIJF

VAKWERK IN MAATWERK

Nieuwbouw, verbouw of renovatie, het is voor u ongetwijfeld geen alledaags werk. Dan is het een prettige gedachte dat wij u persoonlijk begeleiden, van eerste gesprek tot laatste detail.

STAVERDENSEWEG 51 | ELSPEET | (0577) 491 703 | BBME.NL

BLIJF OP DE HOOGTE!

Geopend Di t/m Za: 09.00 - 17.00 uur | Vrij: 09.00 - 21.00 uur

Woondecoratie
De Loden Roos

VAN DINSDAG 24 T/M ZATERDAG 28 APRIL
15% KORTING
OP ALLE TAFELS

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

hulshorst & vierhouten

TYPISCH VELUWS WONEN

HARDERWIJKERWEG 326-328, HULSHORST

Perceelopp.	3745 m²	Inhoud	673 m³
Woonopp.	97 m²	Bouwjaar	1900

BIEDEN V.A. € 350.000,- K.K.

AKKERWEG 12 IN HULSHORST

Op een prachtige locatie, in de dorpskern van Hulshorst bieden wij u aan deze ROYALE, VRIJSTAANDE WONING met CARPORT en GARAGE. Wilt u rustig wonen in het prachtige Hulshorst met het bos, de zandverstuiving en diverse voorzieningen om de hoek, dan is deze woning beslist iets voor u.

Perceelopp.	455 m²	Inhoud	614 m³	Woonopp.	141 m²	Bouwjaar	1997

€ 375.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 381, HULSHORST

Perceelopp.	1245 m²	Inhoud	745 m³
Woonopp.	189 m²	Bouwjaar	1978

€ 409.000,- K.K.

AKKERWEG 1, HULSHORST

Perceelopp.	407 m²	Inhoud	593 m³
Woonopp.	176 m²	Bouwjaar	1990

€ 425.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Perceelopp.	1071 m²	Inhoud	387 m³
Woonopp.	120 m²	Bouwjaar	1954

€ 498.000,- K.K.

ONDER DE BOS 139, HULSHORST

Perceelopp.	ca. 2100 m²	Inhoud	581 m³
Woonopp.	144 m²	Bouwjaar	1963

€ 649.000,- K.K.

EIKENWAL 1, VIERHOUTEN

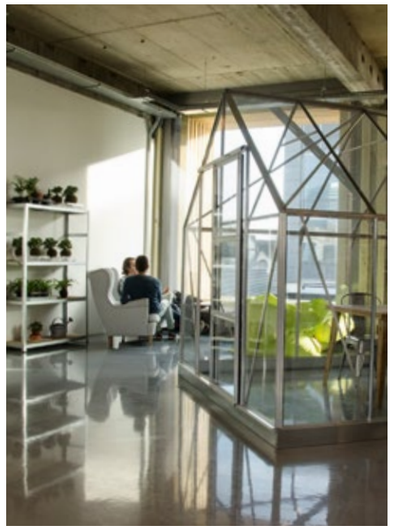
Perceelopp.	213 m²	Inhoud	421 m³
Woonopp.	112 m²	Bouwjaar	2003

€ 299.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 17, VIERHOUTEN

Perceelopp.	582 m²	Inhoud	561 m³
Woonopp.	172 m²	Bouwjaar	ca. 1970

€ 489.000,- K.K.



heerlijk buiten VERBLIJVEN

JOUK BLEIJENBERG EN BART VAN DER PLAS ZIJN DE TWEE JONGE, ENTHOUSIASTE EIGENAREN VAN L'ORANGERIE IN GARDEREN. 'BEGIN 2017 ZIJN WIJ ONS BEDRIJF BEGONNEN DAT ZICH SPECIALISEERT IN DUURZAME EN PRETTIGE CONSTRUCTIES OM BUITEN TE VERBLIJVEN.'

