

Woon

SHOPPEN
& gezellig dagjes uit

EEN LICHT
FAMILIEHUIS

WONINGAANBOD

+
heerlijk
winter

RECEPT!

Schavuit

IN DE OUDE
ZWITSALFABRIEK

van **MANEN & VISSER**



NATURAL SPARK
€ 150,- KORTING



NU VOOR € 795,-



Op bijbehorende accessoires
bij aankoop van een Contura
uit de 500/800 serie *



* VRAAG NAAR ONZE ACTIEVOORWAARDEN

OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl

f /vanmanenvisser

@vanmanenvisser

@vanmanenvisser

Woon

INHOUD

Alstublieft, de wintereditie van Woon!
Met o.a. interieur, trends, woningen en
tips. Ook bezochten we bierbrouwers
in de voormalige Zwitsalfabriek.

10 licht FAMILIEHUIS

"Van lieverlee ontstond het stiltje
dat ik momenteel in huis heb."

34 SCHAVUYT!

"In bierbrouwerij De Vliet wordt
wekelijks zo'n 4.000 liter bier
ambachtelijk gebrouwen."

46 Het verhaal van Het Woonhuis in Elspeet



46



"Wij wensen u alvast
goede feestdagen toe
en ontmoeten u graag
in 2018!"

annika

secretaresse bij
Kok & Heijkamp
Makelaars



10



nieuw!

34
OBJECTEN

DE LAATSTE BINNENKOMERS



NIEUW EN VERKOCHT

BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 17, DOORNSPIJK

Perceelopp. 695 m² Inhoud niet bekend
Woonopp. niet bekend Bouwjaar niet bekend

€ 225.000,- K.K.



NIEUW

GREVENSWEG 12, DOORNSPIJK

Perceelopp. 5816 m² Inhoud 720 m³
Woonopp. 207 m² Bouwjaar 2008

€ 795.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

PINKSTERBLOEM 49, ELBURG

Perceelopp. 273 m² Inhoud 378 m³
Woonopp. 107 m² Bouwjaar 1994

€ 269.000,- K.K.



NIEUW

DIEPESTEEG 2, ELBURG

Perceelopp. 1130 m² Inhoud 825 m³
Woonopp. 243 m² Bouwjaar 1963

€ 549.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

KLAPROOS 1, ELBURG

Perceelopp. 1135 m² Inhoud 840 m³
Woonopp. 215 m² Bouwjaar 2005

€ 549.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

HAVERWEG 5, ELSPREET

Perceelopp. 267 m² Inhoud 447 m³
Woonopp. 130 m² Bouwjaar 1976

€ 275.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

JUFFERSGOED 1, ELSPREET

Perceelopp. 197 m² Inhoud niet bekend
Woonopp. niet bekend Bouwjaar 2007

€ 289.000,- K.K.



NIEUW

REIJNVAANERF 8, ELSPREET

Perceelopp. 677 m² Inhoud 442 m³
Woonopp. 122 m² Bouwjaar 1988

€ 495.000,- K.K.



NIEUW

BURG. ULCO DE VRIESWEG 18, 'T HARDE

Perceelopp. 230 m² Inhoud 398 m³
Woonopp. 107 m² Bouwjaar 1967

€ 239.000,- K.K.

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS



NIEUW

HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Perceelopp. 1071 m² Inhoud 387 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1954

€ 498.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

ONDER DE BOS 71, HULSHORST

Perceelopp. 763 m² Inhoud 668 m³
Woonopp. 192 m² Bouwjaar 1995

€ 549.000,- K.K.



NIEUW

KUYPERSTRAAT 13, NUNSPEET

Perceelopp. 150 m² Inhoud 389 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 1971

€ 200.000,- K.K.



NIEUW

JONGKINDHOEK 15, NUNSPEET

Perceelopp. 186 m² Inhoud 383 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1977

€ 209.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

LUPINEWEG 25, NUNSPEET

Perceelopp. 153 m² Inhoud 294 m³
Woonopp. 80 m² Bouwjaar 1965

€ 209.500,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

TROELSTRASTRAAT 53, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 414 m³
Woonopp. 127 m² Bouwjaar 1970

€ 225.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

THORBECKESTRAAT 24, NUNSPEET

Perceelopp. 165 m² Inhoud 385 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1969

€ 227.500,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

OEENENBURGWEG 246, NUNSPEET

Perceelopp. 214 m² Inhoud 422 m³
Woonopp. 129 m² Bouwjaar 1971

€ 229.000,- K.K.



NIEUW

KUYPERSTRAAT 33, NUNSPEET

Perceelopp. 154 m² Inhoud 414 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1971

€ 227.500,- K.K.

voordelig
vrijstaand wonen.

droomhuis bouwen?

onbezorgd van tekening tot
oplevering met wens&co

www.wensenco.nl is een initiatief
van Bouwbedrijf Bettink



wens&co.

betalbare droomhuizen

stel uw
huis online
samen!

facebook /wensenco

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS

NIEUW



SCHAEPMANLAAN 41, NUNSPEET

Perceelopp. 151 m² Inhoud ca. 342 m³
Woonopp. ca. 103 m² Bouwjaar ca. 1967

€ 235.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT



WESTERLAAN 11, NUNSPEET

Perceelopp. 495 m² Inhoud 328 m³
Woonopp. 91 m² Bouwjaar 1924

€ 249.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



ALBERTLAAN 15, NUNSPEET

Perceelopp. 295 m² Inhoud niet bekend
Woonopp. niet bekend Bouwjaar 1960

€ 250.000,- K.K.

NIEUW



DREESLAAN 12, NUNSPEET

Perceelopp. 235 m² Inhoud 381 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1966

€ 259.000,- K.K.



“Ook verkoopplannen?
Neem contact met ons
op voor een gratis
waardebepaling
bij u thuis!”

Joost

Makelaar bij
Kok & Heijkamp Makelaars

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



SCHUURMANSERF 25, NUNSPEET

Perceelopp. 202 m² Inhoud niet bekend
Woonopp. niet bekend Bouwjaar 1973

€ 259.000,- K.K.

NIEUW



NASSAULAAN 58, NUNSPEET

Perceelopp. 200 m² Inhoud 338 m³
Woonopp. 107 m² Bouwjaar 1985

€ 274.000,- K.K.

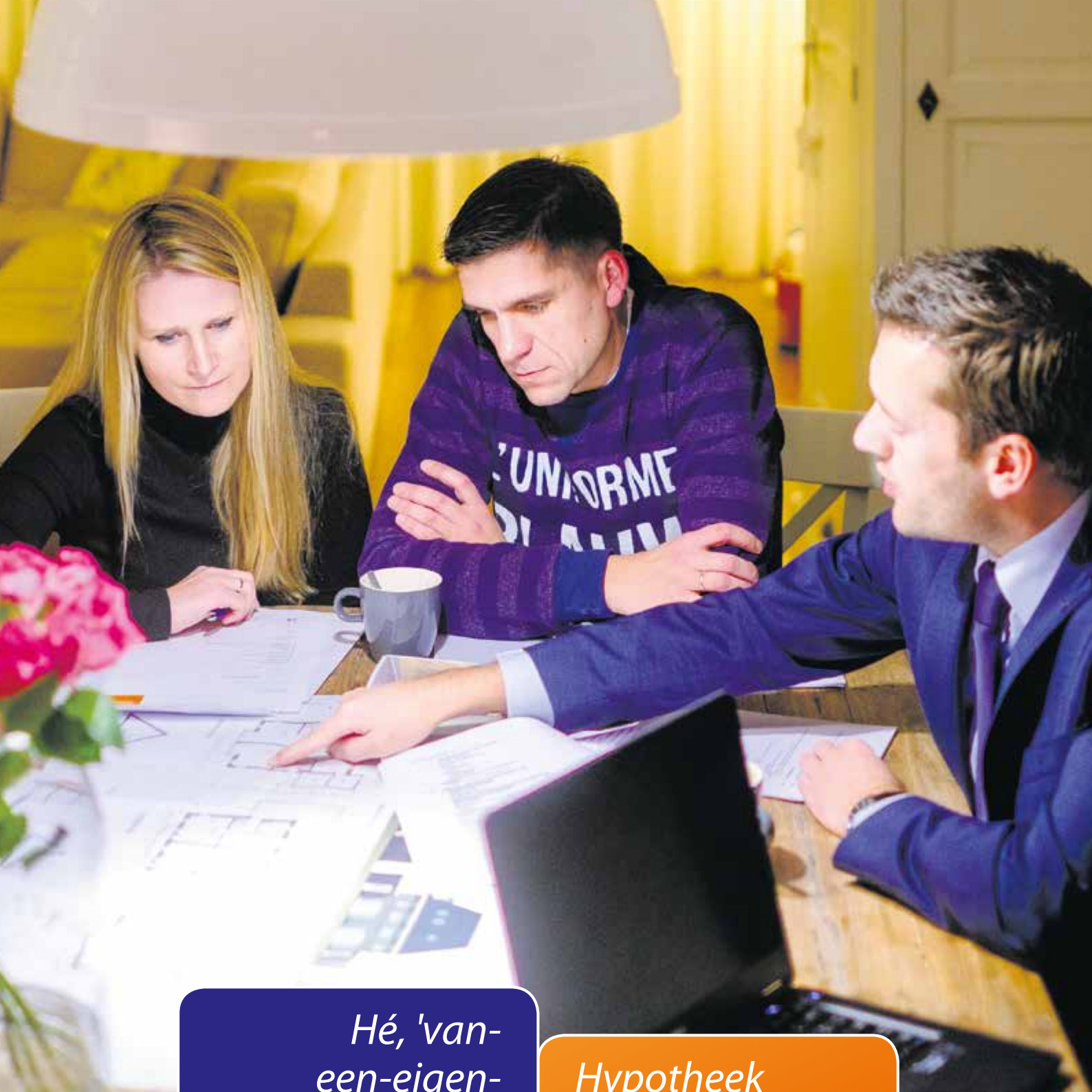
OPTIE



ASTRIDLAAN 52, NUNSPEET

Perceelopp. 341 m² Inhoud 332 m³
Woonopp. 89 m² Bouwjaar 1960

€ 275.000,- K.K.



Hé, 'van-
een-eigen-
stekkie-dromer'!

Hypotheek
binnen een
week.

Gekke tijden op de huizenmarkt

Het zijn gekke tijden op de huizenmarkt. Soms wil je snel kunnen beslissen. Je wilt zekerheid of je een hypotheek kunt krijgen. Daarom kun je bij Rabobank Noord Veluwe een hypotheek binnen een week afsluiten.

Ga voor het maken van een afspraak naar [rabobank.nl/hypotheek](https://www.rabobank.nl/hypotheek)



Rabobank

nieuw!

DE LAATSTE BINNENKOMERS



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

OOGSTWEG 10, NUNSPEET

Perceelopp.	391 m ²	Inhoud	413 m ³
Woonopp.	115 m ²	Bouwjaar	1980

€ 275.000,- K.K.



NIEUW

PRINSES IRENESTRAAT 4, NUNSPEET

Perceelopp.	212 m ²	Inhoud	521 m ³
Woonopp.	142 m ²	Bouwjaar	1989

€ 289.000,- K.K.



