KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

WOON

inspiratie voor iedereen

JAARGANG 4 • EDITIE 2 • NOVEMBER 2016

thema
MAN!

Nunspeetse HOEFSMID

BINNENKIJKEN / STOERE MANNENROLLADE / WIN EEN RONDJE IN EEN FERRARI
HUIZENAANBOD / DE MANNEN VAN KOK & HEIJKAMP / 10 MUSTHAVES VOOR MANNEN
AUTO'S / KLEDINGTIPS VOOR MANNEN / UITJES IN DE REGIO

Ambachtelijke vloeren sinds 1958

Knulst, vloeren met karakter

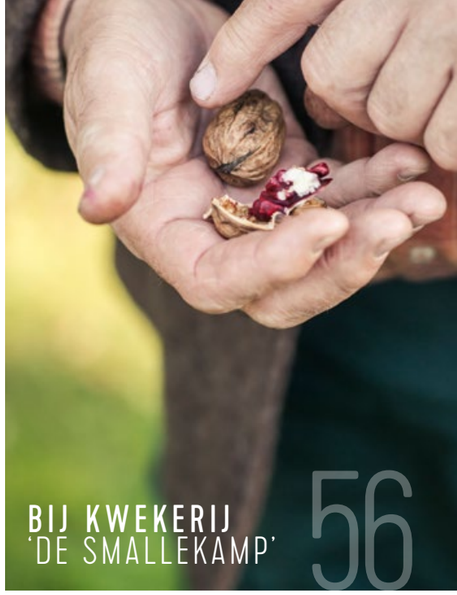
Knulst biedt u een zeer groot assortiment kwaliteitsvloeren. Als vakman adviseren wij u graag bij het kiezen van uw ideale vloer. Laat u verrassen door de vele mogelijkheden qua houtsoort, PVC en legwijze. Kies voor een vloer met gegarandeerde kwaliteit en levensduur. Breng leven in uw interieur met een ambachtelijk gelegde vloer van Knulst.

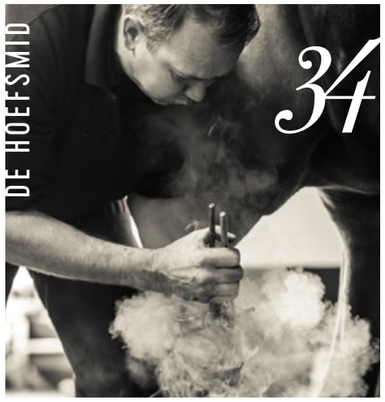
Elburgerweg 37 Nunspeet
info@knulsthoutenvloeren.nl
info@knulst-pvcvloeren.nl

De kwaliteitsvloeren van Knulst liggen in heel Nederland

Vraag het gratis Knulst inspiratiemagazine aan

Bel 0341 25 27 87 of kijk op:
www.knulsthoutenvloeren.nl
www.knulst-pvcvloeren.nl





STOER!

Het werk van een Nunspeetse hoefsmid, een recept speciaal voor mannen, de laatste kledingtrends voor de man... In deze editie van WOON trakteren wij u, naast de vertrouwde rubrieken zoals ons actuele woningaanbod, op echte 'mannenartikelen'. Met als klap op de vuurpijl een uur gratis meerijden in een Ferrari*! Dus heren, puzzel mee en wie weet zien we u binnenkort voorbij 'vliegen'. Alhoewel, er zijn vast ook vrouwen genoeg die dat wel eens willen... Daarom is deze nieuwe, stoere uitgave van WOON voor mannen... maar stiekem toch ook voor vrouwen!

Martin Kok

Puzzel mee en win een rondje in een Ferrari!

*of een andere exclusieve auto.

ACTUEEL

De nieuwste binnenkomers in ons aanbod!

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 99 • DOORNSPIJK

Een verrassend & karakteristiek huis! Bent u een liefhebber van de charme van een jaren '30 woning, maar hecht u eveneens veel waarde aan het comfort van een nieuwere woning? In deze vrijstaande woning komt dit alles samen! De woning is smaakvol afgewerkt en verkeert in een perfecte staat van onderhoud.

€ 329.000,- K.K.

HOEKWANT 14 • ELBURG

Gelegen aan een rustige woonwijk bieden wij u aan deze keurig afgewerkte TUSSENWONING voorzien van een uitgebouwde keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping welke voorzien zijn van rolluiken, een ruime zolder en een nette tuin op het zuidoosten. Voor de boodschappen is het winkelcentrum om de hoek!

€ 214.000,- K.K.

PLOEGWEG 43 • ELSPEET

Op een prachtige woonlocatie aan een rustige straat bieden wij u aan deze ROYALE, UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE en prachtige, diepe tuin op het oosten die grenst aan het buitengebied van Elspeet. De ruimte in en om het huis en de mooie locatie maken deze woning tot een ideale gezinswoning!

€ 299.000,- K.K.

MARISHOF 12 • NUNSPEET

Bent u (nog) niet toe aan een appartement maar wilt u wel kleinschalig wonen met mogelijkheden voor bijvoorbeeld een praktijk aan huis? Dan hebben wij een uniek object voor u. De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Tevens vindt u een prachtige tuin rondom de woning.

€ 175.000,- K.K.

OENENBURGWEG 216 • NUNSPEET

Starters opgelet! In een geliefde woonomgeving, nabij scholen, winkels en het bos bieden wij u aan deze NETTE TUSSENWONING met BERGING aan de OENENBURGWEG 216 met uitzicht over een gemeentelijke groenstrook. Op de 2e verdieping is een dakkapel geplaatst, waardoor er een ruime zolderkamer is ontstaan.

€ 199.500,- K.K.

NOTARIS MEESTERSERF 6 • NUNSPEET

In een prachtige woonomgeving, aan een rustig woonerf, bieden wij u aan deze INSTAPKLARE TUSSENWONING met unieke indeling, op loopafstand van het centrum van Nunspeet en met een speelweide om de hoek. De woning biedt de mogelijkheid tot het creëren van een slaapkamer op de begane grond.

€ 204.000,- K.K.

ISRAELSERF 19 • NUNSPEET

Deze goed onderhouden TUSSENWONING met BERGING, is gelegen aan een rustig woonerf op een kavel van 132 m2 grond. De woning is door huidige eigenaren voorzien van een nieuwe keuken. De leefruimtes zijn zowel op de begane grond als op de verdieping prettig te noemen. De achtertuin is op het zonnige zuiden gesitueerd

€ 217.500,- K.K.

KONINGIN BEATRIXSTRAAT 11 • NUNSPEET

Deze in 1988 gebouwde tussenwoning ligt wel op een bijzonder mooie locatie in plan t' Hul. De royale tuin aan de achterzijde is namelijk vrij gelegen aan een watergang en is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. De woning is zowel aan de voor- als achterzijde voorzien van een doorlopende dakkapel.

€ 219.500,- K.K.

LUGTENBERGWEG 22 • NUNSPEET

Op een fraaie woonlocatie met vrij uitzicht over groenstrook en speelgelegenheid, ligt deze goed onderhouden, uitgebouwde TUSSENWONING met TUINKAMER, SCHUUR en BERGING. De woning is in het verleden uitgebouwd middels aanbouw van een keuken en een tuinkamer en voorzien van een dakopbouw.

€ 222.500,- K.K.

ACTUEEL

OOSTEINDERWEG 39 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie, aan een brede straat met groenstroken, bieden wij u aan deze instapklare ROYALE, UITGEBOUWDE TUSSENWONING met BERGING en een diepe, zonnige achtertuin van ca. 18 meter op een ruime kavel van 202 m2. De woning is in 2005 volledig gerenoveerd en op hoogwaardige wijze afgewerkt!

€ 225.000,- K.K.

CHOPIN-ERF 23 • NUNSPEET

In een rustig en kindvriendelijk woonerf bieden wij u aan deze ROYALE TUSSENWONING voorzien van een aangebouwde BIJKEUKEN, 3 slaapkamers, een ruime zolder en een nette tuin! De woning verkeert in goede staat van onderhoud, heeft vrij uitzicht aan de voorzijde en is gelegen op loopafstand van het centrum.

€ 245.000,- K.K.

EECKELHAGEN 74 • NUNSPEET

Op een mooie locatie gelegen, bieden wij u aan deze UITGEBOUWDE HOEKWONING met GARAGE aan de Eeckelhagen 74 te Nunspeet. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 304 m2! Tevens beschikt deze woning over uitbouw aan de achterzijde, een royale garage en een eigen oprit.

€ 249.000,- K.K.

SCHUURMANSERF 25 • NUNSPEET

Op rustige woonlocatie, in een kindvriendelijke woonwijk bieden wij u aan deze HOEKWONING met BERGING, KANTOOR, VERANDA en tuin op het zuiden. De woning verkeert in een keurige staat van afwerking. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer op de 1e verdieping en een ruime zolderkamer op de 2e verdieping.

€ 254.000,- K.K.

BOSWEG 8 • NUNSPEET

Op een fantastische woonlocatie, op loopafstand van het dorpscentrum van Nunspeet, staat deze KARAKTERISTIEKE 2/1 KAPWONING met een ROYAAL BIJGEBOUW/ PRAKTIJKRUIMTE. Deze sfeervolle woning biedt het woongenot van heden en de sfeer van 'toen'. Mooie details uit het begin van de 20e eeuw zijn gelukkig behouden.

€ 324.500,- K.K.

HAZELAARWEG 6 • NUNSPEET

Aan een mooie, rustige straat bieden wij u aan deze ROYALE BUNGALOW met 3 slaapkamers, een GARAGE en een zonnige tuin op het zuiden. Deze bungalow is gebouwd op een zonnig, besloten perceel van 587 m2. Bent u op zoek naar en ruime bungalow op een prachtige, rustige plek? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 339.000,- K.K.

DRIFTWEG 45 • NUNSPEET

Op een mooie, rustige woonlocatie gelegen bieden wij u aan, dit VRIJSTAANDE WOONHUIS aan de Driftweg 45 met een SLAAPKAMER en BADKAMER op de begane grond. Zoekt u een royale woning met een compleet woonprogramma op de begane grond en tevens 4 slaapkamers op de verdieping? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 349.000,- K.K.

DS. DE BOUTERLAAN 10 • NUNSPEET

Op een werkelijk UNIEKE LOCATIE, in het hart van Nunspeet, bieden wij u aan, deze ROYALE, INSTAPKLARE en UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE. Bent u op zoek naar prachtig afgewerkte gezinswoning met een grote, geïsoleerde garage op een unieke locatie? Onze makelaars leiden u graag rond in de woning!

€ 349.000,- K.K.

WHEMELAAN 11 • NUNSPEET

Wonen aan een van de mooiste lanen van Nunspeet? Hartje centrum en toch optimale rust en privacy? In deze ROYALE, VRIJSTAANDE woning komt alles samen. Ruimte, licht, comfort, privacy, enz. En niet alleen in deze woning; ook de schitterend, recent onder architectuur aangelegde tuin biedt alles wat u wenst.

€ 575.000,- K.K.

STIJL!

[VAN KAVEL TOT DROOMHUIS]

Heerlijk dat vooruitzicht op een nieuwbouwhuis. Alles is spiksplinternieuw en de eerste jaren hoef je nog niet over het onderhoud van je huis na te denken. Maar voor het zover is, moeten er nog zoveel keuzes gemaakt worden. Welk type woning wil je? Wil je zelf de indeling van het huis bepalen? En hoe maak je van een kaal nieuwbouwhuis jóuw thuis? We doen inspiratie op in een modelwoning en vragen Arnold van *Groothuisbouw* uit Emmeloord én styliste Albertien van *NO3 Omnicreatives* uit Elspeet naar de ins en outs rond het nieuw bouwen en inrichten.

ALLES NAAR WENS

Wie droomt er nu niet van: een nieuwbouwhuis dat helemaal gebouwd is naar jouw eigen wensen. Maar waar begin je en wat kost het? "In de meeste gevallen wil je eerst zelf even rondkijken wat er mogelijk is. Daar hebben wij onze website op ingericht", vertelt Arnold van der Linde, directeur van *Groothuisbouw*. "Via onze ontwerpmodule kun je zelf je woning helemaal naar eigen smaak en wensen ontwerpen. Je kunt hierbij denken aan het type woning, de indeling en de uitstraling van de woning, maar je kunt ook kiezen voor verschillende opties garages of serres. Wanneer je de module doorlopen hebt, zie je hoe jouw droomhuis eruitziet en wat het kost. Uniek is dat je bij ons altijd achteraf betaalt. Dat geeft financiële zekerheid en je betaalt ook nog eens geen bouwrente. Dat bespaart veel geld."

MODELWONING

Iedereen die ooit een nieuwe woning heeft laten bouwen, zal het herkennen. Je hebt eigenlijk geen idee hoe je huis er uiteindelijk uit zal zien. *Groothuisbouw* bouwde daarom drie duurzame modelwoningen naast hun kantoorpand in Emmeloord, die van maandag tot en met zaterdag zonder afspraak te bezoeken zijn. "We begrijpen dat je alleen vanaf papier soms moeilijk kunt inschatten hoe iets in werkelijkheid eruit gaat zien. Op deze manier kun je rustig de ruimten en sfeer op je in laten werken. De bezoekers kunnen gelijk onze bouwkwaliteit beoordelen en het is mogelijk om een gesprek met een van onze adviseurs aan het bezoek te koppelen. We bouwen er het komende jaar nog drie modelwoningen bij, zodat nog meer woningtypes bezichtigd kunnen worden."

STRAKKE PLANNING

"Wij hebben inmiddels ruim 20 jaar ervaring met het bouwen, waardoor het lukt om door middel van een strakke planning binnen 3-4 maanden het huis te bouwen en de opleverdatum te garanderen. Vanaf de eerste dag is duidelijk welke werkzaamheden er per dag zullen worden uitgevoerd. Dit is ideaal voor de planning voor bijvoorbeeld het plaatsen van de nieuwe keuken en natuurlijk voor de verhuizing."

MODERN KLASSIEK

Voor een van de modelwoningen van *Groothuisbouw* verzorgde styliste Albertien van *NO3 Omnicreatives* de styling. Na de oplevering van de woning, koos zij eerst een stijl, waar zij de verdere styling op afgestemd heeft. "In het geval van deze modelwoning koos ik voor een stijl die past bij de bouw van de woning: modern-klassiek. Aan de hand van die stijl heb ik eerst een moodboard gemaakt en de stoffen en materialen uitgekozen. In het geval van een particuliere opdracht gaan we dan eerst om tafel om de wensen te inventariseren: Welke stijl spreekt je aan? Welke materialen en kleuren vind je mooi? Klanten kunnen ook zelf alvast voorwerk doen door een Pinterest Pagina aan te maken en afbeeldingen te pinnen die hen aanspreken."

"VIA ONZE ONTWERPMODULE KUN JE ZELF JE WONING HELEMAAL NAAR EIGEN SMAAK EN WENSEN ONTWERPEN"

WHEN COMFORT MEETS STYLE

Stijlicoon, sportjournalist, presentator en een eigen kledinglijn. Met zo'n overvolle agenda is voor Humberto een goede werk-privé balans met voldoende tijd voor rust en ontspanning noodzakelijk. De tijd nemen om de batterij weer op te laden. Het is ook niet toevallig dat Humberto en Prominent zijn gaan samenwerken. Het resultaat is een schitterende collectie relaxstoelen, robuust en elegant tegelijk en uiterst comfortabel. **Bekijk het interview met Humberto en zijn collectie op www.prominent.nu**

prominent®
designed to relax

MEUBELS OP MAAT

Naast het maken van een moodboard ging Albertien aan de slag met een interieurplan. Ze schetste de plek van de meubels en lette daarbij op juiste verhoudingen. Voor de op maat gemaakte meubels werkte Albertien samen met meubelfabrikant *Hofstede Raanhuis*. "Wij hebben een nauwe samenwerking met *Hofstede Raanhuis*, in verband met het ontwerp van de meubels. Zij zijn een van de weinige meubelfabrikanten die veel maatwerk mogelijkheden voor individuele wensen binnen hun collecties hebben. Al hun meubels zijn van Nederlands fabrikaat, maar wel met een Italiaans temperament. In de woonkamer van deze woning past bijvoorbeeld een prachtige, grote boekenkast. Deze hebben we op maat laten maken van hetzelfde materiaal als de rest van de meubels."

MEESTERWERKEN

Het grote taupe-kleurige tapijt in de woonkamer en de raamdecoraties zijn geleverd door *Marco Marknesse*, een woonwinkel in Marknesse. De meesterwerken aan de muur zorgen voor kleur in het interieur. "Het bloemenschilderij is zo geplaatst, dat je er vanuit de woonkamer zicht op hebt. Dat geeft een mooi doorkijkje. De blauwe stof van de stoelen in de woonkeuken geven karakter aan de strakke keuken." Wanneer is een project volgens Albertien geslaagd? "Je bent blij als het beeld dat je hebt geschetst en het plaatje dat in je hoofd zit, klopt met het resultaat. Verder vind ik het belangrijk dat het interieur je als het ware omarmt. Uiteraard is een project pas echt geslaagd als een klant zich er thuis voelt."

bast hoveniers

Onbezorgd van
uw tuin genieten?