l'Orangerie levert en monteert onder andere veranda's, tuinkamers, serres, tuinkassen en glazen schuifwanden. Bart: 'Wij willen vanaf het eerste gesprek graag met de klant meedenken en adviseren. Daarbij maken wij gebruik van onze jarenlange ervaring. Het begint met het correct inmeten van de situatie waarin het product wordt geplaatst: een extra service. Het uiteindelijke doel is een passend product te maken, conform de wensen van de klant en passend bij de situatie waarin het geplaatst wordt. Wij houden van de uitdaging om samen met ons montageteam een prachtig eindresultaat te leveren in maatwerkprojecten. Mede door onze ervaring hebben wij een goede selectie kunnen maken uit betrouwbare leveranciers, monteurs en kwalitatief hoogwaardige producten.

> "Glazen kantoorruimtes zijn hip en exclusief en worden met veel enthousiasme ontvangen"

Door de ontwikkelingen van de afgelopen periode kunnen we de klant meerdere opties voorhouden. Denk hierbij aan geïsoleerde wanden, vaste en schuifbare verandadaken. Zo is er voor iedereen een passende oplossing.

TUINKASSEN

Tuinkassen van l'Orangerie zijn voor vele toepassingsmogelijkheden toereikend. 'We zien dat er steeds meer behoefte is aan een kas. Voor de één om te kweken, voor de ander als comfortable zithoek. Onze kassen kunnen gemonteerd worden voor deze verschillende doeleinden. Wilt u een kleine kas om in te kweken of een groot T-model serre om in te ontspannen? De veiligheid en duurzaamheid zijn bij alle constructies gewaarborgd door het toepassen van veiligheidsglas en stevige aluminium profielen. Ook is het klimaat in een kas goed te beheersen met zonnedoeken en luchtramen.'

TUINKAS OP KANTOOR?

Naast de constructies die buiten worden gemonteerd, plaatst l'Orangerie ook glazen kantoorruimtes. Bijvoorbeeld een tuinkas die in een kantoorpand wordt geplaatst om in te werken of in te vergaderen: hip en exclusief. Tuinkassen zijn vrij te plaatsen en behoeven geen verankering, ze staan dus volledig op zichzelf. 'Ook hiervoor geldt dat we gedegen advies geven over de juiste invulling ten aanzien van de geluidwerendheid, akoestiek en veiligheid. Naast tuinkassen plaatsen we ook glazen wanden op kantoor, zodat er optimaal gebruik gemaakt kan worden van de ruimte.'

ER WORDT OOK VAAK GEKOZEN VOOR ENKEL EEN VERANDADAK, ZONDER GESLOTEN WANDEN. HIER KAN HET TUINSET HET HELE JAAR ONDER STAAN: KUSSENS EN ANDERE ACCESSOIRES HOEVEN NIET MEER NAAR BINNEN GESLEEPT TE WORDEN.

l'Orangerie heeft hiervoor ook haar eigen merk veranda's. Deze aluminium constructies kunnen met polycarbonaat en glas worden uitgevoerd. Beide zijn duurzame materialen, maar er is een verschil in lichtdoorlatendheid en dus ook de lichtval in huis. 'Wij adviseren u of deze niet teveel afneemt in uw situatie.'

HET HELE JAAR GENIETEN

Om het hele jaar te genieten van de tuin, kiest men vaak voor een gesloten ruimte (tuinkamer). Als het weer hierom vraagt moet deze ruimte ook opengezet kunnen worden. l'Orangerie plaatst vaak aluminium tuinkamers met glazen schuifwanden. Deze duurzame constructies bieden een heerlijk onderkomen. In het prille voor- en najaar zorgt een klein beetje zon al voor een aangename warmte!