NIEUW

BOTERDIJK 24, NUNSPEET

Perceelopp.	225 m ²	Inhoud	418 m ³
Woonopp.	127 m ²	Bouwjaar	1975

€ 319.000,- K.K.



NIEUW

BRINKERSWEG 33, NUNSPEET

Perceelopp.	417 m ²	Inhoud	404 m ³
Woonopp.	114 m ²	Bouwjaar	1910

€ 329.000,- K.K.



NIEUW

MEESTER MEIJERPLEIN 21, NUNSPEET

Perceelopp.	0 m ²	Inhoud	331 m ³
Woonopp.	110 m ²	Bouwjaar	2001

€ 350.000,- K.K.



NIEUW

SPOORLAAN 69, NUNSPEET

Perceelopp.	455 m ²	Inhoud	307 m ³
Woonopp.	97 m ²	Bouwjaar	1936

€ 379.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.

MEESTER MEIJERPLEIN 47, NUNSPEET

Perceelopp.	0 m ²	Inhoud	480 m ³
Woonopp.	136 m ²	Bouwjaar	2001

€ 425.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

MOLENWEG 28, NUNSPEET

Perceelopp.	1570 m ²	Inhoud	842 m ³
Woonopp.	210 m ²	Bouwjaar	1926

€ 699.000,- K.K.



NIEUW

EIKENWAL 1, VIERHOUTEN

Perceelopp.	213 m ²	Inhoud	421 m ³
Woonopp.	112 m ²	Bouwjaar	2003

€ 299.000,- K.K.



licht

FAMILIE HUIS

ZELF ZIJN EIGEN HUIS BOUWEN. DAT SPRAK GERWIN
PROPHITIUS WEL AAN. TOEN AAN DE RAND VAN ELBURG
EEN AANTAL KAVELS VOOR VRIJSTAANDE WONINGEN
BESCHIKBAAR KWAM, HAKTEN GERWIN EN MARIEKE
AL SNEL DE KNOOP DOOR EN GINGEN ZIJ
DE UITDAGING AAN.

“mijn interieur
is nooit maanden
hetzelfde”

In negen maanden tijd verrijst de droomwoning van de familie Proffitius. Marieke: “Mijn schoonvader was timmerman van beroep en gepensioneerd toen wij in 2012 ons huis bouwden. Dat was ideaal. Gerwin is projectleider in de bouw, dus samen hebben ze ons huis gebouwd.”

MOODBOARD

In de tijd dat de heren met de bouw van het huis bezig waren, verdiepte Marieke zich in de inrichting van haar toekomstige woning. Ze koos voor een lichte basis, waar met name de kleur wit de boventoon voert. “Ik heb verschillende magazines verzameld, sommigen waren meer gericht op landelijke interieurs, anderen meer op brocante of Scandinavische interieurs. Afbeeldingen die ik mooi vond, knipte ik uit en daar maakte ik vervolgens een moodboard van. Vijf jaar terug koos ik nog meer voor brocante accessoires. Van lieverlee ontstond het stijltype dat ik nu in huis heb. Hier zitten juist meer Scandinavische elementen in, maar de witte basis is gebleven.”

KEUKEN

Marieke vond het grote voordeel van een nieuwbouwhuis dat je zelf kunt kiezen hoe je je huis indeelt. “Ik houd erg van rust in huis. Omdat we de vrije hand in de indeling hadden, besloten we een deel van de keukenkasten weg te werken in de muur. We snoepten daardoor wat ruimte weg van de bijkeuken, maar dat is niet erg. Ik heb hier nooit spijt van gehad. De keuken is een heerlijke plek geworden, waar we veel zijn. We starten de dag ’s morgens met het ontbijt aan het kookeiland en de rest van de dag leven we vooral aan de keukentafel. Daar knutselen de kinderen graag en doen we spelletjes.”

TIP

Hoewel Marieke alles het liefst glad en clean heeft, vindt ze het belangrijk dat haar vier kinderen fijn kunnen spelen in huis. “Overdag ontploft het hier regelmatig met speelgoed”, vertelt ze lachend. “Dat is ook de reden dat ik de Indianentent naar beneden heb gehaald. Die stond eerst op de slaapkamer bij een van de kinderen, maar ik vind ’m beneden ook leuk. De kinderen vinden het geweldig om te spelen in de tipi en ik vind het een voordeel dat je al het speelgoed erin kan opbergen.”



“Hoewel ik alles het
liefst glad en clean heb,
vind ik het belangrijk
dat mijn kinderen fijn
kunnen spelen in huis”



BOUWMARKT

Het merendeel van de accessoires zijn in Scandinavische sferen, gemixt met vondsten van Marktplaats of van koopjeshoeken op Instagram. Ook houdt Marieke bouwmarkten als Praxis en Karwei in de gaten. Zo schafte ze de zwarte draadstoel in de woonkamer aan bij een bouwmarkt.

VERFPOT

“Ik pak snel de verfpot”, vertelt Marieke. Ze wijst naar de lockerkast in de keuken. “Eerst was ’ie donkerblauw, na 5 lagen witte verf is dit het resultaat. Ik kan er echt van genieten om dingen van vroeger weer helemaal van nu te maken. Stoeltjes bijvoorbeeld: witte verf erop, opnieuw bekleden en je kent ze niet terug. Op de slaapkamer van onze dochter Liselot staan momenteel een bureautje en stoeltje uit mijn jeugd jaren. Knalrood waren ze. Nu het zwart-wit gecombineerd is, past het beter bij de rest van de kamer.”





Vakmanschap
en ervaring



Authentiek
sfeervol

*specialisten
in sfeer sinds 1999*

Sfeerhuys Budding is sinds 1999 de specialist op het gebied van kachels, haarden, schouwen en stucwerk. En dat is niet voor niets, want onze klanten verlangen naar een heerlijke woonsfeer. En dat kunnen wij zeker bieden. Zo smeden we sfeer & warmte tot een geheel. Dat zijn de bekende charmes van Sfeerhuys Budding.



Wieberdink
STUKADOORS

Sfeerhuys Budding
de charmes van vuur en vlam

KERST

Het interieur van Marieke is nooit maanden hetzelfde. Bij wisseling van de seizoenen past ze ook haar interieur aan. In de winter haalt Marieke de plaids en bontjes weer tevoorschijn. De haard gaat aan en de kaarsen branden dan regelmatig in huize Prophitius. Met de kerstdagen voor de deur voegt Marieke subtiel kerstaccessoires aan haar interieur toe, zoals een dennentak of een mooie ster.

BETON CIRÉ

Op de ouderslaapkamer zien we geen witte muren, maar een warme kleur met de naam 'zijdegrijs'. Diezelfde kleur vinden we terug in de badkamer, al is hier gekozen voor een andere manier van aanbrengen. "We kozen er bewust voor om de badkamer niet te betegelen, voor een strak effect. Ideaal ook met schoonmaken", voegt ze lachend toe. "Beton ciré voor het douchegedeelte werd ons afgeraden, maar dat vond ik eigenlijk wel het mooiste."

HUISELIJK

Wit wonen: het verveelt Marieke nooit. "We wonen hier nu vijf jaar en het is een heerlijk huis zo. Wit geeft rust. Al vind ik het wel belangrijk om het door middel van accessoires gezellig en huiselijk te maken."

"Beton ciré voor het douchegedeelte werd ons afgeraden, maar dat vond ik eigenlijk wel het mooiste."



 meer foto's zien?

NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON

verkocht!

DE RESULTATEN

JUFFERSGOED 1
IN ELSPEET
€ 289.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



BOEKWEITWEG 32
IN ELSPEET
€ 319.000,- K.K.



HOUTERSWEG 66
IN NUNSPEET
€ 175.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



TROELSTRASTRAAT 53
IN NUNSPEET
€ 225.000,- K.K.



OENENBURGWEG 246
IN NUNSPEET
€ 229.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



THORBECKESTRAAT 24
IN NUNSPEET
€ 227.500,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



DREESLAAN 45
IN NUNSPEET
€ 229.000,- K.K.



PRINS FREDERIKSTRAAT 26
IN NUNSPEET
€ 232.000,- K.K.



WESTERLAAN 11
IN NUNSPEET
€ 249.000,- K.K.



DRIESTWEG 24-24A
IN NUNSPEET
€ 299.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.



MEESTER MEIJERPLEIN 47
IN NUNSPEET
€ 425.000,- K.K.



PRINSES MAXIMA-ERF 10
IN NUNSPEET
€ 239.000,- K.K.



OOGSTWEG 10
IN NUNSPEET
€ 275.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



PRINS BERNHARDSTRAAT 37
IN NUNSPEET
€ 349.000,- K.K.



F.A. MOLIJNLAAN 9
IN NUNSPEET
€ 449.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VLAANDERENLAAN 40
IN NUNSPEET
€ 242.500,- K.K.



BEUKENLAAN 28
IN NUNSPEET
€ 279.000,- K.K.



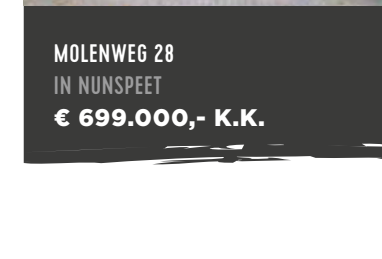
WHEMELAAN 13
IN NUNSPEET
€ 349.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT



MOLENWEG 28
IN NUNSPEET
€ 699.000,- K.K.



ONAFHANKELIJK
ADVIES OP MAAT

BENIEUWD OF JOUW DROOMHUIS

toch haalbaar is?

Misschien is er
**meer
mogelijk**
dan je denkt!

Kok & VAN Asselt
hypotheken

ELSPETERWEG 183
IN VIERHOUTEN
€ 575.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



KUIMHAGENWEG 1
IN DOORNSPIJK
€ 239.000,- K.K.

HERTOG KARELWEG 3
IN 'T HARDE
€ 375.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.



PINKSTERBLOEM 49
IN ELBURG
€ 269.000,- K.K.



KAPELWEG 25
IN HULSHORST
€ 349.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 34
IN DOORNSPIJK
€ 419.000,- K.K.



BURGEMEESTER FRIESWIJKWEG 17
IN DOORNSPIJK
€ 225.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.



MUNNIKENWEG 11
IN 'T HARDE
€ 195.000,- K.K.

SCHOKKERSTRAAT 4
IN ELBURG
€ 209.000,- K.K.

VERKOCHT O.V.V.



VERKOCHT O.V.V.



KLAPROOS 1
IN ELBURG
€ 549.000,- K.K.

“Verkoopplannen?
Ik plan graag een
gratis waarde-
bepaling voor
u in!”

Leanne

secretaresse bij
Kok & Heijkamp Makelaars

PAARDEBLOEM 8
IN ELBURG
€ 309.000,- K.K.





We live dressual.

— atelier —
N E 9 E N

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • T 0341 25 1970 • INFO@ATELIER9 • ATELIER9.NL

SCHUURMANSERF 25
IN NUNSPEET
€ 259.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

PLOEGWEG 61
IN ELSPEET
€ 345.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

ALBERTLAAN 15
IN NUNSPEET
€ 250.000,- K.K.



SMITHSTRAAT 54-56
IN NUNSPEET
**BIEDEN V.A.
€ 598.000,- K.K.**



DE ZOOM 32
IN 'T HARDE
€ 225.000,- K.K.



VERKOCHT O.V.V.