Neem contact op voor een vrijblijvend adviesgesprek

bast hoveniers | Mozartlaan 52 | 8071 VA | Nunspeet
t. (0341) 25 46 63 | info@basthoveniers.nl | **www.basthoveniers.nl**

WARMTE
EN GEZELLIGHEID
BIJ DE LODEN ROOS

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

INGERICHT
MET MEUBELEN
VAN HOLLANDSE
MAKELIJ, MAAR
MET ITALIAANS
TEMPERAMENT

schilderen is een ambacht.

schildersbedrijf
BART PUL

Harderwijkerweg 205 Hulshorst t. (0341) 25 30 53
www.schildersbedrijfbartpul.nl

Altijd op tijd
met Kaptijn Juweliers

Kaptijn Juweliers,
vestigingen in Nunspeet,
Urk en Emmeloord

Kaptijn
Juweliers, goudsmederij

Laan 6 • 8071 JA • Nunspeet

DE VOLGENDE 16 WONINGEN VERKOCHTEN WIJ IN DE AFGELOPEN *1,5 maand!*

Staverdenseweg 15A
Elspeet
€ 299.000,-
Na 1 jaar verkocht

Notaris Meesterserf 6
Nunspeet
€ 204.000,-
Binnen 2 weken verkocht o.v.v.

Lugtenbergweg 7
Nunspeet
€ 227.500,-
Binnen 1 maand verkocht o.v.v.

Oosterlaan 113
Nunspeet
€ 155.000,-
Binnen 3 weken verkocht o.v.v.

Prinses Christinastraat 12
Nunspeet
€ 225.000,-
Binnen 3 weken verkocht o.v.v.

Boudewijnplantsoen 4
Nunspeet
€ 235.000,-
Binnen 1,5 maand verkocht o.v.v.

Marishof 12
Nunspeet
€ 175.000,-
Binnen 2 weken verkocht o.v.v.

Prinses Christinastraat 14
Nunspeet
€ 225.000,-
Binnen 7 maanden verkocht o.v.v.

Dokter van Loonweg 2
Nunspeet
€ 274.500,-
Binnen 3 maanden verkocht o.v.v.

Papaverweg 64
Nunspeet
€ 279.000,-
Binnen 4 maanden verkocht

Aarweg 7
Nunspeet
€ 324.000,-
Binnen 9 maanden verkocht o.v.v.

Meidoornerf 68
Nunspeet
€ 399.000,-
Binnen 3 maanden verkocht o.v.v.

Jos Lussenburglaan 17
Nunspeet
€ 319.000,-
Na 3 jaar verkocht o.v.v.

Ds. de Bouterlaan 10
Nunspeet
€ 349.000,-
Binnen 1,5 week verkocht o.v.v.

Kempenlaan 16
Nunspeet
€ 489.000,-
Binnen 3 maanden verkocht o.v.v.

BINNEN **3 DAGEN** VERKOCHT!

Is het Nico's enthousiasme of zijn het toch de prachtige foto's van Annegreet? Feit is dat wij binnen 3 werkdagen ons huis verkocht hebben. We zijn er dan ook van overtuigd dat we de juiste makelaar hebben gekozen!

Familie Kok

#uitgelicht

HARDERWIJKERWEG 369
HULSHORST **€469.000,-**

DÉ HYPOTHEEKADVISEUR
die u persoonlijk kent

Kok & van Asselt
hypotheken

Stationslaan 69a · 8071 CL Nunspeet · T (0341) 467 007 · E info@kok-vanasselt.nl

ONZE MANNEN

WE VRAGEN ONZE HEREN WAT ZE ZO INSPIREREND VINDEN AAN HET MAKELAARSVAK EN NOG VELE ANDERE DINGEN. LEES SNEL VERDER EN ONTDEK DAT ONZE MANNEN OOK WEL EENS STILLE WENSEN HEBBEN EN UITEENLOPENDE HOBBY'S.

Wie is Martin?
Een makelaar in hart en nieren.

Grootste uitdaging in je werk?
Ik vind het telkens weer een uitdaging om voor een opdrachtgever een koper voor zijn woning te vinden of hét huis te vinden voor een koper.

Als ik geen makelaar was, dan was ik..
Advocaat geworden! Dat lijkt me net zo mooi als makelaar zijn. Nou ja, bijna dan...

Hobby's?
Grootste hobby is toch wel fietsen, met name mountainbiken en racefietsen. Maar ik mag ook graag een (strand)wandeling maken.

Naar welk land ga je graag op vakantie?
Zwitserland. Zo'n prachtige natuur! Je kunt er heerlijk wandelen en tot rust komen.

Ik drink graag een kop koffie met...
M'n vrouw. Gewoon rustig thuis.

Mooiste plek in de gemeente Nunspeet
Het buitengebied van Nunspeet vind ik heel mooi, bijvoorbeeld de omgeving van het Veluwemeer, maar de heidegebieden rondom Vierhouten/Nunspeet zijn ook prachtig!

MARTIN

Joost is..
een enthousiast, perfectionistisch en nadenkend persoon.

Wat motiveert jou in je werk?
De positieve reacties van kopers en verkopers motiveren mij continu en doen mij er steeds weer aan herinneren hoe mooi mijn baan eigenlijk is.

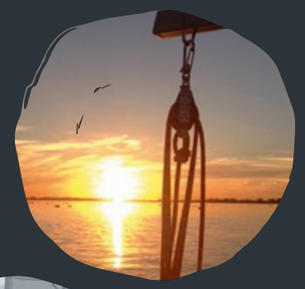
Wat zijn je hobby's?
Zeilen met mijn catamaran op het Veluwemeer. Bij ruw weer met een mooi tempo over het water, dat is echt werken. Bij rustig weer lekker wegdromen en genieten van de zonsondergang. Daarnaast trap ik weleens een balletje in de zaal met vrienden. Ik moet m'n vrije tijd wel goed indelen, want mijn studie mag er niet onder lijden ;-)

Wie zou er wat jou betreft wel mee mogen zeilen op je catamaran en waarom?
Michiel de Ruyter, de echte zeeman. Een woeste man met passie voor z'n vak. Jammer dat hij er niet meer is.

Aan land of op het water..
Op het water.. Alhoewel op het land is ook zoveel moois te zien; de bossen, de heide...

Favoriete gerecht?
Lekker Hollands; grootmoeders pannenkoeken.

Wat is vakantieland nummer 1 voor jou?
Op nummer één staat Zwitserland. Zowel in de zomer als in de winter: prachtig!



JOOST

RECEPT

Hoofdgerecht voor 4-6 personen

STOERE MANNEN ROLLADE

ingrediënten

- ✓ 1 sinaasappel
- ✓ 2 eetlepels grove mosterd
- ✓ 2 eetlepels fijngehakte verse dille
- ✓ 3 eetlepels fijngehakte peterselie
- ✓ 2 dikke stukken zalmfilet met vel van elk 500-600 gr
- ✓ 1 kleine venkelknol, flinterdun geschaafd
- ✓ 1 rode ui, in flinterdunne ringen
- ✓ 1 eetlepel zeezout
- ✓ zwarte peper

extra benodigd

Keukengaren, barbecue

variatietip

Gebruik in plaats van venkel dunne plakjes courgette of reepjes rode en gele paprika.

vervangende vis

Vervang de verse zalm door een zelf gevangen regenboogforel.

bereiden

Boen de sinaasappel schoon en rasp de oranje schil eraf. Pers een halve sinaasappel uit. Roer in een kommetje de sinaasappelrasp met 2 eetlepels sinaasappelsap, de mosterd, dille, peterselie, 1 eetlepel zeezout en royaal zwarte peper tot een sausje.

Bestrijk de roze zijde van de zalm met het sausje. Leg 1 stuk zalm met de velkant op een plank. Verdeel de venkel en ui over de roze kant. Leg het andere stuk zalm met de roze kant op de vulling. Bind de stukken zalm op tot een rollade met een stuk keukengaren op elke 2 cm. Laat de zalmrollade minstens een uur marineren in de koelkast.

Laat de zalmrollade weer op kamertemperatuur komen en bestrijk hem rondom met olie. Leg de zalmrollade op een rooster, 10 cm boven een gloeiende barbecue en rooster de rollade in 20-30 minuten mooi bruin en bijna gaar. Keer de rollade regelmatig.
Lekker met geroosterde krielaardappeltjes van de barbecue.

VISSPECIALIST BEUKENS

Visspecialist Beukens is een jonge onderneming gespecialiseerd in mooie verse vis- en visspecialiteiten.

Dagelijks kopen wij verse vis in via verschillende afslagen en groothandels. Deze verse vis verwerken wij met veel passie voor het vak van A tot Z. Van fileren tot prachtige gerechten. Kenmerkend is dat wij bij Visspecialist Beukens zo puur mogelijk werken met natuurlijke producten. Dat is zoveel mogelijk zonder kunstmatige geur-, kleur-, en smaakstoffen. Onze gevulde rollade is een topper in het assortiment.

Visspecialist Beukens, Laan 6a, Nunspeet, t. 0341-75 18 10

SLAGERIJ & PARTYSERVICE GELDERBLOM

Wij zijn uw enthousiaste specialist in Nunspeet voor slagerij, catering en partyservice. In onze keuken werken wij zo veel mogelijk met MSG-vrije producten en kruiden om het gebruik van e-nummers in onze verse maaltijden zo beperkt mogelijk te houden.

Tip: Probeer eens onze exclusieve Black Angus Beef. Dit superieure Schotse Aberdeen Angus rundvlees is zeer sappig en mals, eenvoudig te bereiden op bijvoorbeeld de bbq. Bijpassende rode wijn: Estate Carmenère van Errázuriz. Verras uw smaakpapillen!

Slagerij Gelderblom, Laan 2, Nunspeet
t. 0341-74 54 57

"Wijntip: Max Reserva Chardonnay van Errázuriz"

DRANKEN EN GESCHENKEN HEIJDA

In het centrum van Nunspeet vindt u onze gezellige wijnhandel annex notenbar.

De slijterij van Heijda ademt sfeer en gezelligheid uit, mede door het brede assortiment aan kwaliteitswijnen en gedistilleerde dranken die zijn uitgestald. Heijda heeft ook een eigen ambachtelijke notenbranderij met een mooi assortiment noten. Verder verzorgen wij in de maand december voor onze relaties en bedrijven het Veluwse kerstpakket. Door het rijke aanbod van Veluwse producten wordt ons kerstpakket altijd het neusje van de zalm!

Heijda, Laan 1, Nunspeet, t. 0341-25 46 47

NUNSPEET

DS. MARTINIUSLAAN 28 • NUNSPEET

In het hartje centrum van Nunspeet, bieden wij u aan dit werkelijk keurig afgewerkte 2-KAMERAPPARTEMENT met eigen berging en voldoende parkeergelegenheid op een fantastische locatie. De woning is dermate afgewerkt en voorzien van luxe dat de nieuwe eigenaar er direct in kan: UNIEK VOOR STARTERS, INSTAPKLAAR!

€ 152.500,- K.K.

HOEK FEITHENHOFWEG/WAGENWEG • NUNSPEET

Binnenkort starten wij met de verkoop van een tweetal BOUWKAVELS ten behoeve van de bouw van een 2-1 kapwoning. Kavelgrootte kavel 1 ca. 616 m2, kavel 2 ca. 435 m2ALTIJD AL UW EIGEN WONING WILLEN BOUWEN? Alleen of samen met....?UNIEKE KANS!

VANAF € 155.000,- K.K.

HOUTERSWEG 84 • NUNSPEET

Betaalbaar wonen nabij het centrum? Wij bieden u aan dit goed onderhouden 3-KAMER APPARTEMENT, gelegen op de 2e woonlaag met balkon, berging en gebruik van overdekte parkeerplaats. U heeft middels het afgesloten portiek (met intercom) toegang tot het kleinschalige appartementencomplex 'De Eekschillers Veste'.

€ 159.000,- K.K.

TREUBSTRAAT 52 • NUNSPEET

KLUSSERS OPGELET! In een geliefde woonomgeving, nabij scholen, het bos, sportaccommodaties en het winkelcentrum "De Binnenhof" vindt u deze EENGEZINSWONING met BERGING. Op de 2e verdieping is een dakkapel geplaatst waardoor er een ruime zolderkamer is ontstaan. De achtertuin is op het zuiden gelegen.

BIEDEN VANAF € 175.000,- K.K.

HEEMSKERKLAAN 29 • NUNSPEET

In rustige en aantrekkelijke woonwijk gelegen, nette TUSSENWONING met grote BERGING en zonnige achtertuin op het westen. Het object is gelegen op een kavel van 160 m2 grond. De woning is gelegen op een gunstige locatie, met op loopafstand de scholen, het bos, sportaccommodaties en het winkelcentrum 'de Binnenhof'.

€ 199.000,- K.K.

OENENBURGWEG 216 • NUNSPEET

Starters opgelet! In een geliefde woonomgeving, nabij scholen, winkels en het bos bieden wij u aan deze NETTE TUSSENWONING met BERGING aan de OENENBURGWEG 216 met uitzicht over een gemeentelijke groenstrook. Op de 2e verdieping is een dakkapel geplaatst, waardoor er een ruime zolderkamer is ontstaan.

€ 199.500,- K.K.

DE VISSERLAAN 34 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie nabij het bos, de scholen en het winkelcentrum 'De Binnenhof' bieden wij u aan deze keurig onderhouden TUSSENWONING met BERGING op een perceel van 163 m2 grond. De woning is voorzien van een eigentijdse keuken van goede kwaliteit, geplaatst in 2012, en een 4-tal slaapkamers.

€ 205.000,- K.K.

MARISHOF 5 • NUNSPEET

Aan een sfeervol woonerfje gelegen bieden wij u aan deze ROYALE GESCHAKELDE EENGEZINSWONING met GARAGE op een perceel van 153m2. Met name de royale vertrekken maken deze woning tot een aantrekkelijk object. De zeer royale badkamer is vernieuwd en op de 2e verdieping zijn 2 slaapkamers gerealiseerd.

€ 205.000,- K.K.

KUYPERSTRAAT 28 • NUNSPEET

In aantrekkelijke woonomgeving gelegen, bieden wij u aan deze PRACHT-TUSSENWONING die zowel intern als extern keurig is afgewerkt. De woning heeft in de loop der jaren diverse moderniseringen en luxe gekregen. Daarnaast is de begane grond voorzien van een fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming.

€ 209.000,- K.K.

EECKELHAGEN 54 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonerf/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING met een prachtige VERANDA voorzien van open haard. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal royale slaapkamers en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

BIEDEN VANAF € 209.500,- K.K.

DE BUNTEHOF 33 • NUNSPEET

Wij bieden u aan: deze PRACHTIGE EENGEZINSWONING op een fantastische woonlocatie! Deze in 2007 gebouwde woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving. De woning is voorzien van 4 slaapkamers, mooie, in 2015 vernieuwde badkamer, fraaie keuken en een onderhoudsvriendelijk aangelegde voor- en achtertuin.

€ 214.000,- K.K.

DE BUNTEHOF 11 • NUNSPEET

Nabij het centrum van Nunspeet is in 2007 een kindvriendelijke woonwijk 'De Bunte' gerealiseerd. Aan een rustig hofje in de genoemde wijk ligt deze ROYALE TUSSENWONING met GARAGE. De woning beschikt over een 3-tal ruime slaapkamers, een royale woonkeuken en een praktische garage met veel bergruimte.

€ 215.000,- K.K.

KONINGIN BEATRIXSTRAAT 11 • NUNSPEET

Deze in 1988 gebouwde tussenwoning ligt wel op een bijzonder mooie locatie in plan t' Hul. De royale tuin aan de achterzijde is namelijk vrij gelegen aan een watergang en is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. De woning is zowel aan de voor- als achterzijde voorzien van een doorlopende dakkapel.

€ 219.500,- K.K.

HET GROENE PORTAAL 15 • NUNSPEET

Op een fraaie woonlocatie staat deze in 2006 gebouwde, ROYALE TUSSENWONING met BERGING. De woning is voorzien van een royale leefruimte op de begane grond, 3-tal royale slaapkamers, ruime zolderverdieping en zonnige tuin op het zuidwesten. Door de ligging, ruimte, afwerking en luxe is deze woning uniek te noemen.

€ 219.000,- K.K.

LUGTENBERGWEG 22 • NUNSPEET

Op een fraaie woonlocatie met vrij uitzicht over groenstrook en speelgelegenheid, ligt deze goed onderhouden, uitgebouwde TUSSENWONING met TUINKAMER, SCHUUR en BERGING. De woning is in het verleden uitgebouwd middels aanbouw van een keuken en een tuinkamer en voorzien van een dakopbouw.

€ 222.500,- K.K.

OENENBURGWEG 264 • NUNSPEET

Op een prima woonlocatie en in een kindvriendelijke omgeving met speelpark in de directe nabijheid, bieden wij u aan deze LUXE AFGEWERKTE EENGEZINSWONING MET BERGING. De woning is door de huidige eigenaren in de loop der jaren op een zeer fraaie wijze gemoderniseerd en uitgebouwd.

€ 222.500,- K.K.

OOSTEINDERWEG 39 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie, aan een brede straat met groenstroken, bieden wij u aan deze instapklare ROYALE, UITGEBOUWDE TUSSENWONING met BERGING en een diepe, zonnige achtertuin van ca. 18 meter op een ruime kavel van 202 m2. De woning is in 2005 volledig gerenoveerd en op hoogwaardige wijze afgewerkt!