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Van harte welkom bij ons in de showroom voor een bak koffie en een goed gesprek! In onze showroom staan veranda's en kassen opgesteld, zodat u een goede indruk krijgt. Niet in de gelegenheid? Wij komen ook graag bij u langs voor vrijblijvend advies.

l'Orangerie buiten verblijven

WWW.LORANGERIE.NL

"OPEN COMMUNICATIE EN KORTE LIJNTJES"

ronald en estel

TOEN RONALD EN ESTEL EEN BOUWKAVEL VOOR EEN VRIJSTAANDE WONING TOEGEWEZEN KREGEN, WAS ER VOOR HEN GEEN ENKELE REDEN MEER OM TE WACHTEN MET DE VERKOOP VAN HUN WONING AAN DE BUNTGRASLAAN OP 'T HARDE.

Tijdens de aanloop naar de verkoop van hun woning, nodigden zij twee makelaars van verschillende makelaarskantoren uit voor een waardebepaling. De vraagprijs die Ronald en Estel in gedachten hadden, kwam overeen met die van Nico. Dit gaf de doorslag om te kiezen voor Kok & Heijkamp Makelaars.

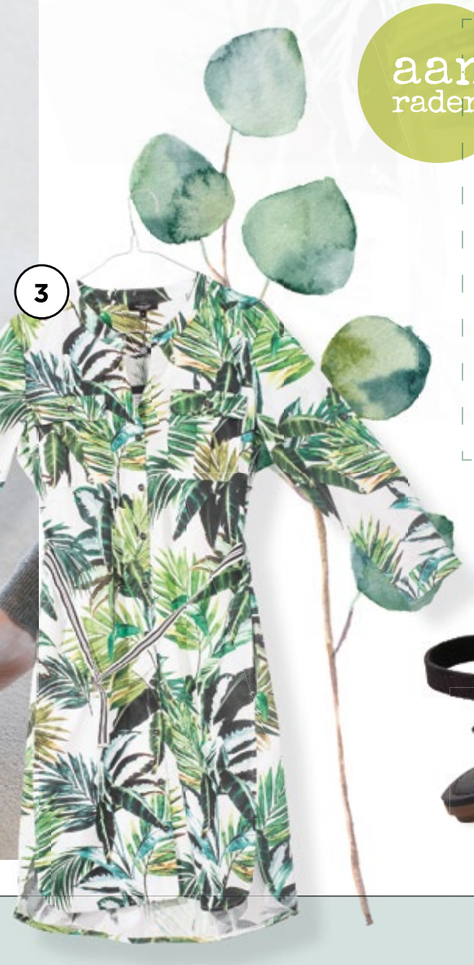
"De foto's werden al snel gemaakt en zagen er perfect uit. We wilden alleen nog even wachten met het online zetten", vertelt Estel. "Toen wij de opdracht gaven om de woning op internet te plaatsen, werd er adequaat en vlug gehandeld. Zo snel zelfs, dat onze woning binnen één week was verkocht. Als we terugkijken op het hele verkoopproces, vonden we de open communicatie en korte lijntjes erg prettig. We zijn dan ook heel tevreden."

ONS CIJFER

8.5

regiotips!

VOOR WINKELEN EN DAGJES WEG



aan rader!

ORANJE CONCERT

VR. 27 APR. 2018
20:00 UUR

Oranjeconcert Elburgs Mannenkoor 'OBK' o.l.v. Wim Magré -
Wilbert Magré **piano**
André van Vliet **orgel**
Willemijn de Munnik **sopraan**
Grote Kerk | Elburg

CLUBB NEXT 8+

mij 't niet!

KONINGSDAG 2018 elburg

VR. 27 APR. 2018
08:00-00:00 UUR

Om 08:00 uur klinkt de reveille vanaf de toren van de Grote Kerk, om zo Koningsdag 2018 in te luiden. Vervolgens zal er een aubade op de Vischmarkt plaatsvinden. Verder worden er nog een tal van andere activiteiten georganiseerd, zoals een kleedjesmarkt, springkussen, autopuzzelrit, kortom: voor elk wat wils!

de trend van nu!