PRINS WILLEM ALEXANDERLAAN 4
IN 'T HARDE
€ 625.000,- K.K.




De Pineta
zalencentrum

Maakt hoogtepunten compleet!

bruiloft | culinair | Oud-Hollandse spelen | catering | lekker eten | outdoor activiteiten | verjaardag | zakelijk | receptie

www.pineta.nl | Nunspeet | T (0341) 26 00 26

Ook verhuur van luxe bungalows voor 2-8 personen. Kijk op www.stolpenheim.nl of bel (0341) 27 47 27.



preston[®]
royal 2o

vanaf 3327,-
2495,-

**Winterlicht
aanbieding***
Bedverlichting Tube
t.w.v. 124,-
KADO!

Slaapidee, al ruim 30 jaar slaapspecialist!

Apeldoorn | Nunspeet

Stationsstraat 37, 055 - 522 15 76 | Ds. Martiniuslaan 8, 0341-256721

Kijk ook op onze website: www.slaapidee.nl

*actie t/m 31 december 2017



Eperweg 93 in 't Harde

“Hier heb je het hele jaar een vakantiegevoel.”

Op een schitterende locatie, midden in het groen, en toch dichtbij het centrum en ontsluitingswegen, ligt deze goed onderhouden en goed geïsoleerde SEMIBUNGALOW met DUBBELE GARAGE op een riante kavel van ruim 6.500m². Met sfeervolle woonkamer en handige keuken met gietvloer, 2 royale slaapkamers, badkamer met o.a. 2^e toilet en een whirlpool en een grote bergzolder. De grote bostuin rondom de woning geeft u volledige privacy en er is een prachtig groot (speel) gazon. Op de ruime oprit is voldoende plaats voor meerdere auto's. De dubbele garage (spouw), heeft veel bergruimte en is zo zwaar gebouwd, dat er nog een etage bovenop kan. Stroom en water zijn reeds aanwezig. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe het is, om “vrij als een vogel” buiten te leven en wonen!

VRAAGPRIJS
€ 545.000,- K.K.

KENMERKEN

- Semi-bungalow vrijstaand
- Bouwjaar 1990
- Aantal kamers 4
- Aantal slaapkamers 3
- Perceelgrootte 6770 m²
- Inhoud woning 479 m³
- Woonoppervlakte 129 m²

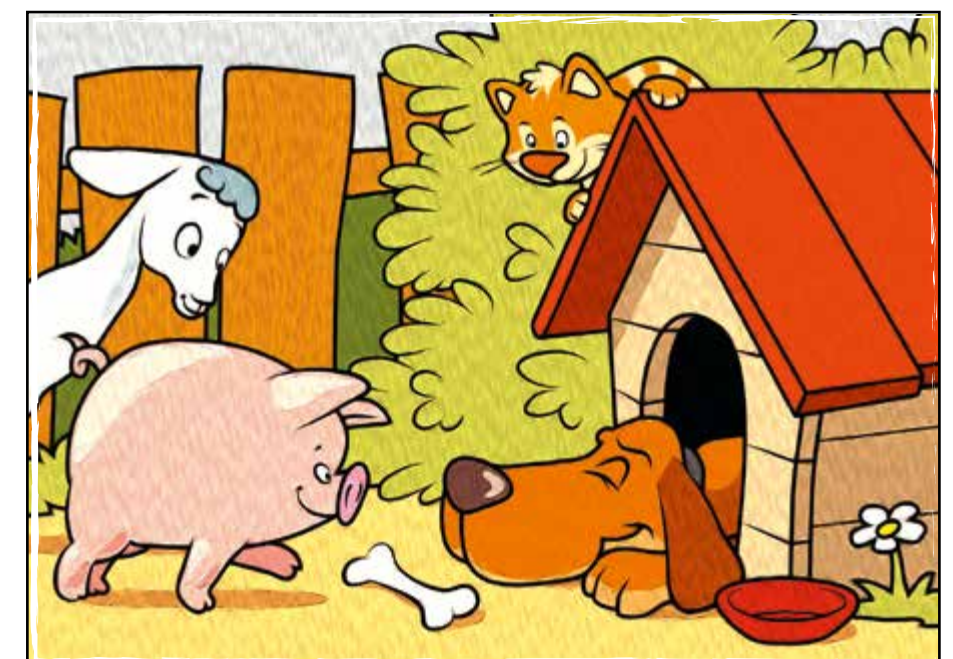
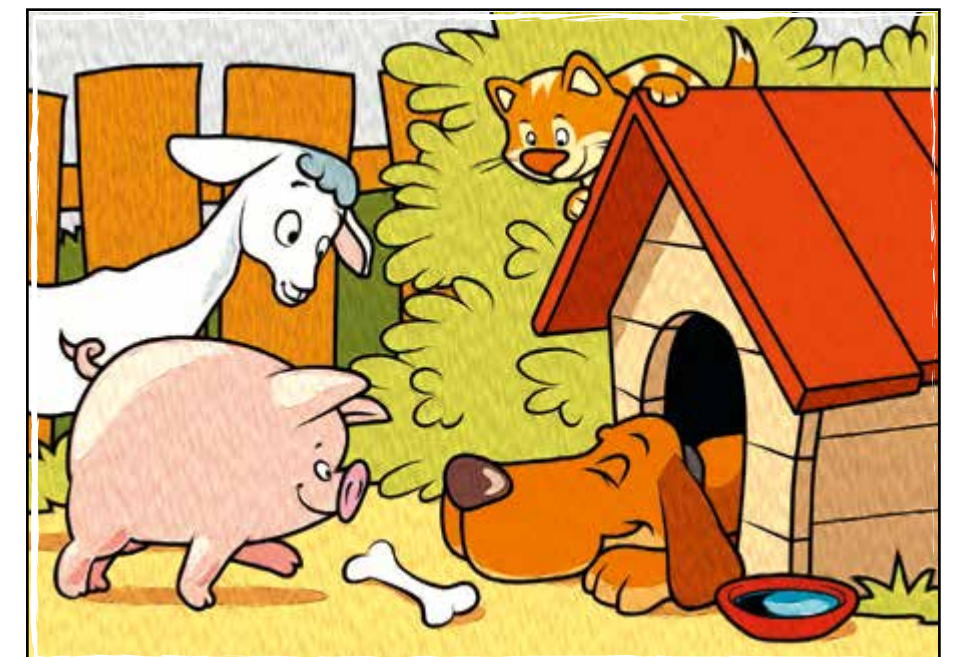
Voor jong & oud

Zoek de 8 verschillen in deze beestenboel!

Huisje, boompje & beestje

Hééél goed kijken, zie jij ze?

HET ANTWOORD STAAT BINNENKORT OP FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP



**BETROUWBAAR
EN GRONDIG
VAKWERK**

DIT PROJECT WORDT MOMENTEEL
GEREALISEERD IN ELSPEET.
HEEFT U OOK BOUWPLANNEN?
NEEM CONTACT OP!



VERMEIJ
BOUW & ONDERHOUD

SPOEKEBOOMPJE 1 | ELSPEET
T. 06-5759 3923 | 0577-490 748

WWW.BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL
INFO@BOUWBEDRIJFVERMEIJ.NL



DOORNEKAMP 27, DOORNSPIJK

Perceelopp. 558 m² Inhoud 406 m³
Woonopp. 111 m² Bouwjaar 1970

€ 309.000,- K.K.



ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 117, DOORNSPIJK

Perceelopp. 865 m² Inhoud 615 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 1947

€ 339.000,- K.K.



ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 120, DOORNSPIJK

Perceelopp. 605 m² Inhoud 472 m³
Woonopp. 148 m² Bouwjaar 1871

€ 344.000,- K.K.



BERKENWEG 11A, DOORNSPIJK

Perceelopp. 1715 m² Inhoud 553 m³
Woonopp. 156 m² Bouwjaar 2014

€ 449.000,- K.K.



GREVENSWEG 5, DOORNSPIJK

Perceelopp. 10430 m² Inhoud 576 m³
Woonopp. 153 m² Bouwjaar 1950

€ 625.000,- K.K.



KNIBBELWEG 4, DOORNSPIJK

Perceelopp. 4005 m² Inhoud 702 m³
Woonopp. 184 m² Bouwjaar 2007

€ 799.000,- K.K.



GRASPIEPER 14, ELBURG

Perceelopp. 297 m² Inhoud 626 m³
Woonopp. 175 m² Bouwjaar 1996

€ 375.000,- K.K.



BEEKSTRAAT 35, ELBURG

Perceelopp. 131 m² Inhoud 1102 m³
Woonopp. 313 m² Bouwjaar 1600

€ 549.000,- K.K.



SPORTLAAN 8, 'T HARDE

Perceelopp. 168 m² Inhoud 268 m³
Woonopp. 80 m² Bouwjaar 1962

€ 199.000,- K.K.

rondom elburg

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE



VALE OUWEPAD 2B, 'T HARDE

Perceelopp. 125 m² Inhoud 389 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 2014

BIEDEN V.A. € 200.000,- K.K.



LOMODISWEG 21, 'T HARDE

Perceelopp. 182 m² Inhoud 504 m³
Woonopp. 130 m² Bouwjaar 1955

€ 217.500,- K.K.



DE ZOOM 24, 'T HARDE

Perceelopp. 150 m² Inhoud 422 m³
Woonopp. 119 m² Bouwjaar 2002

€ 222.500,- K.K.



LAVASTRAAT 73, 'T HARDE

Perceelopp. 231 m² Inhoud 499 m³
Woonopp. 127 m² Bouwjaar 1970

€ 237.500,- K.K.



DE ZOOM 25, 'T HARDE

Perceelopp. 313 m² Inhoud 407 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 2002

€ 299.000,- K.K.



PRINS WILLEM ALEXANDERLAAN 1, 'T HARDE

Perceelopp. 1343 m² Inhoud 758 m³
Woonopp. 208 m² Bouwjaar 1973

€ 419.000,- K.K.



VERLENGDE SCHIETWEG 8, 'T HARDE

Perceelopp. 675 m² Inhoud 731 m³
Woonopp. 211 m² Bouwjaar 2011

€ 495.000,- K.K.



EPERWEG 93, 'T HARDE

Perceelopp. 6770 m² Inhoud 479 m³
Woonopp. 129 m² Bouwjaar 1990

€ 545.000,- K.K.



EPERWEG 9, 'T HARDE

Perceelopp. 2765 m² Inhoud 723 m³
Woonopp. 202 m² Bouwjaar 1975

€ 575.000,- K.K.

Kies de
amber of
tripel!



Oliebollen

Het originele recept met
Veluwe Schavuyt



recepten

GEVARIEERDE KEUKENTIPS

1.

LOS DE GIST OP IN EEN KWART VAN DE MELK. VOEG HIER EIEREN, KANEEL, BOTER, VANILLESUIKER, SUIKER EN ZOUT AAN TOE. MENG ALLES GOED DOOR ELKAAR.

2.

ZEEF DE BLOEM IN EEN GROTE KOM EN MAAK IN HET MIDDEN EEN KULTJE. GIET HIERIN HET GISTMENGSEL EN MENG ALLES GOED DOOR ELKAAR. GIET NU DE REST VAN DE MELK EN HET BIER ERBIJ EN MENG TOT EEN STEVIG BESLAG ONTSTAAT.

3.