€ 225.000,- K.K.

PRINS ALEXANDERERF 37 • NUNSPEET

Wij bieden u aan, gelegen aan een rustige straat, deze INSTAPKLARE HOEKWONING aan het PRINS ALEXANDERERF 37 met een tuin op het zonnige ZUIDWESTEN, BERGING, GARAGE en EIGEN ACHTEROM. De woning is goed onderhouden en sfeervol afgewerkt. Zo is er in 2011 een prachtige, landelijke keuken geplaatst.

€ 225.000,- K.K.

PRINS HENDRIKERF 13 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie met een "vrij" uitzicht en speelweide voor kinderen aan voorzijde, in "gewild" stukje van woonwijk 't Hul, ligt deze UITGEBOUWDE HOEKWONING met BERGING en tuinhuis alsmede achterom. Het geheel is gelegen op een perceel van 145m2 grond en heeft een zonnige tuin op het zuiden.

BIEDEN VANAF € 225.000,- K.K.

PRINSES CHRISTINASTRAAT 34 • NUNSPEET

Op rustige locatie, welke alleen bereikbaar is voor bestemmingsverkeer, bieden wij u aan deze PRACHTIGE, UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING met BERGING en extra diepe achtertuin, welke gelegen is op het zuiden. De woning beschikt over een 5-tal slaapkamers en een prachtige badkamer, geplaatst in 2010.

BIEDEN VANAF € 225.000,- K.K.

RANDWEG 22 • NUNSPEET

Bent u op zoek naar een ROYALE TUSSENWONING in een kindvriendelijke omgeving? Wij bieden u aan deze woning aan de Randweg 22. De woning beschikt over een tweetal bergingen in de achtertuin en maar liefst 5 slaapkamers. Wat de woning tevens uniek maakt, is dat deze voorzien is van energiezuinige installaties.

BIEDEN VANAF € 225.000,- K.K.

T. 0577 - 459 219 | www.autoheijkamp.nl

Twee enthousiaste ondernemers met passie voor auto's in de genen en jarenlange ervaring bij gerenommeerde bedrijven in de automotive branche, slaan de handen in één. Het is tijd om zèlf de juiste keuzes te maken, het eigen assortiment samen te stellen en de beleving – het kopen van een andere auto – op onze eigen manier in te vullen.

Auto Heijkamp is gevestigd aan de Vierhouterweg in Elspeet. Een fraai, karakteristiek dorpje op de Veluwe, enkele minuten rijden vanaf de A1 of A28. Het vakantiegevoel, de beleving begint al onderweg naar Auto Heijkamp. Het rijplezier volgt.

WELKOM, DE KOFFIE STAAT KLAAR!

waar wij voor staan:

- Betaalbare auto's
- Uitstekende service
- Persoonlijkheid
- Helderheid

AUTO HEIJKAMP

PRINS BERNHARDSTRAAT 23 • NUNSPEET

Op zoek naar een instapklare tussenwoning met een woonkeuken, 3 slaapkamers en een luxe, moderne badkamer? Wij bieden u aan deze ROYALE TUSSENWONING aan de PRINS BERNHARDSTRAAT 23. De voormalige berging van deze woning is verbouwd tot eethoek waardoor er een royale woonkeuken is ontstaan.

€ 227.500,- K.K.

ORANJELAAN 47 • NUNSPEET

Op zoek naar een ruime, instapklare woning die tot in de punten afgewerkt is? In de geliefde woonwijk 't Hul vindt u deze NETTE, ROYALE TUSSENWONING. De huidige eigenaren hebben de woning in de afgelopen jaren geheel op smaakvolle wijze afgewerkt. Eveneens hebben zij de badkamer en keuken recent geheel vernieuwd.

BIEDEN VANAF € 229.000,- K.K.

KUNTZESTRAAT 90 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze prachtige HOEKWONING met o.a. een aangebouwde VERANDA, CARPORT, STENEN BERGING en HOUTKACHELAANSLUITING. De woning beschikt over nette, afgewerkte kamers, een zolderverdieping met dakkapel, prachtig aangelegde tuin en veel privacy door de vrije ligging aan de voor- en achterzijde.

€ 229.500,- K.K.

ASTRIDLAAN 64 • NUNSPEET

Heeft u altijd al willen wonen in de BOSRIJKE omgeving 'DE BELGENBUURT', op een prachtige en gewilde locatie? Dan hebben we uw woning gevonden! Een zeer fraai afgewerkte TUSSENWONING met een ruime BADKAMER en recent geplaatste VERANDA met BERGING. Een ruime achtertuin gelegen op het ZUIDEN en veel PRIVACY.

€ 229.000,- K.K.

BERGAKKERWEG 21 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, nabij het centrum bieden wij u aan deze in ca. 1900 gebouwde, karakteristieke 2/1 KAPWONING. In de woning zijn authentieke details bewaard gebleven, o.a. een fraaie trappartij en een originele, betegelde vloer in de hal. De woning is ook wel bekend als: 'De woning met de Leeuwtjes'.

€ 245.000,- K.K.

CHOPIN-ERF 23 • NUNSPEET

In een rustig en kindvriendelijk woonerf bieden wij u aan deze ROYALE TUSSENWONING voorzien van een aangebouwde BIJKEUKEN, 3 slaapkamers, een ruime zolder en een nette tuin! De woning verkeert in goede staat van onderhoud, heeft vrij uitzicht aan de voorzijde en is gelegen op loopafstand van het centrum.

€ 245.000,- K.K.

EECKELHAGEN 74 • NUNSPEET

Op een mooie locatie gelegen, bieden wij u aan deze UITGEBOUWDE HOEKWONING met GARAGE aan de Eeckelhagen 74 te Nunspeet. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 304 m2! Tevens beschikt deze woning over uitbouw aan de achterzijde, een royale garage en een eigen oprit.

€ 249.000,- K.K.

SCHUURMANSERF 25 • NUNSPEET

Op rustige woonlocatie, in een kindvriendelijke woonwijk bieden wij u aan deze HOEKWONING met BERGING, KANTOOR, VERANDA en tuin op het zuiden. De woning verkeert in een keurige staat van afwerking. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer op de 1e verdieping en een ruime zolderkamer op de 2e verdieping.

€ 254.000,- K.K.

MARCONIWEG 23 • NUNSPEET

Prachtige, royale HALF-VRIJSTAANDE WONING gelegen op het industrieterrein Lepelingen. De woning is in 2007/2008 gerenoveerd; zo is een nieuwe keuken geplaatst en de badkamer en toilet vernieuwd. Naastgelegen bedrijfsruimte (21a) en appartement (21b) is in koop te betrekken of kan afzonderlijk worden bij gehuurd.

€ 269.000,- K.K.

MARKTSTRAAT 5 • NUNSPEET

Op unieke locatie in 'hartje' centrum Nunspeet bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE WONING met ROYALE GARAGE. De woning is o.a. voorzien van een slaap- en badkamer op de begane grond. Het geheel verkeert in een eenvoudige staat en biedt daardoor volop mogelijkheden om het in eigen stijl te moderniseren.

€ 299.000,- K.K.

NIJVERHEIDSWEG 172 • NUNSPEET

Op een prachtige hoeklocatie, op een royale kavel van maar liefst 535 m2 grond, bieden wij u aan deze royaal uitgebouwde HALF-VRIJSTAANDE WONING. De woning is zowel aan de achterzijde als aan de zijkant vergroot, waardoor er een royale woonkamer en -keuken én een bijkeuken en werkkamer is ontstaan.

€ 299.000,- K.K.

MAUVEKANT 1 • NUNSPEET

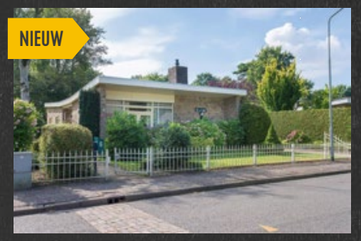
Op een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonlocatie, aan een woonerf gelegen, bieden wij u aan deze goed onderhouden, VRIJSTAANDE WONING op een perceel van 275 m2. De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een royale beneden verdieping. De tuin rondom de woning biedt veel privacy.

€ 299.500,- K.K.

BOSWEG 8 • NUNSPEET

Op een fantastische woonlocatie, op loopafstand van het dorpscentrum van Nunspeet, staat deze KARAKTERISTIEKE 2/1 KAPWONING met een ROYAAL BIJGEBOUW/ PRAKTIJKRUIMTE. Deze sfeervolle woning biedt het woongenot van heden en de sfeer van 'toen'. Mooie details uit het begin van de 20e eeuw zijn gelukkig behouden.

€ 324.500,- K.K.



HAZELAARWEG 6 • NUNSPEET

Aan een mooie, rustige straat bieden wij u aan deze ROYALE BUNGALOW met 3 slaapkamers, een GARAGE en een zonnige tuin op het zuiden. Deze bungalow is gebouwd op een zonnig, besloten perceel van 587 m2. Bent u op zoek naar en ruime bungalow op een prachtige, rustige plek? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 339.000,- K.K.

BEETHOVENLAAN 26 • NUNSPEET

Op een mooie locatie, in de jonge woonwijk 'De Marsse' bieden wij u aan deze PRACHTIGE, ROYALE 2/1 KAPWONING met GARAGE.Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een nette badkamer. Tevens beschikt de woning over een royale zolderverdieping.Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst 336 m2.

€ 349.000,- K.K.

DRIFTWEG 45 • NUNSPEET

Op een mooie, rustige woonlocatie gelegen bieden wij u aan, dit VRIJSTAANDE WOONHUIS aan de Driftweg 45 met een SLAAPKAMER en BADKAMER op de begane grond. Zoekt u een royale woning met een compleet woonprogramma op de begane grond en tevens 4 slaapkamers op de verdieping? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 349.000,- K.K.

DRIFTWEG 26 • NUNSPEET

Op een perceel van 725m2 grond bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met slaapkamer en badkamer op de begane grond en daarnaast 2 slaap-/hobby-/werkkamers op de begane grond, welke tevens de mogelijkheid bieden voor kantoor aan huis. Verder zijn er op de verdieping 2 slaapkamers aanwezig.

€ 369.000,- K.K.

PLESMANLAAN 20 • NUNSPEET

Liefhebbers van het buitenleven opgelet! Op een prachtige locatie, aan de rand van de Nunspeetse bossen, dicht bij alle voorzieningen die Nunspeet te bieden heeft, treft u deze royale BUNGALOW met maar liefst 4 SLAAPKAMERS en een aangebouwde BERGING aan en dat op een riant perceel van maar liefst 2.250 m2 grond.

€ 398.000,- K.K.

F.A. MOLIJNLAAN 9 • NUNSPEET

Aan één van de mooiste lanen van Nunspeet, bieden wij u aan deze SEMI-BUNGALOW met GARAGE en VERANDA. Deze woning is in de afgelopen periode grotendeels verbouwd en gemoderniseerd. De verdieping is vernieuwd en door het plaatsen van 2 grote dakkapellen zijn er zeer royale slaapkamers en een luxe badkamer ontstaan.

€ 449.000,- K.K.

OENENBURGWEG 23 • NUNSPEET

Op een fantastische woonlocatie, op een riant perceel van 1.400 m2, bieden wij u aan deze karakteristieke VRIJSTAANDE WONING, gebouwd in 1948 en van oorsprong een Engels landhuis, in 1966 en 1990 uitgebouwd. De kenmerkende elementen van de net na-oorlogse bouwtijd zijn behouden en goed zichtbaar gebleven.

€ 465.000,- K.K.

BREMHOEK 43 • NUNSPEET

Op een prachtige kavel in een aantrekkelijke woonomgeving, te midden van groen en bij de bossen, ligt in dit bungalowwijkje, deze ONDER ARCHITECTUUR GEBOUWDE, VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met GARAGE en SLAAPKAMERS EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND en KANTOOR-/HOBBY-/SLAAPKAMER op verdieping.

€ 519.000,- K.K.

BLOEMHOFWEG 2 • NUNSPEET

Op deze prachtige woonlocatie is in 2011 een kleinschalig project gerealiseerd omvattende de bouw van een dubbel woonhuis en een ROYALE VRIJSTAANDE VILLA. Deze villa bieden wij u thans aan.Niet alleen de ligging van dit object is bijzonder, wat tevens deze woning UNIEK maakt, is dat deze woning voorzien is van energiezuinige installaties.

€ 549.000,- K.K.

WHEMELAAN 11 • NUNSPEET

Wonen aan een van de mooiste lanen van Nunspeet? Hartje centrum en toch optimale rust en privacy? In deze ROYALE, VRIJSTAANDE woning komt alles samen. Ruimte, licht, comfort, privacy, enz. En niet alleen in deze woning; ook de schitterend, recent onder architectuur aangelegde tuin biedt alles wat u wenst.

€ 575.000,- K.K.

SMITHSTRAAT 54-56 • NUNSPEET

Op een werkelijk prachtige locatie staat deze imposante VILLA welke bestaat uit een BENEDEN- EN BOVENWONING met separate entree en dubbele garage. De schitterende, onder architectuur aangelegde tuin maakt het tot een genot om buiten te zijn. Deze villa is eenvoudig om te bouwen naar één woning!

BIEDEN VANAF € 598.000,- K.K.

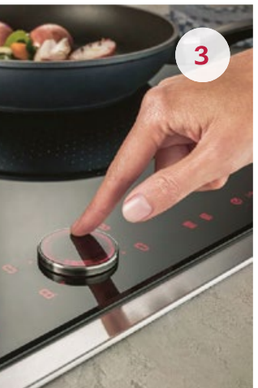
Koken voor mannen

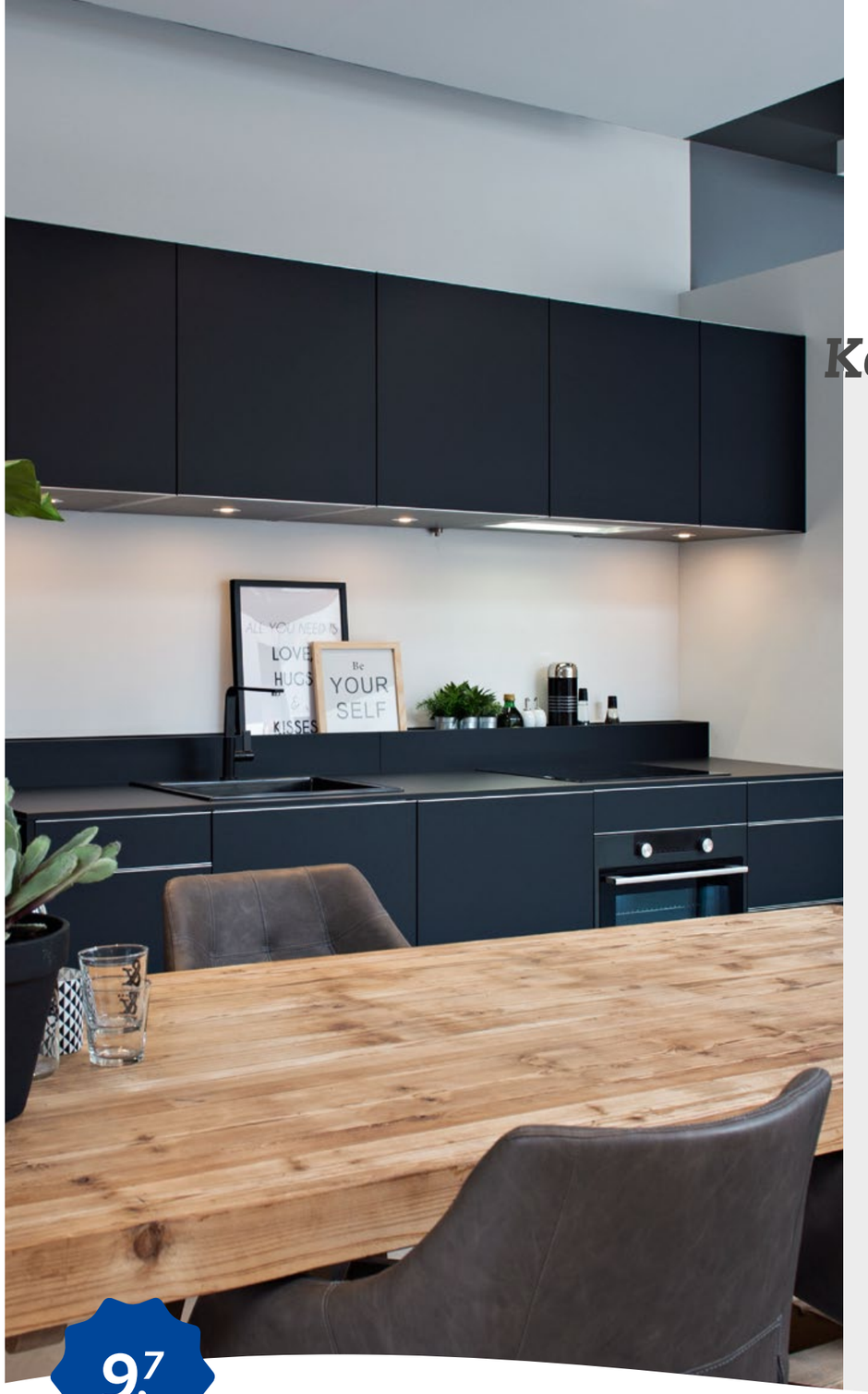
HIGH-TECH KOOKSNUFJES

Gemak in de keuken.