1 CAST IRON DENIMJACK

Authentieke uitstraling, hedendaags draagcomfort.
Dorpsstraat 17 | Nunspeet | clubbjeansonline.nl

159,95

2 KANDELAAR

Eperweg 59 | 't Harde | springstore.nl

19,99

3 CLAUDIA STRÄTER JURK

Dorpsstraat 2 | Nunspeet | donna-fashion.nl

159,95

4 TOMS DAMESSANDAALTJE

Dorpsstraat 17 | Nunspeet | clubbjeansonline.nl

54,95

5 G-STAR JURKJE

In soepele lichtgewicht denim.
Dorpsstraat 17 | Nunspeet | clubbjeansonline.nl

99,95

6 SUMMUM WOMAN TOP

Dorpsstraat 2 | Nunspeet | donna-fashion.nl

119,95

VOORJAARSFAIR

ZA. 26 MEI 2018 | 10:00-16:00 UUR

Voorjaarsfair op 'De Rozenhof' ten bate van het Reformatiemuseum. Naast een parkeerplein is het terrein ingedeeld in een marktplein met tientallen kramen. Ook kunnen er spelletjes worden gedaan en staat er een springkussen. Een chocolatier en een kunstschilder zullen tijdens deze dag hun werkzaamheden laten zien. 's Middags wordt er een ouderwets 'ERFHUIS' gehouden, waar spullen geveild worden. Aan de inwendige mens wordt gedacht op het 'smulplein'. Jong en oud kunnen zich op deze fair vermaken.
Rode Landsweg 18 | Doornspijk

7 ZIJDEN BOEKETTEN VAN LOYALBLOOM

Nunspeet | (06) 4610 1269 | loyalbloom.nl

VANAF **60,-**

l'Orangerie

GLAZEN KANTOOR

TRANSPARANT VERGADEREN IN DE NIEUWSTE TREND

Vrij te plaatsen in uw kantoorpand of woning en helemaal van nu! Afhankelijk van de materiaalkeuze, zorgt een glazen kantoor voor een hippe, exclusieve ruimte in uw pand. Het bijzondere is dat er enerzijds volop privacy en geluidsisolatie is door de glazen wanden en dat er anderzijds juist een open sfeer heerst.

Kijk op www.lorangerie.nl/glazen-kantoor

regiotips!

VOOR WINKELEN EN DAGJES WEG

aan rader van de redactie!

INTERIEUR ROUTE
Binnenste Buiten

ZA. 16 JUN. 2018 | 10:00-17:00 UUR

Wegens succes organiseert Van Huis Uit Interieur & Styling weer een Interieur Route voor liefhebbers van wonen, tuinen, buitenlucht en lekker eten. Verschillende apart gestylde huizen, bijzondere tuinen: deze dag is dit allemaal te beleven. Heerlijk rondkijken, leuke ontmoetingen, verrassingen, rondleiding, kortingen en inspiratie opdoen. Alles vindt plaats rondom Nunspeet, 't Harde, Elburg en Oldebroek. Tickets **(7,50 p.p.)** zijn vanaf maandag 4 juni verkrijgbaar bij o.a. de volgende adressen/winkels:

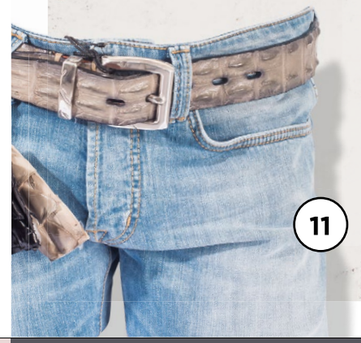
# ELBURGER BOEKHANDEL	Vischpoortstraat 4, Elburg
# ROELIE STOER&STIJLVOL	Spoorlaan 5, Nunspeet
# LIF. STADSWINKEL	Ellestraat 36, Elburg
# SPRING STORE	Eperweg 59, 't Harde
# VAN HUIS UIT	Eperweg 47, Nunspeet
# EIGENTYDS	Z.zeestraatweg West 60, Doornspijk
# BON AMI	Z.zeestraatweg 132/1, Oldebroek
# VVV	Stationsplein 1, Nunspeet