DEK HET BESLAG AF MET EEN VOCHTIGE DOEK EN LAAT HET ONGEVEER 1 UUR RIJZEN OP EEN WARME PLAATS. SCHEP VERVOLGENS DE APPEL, KRENTEN EN ROZIJNEN ERDOOR EN LAAT HET DAN NOG ONGEVEER 15-20 MINUTEN RIJZEN.

4.

VERWARM INTUSSEN DE PLANTAARDIGE OLIE TOT 170-180°C. SCHEP HET BESLAG MET EEN IJSLEPEL OF TWEE EETLEPELS IN DE OLIE. DRAAI TIJDENS HET BAKKEN DE OLIBOLLEN. HAAL ZE UIT DE FRITUUR EN LAAT ZE UITLEKKEN OP KEUKENPAPIER. EET DE OLIBOLLEN BESTROOIT MET POEDERSUIKER. EET SMAKELIJK!



NODIG:

- 50 GR. VERSE GIST OF 25 GR. GEDROOGDE GIST
- 550 ML MELK OP KAMERTEMPERatuur
- 5 EIEREN
- KANEEL NAAR SMAAK
- 70 GR. ROOMBOTER
- 2 ZAKJES VANILLESUIKER

- 100 GR. FIJNE SUIKER
- 15 GR. ZOUT
- 1 KG BLOEM
- 3 APPELS, GESCHILD EN IN KLEINE BLOKJES GESNEDEN
- 200 ML AMBER/TRIPEL OP KAMERTEMPERatuur

- 500 GR. KRENTEN, GEWASSEN EN ONGEVEER 1 UUR GEWEKT IN VELUWSE SCHAVUYT
- 500 GR. ROZIJNEN, GEWASSEN EN ONGEVEER 1 UUR GEWEKT IN VELUWSE SCHAVUYT



Comfortabel en lekker koken in een

MODERNE KEUKEN

Met elkaar eten geeft veel gezelligheid en extra sfeer. En zeker met een stijlvolle, persoonlijke keuken creëert u een warm decor voor bijzondere momenten. De schitterende collectie keukens van Arma Keukens maakt koken gezelliger, makkelijker en lekkerder. Zo heeft iedereen een sfeervol en ontspannen diner, en niet alleen de gasten!

Veel werkruimte en schoonmaakgemak

Onze hoogwaardige kwaliteit apparatuur en aanrechtbladen bieden u comfortabel en ontspannen kookplezier. Zeker wanneer u gasten hebt, wilt u niet te lang in de keuken staan. Hoe completer uw keuken is, des te minder inspanning u hebt tijdens bezoek.

Met een stoomoven hebt u geen omkijken meer naar uw groentes, rijst of vlees. U hoeft geen kookstanden te veranderen en u hoeft niets om te roeren. Terwijl een gezond en smaakvol hoofdgerecht langzaam gaart in de stoomoven, kunt u de puntjes op de i zetten van andere gangen van een voortreffelijk diner. Bijvoorbeeld van een pittige bouillon, een curd of een oogstrelend dessert.

Onze kookplaten garanderen heerlijke maaltijden. Eten wordt op een inductiekookplaat snel, veilig en zonder aanbranden gaar. Met een minimum aan schoonmaakwerk achteraf wordt het heerlijk natta-felen. In onze showroom vindt u een uitgebreide collectie gas- en inductiekookplaten en prachtige fornuizen. Een fornuis verrijkt als schitterend ornament uw keuken en dan komt het met uw maaltijd zeker wel goed.



Tips voor de unieke invulling van uw diner!

“Met moderne keukenapparatuur komen culinair hoogstaande gerechten binnen handbereik. Gebruik verse en eerlijke ingrediënten van hoogstaande kwaliteit, kies voor smaakdiversiteit en eerlijke bereidingstechnieken.”

Frank van Steeg,
huiskok Arma Keukens



+ Service zit in onze genen

Alles voor een tevreden klant



RUIM 418 BEOORDELINGEN
QASA.NL | DECEMBER 2017



ARMA

KEUKENS EN SANITAIR

Afspraak is afspraak

GALVANIWEG 22, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL



OENENBURGWEG 216, NUNSPEET

Perceelopp. 156 m² Inhoud 416 m³
Woonopp. 129 m² Bouwjaar 1971

€ 199.500,- K.K.



KUYPERSTRAAT 13, NUNSPEET

Perceelopp. 150 m² Inhoud 389 m³
Woonopp. 113 m² Bouwjaar 1971

€ 200.000,- K.K.



JONGKINDHOEK 15, NUNSPEET

Perceelopp. 186 m² Inhoud 383 m³
Woonopp. 116 m² Bouwjaar 1977

€ 209.000,- K.K.



PRINS ALEXANDERERF 39, NUNSPEET

Perceelopp. 135 m² Inhoud 307 m³
Woonopp. 93 m² Bouwjaar 1987

€ 209.000,- K.K.



EECKELHAGEN 8, NUNSPEET

Perceelopp. 157 m² Inhoud 368 m³
Woonopp. 114 m² Bouwjaar 1975

€ 215.000,- K.K.



LUPINEWEG 34, NUNSPEET

Perceelopp. 160 m² Inhoud 380 m³
Woonopp. 124 m² Bouwjaar 1966

€ 219.500,- K.K.



COLIJNSTRAAT 37, NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, nabij het geheel vernieuwde winkelcentrum 'De Binnenhof', verschillende scholen en de bossen, bieden wij u aan deze GOED ONDERHOUDEN, UITGEBOUWDE TUSSENWONING met STENEN BERGING en tuin op het zuidwesten en een eigen achterom.

Perceelopp. 162 m² Inhoud 364 m³ Woonopp. 108 m² Bouwjaar 1967

€ 199.000,- K.K.



KUYPERSTRAAT 33, NUNSPEET

Perceelopp. 154 m² Inhoud 414 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1971

€ 227.500,- K.K.

nunspeet

GROEN WONEN



SCHAEPMANLAAN 41, NUNSPEET

Perceelopp. 151 m² Inhoud ca. 342 m³
Woonopp. ca. 103 m² Bouwjaar ca. 1967

€ 235.000,- K.K.



MAUVEKANT 52, NUNSPEET

Perceelopp. 183 m² Inhoud 455 m³
Woonopp. 139 m² Bouwjaar 1977

€ 239.000,- K.K.



DREESLAAN 12, NUNSPEET

Perceelopp. 235 m² Inhoud 381 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 1966

€ 259.000,- K.K.



NASSAULAAN 58, NUNSPEET

Schuin tegenover de SPEELTUIN, vindt u deze RIANTE HOEKWONING met VRIJSTAANDE GARAGE. De woning met VIER SLAAPKAMERS is gelegen in de aantrekkelijke en jonge woonwijk 't Hul. De kindvriendelijke ligging en het instapklare afwerkingsniveau maken de hoekwoning aantrekkelijk voor starters en gezin!

Perceelopp. 200 m² Inhoud 338 m³ Woonopp. 107 m² Bouwjaar 1985

€ 274.000,- K.K.



ASTRIDLAAN 52, NUNSPEET

Perceelopp. 341 m² Inhoud 332 m³
Woonopp. 89 m² Bouwjaar 1960

€ 275.000,- K.K.



PRINSES IRENESTRAAT 4, NUNSPEET

Perceelopp. 212 m² Inhoud 521 m³
Woonopp. 142 m² Bouwjaar 1989

€ 289.000,- K.K.



BOTERDIJK 24, NUNSPEET

Perceelopp. 225 m² Inhoud 418 m³
Woonopp. 127 m² Bouwjaar 1975

€ 319.000,- K.K.



BRINKERSWEG 33, NUNSPEET

Perceelopp. 417 m² Inhoud 404 m³
Woonopp. 114 m² Bouwjaar 1910

€ 329.000,- K.K.

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

RUIMTELIJKE ORDENING ■
BESTEMMINGSPLAN ■
MILIEURECHT ■
ARBEIDSRECHT ■
BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeer

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl



GROEN WONEN



DRIFTWEG 45, NUNSPET

Perceelopp. 330 m² Inhoud 504 m³
Woonopp. 142 m² Bouwjaar 1988

€ 349.000,- K.K.



MEESTER MEIJERPLEIN 21, NUNSPET

Perceelopp. 0 m² Inhoud 331 m³
Woonopp. 110 m² Bouwjaar 2001

€ 350.000,- K.K.



WESTERLAAN 73, NUNSPET

Perceelopp. 383 m² Inhoud 440 m³
Woonopp. 106 m² Bouwjaar 1955

€ 375.000,- K.K.



SPOORLAAN 69, NUNSPET

Perceelopp. 455 m² Inhoud 307 m³
Woonopp. 97 m² Bouwjaar 1936

€ 379.000,- K.K.



ZOOMWEG 26, NUNSPET

Deze, in 2001 gebouwde, VRIJSTAANDE WONING beschikt over een mooie, praktische indeling en grote GEISOLEERDE GARAGE met maar liefst 5 grote slaapkamers op de verdieping en badkamer op de begane grond. Deze woning leent zich ook goed om een slaap- en badkamer op de begane grond te creëren.

Perceelopp. 775 m² Inhoud 571 m³ Woonopp. 156 m² Bouwjaar 2001

439.000,- K.K.



HULLERWEG 96, NUNSPET

Perceelopp. 550 m² Inhoud 643 m³
Woonopp. 169 m² Bouwjaar 1998

€ 475.000,- K.K.



ZEEWEG 35, NUNSPET

Perceelopp. 762 m² Inhoud 399 m³
Woonopp. 94 m² Bouwjaar 1938

€ 499.000,- K.K.



LAAN 61, NUNSPET

Perceelopp. 1670 m² Inhoud 1270 m³
Woonopp. 325 m² Bouwjaar 1931

€ 849.000,- K.K.

MULDER  ELSPEET
BOUW BEDRIJF

STAVERDENSEWEG 51 | ELSPEET | (0577) 491 703

BOUW
GARANT 



ambacht
VAKMENSEN & HANDWERK



de
Brouwer



**WAAR JAREN TERUG EEN TYPEREND
BABYGEURTJE HING, RUIK JE NU DE
ZWARE GEUR VAN GERST EN HOP.
WE STAPPEN BINNEN IN EEN VAN
DE IMPOSANTE GEBOUWEN VAN DE
VOORMALIGE ZWITSAL-FABRIEK: NU
DE BROUWERIJ VAN SPECIAALBIER
VELUWSE SCHAVUYT.**

“Onze bierbrouwerij zit hier vanaf 2013”, steekt mede-
werker Dani Levy van wal, als we plaats hebben geno-
men in een donkerbruine Chesterfield. “Daarvoor zaten
we in een oud pandje in de stad. Dat gebouw was rijp voor
de sloop, maar met zestig Apeldoorners wisten we het

te redden. Met het bij
elkaar gebrachte ka-
pitaal werd dit histori-
sche pand aangekocht,
met als doel daar een
‘clubbiertje’ te brou-
wen. Puur voor eigen
gebruik, voor die zestig
Apeldoorners dus.”