Koken wordt steeds leuker en makkelijker. De nieuwste snufjes en slimme uitvindingen zorgen voor gezonder kookplezier en een veiligere werkomgeving. En tel daar ook nog energiebesparingen bij! Een aantal voorbeelden:

1 Een verdekt opgestelde afzuigkap: tussen of achter de kookplaat of weggewerkt in het plafond. **2** De Fusion Volcano: wie écht wil wokken heeft hoge temperaturen nodig. Zodat alle smaken, vitamines én die knapperige beet van het wokgerecht bewaard blijven. **3** De Neff TwistPad® Fire: praktische en unieke éénknopsbediening voor kookplaten. **4** De Quooker: De 3-in-1 kokend waterkraan!





Keuken op maat?

Een handgemaakte keuken naar eigen ontwerp of idee… In elke gewenste kleur, met materialen die u zelf kiest en in afmetingen die precies bij uw wensen passen. Dat is een maatwerkkeuken van Arma: ongekende mogelijkheden, haalbaar voor iedereen!

Thijs

Afspraak is afspraak

9,7

QASA.NL | NOVEMBER 2016

Ruim 1200 beoordelingen met gemiddeld een 9,7

ARMA
KEUKENS EN SANITAIR

GALVANIWEG 22, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL

SHOPPING

10 MUSTHAVES VOOR DE MAN

55,-

1

Fossil herenarmband
Kaptijn Juweliers,
Laan 6, Nunspeet

Sinds 2001 bij Clubb: Cast Iron
WWW.CLUBBJEANSONLINE.NL

2

HET MODISCHE MANNENLABEL VAN NEDERLANDSE BODEM

van ~~16,95~~

9,95

3

Kookboek Vis enz.
Visspecialist Beukens,
Laan 6a, Nunspeet

Salentein Sparkling
Cuvée Exceptionnelle
Brut

van ~~15,50~~

12,99

Salentein Barrel
Selection Magnum
Malbec, van
€ 31,45 voor
€ 24,99

4

Koop 3 flessen Salentein Sparkling OF 3 Magnum flessen Malbec en maak kans op een van de 50 diners voor 4 personen! Geldig t/m 31 dec 2016
Heyda, laan 1, Nunspeet

5

369,-

Silk Armband unisex
Kaptijn Juweliers,
Laan 6, Nunspeet

6

G-STAR RAW

199,95

De sneaker voorbij, G-star footwear
WWW.CLUBBJEANSONLINE.NL

7

Boekenkast zwart
Lifestyle 94
TWOONHUIS.NL

899,-

8

6 FLESSEN

van ~~89,70~~

69,95

Koop 6 flessen Salentein Barrel Selection en maak kans op een van de 50 diners voor 4 personen! Geldig t/m 31 december 2016
Heyda, Laan 1 Nunspeet

10

Grey denim slimfit met stretch
van Diesel, model Tepphar
WWW.CLUBBJEANSONLINE.NL

149,-

9

Herenhorloge Diesel
Kaptijn Juweliers,
Laan 6, Nunspeet

ELSPEET

MOLENBERGWEG 24 • ELSPEET

2 ROYALE BOUWKAVELS ter grootte van ca. 850 m2 en 750 m2!In het buitengebied van Elspeet, ter hoogte van Molenbergweg 24, zijn de voorbereidingen getroffen voor het bouwen van een tweetal royale geschakelde woningen met prachtig uitzicht en een bijzondere architectuur welke past in het landschap.

VANAF € 175.000 K.K. P/KAVEL

MERELWEG 21 • ELSPEET

In het buitengebied van Elspeet, ter hoogte van Merelweg 15-17 is een uniek project ontwikkeld. Door de huidige eigenaar wordt te koop aangeboden:BOUWKAVEL ter grootte van ca. 900m2, waarop gebouwd mag worden een BOERDERIJWONING van maar liefst ca. 560m3, een ROYALE SCHUUR en een BAKHUIS.

€ 249.000,- K.K.

SCHOVENERF 4 • ELSPEET

Op een rustige woonlocatie, aan woonerf gelegen, bieden wij u aan deze ZEER ROYALE 2/1 KAPWONING (inhoud 565 m3 en woonoppervlakte 160 m2!) met GARAGE. De woning is voorzien van ruime vertrekken en biedt nog volop mogelijkheden om naar eigen wensen in te richten en af te werken.

BIEDEN VANAF € 250.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 116 • ELSPEET

Aan de rand van Elspeet, in de overgang tussen weilanden en het bos-/heidegebied tussen Elspeet en Vierhouten, mogen wij u deze BOUWKAVEL aanbieden voor het bouwen van een vrijstaande woning. Het perceel is ca. 1.200 m² en is optioneel nog uit te breiden tot 1.670 m².

€ 269.000,- K.K.

ROGGEWEG 24 • ELSPEET

In een mooie, kindvriendelijke woonomgeving, bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAPWONING met GARAGE en riante UITBOUW aan de achterzijde. De woning is centraal gelegen in het bosrijke dorp Elspeet met diverse voorzieningen, zoals scholen en winkels op loopafstand.

€ 269.000,- K.K.

ROGGEWEG 35 • ELSPEET

In een aantrekkelijke, ˙kindvriendelijke˙ woonomgeving ligt deze riante 2/1 KAPWONING MET VRIJSTAANDE GARAGE ANNEX BERGING. Het geheel is gelegen op een ruime kavel van 285m2 eigen grond.Uitgestrekte bos- en heidegebieden bevinden zich op loopafstand en winkels en scholen liggen binnen handbereik.

€ 279.000,- K.K.

FEYTAHOF 15 • ELSPEET

Aan een rustig woonerfje, aan de rand van de bebouwde kom, bieden wij u aan deze HOEKWONING met GARAGE. De woning is in 2005 gebouwd en is gelegen op een kavel van 236m2. De woning bevindt zich op een prachtlocatie: bos en heide bevinden zich op loopafstand! De woning is het bezichtigen zeker waard!

€ 285.000,- K.K.

DS. VAN GILSTWEG 14 • ELSPEET

Zeer fraaie, ROYALE HOEKWONING met prachtige KANTOORRUIMTE aan huis. Deze in 2003 gebouwde, ˙instapklare˙ hoekwoning is o.a. voorzien van een sfeervolle, tuingerichte woonkamer, luxe keuken en badkamer. Daarnaast is er een fantastische bedrijfsruimte van ca. 33 m2 gerealiseerd in de uitgebouwde garage.

€ 295.000,- K.K.

PLOEGWEG 35 • ELSPEET

Op aantrekkelijke woonlocatie, ligt deze keurig onderhouden en uitgebouwde 2/1 kapwoning met garage, kantoorruimte en zonnige tuin. De woning is zowel in- als extern keurig afgewerkt en biedt veel woongenot. De ruimte intern, kantoorruimte, de afwerking en de tuininrichting maken het tot een ˜gewild˜ geheel.

€ 298.000,- K.K.

PLOEGWEG 43 • ELSPEET

Op een prachtige woonlocatie aan een rustige straat bieden wij u aan deze ROYALE, UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE en prachtige, diepe tuin op het oosten die grenst aan het buitengebied van Elspeet. De ruimte in en om het huis en de mooie locatie maken deze woning tot een ideale gezinswoning!

€ 299.000,- K.K.

STAVERDENSEWEG 15A • ELSPEET

In het centrum, nabij scholen en winkels, bieden wij u aan dit royale VRIJSTAANDE WOONHUIS met AANLEUNWONING of KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE en GARAGE op een kavel van 660 m2. De aanleunwoning is uitermate geschikt voor het verlenen van mantelzorg aan ouders of het kan gebruikt worden als kantoorruimte aan huis.

€ 299.000,- K.K.

APELDOORNSEWEG 16 • ELSPEET

U bent op zoek naar een ROYALE GEZINSWONING in het centrum van ELSPEET? Op een prachtige woonlocatie, nabij het centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze VERRASSEND RUIME, GESCHAKELDE WONING. De woning beschikt over een royale woonkamer, maar liefst 6 slaapkamers en een garage van 22 m2.

€ 349.000,- K.K.

GERSTWEG 21 • ELSPEET

Zoekt u een SEMI-BUNGALOW nabij het centrum van Elspeet? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging in deze royale WONING met GARAGE en KELDER. De woning beschikt over veel praktische ruimte en biedt u een compleet woonprogramma aan op de begane grond. Het geheel staat op een perceel van 625 m2 eigen grond.

€ 349.000,- K.K.

PLOEGWEG 61 • ELSPEET

Deze vrijstaande woning is gelegen op een fraaie woonlocatie met een achtertuin van maar liefst 40 m! diep welke grenst aan bossen en weilanden. De forse aanbouw aan de achterzijde van de woning is in 2007 gerenoveerd en geïsoleerd waarbij een royale slaapkamer en badkamer zijn gerealiseerd.

€ 359.000,- K.K.

NACHTEGAALWEG 16 • ELSPEET

Op een prachtige locatie, door Bouwbedrijf Mulder uit Elspeet, nieuw te bouwen SEMI-BUNGALOW met (van binnenuit bereikbare) GARAGE op een riante kavel van 615m2 grond. Inhoud van 585m3. Op traditionele wijze te bouwen. Bovendien kunt u zelf nog de indeling of afwerking aan laten passen aan uw wensen!

€ 378.000,- V.O.N.

BINNENWEG 26 • ELSPEET

Midden in Elspeet gelegen met scholen, winkels, kerken en overige voorzieningen op loopafstand, bieden wij u aan deze vrijstaande WOONBOERDERIJ op een royale kavel van 642m2 grond. Dit object wordt bewoond door de eigenaren met inwoning van ouder, derhalve leent dit object zich voor ˜mantelzorg˜.

€ 379.000,- K.K.

DS. KALSHOVENWEG 1 • ELSPEET

In hartje centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze geheel gemoderniseerde, verbouwde VRIJSTAANDE WONING MET COMPLEET WOONPROGRAMMA (slaapkamer en badkamer) OP BEGANE GROND. Tevens beschikt deze royale woning over nog 4 slaapkamers op verdieping en grote GARAGE en bijgebouwen.

€ 389.000,- K.K.

BINNENWEG 28 • ELSPEET

Op loopafstand van de dorpskern van Elspeet bieden wij u aan deze BIJZONDERE, VRIJSTAANDE WONING met INPANDIGE GARAGE op een kavel van 566 m2 grond. Door de aanwezigheid van een inpandige garage is er een prima mogelijkheid voor het creëren van een slaap-en badkamer op de begane grond.

€ 398.000,- K.K.

DIEPEWEG 2 • ELSPEET

Bij deze VRIJSTAANDE WONING komt alles samen: wonen aan de rand van ELSPEET, nabij WINKELS, BOS- en HEIDEGEBIEDEN, wonen in een royale, keurig onderhouden en afgewerkte WONING met o.a. garage en onderkelderde berging, tot rust komen in de royale en goed onderhouden TUIN met PRIVACY en uitzicht over de WEILANDEN.

BIEDEN VANAF € 398.000,- K.K.

ZICHTWEG 17 • ELSPEET

Met aan achterzijde een prachtig uitzicht over de weilanden, bieden wij u aan deze ROYALE, GERENOVEERDE, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE. Daar de woning beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond en gelegen is op loopafstand van de dorpskern, spreken we hier van een ˙LEVENSLOOPBESTENDIGE˙ woning.

BIEDEN VANAF € 398.000,- K.K.

MERELWEG 51-51A • ELSPEET

Op een fraaie locatie in ELSPEET, aan ˙de rand˙ van het centrum, maar ook met een prachtig uitzicht over de weilanden, bieden wij u aan deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING met AANLEUNWONING en SCHUUR op een kavel van 2.510 m2 grond. De aanleunwoning is geschikt voor het verlenen van mantelzorg of kantoor aan huis.

BIEDEN VANAF € 400.000,- K.K.

Voel je thuis bij Decorette

DECORETTE
WOONATELIER

Vloeren | Karpetten | Gordijnen | Behang
Binnen- & buitenzonwering | Horren | Verf

Leuk dat je er bent!
Kom sfeer snuiven, stoffen voelen, ogen strelen, kleuren kiezen. Van glanzende gordijnen tot een stoer hoogpolig karpet. Van knuffelige kussens tot een magische make-over. Samen fantaseren, samen zoeken, samen vinden. Van woonwens naar werkelijkheid. Van huis naar jouw thuis!

Ongekend veel gordijnstoffen.

Altijd de juiste binnenzonwering.

U VINDT ONS IN WEBER WOON WERELD

WESTERLENGTE 1 | 8081 PZ ELBURG | (0525) 683 133 | WWW.DECORETTE-ELBURG.NL

OUDE HOF 34 • ELSPEET
Op een werkelijk fantastische woonlocatie, met uitzicht over de heide van ELSPEET, bieden wij u aan deze in 1999 gebouwde ZEER ROYALE HALFVRIJSTAANDE WONING met GARAGE, 6 slaapkamers, royale woonkeuken en woonkamer en een inhoud van maar liefst 839 m3! De woning is gelegen op een perceel van 518 m2 grond.

€ 439.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 58-58A • ELSPEET
Deze PRACHTIGE, GERENOVEERDE VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met royale GARAGE en VERANDA/BERGING biedt u enerzijds de charme van het buitengebied en anderzijds het gemak van winkels en scholen op loopafstand. Deze woonboerderij is door de huidige eigenaren (op nr.58) vanaf 2008 compleet gerenoveerd.

€ 499.000,- K.K.

OUDE HOF 34-34A • ELSPEET
UNIEK AANBOD: 2 WOONHUIZEN OP EEN PRACHTLOCATIE AAN DE RAND VAN DE HEIDE!Op een werkelijk fantastische woonlocatie, met uitzicht over de heide van ELSPEET, bieden wij u aan deze 2 GOED ONDERHOUDEN, (HALF) VRIJSTAANDE WONINGEN op een perceel grond met een gezamenlijke grootte van 1.013m2.

€ 698.000,- K.K.

APELDOORNSEWEG 68 • ELSPEET
Wat een locatie! Op een riant perceel van maar liefst 7.545 m2 ligt deze RIETGEDEKTE WOONBOERDERIJ met o.a. een vrijstaand ATELIER, VELDSCHUUR, tuinhuisje en kweekkas. In de riante tuin is tevens een vijverpartij, een omheinde weide met schuur aanwezig en de diverse zithoeken maken het geheel tot een lust.

€ 598.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 98 • ELSPEET
Op een werkelijk fantastische locatie, aan de rand van de bossen "de Kroondomeinen" gelegen, treft u dit VRIJSTAANDE LANDHUIS met GARAGE op een perceel van ca. 3.000m2. Deze woning is in 2004 op een degelijke wijze gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle comfort die u zich wenst.

€ 898.000,- K.K.

UW EIGEN MAKELAAR
op kosten van VastgoedPRO

GAAT U UW HUIS BINNENKORT VERKOPEN OF BENT U VAN PLAN EEN HUIS TE KOPEN?

**Kies dan voor Kok & Heijkamp Makelaars.
Want tot en met december 2016 maakt u elke maand kans om de bemiddelingskosten terug te verdienen!* Vraag Kok & Heijkamp om meer informatie of kijk op www.vastgoedpro.nl/actie.**

* Maximum van € 2.500,- Kijk op www.vastgoedpro.nl/actie voor alle voorwaarden.

vastgoedpro

AMBACHT

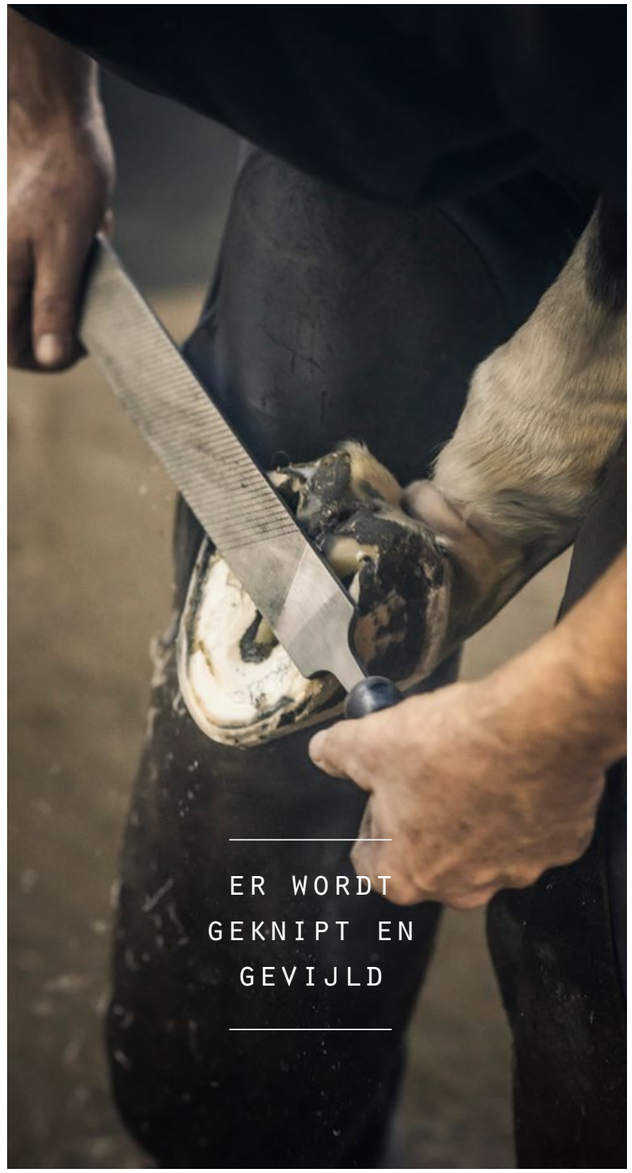
DE HOEFSMID

Hoefsmid Jaap Lankman uit Nunspeet rijdt met zijn 'mobiele werkplaats' het terrein op. Het paard staat al klaar. Het is weer zover; om de twee maanden worden zijn hoeven opnieuw bekapt en -wanneer nodig- beslagen.

