

KOK & HEJKAMP MAKELAARS

WOON

inspiratie voor iedereen



JAARGANG 4 • EDITIE 1 • SEPTEMBER 2016

Stoer
BOHEMIAN

+ *najaars
doe-het-zelf!*

BINNENKIJKER / TEVREDEN KLANTEN / ITALIAANSE TIRAMISU
HUIZENAANBOD / DE KOK & HEJKAMP RESTYLE / UITJES IN DE REGIO
JURIST AAN HET WOORD / PUZZEL MEE EN WIN



www.knulsthoutenvloeren.nl
www.knulst-pvcvloeren.nl



- Meer dan 200 soorten houten vloeren
- Meer dan 700 soorten PVC vloeren
- Unieke landelijke service
- 100% kwaliteitsgarantie

Vraag het inspiratie magazine GRATIS aan



KLEIN MAAR FIJN



DOE HET ZELF #VLINDERKAST

38

DE HUISSTIJL RESTYLE

44



34

ITALIAANSE TIRAMISU



43

TEVREDEN KLANTEN



Ambachtelijke vloeren sinds 1958 Knulst, vloeren met karakter

Knulst biedt u een zeer groot assortiment kwaliteitsvloeren. Als vakman adviseren wij u graag bij het kiezen van uw ideale vloer. Laat u verrassen door de vele mogelijkheden qua houtsoort, PVC en legwijze. Kies voor een vloer met gegarandeerde kwaliteit en levensduur. Breng leven in uw interieur met een ambachtelijk gelegde vloer van Knulst.

Elburgerweg 37 Nunspeet
info@knulsthoutenvloeren.nl
info@knulst-pvcvloeren.nl

De kwaliteitsvloeren van Knulst liggen in heel Nederland



Vraag het gratis Knulst inspiratiemagazine aan



Bel 0341 25 27 87 of kijk op:
www.knulsthoutenvloeren.nl
www.knulst-pvcvloeren.nl

TOPDRUKTE!

Wat ging die vakantie snel voorbij! Met nieuwe energie beginnen wij weer aan ons werk. Alhoewel, we hebben de afgelopen tijd bepaald niet stil gezeten. Ons kantoor was tijdens de zomerperiode geopend en we beleefden een topdrukke. U ziet het wel op de pagina's met de verkochte woningen in dit magazine. Ook hebben we onze huisstijl een restyle gegeven en is onze website vernieuwd. Naast onder andere het actuele aanbod vindt u er nu ook onze blog, waarmee we u op de hoogte houden van interessante, woongelateerde onderwerpen. **Volg ons!**

Martin Kok

U merkt het al: wij zitten boordevol energie en zijn u graag van dienst!

ACTUEEL

De nieuwste binnenkomers
in ons aanbod!



NIEUW

OOSTERLAAN 113 • NUNSPEET

Op een fraaie woonlocatie met een fantastisch uitzicht aan voorzijde, bieden wij u aan dit PRACHTIGE 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT op de eerste verdieping. Dit appartement is voorzien van een woonkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers en geeft u tevens de beschikking over een GARAGE en een zonnig terras op het zuidwesten.

€ 155.000,- K.K.



NIEUW

HOUTERSWEG 84 • NUNSPEET

Betaalbaar wonen nabij het centrum? Wij bieden u aan dit goed onderhouden 3-KAMER APPARTEMENT, gelegen op de 2e woonlaag met balkon, berging en gebruik van overdekte parkeerplaats. U heeft middels het afgesloten portiek (met intercom) toegang tot het kleinschalige appartementencomplex 'De Eekschillers Veste'.

€ 159.000,- K.K.



NIEUW

DE VISSLERLAAN 34 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie nabij het bos, de scholen en het winkelcentrum 'De Binnenhof' bieden wij u aan deze keurig onderhouden TUSSENWONING met BERGING op een perceel van 163 m² grond. De woning is voorzien van een eigentijdse keuken van goede kwaliteit, geplaatst in 2012, en een 4-tal slaapkamers.

€ 205.000,- K.K.



NIEUW

EECKELHAGEN 54 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonerf/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING met een prachtige VERANDA voorzien van open haard. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal royale slaapkamers en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

BIEDEN VANAF € 209.500,- K.K.



NIEUW

DE BUNTEHOF 33 • NUNSPEET

Wij bieden u aan: deze PRACHTIGE EENGEZINSWONING op een fantastische woonlocatie! Deze in 2007 gebouwde woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving. De woning is voorzien van 4 slaapkamers, mooie, in 2015 vernieuwde badkamer, fraaie keuken en een onderhoudsvriendelijk aangelegde voor- en achtertuin.

€ 219.000,- K.K.