**“In bierbrouwerij
De Vlijt wordt
wekelijks zo'n
4000 liter bier
ambachtelijk
gebrouwen”**

OVERCAPACITEIT

Het eerste bier vloei-
de en de Veluwe Schavuyt was
geboren. Maar al snel diende het volgende ‘probleem’
zich aan: die zestig man kon onmogelijk het wekelijks
gebrouwen bier opdrinken, dus stond Dani voor een





“De brouwsels worden heel nauwkeurig gecontroleerd, zodat smaak & kwaliteit constant zijn”

nieuwe uitdaging. “Mij werd gevraagd een plan te schrijven om de overcapaciteit van 4.000 liter te vermarkten. Rechtstreeks leveren aan de horeca bleek het antwoord. Dit was zo’n succes dat de volgende vraag opborrelde: ‘Wat gaan we doen, dit verder uitbouwen of kappen we ermee?’ We besloten door te gaan en een bv op te richten met 23 aandeelhouders, waaronder er veel waren die van begin af aan betrokken waren geweest bij de Veluwe Schavuyt. In 2013 kwam het Zwitsal-terrein in beeld. We noemden ons bedrijf Apeldoornse Bierbrouwerij De Vliet BV en vestigden ons in het oude ketelhuis.”

AMBACHT

Dani laat ons het brouwhuis zien: wanden in de gele en rode kleuren van de Apeldoornse vlag en een forse natuurfoto op de muur onderstrepen het Veluwe gevoel. Met de geur van het bier erbij proef je bijna de Veluwe Schavuyt. Er is geen computer in de ruimte te bekennen. “Dat komt omdat ons werk echt een ambacht is”, vertelt Dani. “De mensen die hier werken, hebben kennis van het proces en brouwen prachtige Veluwe speciaalbieren.”

BROUWPROCES

Dat maakt ons wel heel benieuwd naar het brouwproces. Dani vertelt er graag over. “Zie je die koperen ketels? Daar begint het proces”, legt Dani uit. “Verse ingrediënten zoals hop, gist, gerst- en tarwemout en water gaan een hele dag in zo’n ketel. Die grondstoffen voor het brouwproces worden



“echt puur natuur”

Dani Levy

zorgvuldig geselecteerd en continu bewaakt op kwaliteit.” De brouwsels worden heel nauwkeurig gecontroleerd, zodat de smaak en de kwaliteit constant zijn. Dani is er trots op dat er geen toegevoegde smaakmakers en kleurstoffen ingaan. “Alles is hier puur natuur”, zegt Dani.

VOLLE SMAAK

De volgende stap in het brouwproces is dat alle ingrediënten 10 dagen in een gisttank gaan. Dani legt uit: “Door de hoge gisting en het feit dat het mengsel niet gefiltreerd of gepasteuriseerd wordt, blijft de volle smaak van de gebruikte ingrediënten aanwezig. Tot slot wordt het bier gelagerd, waardoor het bier goed rijpt. Dit duurt ongeveer vijf tot zes weken. Dan is het klaar om de flessen af te vullen.” Dani’s collega’s zijn daar druk mee bezig. We eindigen de rondleiding in het magazijn: stellingen vol met bier in flessen en vaten, klaar om geschonken en gedronken te worden.



PROEF VELUWSE SCHAVUYT

Wil je ook een rondleiding door de brouwerij?
Via veluwseschavuyt.nl kun je reserveren.
Liever vanavond al een Schavuyt proeven?
Makkelijk! Het is verkrijgbaar bij AH,
Plus en Gall & Gall.



ANNO  2013



Laat in 2018 uw kozijnen vernieuwen!

Besparen op uw energielasten, een fraaiere uitstraling van uw woning én jarenlang geen omkijken naar uw kozijnen? Maak kennis met Karsten Kozijnen uit Nunspeet. Dé specialist die eersteklas kunststof kozijnen monteert tegen concurrerende prijzen. Karsten Kozijnen is al 40 jaar hét betrouwbare adres waar vakmanschap, service en nazorg vanzelfsprekend zijn.

Daarom naar Karsten Kozijnen:

- ✗ **Compleet** kunststof kozijnen, ramen, (terras)deuren, schuifpuien
- ✗ **Kwaliteit** Duitse kozijnen, kwaliteit direct af fabriek
- ✗ **Betrouwbaar** 40 jaar ervaring
- ✗ **Maatwerk** altijd een passende oplossing
- ✗ **Garantie** 10 jaar gegarandeerde kwaliteit
- ✗ **Inventief** altijd ter plaatse een oplossing vinden
- ✗ **Netjes** alles wordt perfect geregeld
- ✗ **Concurrerend** uitstekende prijs-kwaliteit verhouding
- ✗ **Eigen montage** voor u één aanspreekpunt



Gratis advies aan huis!

Onze adviseur Aart Karsten komt graag bij u op bezoek voor een persoonlijk advies op maat. Bel 0341 251 041 en we maken een afspraak. Dat kan ook 's avonds!

www.karstenkozijnen.nl



elspeet

TUSSEN BOS EN HEI

VERKOCHT O.V.V.



MOLENBERGWEG 24, ELSPEET

Perceelopp. 750 m²

€ 175.000,- K.K.



ROGGEGEWEG 24, ELSPEET

Perceelopp. 270 m² Inhoud 411 m³
Woonopp. 125 m² Bouwjaar 1986

€ 269.000,- K.K.

NIEUW EN VERKOCHT O.V.V.



HAVERWEG 5, ELSPEET

Perceelopp. 267 m² Inhoud 447 m³
Woonopp. 130 m² Bouwjaar 1976

€ 275.000,- K.K.



PLOEGWEG 26B, ELSPEET

Perceelopp. 340 m² Inhoud 658 m³
Woonopp. 157 m² Bouwjaar 1970

€ 335.000,- K.K.



BINNENWEG 28, ELSPEET

Perceelopp. 566 m² Inhoud 717 m³
Woonopp. 179 m² Bouwjaar 1994

€ 375.000,- K.K.



BINNENWEG 26, ELSPEET

Perceelopp. 642 m² Inhoud 586 m³
Woonopp. 175 m² Bouwjaar 1856

€ 379.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 82A, ELSPEET

Perceelopp. 623 m² Inhoud 979 m³
Woonopp. 240 m² Bouwjaar 1980

€ 449.000,- K.K.



REIJNVAANERF 8, ELSPEET

Perceelopp. 677 m² Inhoud 442 m³
Woonopp. 122 m² Bouwjaar 1988

€ 495.000,- K.K.



VIERHOUTERWEG 98, ELSPEET

Perceelopp. 2815 m² Inhoud 1030 m³
Woonopp. 275 m² Bouwjaar 2004

€ 898.000,- K.K.



Alles voor EXCLUSIEVE INTERIEUR INRICHTING

WESTERBROEK EXCLUSIVE PAINT & WALLPAPERS: EEN BEGRIP IN ELSPEET EN VERRE OMGEVING ALS HET GAAT OM EEN RUIME KEUZE IN VERNEN EN BEHANGEN.

Uitgebreide kleurkaarten en -stalen en een scala aan behangboeken maken dat velen de weg naar de sfeervolle winkel aan de Nachtegaalweg weten te vinden. Maar wie bij Westerbroek Exclusive Paint & Wallpapers alleen aan wandafwerking denkt, heeft het mis. We stelden zes vragen aan Anne Westerbroek.

JULLIE HEBBEN SINDS KORT OOK SHOWKAMERS?

Klopt. Op de bovenverdieping van de winkel kun je ideeën opdoen van alles wat bij ons verkrijgbaar is: van meubels tot wandafwerking, van vloeren tot woonaccessoires. Omdat we een totaalplaatje willen leveren, hebben we een aantal kwalitatieve interieurmerken in ons assortiment genomen, waaronder het unieke merk L'Authentique. We zijn zelfs sterdealer van dit merk.

WAT MAAKT DEZE MEUBELS UNIEK?

De meubels van L'Authentique hebben een hoge kwaliteit, een uniek design en zijn met de hand gemaakt. Je kunt bij een bankstel of een fauteuil zelf aangeven wat je wensen zijn. De zitting, de vulling: alles kun je naar eigen wens laten aanpassen.

WAT KAN MEN VERWACHTEN AAN WOONACCESSOIRES?

We verkopen verschillende (landelijke) accessoires in verschillende prijsklassen. Je vindt bij ons verlichting zoals kruiklampen, maar ook kandelaars, ornamenten, stolpen, kussentjes en ga zo maar door. Dus ook voor een leuk cadeautje is het echt de moeite waard om even langs te komen!



“Je ziet dat mensen het mooi vinden om het accent op één wand te leggen”

ZIEN JULLIE ONTWIKKELINGEN OP HET GEBIED VAN WANDAFWERKING?

Behang op de muur is weer helemaal terug. Met name aparte behangsoorten. Een speciale afbeelding of een stoffen behang bijvoorbeeld. Bij stoffen behang is de achterkant van papier en de voorkant is van stof. Je ziet dat mensen het tegenwoordig mooi vinden om het accent op één wand te leggen. Die wand mag iets apart hebben en mag daarom ook iets meer kosten. Met zo'n stoffen wand heb je zeker iets bijzonders.

ZIJN KALK-, KRIJT-, EN BETONVERF OP Z'N RETOUR?

Nee, dat zie je nog steeds heel veel. Er zijn mensen die behang meer sfeer vinden geven of juist het geluid-dempende effect van behang een pluspunt vinden. Toch blijven de genoemde verven populair. Leuk om te melden: we hebben sinds kort een verf die hetzelfde effect geeft als beton ciré. Deze is heel makkelijk zelf op te brengen. Ideaal voor de doe-het-zelver dus.



nieuw!
show
kamers



“STEL, IK HEB EEN ANDER HUIS GEKOCHT, WAAR BEGINNEN WE?”

Dan ben je ten eerste bij ons op het juiste adres! Wij kunnen je van a tot z adviseren. Maak foto's van de betreffende ruimtes die je wilt gaan inrichten of neem een plattegrond mee. Dan krijgen wij een idee van de ruimte. We beginnen met de basis zoals onder andere verfkleur, wandkleur en vloeren. Daarna volgen zaken als raambekleding. Omdat we alles bij de hand hebben, kun je alle kleuren goed op elkaar afstemmen, zodat we tot een prachtig resultaat komen.

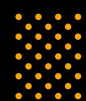
JE KUNT ER UITERAARD VOOR KIEZEN OM ONZE VAKMENSEN DE UITVOERING TE LATEN DOEN. HET IS ONS DAGELIJKS WERK, DUS DAT KAN TIJD EN ZORG BESPAREN.

WESTERBROEK
EXCLUSIVE PAINT & WALLPAPERS

NACHTEGAALWEG 7 • ELSPEET • WESTERBROEK.NL

TRADITIONEEL VAKMANSCHAP

in samenwerking met
RIETBEHEER



VAN ASSELT

rietdekkers

VEENWEG 49 • ELSPEET • 0577 49 2281 • RIETENDAK.NU



**15%
KORTING**

kortingscode
WOON15

AL VANAF 20 EURO

**Een Hollandse
Meester aan jouw
muur**

hollandsmooi

www.hollandsmooi.nl



**hulshorst &
vierhouten**

TYPISCH VELUWS WONEN



AKKERWEG 12, HULSHORST

Perceelopp. 455 m² Inhoud 614 m³
Woonopp. 141 m² Bouwjaar 1997

€ 375.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 371, HULSHORST

Perceelopp. 1071 m² Inhoud 387 m³
Woonopp. 120 m² Bouwjaar 1954

€ 498.000,- K.K.