De oude ijzers worden verwijderd en de hoeven worden vrijgemaakt van vuiligheid als mest en stro. Het bekappen - vergelijkbaar met het knippen van nagels - kan beginnen. Er wordt geknipt en gevijld. Het paard - nu op z'n blote voeten - kijkt rustig om zich heen.

De oven is inmiddels heet geworden. De nieuwe hoefijzers worden er in gelegd. Ze kleuren langzaam feloranje. Jaap haalt de ijzers uit het vuur en hamert erop. "Je moet het ijzer smeden als het heet is." Hij houdt de nieuwe schoen tegen de hoornen voet van het paard. Je hoort het sissen, rookpluimen gaan op en er komt een typische geur vrij. Het paard blijft rustig voor zich uit kijken, alsof er niets gebeurt. "Je moet het ijzer niet té lang tegen de voet houden", vertelt Jaap. "Dan kan het wel pijn gaan doen en wordt het paard onrustig."

Zesentwintig jaar zit Jaap al in het vak. Hij rolde er van lieverlee in. "We hadden vroeger bij ons thuis paarden. Dus als klein jongetje al zag ik de hoefsmid zijn werk doen en ik ging ook wel eens met hem mee." In 1994 volgde hij de opleiding



ER WORDT GEKNIPT EN GEVIJLD

Jaap Lankman

Herberg de Mooiheid

SFEERPROEVEN 2017

27 december 2016 t/m
7 januari 2017

SFEER PROEVEN

De Gouden Eeuw herleeft. Letterlijk, want bij het inrichten van onze stijlkamers hebben wij ons laten inspireren door de werken van beroemde Hollandse Meesters. Benieuwd naar hun visie op gezelligheid en luxe leven? Breng een bezoekje aan 'Herberg de Mooiheid' en geniet van schilderachtige interieurs, smakelyck eten en 15% korting op ons complete assortiment.

Compositie geïnspireerd op het stilleven van Willem Claes Heda, met meubelen en accessoires van Hoffz en Coming Lifestyle

'stilleven'
Willem Claesz Heda
1651 AD

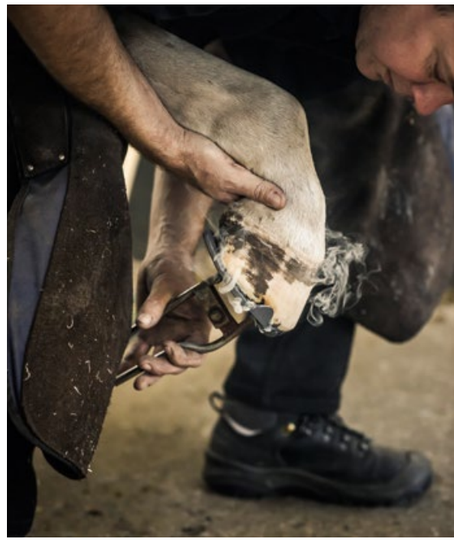
Woonhuis
In alle stijlen thuis.

NUNSPETERWEG 83 ELSPEET WWW.TWOONHUIS.NL

"Als klein jongetje al zag ik de hoefsmid zijn werk doen"

voor hoefsmid in Deurne, Noord-Brabant. Daarna leerde hij het vak bij een paardenkliniek in Emmeloord, waar hij de fijne kneepjes van onder meer het orthopedisch beslag onder de knie kreeg. Dat het lichamelijk zwaar werk is, wordt wel duidelijk. Er is kracht nodig om het paard tegen te houden en tegelijk het werk te doen. Ontstaan er soms geen gevaarlijke situaties? "Je moet overal bewaard worden", antwoordt Jaap. Hij stimuleert zijn zoon in ieder geval niet om voor het vak te kiezen.

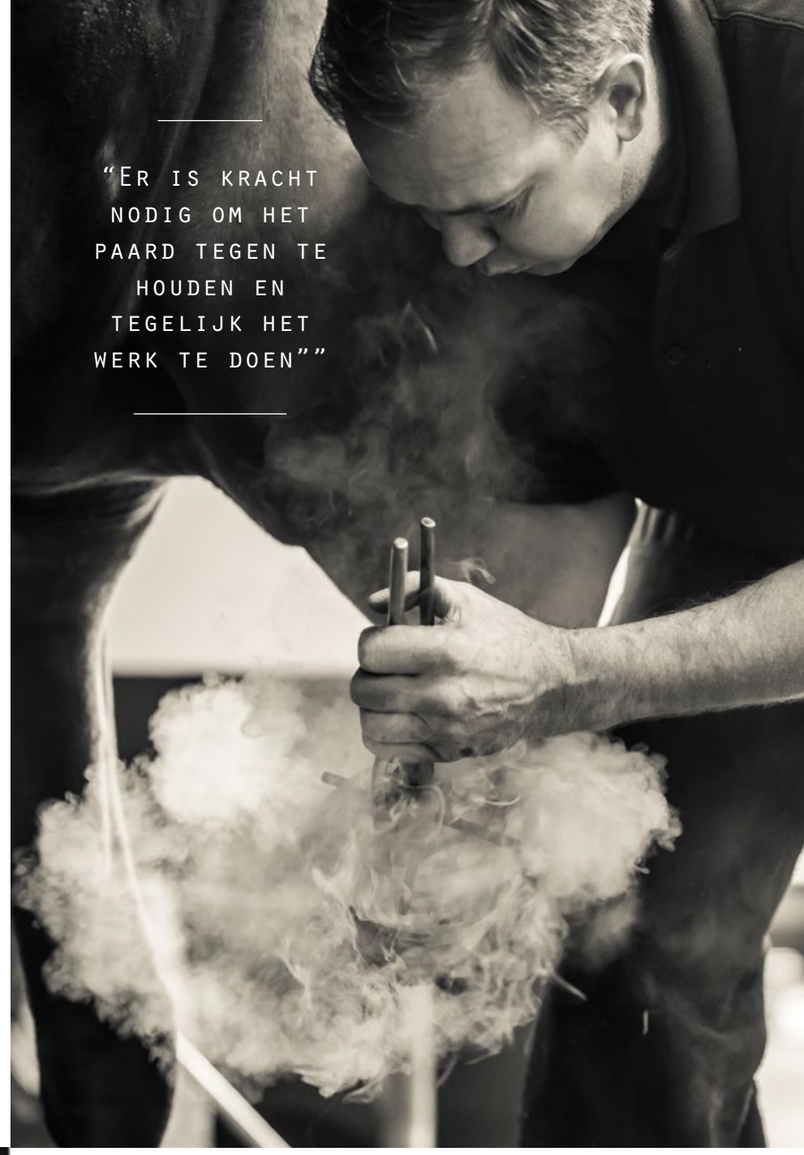
Jaap loopt terug naar zijn 'werkplaats' en hamert en kijkt. Loopt heen en weer om te passen en te meten. Dan zijn alle vier ijzers op maat gesmeed. Ze worden afgekoeld in een emmer koud water en kunnen onder de hoef bevestigd worden. Een secuur werkje. "Ik nagel ze precies in de witte lijn van de hoef", vertelt Jaap - met de hoefnagels tussen zijn tanden -.



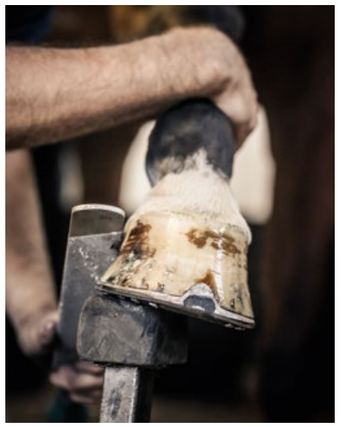
"Als je teveel naar binnen slaat, komt de nagel in het 'leven' en dat doet pijn. Als je teveel naar buiten slaat, brokkelt de hoef af." De nagels die door de hoef komen, worden afgeknipt, omgebogen en mooi afgewerkt.

Van Putten tot Elburg weten de paardeneigenaren hoefsmid Lankman te vinden. Door de jaren heen heeft hij vertrouwen opgebouwd bij de eigenaren. "Bij sommigen krijg ik de code van het hek, de sleutels en ligt de envelop klaar. Ik kan dan zelf m'n gang gaan. Die mensen zie ik vrijwel nooit." Aan reclame voor zijn bedrijf doet hij niet. Er is zelfs geen logo op zijn werkbus te zien. "Als je goed werk levert, komen de opdrachten vanzelf", is zijn reactie.

Er wordt nog even gevijld. De voeten worden ingesmeerd met hoefolie. Het paard kijkt nog altijd even rustig voor zich uit. Zou 'ie trots zijn op z'n nieuwe schoenen?



"Er is kracht nodig om het paard tegen te houden en tegelijk het werk te doen""

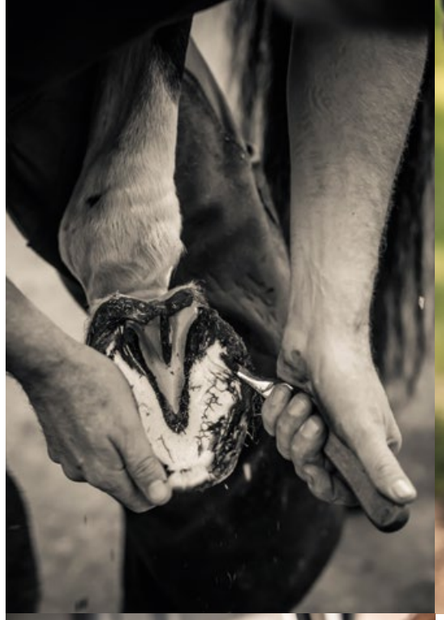


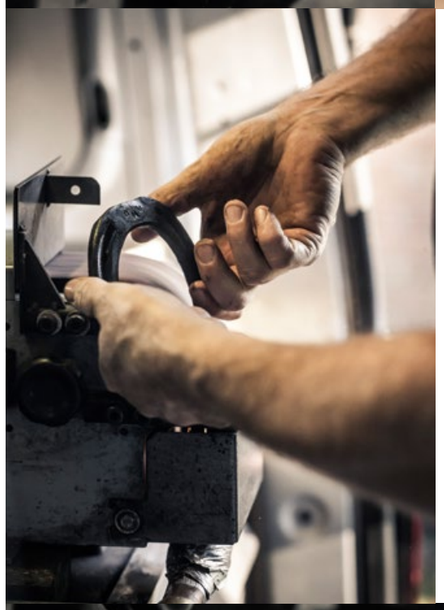
Gezellig een bakkie doen, genieten van een heerlijke lunch, een goed glas wijn of een eerlijk diner? De verse ingrediënten zorgen voor pure smaken in alles wat wij serveren. De goede service met passie voor het vak maakt jouw bezoek aan de brasserie onvergetelijk. Kom langs, beleef en geniet!
WWW.BRASSERIEVEERTIEN.NL

BRASSERIE 14

/Brasserie14Nunspeet Elspeterweg 14 Nunspeet T. 0341 – 20 46 14

Puur Passie.





Zesentwintig jaar zit Jaap al in het vak. Hij rolde er van lieverlee in.

KARSTEN KOZIJNEN.NL

Een offerte of afspraak?
BEL 0341 251 041

Laat in 2016 uw kozijnen vernieuwen!

Besparen op uw energielasten, een fraaiere uitstraling van uw woning én jarenlang geen omkijken naar uw kozijnen? Maak kennis met Karsten Kozijnen uit Nunspeet. Dé specialist die eersteklas kunststof kozijnen monteert tegen concurrerende prijzen. Karsten Kozijnen is al 40 jaar hét betrouwbare adres waar vakmanschap, service en nazorg vanzelfsprekend zijn.

Daarom naar Karsten Kozijnen:

- **Compleet** kunststof kozijnen, ramen, (terras)deuren, schuifpuien
- **Kwaliteit** Duitse kozijnen, kwaliteit direct af fabriek
- **Betrouwbaar** 40 jaar ervaring
- **Maatwerk** altijd een passende oplossing
- **Garantie** 10 jaar gegarandeerde kwaliteit
- **Inventief** altijd ter plaatse een oplossing vinden
- **Netjes** alles wordt perfect geregeld
- **Concurrerend** uitstekende prijs-kwaliteit verhouding
- **Eigen montage** voor u één aanspreekpunt

Herfstactie!
Inruilpremie van 40,00 p.m²
én GRATIS HORREN!*

ONZE VISITE-KAARTJES

Gratis advies aan huis!

www.karstenkozijnen.nl

Onze adviseur Aart Karsten komt graag bij u op bezoek voor een persoonlijk advies op maat. Bel 0341 251 041 en we maken een afspraak. Dat kan ook 's avonds!

* Kijk voor de voorwaarden op onze website

Karsten Kozijnen • Energieweg 2 • 8071 DA Nunspeet • 0341 251 041 • info@karstenkozijnen.nl

Kennis van zaken

Mevrouw Verhagen woonde ruim 31 jaar samen met haar man aan de Kempenlaan in Nunspeet. Een prachtplek aan de rand van het bos en grenzend aan een woonwijk. "We hebben ons huis destijds zelf ontworpen en gebouwd. Het voelt wel dubbel om dit achter te laten. Maar het is goed zo."

"Afgelopen voorjaar kwam Henk van Engelen langs, omdat we de bon met gratis waardebepaling uit de krant hadden ingevuld. Mijn man was toen ernstig ziek en we wisten dat ik na zijn overlijden niet aan de Kempenlaan wilde blijven wonen. Na zijn overlijden ben ik eerst rond gaan kijken voor een woning in het centrum van Nunspeet. Ik bezichtigde twee woningen die bij Kok & Heijkamp in de verkoop stonden. Juist de woning waar ik van te voren het minst positieve gevoel bij had, maakte mij het meest enthousiast. M'n dochter was mee tijdens de bezichtiging en zag het gelijk aan me."

Mevrouw Verhagen kocht de woning en zette haar woning aan de Kempenlaan in de verkoop bij Kok & Heijkamp. "Binnen 3,5 maand was het verkocht. Zó snel, dat had ik niet kunnen denken. Het ging allemaal heel fijn. Henk, maar ook andere mensen uit het team, hebben kennis van zaken en ze zijn zo vriendelijk en 'warm'. Ik ben erg enthousiast over ze!"

9.1

Ons gemiddelde

8,5 ENTHOUSIASME	9 SERVICE
9 REACTIESNELHEID	9,5 BEGELEIDING
9,5 AFSPRAKEN NAKOMEN	9 MARKTKENNIS

Lees het verhaal van de enthousiaste koper op pagina 55

WEBER WOONWERELD

Stoer en Stijlvol

Eettafel Menaggio. In rustiek massief eiken.
Leverbaar in diverse maten en kleuren.
Zoals afgebeeld in 240x100cm. voor **999,-**
Eetstoel Denzel in diverse kleuren leverbaar voor **169,-**

Eettafel Nira. In oud eiken met robuuste ijzeren kruispoot.
Leverbaar in diverse maten.
Zoals afgebeeld in 240x100cm. voor **1199,-**
Eetstoel Sebio in diverse kleuren Vintage voor **159,-**

Eettafel Valori. In rustiek massief eiken.
Leverbaar in diverse maten en kleuren.
Zoals afgebeeld in 240x100cm. voor **949,-**
Eetbank Cadira 186cm. breed. In Buffalo leder voor **999,-**
Eetstoel Cadira In diverse kleuren Buffalo leder voor **279,-**

ROBUUSTE AFWERKIN.G

WEBER WOONWERELD

Westerlengte 1 • Elburg • Tel. 0525 – 68 88 88 • www.weberwoonwereld.nl

IN.HOUSE · superkeukens · Pronto WONEN · Rivièra Maison Your way of living · DECORETTE WOONATELIER · DroomDomein

DOORNSPIJK - ELBURG - 't HARDE

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 70 • DOORNSPIJK

Dit zeer royale vrijstaande woonhuis met een inhoud van 812 m3(!) mogen wij u aanbieden. De woning met garage/berging staat midden in Doornspijk aan de doorgaande weg op een kavel van 630 m2. De woning beschikt over ruime vertrekken, waaronder woonkamer, woon-/eetkeuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond.

€ 290.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 99 • DOORNSPIJK

Een verrassend & karakteristiek huis! Bent u een liefhebber van de charme van een jaren '30 woning, maar hecht u eveneens veel waarde aan het comfort van een nieuwere woning? In deze vrijstaande woning komt dit alles samen! De woning is smaakvol afgewerkt en verkeert in een perfecte staat van onderhoud.

€ 329.000,- K.K.