NIEUW

HET GROENE PORTAAL 15 • NUNSPEET

Op een fraaie woonlocatie staat deze in 2006 gebouwde, ROYALE TUSSENWONING met BERGING. De woning is voorzien van een royale leefruimte op de begane grond, 3-tal royale slaapkamers, ruime zolderverdieping en zonnige tuin op het zuidwesten. Door de ligging, ruimte, afwerking en luxe is deze woning uniek te noemen.

€ 219.000,- K.K.



NIEUW

DE BUNTEHOF 11 • NUNSPEET

Nabij het centrum van Nunspeet is in 2007 een kindvriendelijke woonwijk 'De Bunte' gerealiseerd. Aan een rustig hoefje in de genoemde wijk ligt deze ROYALE TUSSENWONING met GARAGE. De woning beschikt over een 3-tal ruime slaapkamers, een royale woonkeuken en een praktische garage met veel bergruimte.

€ 225.000,- K.K.



NIEUW

LUGTENBERGWEG 7 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze instapklare, uitstekend onderhouden TUSSENWONING met berging en ROYALE VERANDA. De woning beschikt over een landelijke keukeninrichting, 3 slaapkamers, een nette, afgewerkte zolderverdieping en een prachtige tuin! Deze woning is meer dan instapklaar, deze woning is af!

€ 227.500,- K.K.



NIEUW

ROGGEWEG 24 • ELSPEET

In een mooie, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAPWONING met GARAGE en riant UITBOUW aan de achterzijde. De woning is centraal gelegen in het bosrijke dorp Elspeet met diverse voorzieningen, zoals scholen en winkels op loopafstand.

€ 269.000,- K.K.

ACTUEEL



NIEUW

PLOEGWEG 61 • ELSPEET

Deze vrijstaande woning is gelegen op een fraaie woonlocatie met een achtertuin van maar liefst 40 m! diep welke grenst aan bossen en weilanden. De forse aanbouw aan de achterzijde van de woning is in 2007 gerenoveerd en geïsoleerd waarbij een royale slaapkamer en badkamer zijn gerealiseerd.

€ 359.000,- K.K.



NIEUW

DIEPEWEG 2 • ELSPEET

Bij deze VRIJSTAANDE WONING komt alles samen: wonen aan de rand van ELSPEET, nabij WINKELS, BOS- en HEIDEGEBIEDEN, wonen in een royale, keurig onderhouden en afgewerkte WONING met o.a. garage en onderkelderde berging, tot rust komen in de royale en goed onderhouden TUIN met PRIVACY en uitzicht over de WEILANDEN.

BIEDEN VANAF € 398.000,- K.K.



NIEUW

VIJERHOUTERWEG 58/58A • ELSPEET

Deze PRACHTIGE, GERENOVEERDE VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met royale GARAGE en VERANDA/BERGING biedt u enerzijds de charme van het buitengebied en anderzijds het gemak van winkels en scholen op loopafstand. Deze woonboerderij is door de huidige eigenaren (op nr.58) vanaf 2008 compleet gerenoveerd.

€ 499.000,- K.K.



NIEUW

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 70 • DOORNSPIJK

Dit zeer royale vrijstaande woonhuis met een inhoud van 812 m³! mogen wij u aanbieden. De woning met garage/berging staat midden in Doornspijk aan de doorgaande weg op een kavel van 630 m². De woning beschikt over ruime vertrekken, waaronder woonkamer, woon-/eetkeuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond.

€ 290.000,- K.K.



NIEUW

PLUUTSTRAAT 16 • ELBURG

Bent u op zoek naar een scherp geprijsde woning met een speelse indeling die u geheel naar eigen stijl kan moderniseren? Op een uitstekende woonlocatie, in een nette, rustige woonomgeving bieden wij u aan deze royale, vrijstaande gezinswoning met prachtige, royale tuin op het zuidoosten en aangebouwde garage.

€ 269.000,- K.K.



NIEUW

DOORNEKAMP 14 • HULSHORST

Deze NETTE, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE aan de DOORNEKAMP 14 staat te koop! De Doornenkamp is een vriendelijk, rustig wooneerf in de dorpskern van het prachtige Hulshorst. De woning is in 2013 gemoderniseerd waarbij er op een hoogwaardige wijze een nieuwe keuken, badkamer en toilet zijn gerealiseerd.

BIEDEN VANAF € 325.000,- K.K.



NIEUW

AKKERWEG 12 • HULSHORST

Op een prachtige locatie, in de dorpskern van Hulshorst bieden wij u aan deze ROYALE, VRIJSTAANDE WONING aan de AKKERWEG 12 met CARPORT en GARAGE. Wilt u rustig wonen in het prachtige Hulshorst met het bos, de zandverstuiving en diverse voorzieningen om de hoek, dan is deze woning bestlist iets voor u.

€ 375.000,- K.K.