ONDER DE BOS 71, HULSHORST

Perceelopp. 763 m² Inhoud 668 m³
Woonopp. 192 m² Bouwjaar 1995

€ 549.000,- K.K.



“SCHILDEREN IS EEN
AMBACHT”

schildersbedrijf
BART PUL

VAKSCHILDERS
SINDS 1986

HULSHORST | T. (0341) 25 30 53 | SCHILDERSBEDRIJFBARTPUL.NL



Woondecoratie

De Loden Roos

EEN BEETJE VAN ONS
een beetje van jezelf!

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl



EIKENWAL 1, VIERHOUTEN

Perceelopp. 213 m² Inhoud 421 m³
Woonopp. 112 m² Bouwjaar 2003

€ 299.000,- K.K.

“Foto's, video's, plattegronden en
uitgebreide omschrijvingen van
deze woningen vindt u op onze
website www.kok-heijkamp.nl”

henk

makelaar bij
Kok & Heijkamp Makelaars



NUNSPETERWEG 17, VIERHOUTEN

In het prachtige bosdorp Vierhouten mogen wij u deze ROYAAL VRIJSTAANDE WONING met SCHUUR aanbieden op een ruim perceel van bijna 600 m². De woning wordt omlijst door een prachtige, zonnige tuin op het zuiden. In deze heerlijke, groene, privacy-volle tuin kunt u optimaal genieten van het buitenleven.

Perceelopp. 582 m² Inhoud 561 m³ Woonopp. 172 m² Bouwjaar ca. 1970

489.000,- K.K.



ELSPETERBOSWEG 28, VIERHOUTEN

Perceelopp. 5478 m² Inhoud 539 m³
Woonopp. 157 m² Bouwjaar 1991

€ 699.000,- K.K.

"JOOST GAF DE VOOR- EN NADELEN DUIDELIJK AAN."

reinier en marleen

NA BIJNA ELF JAAR WOON-
PLEZIER AAN DE BOEKWEITWEG
IN ELSPEET, MAKEN REINIER
EN MARLEEN DE STAP NAAR
EEN NIEUW TE BOUWEN TWEE-
ONDER-EEN-KAPWONING IN HET
BUITENGEBIED VAN ELSPEET.

Voor de verkoop van hun woning aan de Boekweitweg nodigden zij ter vergelijking twee makelaars van verschillende makelaarskantoren uit. Het enthousiasme van makelaar Joost Polinder van Kok & Heijkamp gaf de doorslag. "Het eerste gesprek verliep heel positief. Hij benoemde heel eerlijk óók de minpunten van ons huis. Dat waardeerden we", vertelt Marleen.

Na online publicatie van de woning volgde al snel een bezichtiging. Die eerste kijkers startten ook een onderhandeling. Reinier: "Joost adviseerde ons goed tijdens de onderhandeling. Hij gaf duidelijk de voor- en nadelen van ons huis aan en ging vervolgens enthousiast aan de slag met de keuze die wij maakten. Dat wat wij financieel voor ogen hadden, is het uiteindelijk ook geworden. Daar zijn we blij mee."



het verhaal

VAN HET WOONHUIS IN ELSPEET

VAN DORPSWINKEL NAAR LANDELIJK BEKEND MERK

*Al 40 jaar een
warm welkom
in Elspeet*

deel 1: historie

**GERRIT SCHOUTEN (68) BEGON
ZIJN LOOPBAAN BIJ EEN
SUPERMARKT EN POELIER. NOOIT
HAD HIJ OP 14-JARIGE LEEFTIJD
KUNNEN DENKEN DAT HIJ DE
WONINGINRICHTING IN ZOU GAAN.**

Tot een meubelhandelaar bij Gerrits vader op bezoek kwam. "Hij vroeg aan mijn vader: 'Hoe heet die jongen met die bril?' Dat was ik. 'Zeg, wil je bij me komen werken?' riep hij. Ik antwoordde nog: 'Maar ik kan helemaal geen vloerbedekking leggen', maar eigenlijk was het al geregeld." Een stap in de meubelbranche die nu resulteert het 40-jarig jubileum van Het Woonhuis. Oud-eigenaar Gerrit blikt terug: "Ik had nóóit kunnen denken dat het zo zou lopen."

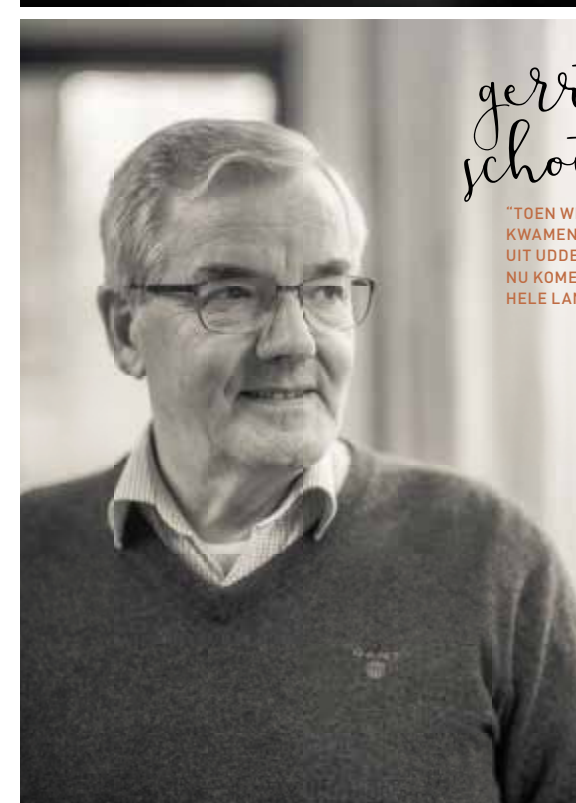
VERANDERING

Hij werkt er al sinds het begin en nog steeds zet hij zich in voor Het Woonhuis. Als Gerrit Schouten (68) over Het Woonhuis praat, doet hij dat enthousiast, nuchter en met een tikeltje humor. "Kijk, toen ik begon, was een zaal vol eiken meubels prima. We hadden klanten uit Uddel en Elspeet. Die kwamen, liepen een rondje en gunden je de verkoop van een bank of eethoek. Als je nagaat hoe die markt veranderd is in 40 jaar tijd, dan sta je versteld."

Inmiddels komen klanten uit het hele land naar Elspeet. Want unieke meubels, een eigen stijl en goede kwaliteit: daar wil men best een stukje voor rijden. Gerrit: "Mensen waarderen de opstelling in onze winkel. Alles is geordend, compleet ingericht en helemaal in stijl. We zien ook dat onze eigen stijl – landelijk met een vleugje modern – mensen trekt. En als je vervolgens goede service verleent, doet mond-tot-mondreclame de rest."

HARD WERKEN, GOEDE SERVICE

Ook al deed hij het bedrijf over aan zijn zoon, Gerrit verricht nog graag hand-en-spandiensten in het bedrijf. Of hij het kan loslaten? Nuchter: "Jazeker, het is mooi dat het bedrijf groeit en dat de jongens het zo verder uitbouwen. Ik zeg altijd maar: 'Je moet hard werken, normaal doen en goede service verlenen'. En dat doen ze. En dan nog: als er geen zegen op rust, dan kun je doen wat je wilt, maar dan wordt het nooit wat." Dan, verwonderd: "Wat dat betreft had ik als ventje van 14 nooit kunnen denken dat het zo zou lopen."



*gerrit
schouten*

"TOEN WE BEGONNEN,
KWAMEN DE KLANTEN
UIT UDDEL EN ELSPEET,
NU KOMEN ZE VANUIT HET
HELE LAND"

1978 2018

Woonhuis 40 jaar
eigentijds wonen

WO 27 DEC 13-17 U
DO 28 DEC 10-21 U
VR 29 DEC 10-21 U
ZA 30 DEC 10-16 U
DI 02 JAN 13-17 U
WO 03 JAN 10-17 U
DO 04 JAN 10-17 U
VR 05 JAN 10-21 U
ZA 06 JAN 10-16 U

-15%

OP MEUBELN EN ACCESSOIRES

WOONHUIS

in alle stijlen thuis.

ELSPREET T.0577 49 1686 WWW.TWOONHUIS.NL



deel 2: heden

**IN 2010 NAM PETER SCHOUTEN
HET BEDRIJF OVER VAN ZIJN
VADER EN GING HET ROER OM.
HET IDEE: EEN STIJL CREËREN
DIE KLASSIEK, LANDELIJK
EN MODERN COMBINEERT.
MET SUCCES.**

Peter: "Eerst kwamen mensen voor 'een meubel of een rolletje vinyl naar Gerrit', nu inspireren we klanten met complete woninginrichtingen." Op zijn zestiende ging Peter aan de slag als elektricien, maar de 'kale bouw' trok hem niet. Toen er een vacature vrijkwam bij Het Woonhuis vroeg zijn vader hem om het te proberen. Peter: "Hij zei: 'Als het niets is, stop je er gewoon mee'. Dat heeft hij maar één keer gezegd, want ik wist al snel dat woninginrichtingen me lagen. Als elektricien is je werk niet zichtbaar, zit alles in de muur of in de grond. Dat is in ons werk nu wel anders. Ik word na al die jaren nog steeds enthousiast, hoor, als we bij klanten meubels leveren en zien dat het perfect matcht en past. Dat is toch prachtig?" Het is duidelijk dat die aandacht voor perfectie Peter in zijn bloed zit. "En natuurlijk geniet ik van het contact met klanten. Ik vind het geweldig om in de laatste fase – de inrichting – mensen te mogen adviseren en helpen."

EIGEN STIJL

Toen hij in 2010 het bedrijf uiteindelijk overnam, besloot Peter een nieuwe stijl te creëren. Ik was nog jong en wilde vooral een eigen merk neerzetten. Een belangrijke stap waarbij zwager Jan ook een belangrijke rol had." Landelijke meubels met een modern accent deden hun entree. Evenals een nieuwe collectie gordijnen, vloeren en accessoires. Al vertellend toont hij enthousiast karakteristieke kruiken, sobere lampen en een keur aan industriële details. Die mix, het typeert Het Woonhuis. Peter: "Als adviseurs vinden we het telkens weer mooi om met klanten mee te denken in de complete woninginrichting. Van basis tot accessoires. En klanten waarderen het ook: als je je hele woonkamer wilt opknappen en alles bij één inrichter kunt uitkiezen en combineren weet je zeker dat alles perfect matcht."

NIET STANDAARD, MAAR SPEUREN

Na de ommezwaai van klassiek naar een eigen stijl, hield het niet op. Peter: "Nee, zeker niet! We zijn juist altijd op zoek naar



peter
schouten

"WE LOPEN STEEDS
EEN STAPJE VOOR,
ZODAT WE ONZE
KLANTEN BLIJVEN
VERRASSEN"

nieuwe producten, verrassende ideeën. Ons team vindt het prachtig om mensen te inspireren met bijvoorbeeld een meubel dat je bijna nergens anders vindt of een nieuwe collectie lampen die net op de markt is." Een heuse speurtocht, wat Peter betreft, maar wel één die loont. "Het is belangrijk, vind ik, om steeds een stapje voor te lopen, zodat we onze klanten telkens weer kunnen verrassen. Daarom werken we ook niet met een standaard assortiment of vaste leveranciers. En trendgevoelig zijn we ook niet, het is onze eigen stijl die we steeds weer verfijnen en anders combineren."