Van Huis Uit Interieur & Styling

9

10

12



11

8

13

EIBERTJESDAG IN NUNSPEET

VR. 11 MEI 2018 | 10:00-21:00 UUR

Eibertjesdag 2018 zal de 26e keer zijn dat de folklore naar Nunspeet wordt gehaald en dat dit bijzondere evenement plaats zal vinden. Gedurende de hele dag is er een braderie met ruim 200 kramen. Op het programma staan traditioneel o.a. een korte optocht door Nunspeet, presentaties van streekdrachten, volksdansen en demonstraties van oude ambachten.

8 SLEUTELHANGER GECERT. KROKODILLENLEER

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

49,95

9 AL VA. 20,- EEN 'HOLLANDSE MEESTER' AAN JOUW MUUR? HOLLANDSMOOI.NL

Schilderijen, aquarellen en etsen geprint op canvas, plexiglas of textiel. Voor een subtiel accent, of als dé blikvanger in huis.

10 LANGE JURK ANA ALCAZAR

Dorpsstraat 2 | Nunspeet | donna-fashion.nl

209,95

INTERNATIONALE VERZAMELBEURS ZA. 5 MEI 2018 09:30-16:00 UUR

Dit jaar wordt voor de 23ste keer een grote internationale verzamelbeurs georganiseerd. Met een aanbod aan postzegels en munten en dit jaar aangevuld met papiergeld, ansichtkaarten en meer.
SC 'De Brake' | Oosteinderweg 19 | Nunspeet

11 RIEM GECERTIFICEERD KROKODILLENLEER

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

399,95

12 HARPCONCERT REGINA EDERVEEN DO. 3 MEI 2018 | 15:30 UUR

Op donderdag 3 mei geeft de bekende harpiste Regina Ederveen een exclusief harpconcert in Museum Elburg. Het programma van een uur bestaat uit hoogtepunten uit de harpsolomuziek, van klassiek tot modern. Regina bespeelt haar gouden pedaalharp uit 1911 en licht de stukken toe met korte anekdotes. Daarbij laat ze ook enkele stukken horen op haar unieke Érard pedaalharp uit 1819 die ze onlangs heeft aangeschaft en die een mooie doorleefde klank heeft. **Toegang:** € 9,50 (t/m 12 jr. € 7,50) incl. koffie vooraf vanaf 15.00 uur. Kaarten zijn verkrijgbaar bij het Museum.
Museum Elburg | Jufferenstraat 8 | Elburg
(0525) 681 341 | reginaederveen.nl

ORANJECONCERT VR. 18 MEI 2018 | 19:00 UUR

Het jaarlijks terugkerend Oranjeconcert van de Oranjevereniging Moed en Vertrouwen uit Doornspijk heeft dit jaar weer een unieke bezetting. Te gast zijn de verenigde Veluwse Koren uit Nunspeet o.l.v. Leander van der Steen en het kinderkoor Ichtus uit Elburg. De entree bedraagt in de voorverkoop € 7,50 voor volwassenen en € 1,00 voor kinderen tot en met 12 jaar.
Hervormde Kerk | Zuiderzeestraatweg West 104 | Doornspijk

13 ZIJDEN BOEKETTEN VAN LOYALBLOOM

Plan voor maatwerk boeketten een afspraak in Nunspeet.
Nunspeet | (06) 4610 1269 | loyalbloom.nl

VANAF 60,-

SCHWANK HAUS

HUIS & HYPOTHEEK
ERFRECHT
FAMILIERECHT
ONDERNEMERSRECHT

EIGEN HUIS OPETEN?

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis en de nieuwe AWBZ-regeling die veel ouderen in de portemonnee treft. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!