DOKTER BRUINSWEG 14 • DOORNSPIJK

Op een prachtige woonlocatie, in 2004 gebouwde 2/1 KAP-WONING met GARAGE en CARPORT. De woning heeft 6 (!) slaapkamers en een ruime woon- en bijkeuken. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en kunststof ramen en kozijnen. Het geheel is gelegen op 296 m2 en ligt aan de rand van de bebouwde kom.

€ 349.000,- K.K.

SCHIKSWEG 12 • DOORNSPIJK

Ervaar het ultieme gevoel van buitenleven! Op een riante kavel van ruim 1.430m2 grond is gesitueerd deze karakteristieke WOONBOERDERIJ met paardenstallen, bijgebouw/schuur met recent aangebouwde veranda. De woonboerderij is voorzien van alle comfort en is in 2004 ingrijpend gerenoveerd en vergroot.

€ 525.000,- K.K.

BADWEG 5A • DOORNSPIJK

UW DROOM KAN NU WERKELIJKHEID WORDEN: met deze prachtige, vrijstaande bungalow met riant bijgebouw op een rustige locatie MIDDEN IN DE BOSSEN OP DE VELUWE. Wonen ín het bos op een perceel van 5.600 m2 grond met een prachtig aangelegde tuin rondom de woning en een schitterende omgeving. Elke dag vakantie...

€ 725.000,- K.K.

KNIBBELWEG 4 • DOORNSPIJK

Paardenliefhebbers opgelet! Midden in de weilanden, met aan achterzijde uitzicht op het Veluwemeer, ligt deze PRACHTIGE, ZEER DEGELIJK GEBOUWDE, VRIJSTAANDE WONING met VERANDA, royale GARAGE met GASTENVERBLIJF, 5 PAARDENSTALLEN en een paardenbak op een ruime kavel van 3.710 m2 grond.

€ 799.000,- K.K.

PLUUTSTRAAT 16 • ELBURG

Bent u op zoek naar een scherp geprijsde woning met een speelse indeling die u geheel naar eigen stijl kan moderniseren? Op een uitstekende woonlocatie, in een nette, rustige woonomgeving bieden wij u aan deze royale, vrijstaande gezinswoning met prachtige, royale tuin op het zuidoosten en aangebouwde garage.

€ 269.000,- K.K.

SPORTLAAN 8 • 't HARDE

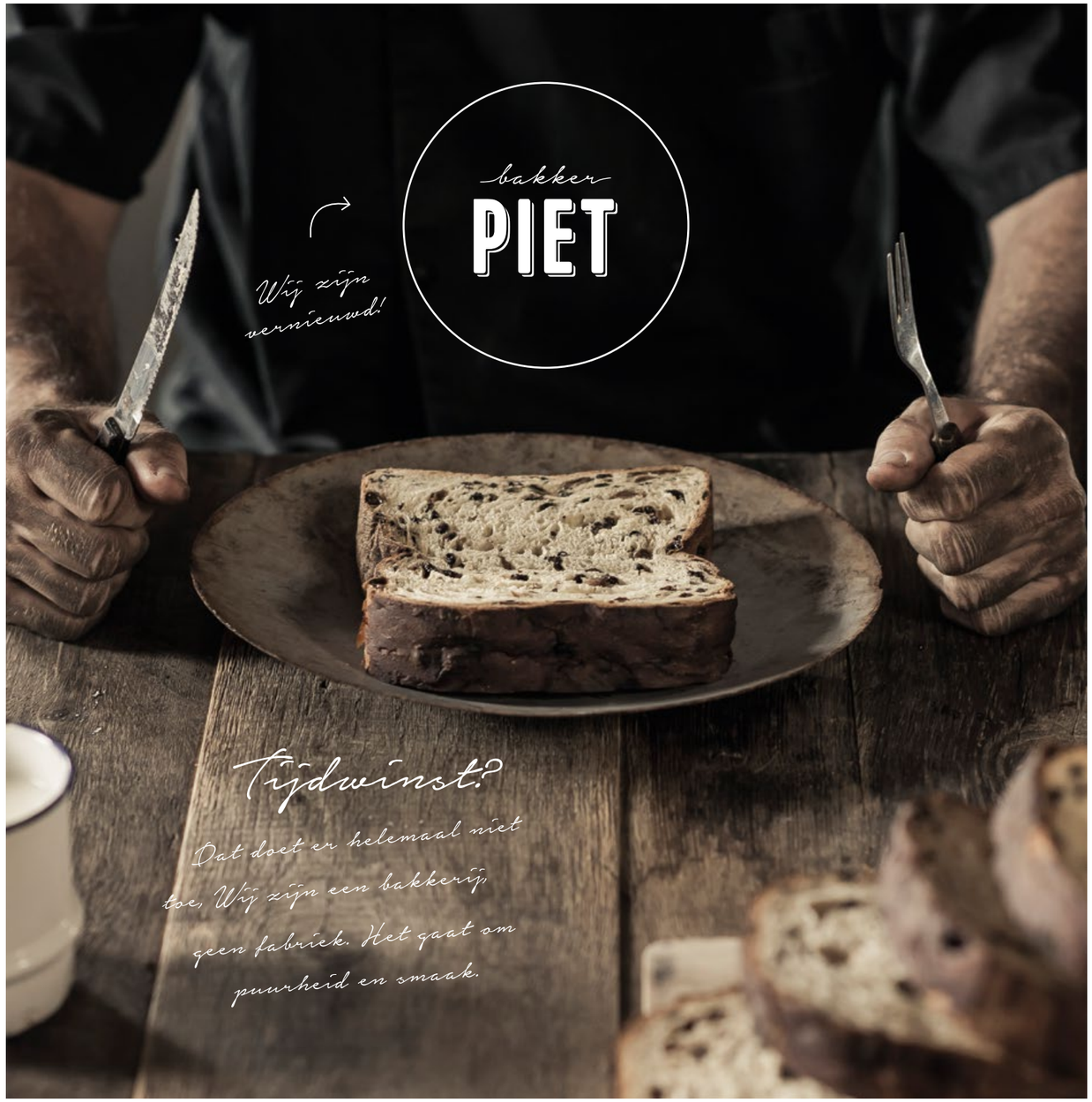
Wij bieden u aan, deze GESCHAKELDE 2/1 KAPWONING. De woning is in 2002 geheel gerenoveerd en is door de huidige eigenaren tot in de punten afgewerkt. De woning beschikt over een royale woonkamer en een met zorg aangelegde tuin, voorzien van een houten schuur met veranda en een bergzolder over de gehele lengte.

€ 199.000,- K.K.

LOMODISWEG 21 • 't HARDE

UNIEK! Werkelijk fantastisch uitgebouwde RIANTE HOEK-WONING met garage. Deze woning beschikt over een royale living, aangebouwde woonkeuken, bijkeuken, 4 echt grote slaapkamers (door de uitbouw aan achterzijde) en fraaie tuin. Kortom: prachtige gezinswoning!

€ 224.500,- K.K.



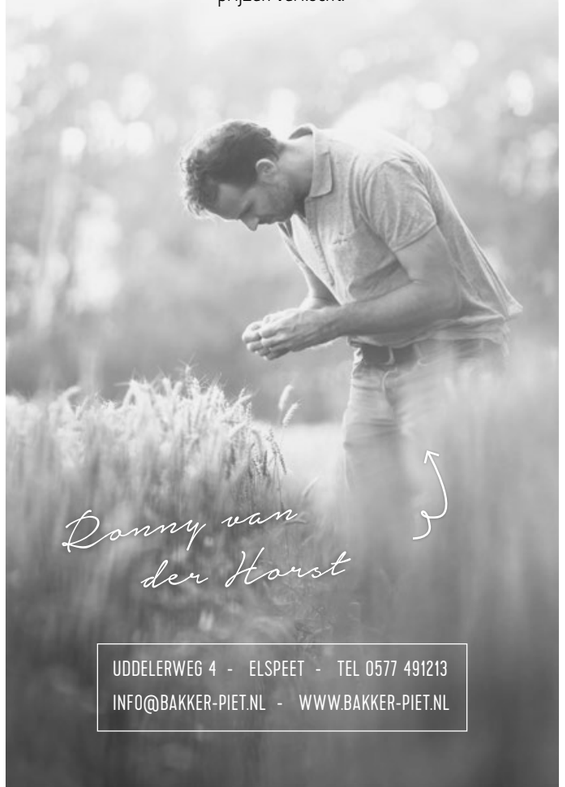
OOK VOOR DE HORECA

Wie zijn gasten alleen het beste voor wil zetten, kiest voor ambachtelijk gebakken brood van Bakker Piet. Met nauwkeurig aangehouden, vaste levertijden én aardige mensen.

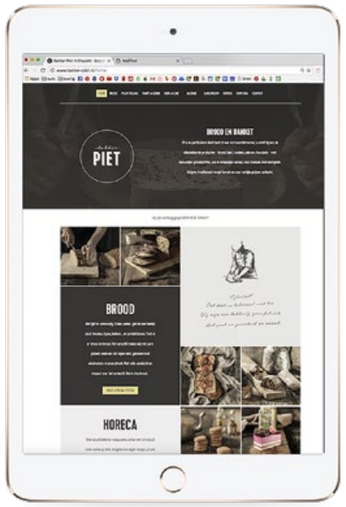
ONS VERHAAL

Het lijkt zo eenvoudig. Graan, water, gist en een beetje zout. Kneden, rijzen, bakken... en je hebt brood. Toch is er brood en brood. Het verschil maken wij met pure granen, vaak van het eigen veld, gemalen met windmolens in onze streek. Met volle aandacht en respect voor het ambacht. Dat is óns brood.

Naast brood vindt u bij ons de allerlekkerste producten - taart, koeken, cake en chocolade - met natuurlijke grondstoffen, ook in smakelijke versies voor mensen met allergieën. Volgens traditioneel recept bereid en voor eerlijke prijzen verkocht.



UDDELERWEG 4 - ELSPEET - TEL 0577 491213
INFO@BAKKER-PIET.NL - WWW.BAKKER-PIET.NL



Heeft u onze vernieuwde website al opgemerkt? Niet? Neem snel een kijkje!

BROOD en BANKET

VELUWS GEBAK

VELUWSE KOEK

VELUWS BROOD

VELUWSE BROODJES

ONZE MANNEN

HENK

Omschrijf jezelf eens als persoon.
Ik ben, denk ik, een optimistisch, humoristisch en enthousiast persoon.

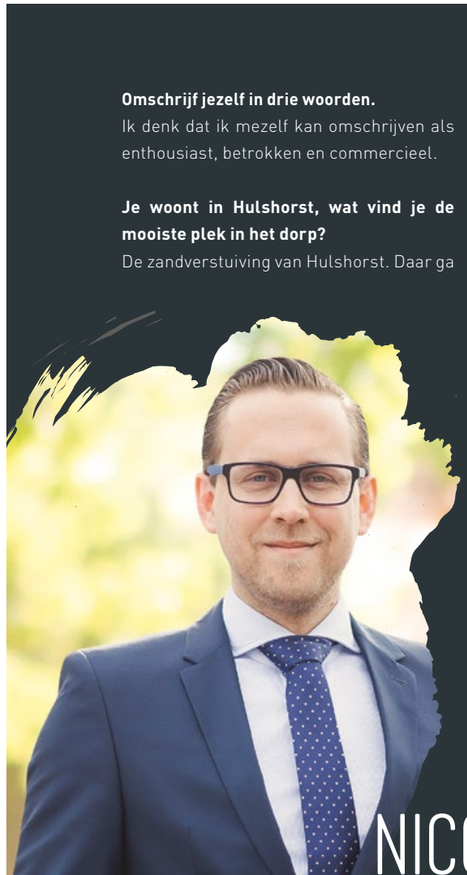
Je mag graag mountainbiken, heb je daarnaast nog meer hobby's?
Jazeker! Ik mag graag tuinieren, zingen en orgelspelen. Daarnaast is mijn werk m'n hobby en daarmee tref ik het... want dat mag ik vijf dagen in de week doen.

Leukste aan je werk?
Wat ik zo leuk aan mijn werk vind, is het voortdurend omgaan met mensen in hele afwisselende omstandigheden. Het ene moment ben je bezig om mensen ervan te overtuigen dat Kok & Heijkamp dé aangewezen makelaar is om hun woning succesvol te kunnen verkopen. Vervolgens ben je aan het onderhandelen voor een woning, met als doel een zo goed mogelijke opbrengst. Dan staat er weer een bezichtiging ingepland, waarbij je een startend jong stel mag rondleiden in misschien wel hun eerste woning. Vervolgens staat er een eindinspectie en overdracht bij de notaris in je agenda. Voortdurend afwisseling dus en steeds weer andere mensen, die elk weer om een eigen benadering vragen.

Het mooiste aan je woonplaats?
Lastige vraag als je woont in één van de mooiste plaatsen van ons land, want ik vind Nunspeet echt dé parel van de Veluwe. Op zaterdagmorgen fietsen wij met de fietsclub door de bossen en over de heide of zandverstuiving. Dan wordt regelmatig de opmerking gemaakt: 'We hoeven echt niet op vakantie, moet je zien wat een prachtig uitzicht!'.

Als ik geen makelaar was, dan was ik..
Ik koos destijds voor commercie, ook al was hovenier ook een optie voor mij. Maar ik heb tuinieren maar als hobby gehouden. Ik heb trouwens ook weleens over gymleraar nagedacht...

Het mooiste vakantieland waar je ooit bent geweest?
Israël. Dat vind ik echt een indrukwekkend land. Goed klimaat en de Bijbelse historie komt daar tot leven.



NICO

Omschrijf jezelf in drie woorden.
Ik denk dat ik mezelf kan omschrijven als enthousiast, betrokken en commercieel.

Je woont in Hulshorst, wat vind je de mooiste plek in het dorp?
De zandverstuiving van Hulshorst. Daar ga ik graag een stuk wandelen met onze hond Mojo.

Jouw favoriete vakantieland is..
Italië! Wijn, het eten, de sfeer, de natuur... wat eigenlijk niet?

Hobby's?
Ik kook heel graag, met name op mijn Big Green Egg. Verder luister ik regelmatig muziek en ga ik graag op wintersport.

Wie mag wel eens voor je koken?
Sergio Herman. Hij is topkok en restaurateur die een van de mooiste restaurants in Nederland heeft gehad. Dit restaurant heeft hij gesloten in 2013 en is vervolgens in een nieuw avontuur gestapt met het restaurant The Jane in Antwerpen. Naast dat hij voortreffelijk kan koken, spreken zijn enthousiasme, creativiteit en doorzettingsvermogen mij erg aan.

Wat geeft je voldoening in je werk?
Het begeleiden van het (ver)koopproces van A tot Z. Het geeft voldoening als dit aan het eind tot volle tevredenheid is van koper en verkoper.

Als ik geen makelaar was, dan was ik..
Ik heb een commerciële achtergrond, dus wel iets in die richting. Maar iets in de horeca zou ook kunnen.

Rabobank introduceert: hypotheek binnen een week.
Je eerste huis kopen is best spannend. Soms wil je snel kunnen beslissen. En wil je snel zekerheid of je een hypotheek kunt krijgen. Daarom kun je vanaf nu bij de Rabobank binnen een week een hypotheek afsluiten.
Ga voor een afspraak naar rabobank.nl/hypotheek

Een aandeel in elkaar

Rabobank

HULSHORST - VIERHOUTEN

NIEUWE VRAAGPRIJS

HARDERWIJKERWEG 427 • HULSHORST

Gelegen op een mooie kavel van 665m2 en aan doorgaande weg in Hulshorst, bieden wij u aan dit GERENOVEERDE, VRIJSTAANDE WOONHUIS met een ZEER ROYAAL (321m3) BIJGEBOUW met garage, kelder en zolder. De woning is voorzien van een nette keuken, luxe badkamer en 3 slaapkamers op de verdieping.

€ 324.000,- K.K.

DOORNENKAMP 14 • HULSHORST

Deze NETTE, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE aan de DOORNENKAMP 14 staat te koop! De Doornenkamp is een vriendelijk, rustig woonerf in de dorpskern van het prachtige Hulshorst. De woning is in 2013 gemoderniseerd, waarbij er op een hoogwaardige wijze een nieuwe keuken, badkamer en toilet zijn gerealiseerd.

BIEDEN VANAF € 325.000,- K.K.

KAPELWEG 25 • HULSHORST

Op een prima locatie in Hulshorst staat deze in 1996 DEGELIJK GEBOUWDE 2/1 KAPWONING met "aanleunwoning". De woning beschikt o.a. over een riante woonkamer en woonkeuken, bijkeuken en 5 slaapkamers. Daarnaast biedt de AANLEUNWONING de mogelijkheid tot inwoonsituatie of voor kantoor/praktijk aan huis.

€ 349.000,- K.K.

AKKERWEG 12 • HULSHORST

Op een prachtige locatie, in de dorpskern van Hulshorst bieden wij u aan deze ROYALE, VRIJSTAANDE WONING aan de AKKERWEG 12 met CARPORT en GARAGE. Wilt u rustig wonen in het prachtige Hulshorst met het bos, de zandverstuiving en diverse voorzieningen om de hoek, dan is deze woning beslist iets voor u.

€ 375.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 309A • HULSHORST

Op een prachtige, rustige locatie met op steenworp afstand het bos en de zandverstuiving ligt deze prachtige VRIJSTAANDE WONING met ROYALE SCHUUR en CARPORT op een ruime kavel van 1.525 m2. Deze woning is in 1985 door de huidige eigenaren gebouwd en in de loop van de jaren grotendeels gemoderniseerd.