WOONHUISELSPEET



bast hoveniers



bast hoveniers
Mozartlaan 52
8071 VA | Nunspeet

t. (0341) 25 46 63
info@basthoveniers.nl
www.basthoveniers.nl

Onbezorgd van uw tuin genieten?

Neem contact op voor een vrijblijvend adviesgesprek

BURO HOLDIJK VOOR BOUW- MANAGEMENT ONTWERP & ADVIES

Ook voor
professionele
visualisatie en
3D printing



Gert Holdijk

- info@buroholdijk.nl
- www.buroholdijk.nl
- Staverdensedweg 8
- 8075 AR Elspeet

BURO HOLDIJK®

Stuntprijs!
Goedkoopste van Nederland!

€125
Vlinderstoel echt leer!

Schaarlampen
€89,95
€59,95

Industriële hanglampen
€129,95
€89,95

Industriële vloerlamp
165 - 230 cm
€179,95
€127,50

Echt industriële wandrekken
vanaf €59,95

Industriële eetkamerstoel
echt leer!
€150
€100

Balkenskar
€150
€125

Diverse industriële kasten
vanaf €199

Vlinderstoel
echt leer of
koeienhuid
In meerdere kleuren verkrijgbaar

Kom voor deze en voor nog veel meer producten naar de gaafste woonwinkel van Nederland

woonwinkel Eigentyds

Een deel van onze collectie is ook te bestellen via onze webshop:
www.eigentyds.nl

Adres
Zuiderzeestraatweg West 60
8085 AG Doornspijk
06-23349425

Openingstijden
Di / Wo 12.00 - 17.30 uur
Do / Vr 10.00 - 17.30 uur
Zaterdag 10.00 - 16.00 uur

Volg ons op Instagram en Facebook:
eigentyds
eigentyds



uitgelicht!

Laan 61 te Nunspeet

€ 849.000,- K.K.

Te koop aangeboden: Op een fraaie woonlocatie tegenover het park '40-'45 en nabij het centrum van Nunspeet, is deze **PRACHTIGE VILLA** met bijgebouwen gelegen op een ruim bemeten perceel van 1.670 m² grond. De woning ademt volledig de sfeer van jaren '30 en wordt door de huidige eigenaren uitstekend onderhouden. Wij zijn benieuwd naar de woonervaring van de eigenaren en stelden hen daarom vijf vragen.

WAAROM KOOS U VOOR DIT HUIS?

Wij waren op zoek naar een vrijstaand jaren '30 familiehuys en waren meteen onder de indruk van de charme die de woning aan alle kanten uitstraalt. Het kwam ons bovendien zeer solide over. Dit heeft zich de daaropvolgende dertien jaren ten volle bevestigd. Wij en onze kinderen en kleinkinderen hebben er van genoten.

WAT IS UW FAVORIETE PLEK?

Elke kamer is prettig om te vertoeven. We zitten echter graag in de woonkamer, eetkamer en bureau cq muziekkamer. We genieten van het uitzicht op het park tegenover ons huis. Soms heb je het gevoel dat het huis deel uitmaakt van het park.

WAAROM VERKOOPT U HET HUIS?

Sinds kort ben ik met pensioen en wordt het tijd - alhoewel met enige tegenzin -

om aan een kleinere woning te denken. Wij blijven echter zeer gehecht aan dit huis.

WAT MOETEN DE NIEUWE BEWONERS VAN HET HUIS WETEN?

Als u hier gaat wonen zult u genieten van een prachtige, comfortabele en ruime woning omringd door veel groen. Bovendien is de woning vlak bij het centrum van Nunspeet.

WAT ZULT U HET MEESTE MISSEN?

We zullen het prachtige uitzicht op het park 40-45 missen, de rust om ons heen en onze tuin.

“We waren meteen onder de indruk van de charme”

Graag nodigen wij u uit om deze droomvilla te komen bezichtigen. **U bent verkocht voordat u het weet!**

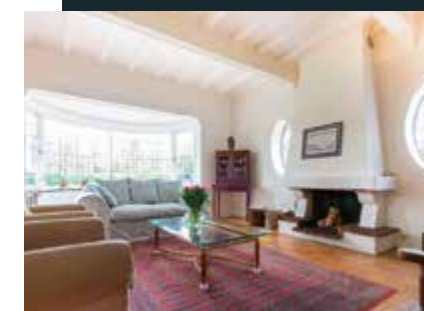
BEZICHTIGEN?

Bel 0341 - 467 000 of mail naar nunspeet@kok-heijkamp.nl voor een afspraak.

Bekijk alle foto's en een uitgebreide omschrijving op www.kok-heijkamp.nl

KENMERKEN

- Type woonhuis vrijstaand
- Bouwjaar 1931
- Aantal kamers 12
- Aantal slaapkamers 5
- Perceelgrootte 1670 m²
- Inhoud woning 1270 m³
- Woonoppervlakte 325 m²



regiotips!

VOOR WINKELN EN DAGJES WEG

C'est bien!

MONT MARTRE

DI 12 T/M ZA
16 DEC. 2017

Je waant je in Parijs tijdens 'Montmartre' in Nunspeet.

Vier dagen een en al gezelligheid op het marktplein.

Er verzamelen zich allerlei kunstenaars op de Markt en er zijn volop overdekte kraampjes waar hapjes, drankjes en snuisterijen verkrijgbaar zijn.

Marktplein | Nunspeet
nunspeetuitdekunst.nl



1



2

WINTERSE DECORATIES *bij 't Bloemenhuus*

Bij 't Bloemenhuus in Elspeet kunt u terecht voor al uw winterse groendecoraties. Langblijvende toefjes, kransen, mosballen en natuurlijk ook volop kerststukken. Er worden workshops gegeven en als u liever thuis creatief bezig bent, hebben wij voor u de benodigde materialen. Ook is er veel keus in losse, verse snijbloemen in bijzondere soorten waar wij graag voor u een persoonlijk boeket van creëren! Familie of personeel verrassen? Denk eens aan een speciaal voor u samengesteld boeket of decoratiepakket. Vraag naar de mogelijkheden. Wij helpen u graag! Na het succes met de paasworkshops dit voorjaar, kunt u zich weer opgeven voor de kerstworkshops! Houd de Facebookpagina in de gaten of vraag in de winkel naar meer informatie! info@bloemenhuus.nl | 0577-750812

1 INDUSTRIËLE KAST

In het formaat: 50x40x180 cm.

Brinkersweg 36 | Nunspeet | delodenroos.nl

595,-

2 AL VA. 20,- EEN 'HOLLANDSE MEESTER' AAN JOUW MUUR? HOLLANDSMOOI.NL

5

9

Schilderijen, aquarellen en etsen geprint op canvas, plexiglas of textiel. In het klein voor een subtiel accent. Of in XXL-formaat als dé blikvanger in je woonkamer.

KAMERCONCERT ENSEMBLE ANIMÉ ZA 16 DEC. 2017 | 19:30 UUR

Traditiegetrouw staat in december barok op het programma, in een sfeervolle ambiance bij kaarslicht. Deze avond zal in het teken staan van componisten als Carissimi, Sammartini, Scarlatti en Vivaldi. Musici zijn: Nelline van Liere - blokfluit, Annelore Neele - (Alt)viool/sopraan, Gerlinde Neele - blokfluit en Leendert Verduijn - klavecimbel/tafelpositief. Let op: max. 60 plaatsen beschikbaar. Reserveren kan via: derozenhofklassiek@gmail.com | 06-20852927 Rode Landsweg 18 | Doornspijk



3

Lang avond



6

4



7



9



4

ORBITKEY

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

VANAF **29,95**

6

RENARD HORLOGE

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

169,95

Schitterend
motief
& MODEL

5



8

KAARSENSTANDAARD

Nunspeterweg 83 | Elspeet | tweenhuis.nl

54,95

JURK BIJ DONNA

Dorpsstraat 2 | Nunspeet | donna-fashion.nl

169,95

COWBOYLAARZEN

Dorpsstraat 2 | Nunspeet
donna-fashion.nl

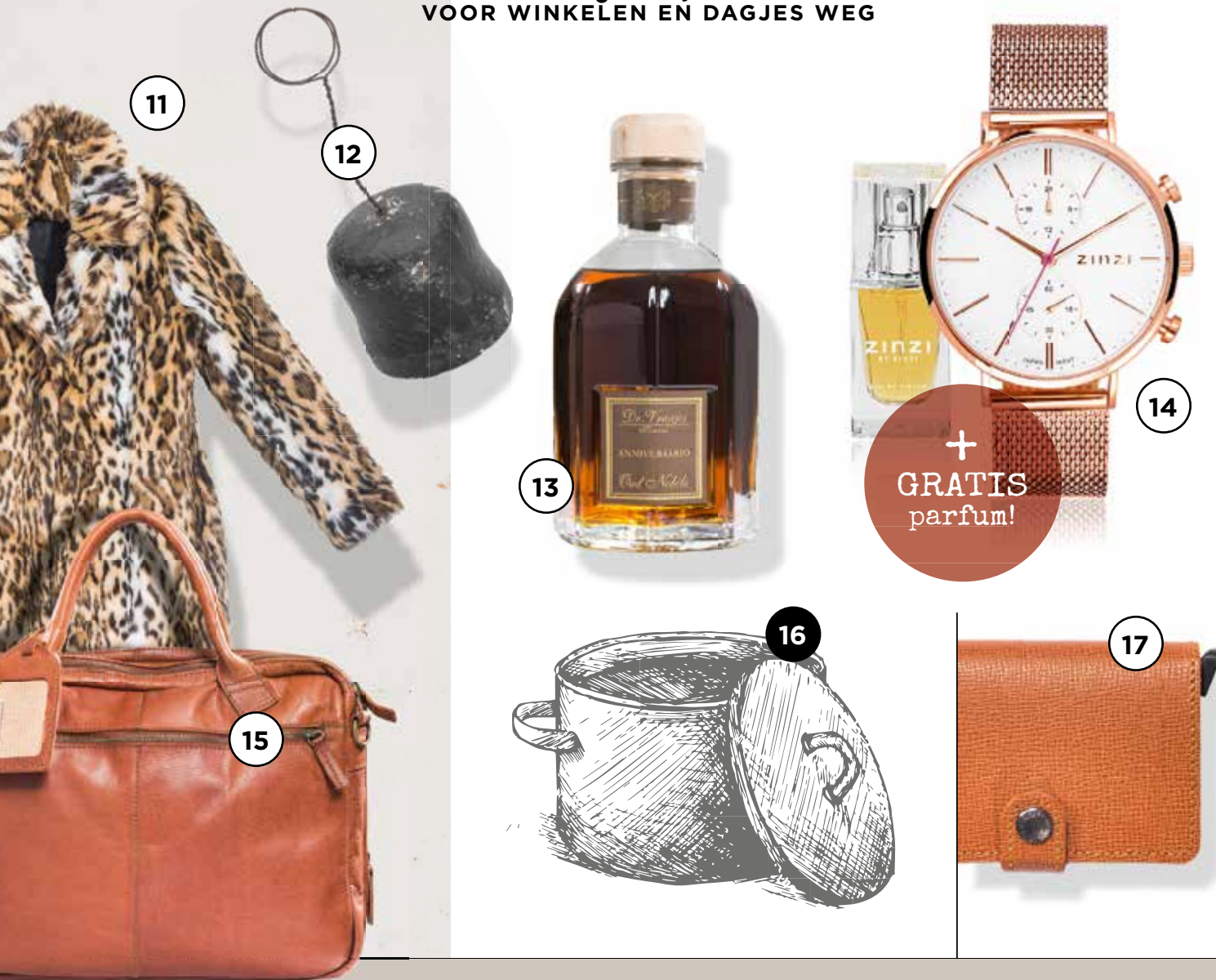
189,95

10



regiotips!