Wilma Schwankhaus

SCHWANKHAUS
NOTARIAAT

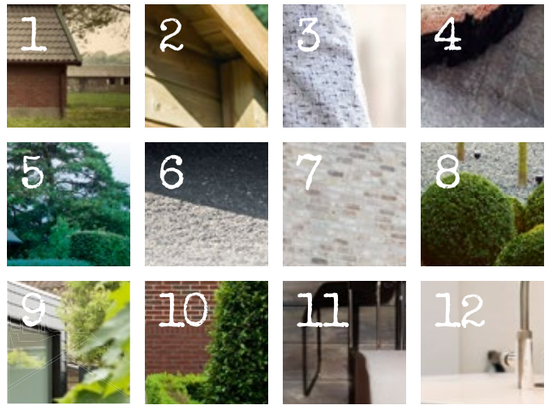
STATIONSLAAN 79, 8071 CL NUNSPEET | T. 0341 25 33 11 | INFO@NOTARISS.NL | WWW.NOTARISS.NL

Puzzel en win

ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP.

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____
Adres _____
Woonplaats _____
Tel. _____



01 _____
02 _____
03 _____
04 _____
05 _____
06 _____
07 _____
08 _____
09 _____
10 _____
11 _____
12 _____

tuinplant.nl
waarde bon!

BESCHIKBAAR GESTELD DOOR TUINPLANT.NL NUNSPEET

(Geldig op alle planten/bloemen bij Tuinplant)

WINNAAR VAN HET
CANVASDOEK
VAN HOLLANDSMOOI

Ria Strijkert uit 't Harde

column

in prachtig groen

"KLOPT, MENEER DE RECHTER, WIJ HEBBEN DIE SCHUTTING GEPLAATST. MAAR KAARSRECHT, NIET TE HOOG EN IN PRACHTIG GROEN UITGEVOERD. PAST PRECIES BIJ DE TUIN VAN ONZE BUURMAN RIJKEN."

Aan het woord was Patrick Daans, die zoals hij de rechter vertelde, met het derde jaar van zijn studie rechten bezig was.

Buurman Rijken ontplofte: "Meneer de rechter, die zogenaamde schutting was de druppel die de emmer deed overlopen. Mijn vrouw en ik zijn twee jaar geleden gepensioneerd en we zochten een huis in een rustige buurt. Dat meenden we gevonden te hebben. Totdat het huis naast ons door een projectontwikkelaar werd gekocht en vol werd gezet met studenten. Nu hebben we niks tegen studenten, als ze maar studeren. En dat ze af en toe een feestje bouwen begrijp ik ook nog wel. Maar het was vrijwel elke nacht raak. Ik ben toen bij die jongens langs geweest met het vriendelijke verzoek rekening met ons te houden. Het gevolg was dat we de volgende nacht werden geconfronteerd met een schutting tegen onze achtertuin. Een schutting gemaakt van lege bierkratten. Inderdaad, kaarsrecht en twee meter hoog. En ja, u zult dat bekende biermerk wel kennen: 'Heineken-groen'. Maar de maat was vol en we hebben een klacht ingediend bij de gemeente en gesteld dat in een normale woonbuurt geen plaats is voor een studentenhuis." Deze vraag lag voor bij de rechter. De gemeente had na de klacht van Rijken het bestemmingsplan erbij gepakt. In dat bestemmingsplan stond dat er in de straat waar Rijken en de studenten woonden 'eengezinshuizen' aanwezig mochten zijn. In dat bestemmingsplan was het begrip 'eengezinswoning' ook gedefinieerd als een woning bestemd voor de 'huisvesting van 1 huishouden'. En, zo oordeelde de gemeente, een groepje studenten kon niet gelijk worden gesteld met een huishouden. Daarvan uitgaande werd de studenten gesommeerd de bewoning te staken. Patrick Daans, die namens de studenten het woord voerde, legde uit dat hij al een paar jaar rechtenstudie achter de rug had. Tijdens de studie had hij geleerd dat de wet volgens de bedoeling van de wetgever moest worden uitgelegd. "En", zo betoogde hij, "ook studenten moeten een dak boven hun hoofd hebben. Dus hebben ook studenten het recht om in een woning te wonen. In ons geval vormen we met z'n vijven een gezamenlijke huishouding. We hebben een gezamenlijke keuken, een gezamenlijke douche." "En, als ik het goed begrijp, ook een gezamenlijke tuin", zo maakte de rechter het rijtje af. Patrick wist wel wat de rechter bedoelde: "Oké, dat van die schutting was een geintje. We zijn best bereid die weer weg te halen en weet u wat, dan zullen we het statiegeld bij Rijken brengen als een soort schadevergoeding. Dat is nog best een behoorlijk bedrag."
Maar die vlieger ging niet op. De rechter oordeelde streng. "Nog los van de overlast die jullie wellicht hebben veroorzaakt, moet ik uitgaan van het bestemmingsplan zoals dat door de gemeente is vastgesteld. Hieruit blijkt dat de bedoeling van de gemeente bedoeld is (als we het dan toch over de bedoeling van de wetgever hebben) om gezinswoningen mogelijk te maken. Dus geen woningen ten behoeve van de kamerverhuur. De aanwezigheid van studenten behoeft dus niet te worden getolereerd door jullie buren. Dus de gemeente heeft jullie terecht gesommeerd het pand te verlaten."