€ 539.000,- K.K.

VERKOCHT

HARDERWIJKERWEG 369 • HULSHORST

Schitterende, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE op een royale kavel van 1.039 m2 in een prettige, ruim opgezette woonomgeving aan de Harderwijkerweg 369 te Hulshorst. De woning, welke in 1981 is gebouwd, is de afgelopen jaren door de huidige eigenaren grondig onder handen genomen en gemoderniseerd.

€ 469.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 19-19A • VIERHOUTEN

Midden in de dorpskern van het Veluwse dorp Vierhouten, op een royale kavel van 1.210 m2, ligt deze in 1958 gebouwde woning met aangebouwd kantoorgedeelte met een gebruiksoppervlakte van ca. 134 m2. De woning is aan de achterzijde fors uitgebouwd, waardoor er een royale woonkamer is ontstaan.

€ 469.000,- K.K.

STAAT UW WONING HIER DE VOLGENDE KEER?

(0341) 467 000

INFO@KOK-HEIJKAMP.NL

STYLING TIPS

ITALIË BIJ ATELIER 9

De best geklede mannen van Europa zijn Italianen, zo blijkt uit onderzoek. Maar ook al hebben wij Hollandse genen in plaats van Italiaanse, iedereen wil toch 'fare bella figura'? En daarvoor hoeven we niet eens naar Italië af te reizen. Bij Atelier 9 in Nunspeet hebben ze alles voor de heren om - net als de Italianen - goed voor de dag te komen.

Het kan ook niet anders dan dat in de uitgebreide collectie van Atelier 9 een aantal luxe Italiaanse merken te vinden zijn. Zoals de spijkerbroeken van Sartoria Tramarossa. Jan en Hermien van de Schootbrugge, eigenaren van Atelier 9, vertellen er meer over. "Voor het weven van de stof wordt gebruik gemaakt van gerestaureerde machines die dateren uit de jaren '50 en '60. Die zorgen voor een geweldige kwaliteit. De broeken zijn 100% handgemaakt en hebben elk hun eigen details, denim, knopen en wash. Ook bij de luxe Italiaanse merken Entre Amis en Cavallaro zie je de aandacht voor details terug. De collecties zijn een perfecte mix van elegantie, trend en karakter."

"EEN HORLOGE BLIJFT HET MEEST BELANGRIJKE SIERAAD VOOR EEN MAN"

Italiaanse stoffen

Recent is het Italiaanse lifestyle merk Artu Napoli toegevoegd aan de collectie van Atelier 9. "Het merk Artu Napoli is ontstaan met twee enthousiaste ondernemers en een goed idee. Zij begonnen een samenwerking met een Italiaanse producent en ontwikkelden een lijn overhemden van hoge kwaliteit. De vraag naar de shirts groeide en groeide maar, dus voegden de ontwerpers ook knitwear toe aan hun kledinglijn. Maar ze bleven niet stilzitten. Ze ontwierpen vervolgens een nieuwe lijn strakke shirts met hoogwaardige Italiaanse stoffen. De shirts hebben een geweldige pasvorm. Een mooie toevoeging voor onze collectie. Dit merk moet je gewoon zien en ervaren."

Schoenencollectie

Een Italiaan weet als geen ander hoe belangrijk details zijn. Een stijlvol horloge, originele sokken of een paar elegante schoenen: accessoires maken het plaatje compleet. Ook daarin biedt Atelier 9 een ruime keus. Handgemaakte schoenen van het Italiaanse merk Fratelli Borgioli of een stijlvol paar van het merk Giorgio of Barone; je gaat met een complete look de winkel uit. Ook worden er regelmatig nieuwe merken aan de schoenen collectie toegevoegd, zoals begin dit jaar het unieke concept van het schoenenmerk Mio Tinto. "Deze collectie bestaat uit drie verschillende modellen en per model weer 32 kleuren die met de hand gefinisht worden. De best verkochte kleuren zijn in de drie verschillende modellen te zien in de winkel. In 'de passerie' kan een model en kleur uitgekozen worden en wordt de perfecte maat bepaald aan de hand van pasmodellen. Het mooie van dit merk is dat je geen weken hoeft te wachten voordat de schoenen gemaakt zijn; binnen 3 dagen heb je jouw paar in huis!"

Tijdloos

Een horloge blijft het meest belangrijke sieraad voor een man. Zowel bij een zakelijke, als bij een casual outfit mag dit niet ontbreken. "Het merk Daniel Wellington heeft prachtige tijdloze modellen, de horloges zijn heel verfijnd en minimalistisch, zonder teveel functies. Zo ook de horloges van RENARD; een Amsterdams horlogemerk met klassieke horloges zonder poespas. Tip: match de armbanden van Rebel & Rose eens met een horloge. Dé trend van dit moment. Het geeft een eigenzinnige en stoere look. Wat ook nog eens leuk is aan de armbanden: je kunt ze dragen hoe jij dat wilt. Je kunt ze bijvoorbeeld ook perfect alleen dragen of combineren met andere armbanden."

Tips voor dit najaar

Je wilt kleding die perfect past? In het maatwerkatelier van Atelier 9 maken ze alles op maat, helemaal aangepast naar hoe jij het wilt. Van kostuum tot schoenen.

Probeer eens de verzorgingsproducten van Sandalwood, verkrijgbaar bij Atelier 9. Een heerlijk extraatje voor je huid komende winter.

Tip voor dit najaar: draag een mooie mantel! Combineert prachtig bij zowel een casual, als een zakelijke outfit.

De broeken worden deze winter weer wat langer en wijder. Zo'n broek + een stoere coltrui = helemaal van nu!

De luxe interieurgeuren en spray van Dr. Vranjes uit Florence al eens geroken? Ze zijn gemaakt van natuurlijke oliën en geven je interieur net even dat beetje extra.

PrinsEsclusivo

Ferrari F12 Berlinetta | 2013 | 11.667 km | € 284.500,-

Porsche 991 Turbo S Cabriolet | 2014 | 23.203 km | € 189.500,-

Lamborghini Gallardo Superleggera | 2008 | 34.396 km | € 129.500,-

Aston Martin V8 Vantage | 2006 | 66.476 km | € 53.500,-

Maserati Ghibli S Q4 411pk | 2015 | 23.785 km | € 99.500,-

PrinsClassics

Ferrari F355 F1 Berlinetta | 1998 | 58.037 km | € 83.500,-

Ferrari F355 Spider | 1997 | 86.773 km | € 79.500,-

Porsche 993 Carrera | 1994 | slechts 15.269 km! | € 99.500,-

Porsche 356 C Coupe | 1964 | 101.501 km | € 79.500,-

Aston Martin Db7 Volante | 2002 | 43.065 km | € 49.500,-

Overige aanbiedingen

Ferrari 360 Modena | handbak | 2002 | 82.404 km | € 69.500,-
Porsche Macan S Diesel | 2014 | 52.386 km | € 74.500,-
Porsche 997 Carrera S | zilver | 2005 | keram.remmen | € 37.500,-
Ferrari 512TR | 1993 | 73.618 km | € 134.500,-
Rolls-Royce Silver Spur | 1985 | top staat! | € 27.500,-

Klassieker kopen of verkopen?

Prins Classics is onderdeel van autobedrijf Wim Prins. Wij ruilen auto's van alle bouwjaren in, en bieden u tevens een reële prijs wanneer u uw klassieker of exclusieve auto wilt verkopen. Dankzij een breed netwerk in binnen- en buitenland kunt u tevens bij ons terecht voor zoekopdrachten.

PrinsEsclusivo PrinsAbarth PrinsAlfa PrinsClassics PrinsXpert

Galvaniweg 1 | 8071 SC Nunspeet | T. 0341 | 25 70 14 | www.wimprins.nl

TEVREDEN KLANT

Duidelijk en betrouwbaar

8.2

Ons gemiddelde

NADAT ZE 12 JAAR IN ROTTERDAM GEWOOND HEBBEN VOOR STUDIE EN WERK, KRIEBELDE HET BIJ GERRIT EN MARIEKE OM WEER TERUG TE GAAN NAAR HUN 'ROOTS': DE VELUWE. "ELKE KEER ALS WE BIJ ONZE OUDERS WAREN GEWEEST, ZEIDEN WE IN DE AUTO TEGEN ELKAAR: HET IS HIER TOCH WEL MOOI HÈ?!"

"Nunspeet sprak ons aan, omdat het een dorp is; een flink dorp met veel voorzieningen. Met natuurlijk het bos en het Veluwemeer dichtbij. We namen rustig de tijd om verschillende woningen in Nunspeet te bezichtigen. Dit was goed om te doen; het werd steeds duidelijker welk soort huis ons aansprak, maar ook wat we juist niet wilden."

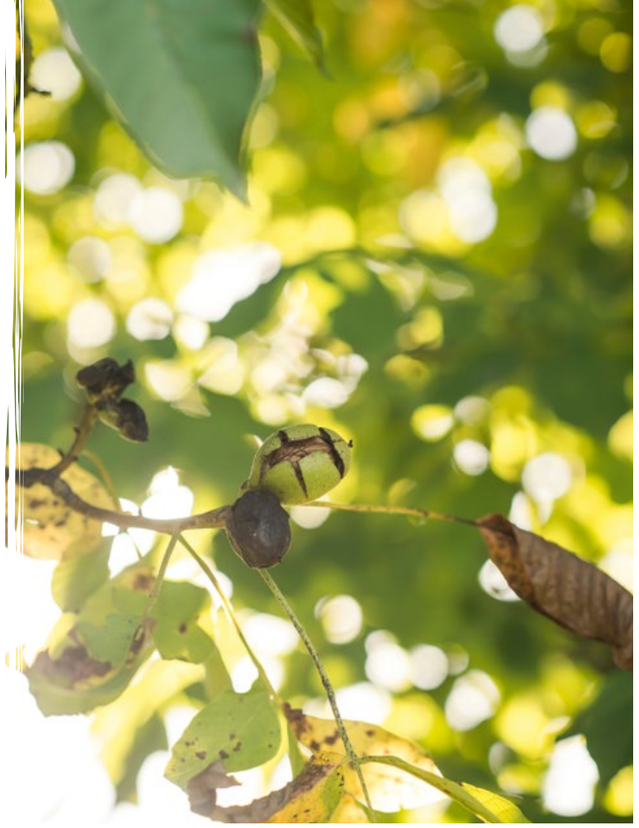
"Toen zagen we de woning aan de Kempenlaan in Nunspeet. De mooie foto's die de fotografe van Kok & Heijkamp had gemaakt, maakten ons enthousiast. Vervolgens ontmoetten we Henk van Engelen tijdens de bezichtiging. We vonden hem heel duidelijk en betrouwbaar en ook niet onbelangrijk: hij hield zich aan de gemaakte afspraken. Dat hebben wij erg gewaardeerd!"

8 ENTHOUSIASME	9 SERVICE
7 REACTIESNELHEID	9 BEGELEIDING
8 AFSPRAKEN NAKOMEN	8 MARKTKENNIS

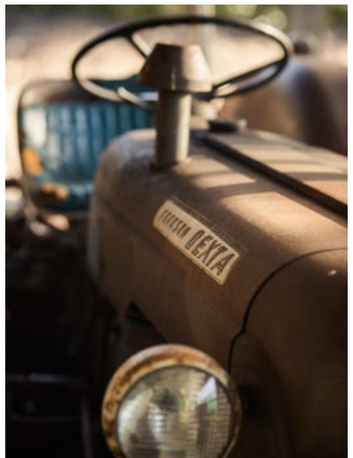
RONDJE NATUUR

Bij kwekerij 'De Smallekamp'

Net buiten Nunspeet, aan de Hardenbrinkweg, leidt een onverhard weggetje ons naar kwekerij 'De Smallekamp' van Ton Friesen en Cees Barneveld. De kwekerij begon met het kweken van een aantal fruitbomen en groeide uit tot leverancier van jonge vruchtbomen door heel Europa.



Onder het genot van koffie met appeltaart - uiteraard appels van eigen bodem -, vertelt Ton gepassioneerd over het ontstaan van de kwekerij. "Vijfentwintig jaar geleden kochten mijn vrouw en ik hier een oud vervallen boerderijtje met een lap agrarische grond erbij. We hebben een nieuw huis gebouwd en door de jaren heen de tuin en kwekerij aangelegd zoals het nu is. In 2006 startte ik samen met vriend Cees officieel de kwekerij. Cees kende ik van de vrijwillige brandweer en hij interesseerde zich ook in het 'groen'. We hebben onze interesses gebundeld en zijn van het kweken van fruitbomen in het kweken van bijzondere vruchtbomen beland. Dat betekende in het begin veel uitvinden en kennis ontwikkelen. Dat kostte best wat tijd. We werkten allebei ook nog eens fulltime. Inmiddels ben ik gestopt met m'n baan en ben nu volledig werkzaam in de kwekerij."



"Dan pakken we er een whiskey bij en genieten we volop van de rust"

'CHIARA'

De kwekerij bestaat inmiddels uit 140 verschillende soorten walnootbomen en diverse soorten hazelnoot-, tamme kastanje-, en pecannootbomen. De kroon op het werk is toch wel de ontwikkeling van een eigen ras: de Juglans regia 'Chiara'. "Van dit ras maken we de meeste boompjes. De 'Chiara' geeft grote noten met een heerlijke smaak. Wat leuk is om te weten: we hebben dit ras vernoemd naar het dochtertje van Cees, haar naam is ook Chiara. De NAK - Nederlandse Algemene Keuringsdienst voor pootgoed van landbouwgewassen - heeft het ras onder die naam officieel gecertificeerd."

WALNOTENOLIE

Tijdens het rondje door de kwekerij is te zien dat de oogst van de walnoten inmiddels in volle gang is. Ze worden 'gerold' - opgepakt door een walnotenroller - en gedroogd. Een deel van de noten wordt in een ambachtelijke notenperserij in de Betuwe geperst tot een heerlijke walnotenolie. "De noten worden dan eerst ontdaan van de houten schil. Daarna worden de noten heel langzaam geroosterd, daar krijgt de olie meer smaak van. Vervolgens worden de noten geperst in persdoeken. De goudkleurige olie stroomt bijna direct uit de pers, die met enorme kracht perst. De olie is vol van smaak en ruikt heerlijk. Uit een kilo noten wordt bijna een halve liter olie geperst. Vervolgens komt het in flessen weer bij ons terug, zodat wij het kunnen verkopen in ons winkeltje op de kwekerij."

IJSVOGELTJE

We komen aan bij een heerlijke plek aan de vijver. Een plek waar de familie veel avonden doorbrengt. Ton: "Dan gaat het vuurtje aan, pakken we er een whiskey bij en genieten we volop van de rust en de prachtige natuur. Met een beetje geluk komt het ijsvogeltje voorbij. Die zit hier het hele jaar door. Als de vijver dicht gevroren is in de winter, hakken we een gat in het ijs, zodat 'ie toch visjes kan vangen."
Verscholen in de bosjes zitten een aantal bijenkasten. De bijen hebben hun werk er voorlopig op zitten. De honing is geoogst en de bijen zijn voorzien van suikerwater om de wintermaanden door te komen.

Ton Friesen

ENTEN

Er komen weer drukke maanden aan voor Ton en Cees. In de maanden december en januari wordt het enthout van de moederbomen geknipt, in januari tot en maart wordt tijdens het enten de ent vastgemaakt op een deel van een andere boom. De moeite waard om de komende maanden eens een kijkje te nemen. Loop rond en geniet van de natuur. De kans is groot dat je Ton en Cees tegen het lijf loopt. En zij vertellen je graag meer over hun passie.

Kwekerij 'De Smallekamp' is tot half november op zaterdag geopend van 10.00 tot 16.00 uur. Van half november tot eind maart is de kwekerij op woensdag en zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur geopend.

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

- RUIMTELIJKE ORDENING
- BESTEMMINGSPLAN
- MILIEURECHT
- ARBEIDSRECHT
- BESTUURSRECHT

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

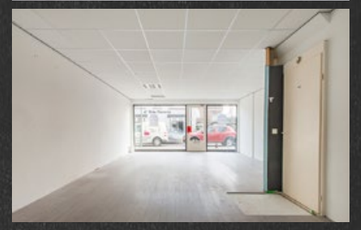
BEL Business Centre

- MOBIELE TELEFONIE
- VASTE TELEFONIE
- TRACK EN TRACE
- CLOUD DIENSTEN
- ICT-DIENSTEN

Bel Business Centre
Uw totaalleverancier voor telecommunicatie,
ICT, clouddiensten en wagenpark

Industrieweg 75a • 8071CS Nunspeet • T 0341-768181 • info@belbusinesscentre.nl • www.belbusinesscentre.nl

ZAKELIJK



STATIONSLAAN 14 • NUNSPEET
Op A-locatie in het centrum van Nunspeet, bieden wij u aan deze winkelruimte van 55m2.

€ 950,- P/MND EXCL. BTW EN GWL

STAVERDENSEWEG 27 • ELSPEET
FLEXIBELE KANTOOR/WINKELRUIMTEN TE HUUR! BEPAAL ZELF DE GROOTTE!

HUURPRIJS OP AANVRAAG

F.A. MOLIJNLAAN 131-133 • NUNSPEET
Op een fantastische locatie bieden wij u een schitterende KANTOORRUIMTE aan op de begane grond.