VOOR WINKELN EN DAGJES WEG



DRESSOIR HOUT

In het formaat: 160x56x86 cm.
Brinkersweg 36 | Nunspeet
delodenroos.nl

1575,-



BUITENVERBLIJVEN BIJ L' ORANGERIE

11 JAS BIJ DONNA

Dorpsstraat 2 | Nunspeet
donna-fashion.nl

159,-

12 FOTOSTANDAARD

Nunspeterweg 83 | Elspeet
tweenhuis.nl

9,95

DR. VRANJES HUISPARFUMS

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

13 SPRAY

100 ml.

21 GEURSTOKJES

vanaf 250 ml.

VANAF 31,50 VANAF 56,50

14 WOONLEZERS AANBIEDING!

20 Op vertoon van WOON ontvangt u bij een van de horloges Zinzi Traveller & Retro een parfum of bodylotion cadeau!
Z. zeestraatweg West 122 | Doornspijk
juweliermieke.nl

15 LEREN TAS

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

VANAF 299,95

16 MIDWINTERSNERTWANDELING 27 JAN. 2018

Ook dit jaar zijn er weer mooie wandelroutes uitgezet in de omgeving Nunspeet. Er kan op 5 afstanden gestart worden: 5 km: 10.00-14.00 uur. 10 km: 10.00-13.00 uur. 15 km: 9.00 - 12.00 uur. 20 km: 9.00-11.00 uur. 25 km: 9.00-11.00 uur. Er is een stop gepland met gratis snert, koffie & thee. Volwassenen: € 6,- (leden KWBN € 5,50). Kind tot 12 jaar: € 4,-. Na de wandeling ontvangen de deelnemers een leuke herinnering.
Molenweg 91 | Nunspeet | molendeduif.nl

17 SECRID WALLET

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

VANAF 49,95

18 REBEL & ROSE ARMBAND

Brinkersweg 9 | Nunspeet | atelier9.nl

VANAF 47,50

19 ZWARTE KAST

97x40x187 cm. Ook leverbaar in 49x42x200 cm €430,-
Brinkersweg 36 | Nunspeet | delodenroos.nl

690,-

L'Orangerie

Bart van der Plas en Jouk Bleijenberg richtten samen L'Orangerie op; een bedrijf dat handelt in tuinkassen, veranda's en glazen (schuif)wanden.

EEN PRACHTIGE TUINKAS?

Een tuinkas is niet alleen iets voor in de zomer, maar kunt u ook in de winter inrichten! Denk hierbij aan lampjes, waxinelichtjes en dekens! Wanneer u in de winter een tuinkas bij ons koopt, scheelt dit ook nog eens in de prijs. Waar wacht u nog op?

HOUD ONS IN DE GATEN WANT WIJ GEVEN
BINNENKORT GRATIS MONTAGE WEG!

Kijk voor meer informatie op lorangerie.nl

SCHWANKHAUS

HUIS & HYPOTHEEK

ERFRECHT

FAMILIERECHT

ONDERNEMERSRECHT



EIGEN HUIS OPETEN?

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor, gunstig gelegen in het centrum van Nunspeet. Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis en de nieuwe AWBZ-regeling die veel ouderen in de portemonnee treft. Ik bespreek graag de mogelijkheden met u!



Wilma Schwankhaus



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

Rusel en win

ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. ALS EERSTE WETEN WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP FACEBOOK.COM/KOKHEIJKAMP.

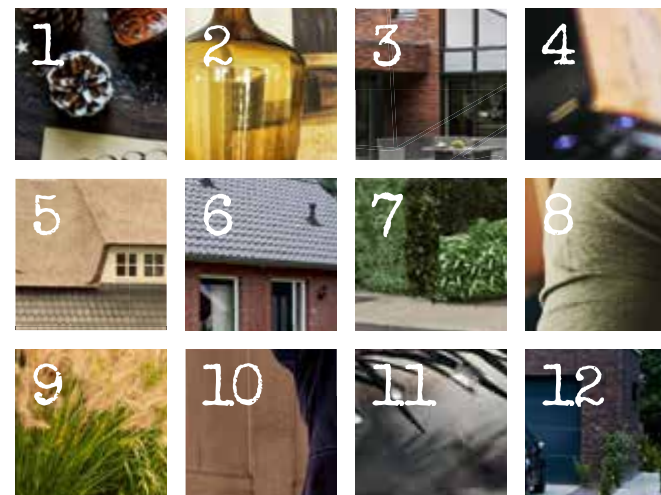
Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam

Adres

Woonplaats

Tel.



- 01 _____
- 02 _____
- 03 _____
- 04 _____
- 05 _____
- 06 _____
- 07 _____
- 08 _____
- 09 _____
- 10 _____
- 11 _____
- 12 _____



een
wijn
pakket!

BESCHIKBAAR
GESTELD DOOR HEIJDA
DRANKEN & GESCHENKEN



WINNAAR VAN DE
WANDHANGER
VAN MY BOYS HOME

Jennifer Elskamp
uit Nunspeet



column

Winterpret

MENEER DE BLAAUW WAS BOOS. ECHT BOOS. BOOS OP DE BURGE-MEESTER DIE TOESTEMMING HAD VERLEEND VOOR EEN IJSBAAN PAL NAAST ZIJN RIANT VERBOUWDE BOERDERIJ.

'Mevrouw de rechter, ik heb vorig jaar die boerderij gekocht, deze prachtig verbouwd en nu wil ik van mijn rust genieten. Voor de aankoop ben ik op het gemeentehuis geweest en daar werd mij verteld dat het weiland naast mijn huis een agrarische bestemming heeft. En nu hebben enkele boeren juist in dat weiland een ijsbaan opgespoten en dat mag niet volgens het bestemmingsplan.'

De gemeentelijke jurist kon het de rechter wel uitleggen: 'Edelachtbare, men zal de heer Blaauw op het gemeentehuis ongetwijfeld hebben verteld dat het land naast hem een agrarische bestemming heeft. Dat klopt ook. Maar in dat bestemmingsplan staat ook dat er een natuur-ijsbaan is toegestaan. Dus wat dat betreft is er niets aan de hand. En als bedacht wordt dat de Nederlandse winters nu ook niet zo lang plegen te duren, vragen we ons af welk belang hij bij deze rechtszaak heeft.'

Dat lag volgens Blaauw toch een slagje anders. 'Zomers', zo betoogde hij, 'zit ik op mijn terras lekker uit te kijken over de weilanden met koeien en 's winters wil ik binnen met een borreltje genieten van het winterse landschap. En nu wordt mijn uitzicht verknald door een ijsbaan met schijnwerpers en mijn rust door vreemde, knalharde muziek. En dan al die lallende schaatsers, want ze schenken er ook Beerenburg. En niet zo weinig ook.'

Ook daar kon de gemeentelijke jurist een antwoord op geven: 'Dat tijdelijke gebruik als natuur-ijsbaan mag op grond van het bestemmingsplan. Maar op basis van de politieverordening is er inderdaad ook een evenementenvergunning nodig. In die vergunning worden, als deze kan worden verleend, allerlei voorwaarden gesteld aan de openingstijden en de geluidsterkte van de muziek en dat soort zaken. Onze burgemeester heeft

de zaak vooraf zorgvuldig bekeken en daarbij geoordeeld dat er voor de omgeving inderdaad wel enige overlast kon worden verwacht. Maar vandaar ook dat er beperkingen in de verleende vergunning zijn opgenomen. De geluidsknop van de muzikinstallatie moet na 19.00 uur wat worden teruggedraaid en de lichten moeten uiterlijk om 22.30 uur worden gedoofd. En dan is natuurlijk ook van belang dat zo'n natuur-ijsbaan niet 's zomers en 's winters aan de orde is. Het gaat om een of twee weken in het jaar. De rechter begreep het. Behalve hoe het zat met die Beerenburg. Of de gemeente wel aan de drank- en horecawet had gedacht.

'Nou', zo zei de advocaat van de gemeente, 'gedacht wel, maar het bleek, gelet op de wettekst, wat lastig ook een vergunning te verlenen voor het schenken en verkopen van sterke drank. Maar ja, het bestuur van die ijsclub moet ook uit de kosten zien te komen en vandaar dat ze rookworst, chocolademelk en wat snoep verkopen. En het is daar nou eenmaal de gewoonte dat er een borreltje wordt geschonken en dat heeft in het verleden eigenlijk nooit problemen opgeleverd. Vandaar dat het oogluikend werd toegestaan.'

En dat vond de rechter wat te ver gaan. Hij oordeelde dat de ijsclub alle recht had de ijsbaan te exploiteren en de verkoop van rookworst en chocolademelk was ook geen probleem, maar voor die alcohol was geen vergunning en die kon ook niet alsnog worden verleend. En wat dat betreft werd er een verbod opgelegd. Kon meneer Blaauw, achter z'n raam en met een borreltje in z'n hand toch nog genieten van een klein succesje.

mr. L. Bolier

JURIDISCHE VRAAG!
neem contact op

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 5135 3118

Wij maken Woon:

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
20.000

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet,
Vierhouten, Hulshorst,
Doornspijk, Elburg
en 't Harde

DRUKWERK
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives

FOTOGRAFIE
Job Bolier,
Jacoline van den Bosch

COÖRDINATIE & REDACTIE
Jacoline van den Bosch

Adverteren in Woon?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel. (0341) 467 000
of (06) 8682 2434
woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden.

VIER EERSTE KERSTDAG

bij brasserie 14

slechts
€39⁷⁵
per persoon!

HUISGEROOKTE ZALM

met gekonfijt buikspek, zuurkool & mosterdmayonaise

GEBAKKEN WILDZWIJNHAAAS

met krokante balkenbrij met een jus van steranijs & laurier

KNOFLOOK GAMBA'S

met een schuim van aardappel & knoflook, crème van zwarte knoflook, kaviaar & chips van roseval aardappel

GIN-TONIC MET KOMKOMMER

Panna cotta van citroen, granité van komkommer, komkommer ingelegd met gin-tonic, gel van gin-tonic, & een merengue van sinaasappel

2e kerstdag

**OP 2E KERSTDAG SERVEREN WIJ EEN
UITGEBREID WARM EN KOUD BUFFET
INCL. DESSERTBUFFET VOOR SLECHTS**

€34⁷⁵
per persoon!

RESERVEREN? Bel 0341-260 106 of mail naar info@dehoevevannunspeet.nl.



/Brasserie14Nunspeet Elspeterweg 14 Nunspeet T. 0341 - 20 46 14

Puur Passie.

Woon is een uitgave van
hét aanspreekpunt voor
wonen in de regio

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



beste
makelaar
van het jaar!
GELDERLAND
2014

onder
neming
van het jaar!
NUNSPEET
2015



vastgoedpro