mr. L. Bolier

JURIDISCHE VRAAG?
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
20.000

VERSPREIDINGSGEBIED
Nunspeet, Elspeet, Vierhouten, Hulshorst, Doornspijk, Elburg en 't Harde

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives

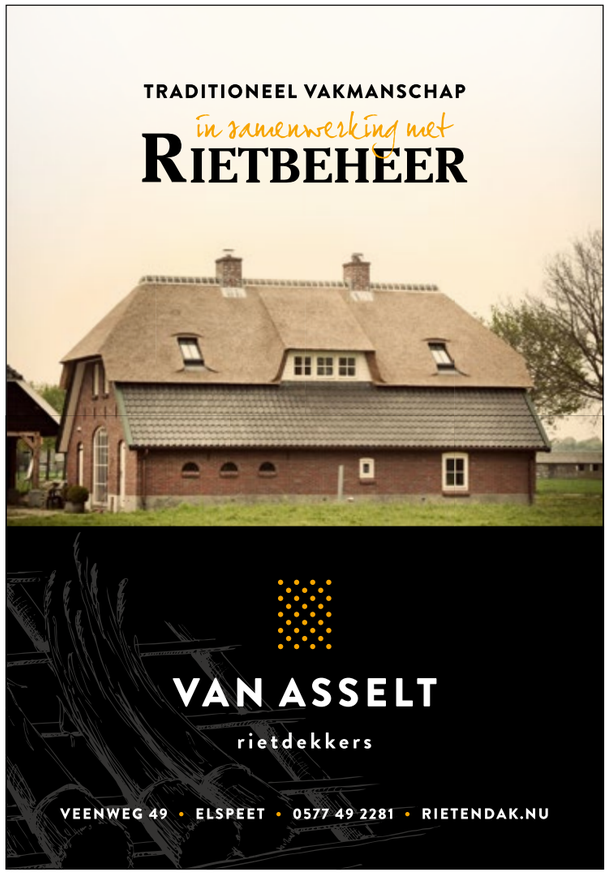
FOTOGRAFIE
Job Bolier, Jacoline van den Bosch

COÖRDINATIE & REDACTIE
Anne-Maartje de Groot

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.



56 pagina's inspiratie!

Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

beste makelaar van het jaar! GELDERLAND 2014

onderneming van het jaar! NUNSPEET 2015

funda powered by nvm vastgoedpro

Kroonlaan 2 / **Nunspeet** / T (0341) 467 000 | Eperweg 70 / **'t Harde** / T (0525) 216 001 | **www.kok-heijkamp.nl**