€ 10.000,- P/JR EXCL. BTW EN GWL

EPERWEG 4 • NUNSPEET
In het centrum, op een prachtige zichtlocatie, bieden wij u TE HUUR aan deze winkelruimte van ca. 155 m2.

€ 1.850,- P/MND EXCL. BTW EN GWL

STATIONSLAAN 31A • NUNSPEET
Nabij het centrum, met voldoende parkeergelegenheid bieden wij u aan deze KANTOORRUIMTE van ca. 200m2.

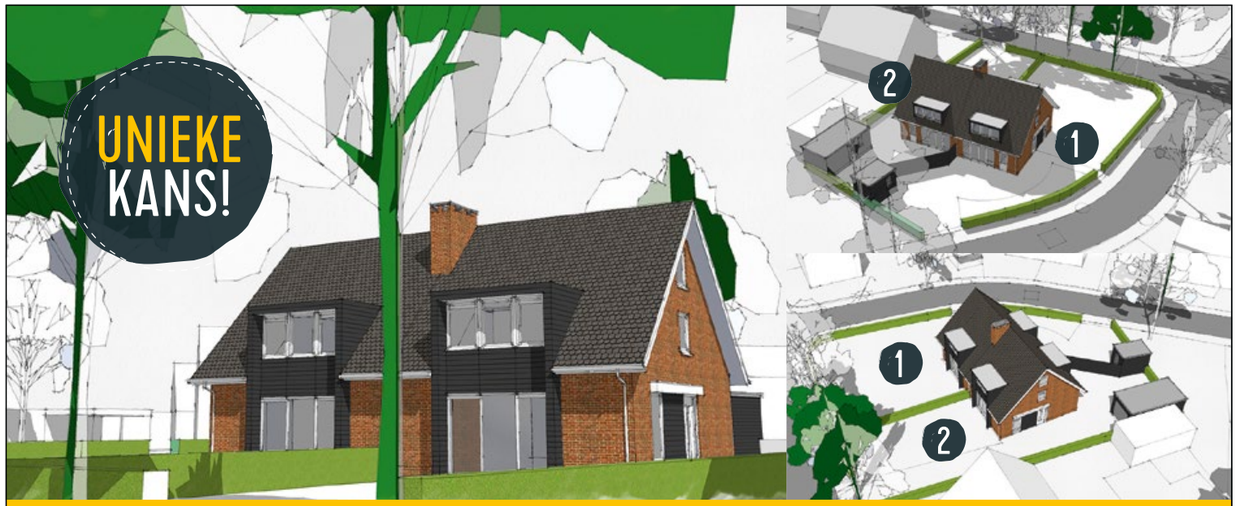
€ 16.500,- P/JR EXCL. BTW EN GWL

HARDERWIJKERWEG 409 • HULSHORST
Aan doorgaande weg tussen Harderwijk en Nunspeet, bieden wij u aan dit KEURIG ONDERHOUDEN WINKELPAND van 440 m2.

€ 39.000,- P/JR EXCL. BTW EN GWL

20.000 HUISHOUDENS
ontvangen WOON

OOK ADVERTEREN IN WOON?
NEEM CONTACT OP MET NICO VAN DER HEIDEN, 06 - 86 82 24 34



HOEK FEITHENHOFWEG/WAGENWEG TE NUNSPEET

Op een fraaie (hoek)locatie bieden wij u aan een tweetal royale bouwkavels ten behoeve van de bouw van een ruime 2/1 kapwoning. Er is geen aannemers-verplichting: alle vrijheid om zelf een aannemer te kiezen of om in eigen beheer te bouwen! Indien u een ander type 2-1 kapwoning wenst? Ook geen probleem! U bent niet gebonden aan dit ontwerp. Binnen de regelgeving (conform geldende bestemmingsplan) kunt u een gewijzigde (nieuwe) omgevingsvergunning aanvragen en bouwen naar uw eigen wensen.

KENMERKEN

Kavelgrootte kavel 1 bedraagt ca. 616 m2
Kavelgrootte kavel 2 bedraagt ca. 435 m2

Prijs kavel 1 € 165.000,- k.k.

Prijs kavel 2 € 155.000,- k.k.

JOZUA-AANHANGWAGENS.NL

de charmes van vuur en vlam

Sfeerhuys Budding

Sfeerhuys Budding is sinds 1999 de specialist op het gebied van kachels, haarden, schouwen en stukwerk. En dat is niet voor niets , want onze klanten verlangen naar een heerlijke woonsfeer. En dat kunnen wij bieden. Zo smeden we sfeer en warmte tot een geheel. De charmes van Sfeerhuys Budding.

Sfeerhuys Budding B.V. | Nachtegaalweg 21A, 8075 AW Elspeet | t. (0577) 49 15 09
e. info@sfeerhuysbudding.nl | **www.sfeerhuysbudding.nl**

REGIOTIPS

RONDLEIDING
BROUWERIJ DE VLIJT

ZA 26 NOVEMBER | 14:00 – 18:00

Ontdek de speciaal bieren van de Veluwe in de Apeldoornse Bierbrouwerij De Vlijt waar wekelijks op ambachtelijke wijze 3000 liter Veluwse Schavuyt wordt gebrouwen. Tijdens de proeverij proef je 4 speciale bieren met als afsluiting een rondleiding door de microbrouwerij.
Prijs vanaf € 17,50 p.p. (wel reserveren)
VELUWSESCHAVUYT.NL/BROUWERIJDEVLIJT
DANI@VELUWSESCHAVUYT.NL • 06-14 43 95 18

MAGRÉ
IN CONCERT

ZA 05 NOVEMBER | VANAF 20:00

Kom luisteren naar een traditioneel concert van vader Wim Magré (orgel) en zoon Wilbert Magré (piano) in de Grote kerk in Elburg.
Voorverkoop via website: **€ 7,50. p.p.**.
Bij de ingang betaalt u: **€ 10,- p.p.**.

GROTE KERK TE ELBURG
WWW.WIMMAGRE.NL

STOOKDAGEN
MANNEN & HET VUUR

DO 10 NOVEMBER | 09:00 – 17:30
VR 11 NOVEMBER | 09:00 – 20:00
ZA 12 NOVEMBER | 10:00 – 16:00

Voor iedereen die nog meer plezier uit een houthaard wil halen en daarnaast flink wil besparen op de stookkosten is van harte welkom op de gezellige stookdagen bij Van Manen & Visser Openhaarden. Alle aspecten van het stoken komen aan bod, onder het genot van een hapje en een drankje. Profiteer tijdens de stookdagen van diverse acties!

LORENTZSTRAAT 8A • HARDERWIJK • WWW.VANMANENVISSER.NL

BUGGY RALLY

Zin in een stoer uitje? Ga eens de Buggy Rally doen! Deze Buggy-rit is voor iedereen die graag wat ruiger terrein opzoekt. Je rijdt met name over onverhard terrein als bospaden, landweggetjes en allerlei mooie plekjes door het Veluwse Landschap. Het arrangement is incl. koffie/thee en boerencake, groepsfoto, route van 1,5 uur en drankje bij terugkomst.
Min. 6 personen. **Prijs € 59,50 p.p.**
OUDE NIJKERKERWEG 19, PUTTEN
WWW.DE-BLOKHUT.NL

BACH EN DE NIEUWE WEGEN

Het ensemble 'La Máquina del Tiempo' presenteert het programma 'Bach en de nieuwe wegen'. Zij nemen je mee op adembenemende muziek van J.S. Bach en zijn zoon, F.X. Richter en G.P. Telemann. Er zijn max. 60 plaatsen beschikbaar.

Zaterdag 10 december vanaf 19.30 uur
Toegang: Kinderen t/m 17 jaar € 7,50 p.p.
Volwassenen € 12,50 p.p. (incl. consumpties)
DE ROZENHOF • RODE LANDSWEG 18 • DOORNSPIJK
DEROZENHOFKLASSIEK@GMAIL.COM • 06 20 85 29 27

112 BEURS

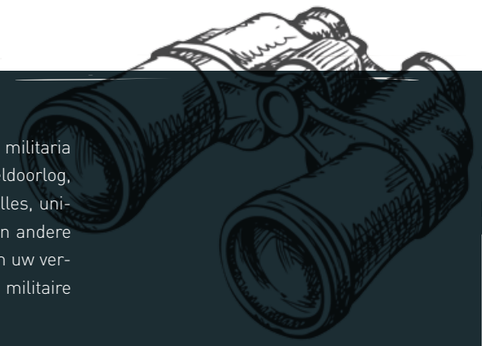
ZA 26 NOVEMBER | 10:00 – 16:00

Op de 112 beurs zijn allerlei kramen aanwezig van bedrijven en verzamelaars die hun 112-artikelen aanbieden. Ook zijn er demonstraties van diverse hulpverleners. Op de parkeerplaatsen achter het Kulturhus zijn diverse dienstvoertuigen te zien.
Toegang: Kinderen tot 12 jaar € 1,- o.b.v. Volwassenen € 2,50 p.p.
KULTURHUS ELSPEET • NACHTEGAALWEG 2H • WWW.112BEURS.NL

MILITARIABEURS IN 'T HARDE

ZA 12 NOVEMBER | 09:00 – 12:00

Op de militaria verzamelbeurs is een groot assortiment aan militaria te vinden vanaf 1900, met veel materiaal uit de Tweede Wereldoorlog, Nederlands Indië maar ook hedendaagse emblemen, medailles, uniformen, badges en uitrustingsstukken. Ook zijn er boeken en andere militaire documentatie te vinden. Een unieke gelegenheid om uw verzameling aan te vullen of om kennis te nemen van diverse militaire zaken. **Toegang: t/m 12 jaar gratis. Volwassenen € 3,- p.p..**
STADSWEG 27 • 'T HARDE • WWW.MILITARIABEURS.INFO



AVONDWANDELING BIJ VOLLE MAAN

ZA 12 NOVEMBER | VANAF 19:30

Kom 's avonds wandelen bij volle maan over het 'rokende' Hulshorsterzand en beleef de extreme omstandigheden van het stuifzandklimaat. Geniet van de sterrenhemel en prachtige wolkenluchten die voorbij trekken op een tijdstip dat het natuurgebied normaal gesproken niet toegankelijk is.
Prijs € 11,- p.p. (€ 8,- p.p. voor leden)
HULSHORSTERZAND • HIERDERWEG 19 • HULSHORST
WWW.ZIEDEVELUWELEEFT.NL

EIGEN HUIS OPETEN?

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor in de voormalige museumboerderij 'De Ossenburg' aan de Marktstraat in Nunspeet.

Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. En de nieuwe AWBZ-regeling die veel ouderen in de portemonnee treft. Wat zijn de mogelijkheden?

Graag tot ziens!

SCHWANKHAUS
NOTARIAAT
SINDS 1993

MARKTSTRAAT 17 'DE OSSENBURG', NUNSPEET TELEFOON (0341) 253 311 INFO@NOTARISS.NL

Puzzel mee en win!

Zoek bij elk blokje de juiste advertentie en vul de juiste adverteerder en paginanummer in. Knip het strookje af en stuur deze naar: Redactie Woon, Antwoordnummer 534, 8070 VB Nunspeet (postzegel niet nodig). Of stuur een e-mail naar woon@kok-heijkamp.nl. Misschien wint u een rondje in een heuse Ferrari of een andere exclusieve auto, beschikbaar gesteld door Autobedrijf Wim Prins.

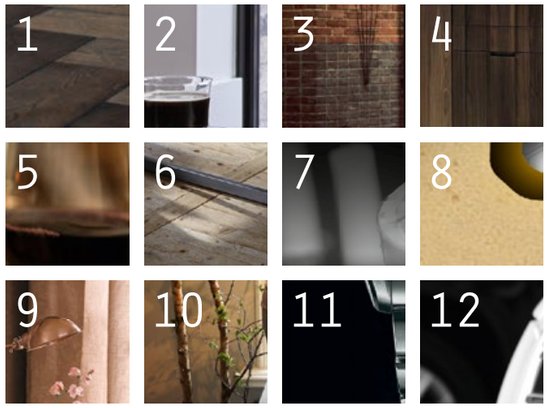
Inzenden kan tot vrijdag 18 november 2016. Als eerste weten wie de winnaar is? Volg ons op facebook.com/woonmagazine. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Tel. _____



1 _____
2 _____
3 _____
4 _____
5 _____
6 _____
7 _____
8 _____
9 _____
10 _____
11 _____
12 _____

Win een rondje in een Ferrari

OF ANDERE EXCLUSIEVE AUTO!

Winnaar van het DEKBEDOVERTREKSET

Ans van Loo-Bosman

UIT ELBURG

Juridische vraag?
NEEM CONTACT OP!
INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 51 353 118

COLUMN

Al te goed is buurmans gek

"Ik ben echt niet bang voor jou en je spierballenvriendjes." De heer Kooij reageerde op buurman Atsma die hem een "naar en miezerig mannetje" noemde. De problemen tussen de beide buren waren hoog opgelopen. Het bleek onlangs bij de Rechtbank.

Kooij had de gemeente voor de rechter gedaagd en betoogde dat de gemeente ten onrechte niet optrad tegen de activiteiten in de tuin van achterbuurman Atsma. "Ik heb vorig jaar een mooie woning gekocht, midden in een woonwijk en met een prachtige tuin op het zuiden. Van die tuin, ik ben inmiddels gepensioneerd, wilde ik kunnen genieten. Maar dat viel dus tegen. Inderdaad, we hebben een prachtige zomer achter de rug maar voor mij was het een drama. Buurman Atsma handelt in oude auto's en heeft in z'n tuin ook een soort bandenopslag. Op zich nog niet zo erg, maar het was een komen en gaan van die enge motorfiguren die elke dag weer tot ver in de avond, zeer hoorbaar, aan auto's en motoren zaten te sleutelen. Toen ik samen met de makelaar de woning ging bezichtigen, zag ik wel dat de tuin van de buren niet echt netjes was. Ik ben toen nog naar de gemeente geweest en daar vertelden ze mij dat het perceel van de achterbuurman volgens het geldende bestemmingsplan een woon- en tuinbestemming had. En tja, als iemand een paar oude auto's en wat banden in z'n tuin heeft opgeslagen, kan de gemeente daar niet veel aan doen. Iedereen mag zelf weten hoe de tuin wordt ingericht."

"De gemeente heeft de plicht handhavend op te treden"

Dat was bij de Rechtbank dan ook het betoog van de gemeente: "Door Kooij is een melding gedaan van illegale activiteiten. Atsma zou op zijn woonperceel een auto- en bandenhandel exploiteren. Daar zouden we volgens Kooij als gemeente tegen moeten optreden. Onze handhavingsambtenaar heeft de zaak ter plekke bekeken en heeft ook gesproken met Atsma. Hij zei ons dat hij in de hobbymatige sfeer samen met wat vrienden zo af en toe sleutelde aan oldtimers. We hadden geen aanleiding daaraan te twijfelen. Ja, de tuin is wat slordig ingericht, maar als gemeente bemoeien we ons er niet mee hoe iemand zijn of haar hobby gestalte geeft en met welke vrienden dat gebeurt. Er was dus geen aanleiding handhavend op te treden en dat hebben we Kooij laten weten. Voor ons is het einde verhaal."

Dat bleek anders te liggen. Tijdens de zitting wees Kooij de rechter erop dat Atsma een website had waarop werd vermeld dat er bij hem oldtimers en banden konden worden bekeken en gekocht. Dat zou volgens Kooij er op wijzen dat er wel degelijk een bedrijf was gevestigd. Ook liet hij de rechter zo'n 60 foto's zien: "Die heb ik de laatste maanden gemaakt, steeds op verschillende dagen en telkens zie je weer andere auto's staan. Dus het is toch duidelijk dat daar wordt gehandeld en dat het niet om een hobby gaat?" Dat vond de rechter ook: "Gelet op het ter zitting door Kooij overgelegde en door de gemeente en Atsma niet weersproken bewijsmateriaal, moet ervan worden uitgegaan dat er inderdaad sprake is van bedrijfsmatige activiteiten. Het terrein heeft een woon- en tuinbestemming, dus is de exploitatie van een bedrijf niet toegestaan. Dat betekent dat de gemeente de plicht heeft handhavend op te treden en dat de tuin van Atsma zal moeten worden ontruimd. Als hij dat niet vrijwillig doet, zal de gemeente hem daartoe moeten dwingen via het opleggen van een dwangsom." Atsma en z'n 'spierballenvriendjes' konden dus aan de slag.

Mr. L. Bolier

WIJ MAKEN WOON

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
20.000

VERSPREIDINGSGEBIED
Nunspeet, Elspeet, Vierhouten, Hulshorst, Doornspijk, Elburg en 't Harde

DRUKKERIJ
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives
Fotografie *Job Bolier, Jacoline van den Bosch*

COÖRDINATIE EN REDACTIE
Jacoline van den Bosch

WILT U OOK ADVERTEREN IN DIT MAGAZINE?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel *(0341) 467 000 / (06) 8682 2434*
E-mail *woon@kok-heijkamp.nl*

Druk- en zetfouten voorbehouden

WOON is een uitgave van

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Makelaar van het jaar
GELDERLAND

Onderneming van het jaar
NUNSPEET

funda powered by nvm vastgoedpro

Kroonlaan 2 / Nunspeet / T (0341) 467 000 / www.kok-heijkamp.nl