NIEUW

HARDERWIJKERWEG 369 • HULSHORST

Schitterende, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE op een royale kavel van 1.039 m² in een prettige, ruim opgezette woonomgeving aan de Harderijkerweg 369 te Hulshorst. De woning, welke in 1981 is gebouwd, is de afgelopen jaren door de huidige eigenaren grondig onder handen genomen en gemoderniseerd.

€ 469.000,- K.K.



NIEUW

HARDERWIJKERWEG 309A • HULSHORST

Op een prachtige, rustige locatie met op steenworp afstand het bos en de zandverstuiving ligt deze prachtige VRIJSTAANDE WONING met ROYALE SCHUUR en CARPORT op een ruime kavel van 1.525 m². Deze woning is in 1985 door de huidige eigenaren gebouwd en in de loop van de jaren grotendeels gemoderniseerd.

€ 539.000,- K.K.



EEN KIKKJE IN
HET APPARTEMENT
VAN ROBIN EN
BRENDA

BINNENKIJKER

Klein maar fijn

Het inrichten van een appartement kan een uitdaging zijn. Hoe laat je een relatief kleine ruimte toch ruim en sfeervol lijken? Een kijkje in het appartement van Robin en Brenda laat ons zien dat dit kan.

“Toen Robin en ik dit appartement betrokken, hadden we beiden al meubels en woonaccessoires. Dat betekende dat we onze stijlen moesten samenvoegen. Robin houdt van een stoer, Bohemian interieur met indianenaftbeeldingen, een dierenvel als vloerkleed en dromenvangers. Zelf houd ik meer van vintage-items. Beide stijlen vinden we mooi, dus hebben we ze gecombineerd en aangevuld met een aantal nieuwe items. Toen ontstond dit interieur”, vertelt Brenda.

RUIMTE

Brenda weet dat je met een slimme aanpak een appartement toch ruim kunt laten lijken. “We zijn begonnen met zowel de muren als het plafond wit te sauzen. Dit zorgt ervoor dat de basis licht en rustig is. De witte vloer hebben we in de lengte gelegd, zodat de ruimte langer lijkt. De lage bank over de

hele lengte van de woonkamer geeft datzelfde effect. Door geen grote kast in de woonkamer te plaatsen, maar een aantal lage kastjes verspreid door de ruimte, heb je toch berg-ruimte, maar is dit niet prominent aanwezig.”

PERSOONLIJKHEID

Ook bij het eetgedeelte is rekening gehouden met de ruimte. De eettafel van 1.60 meter is iets kleiner dan gemiddeld, maar groot genoeg om gezellig met vrienden aan te zitten. De mix van verschillende stoelen in dezelfde kleurtinten geven een speels effect. De lage bank zorgt voor voldoende zitplaatsen. De Tolix-stoel aan het kopeind van de tafel is een echte blikvanger. De stoere klassieker naar het ontwerp van Xavier Pauchard, valt zowel bij Robin als Brenda in de smaak. “Als ik naar ons interieur kijk, vind ik het mooi om te zien dat

ondanks dat we verschillende stijlen hebben, het bij ons beide past. Als familie of vrienden bij ons binnenkomen, zeggen ze vaak: 'Dit zijn Robin en Brenda.' Dat is een teken dat ons interieur klopt bij onze persoonlijkheid."

STYLING

Brenda pint regelmatig mooie interieurfoto's en doe-het-zelf ideeën op haar Pinterestpagina. Ze zag daar ook het idee voor een lange, lage bank in de woonkamer. Ze maakte het na met hout van een oude schuur. "We kunnen er heerlijk onze spullen op kwijt en het geeft gelijk sfeer in huis. Door m'n baan bij modezaak Sissy-Boy heb ik geleerd waar je op moet letten bij het stylen van een etalage. Dat pas ik ook toe bij de styling van ons interieur. Door te



“DOOR TE WERKEN
MET DRIEHOEKVER-
HOUDINGEN, CREËER
JE RUST. IK KAN
DAAR UREN MEE
BEZIG ZIJN”

werken met driehoekverhoudingen, creëer je rust. Ik kan daar uren mee bezig zijn”, vertelt Brenda gepassioneerd. Lachend voegt ze toe: “Maar werken bij een zaak als Sissy-Boy had ook z'n nadelen hoor, je ziet de mooiste woonaccessoires voorbij komen van de collectie Homeland. Daar wordt je best hebberig van!”

KLEUREXPLOSIË

In december verwachten Robin en Brenda hun eerste kindje. In vergelijking met de woonkamer en keuken, is het in de pas ingerichte kinderkamer een kleurexplosie. “Wat een verschil hè? Maar een kinderkamer moet gewoon kleur hebben”, vertelt Brenda lachend. “Hier staan veel tweedehands meubels, die ik een kleurtje heb gegeven. De dromenvanger en de ukelele komen uiteraard bij Robin vandaan.”

“HIER STAAN VEEL
TWEDEHANDS MEUBELS,
DIE IK EEN KLEURTJE
HEB GEGEVEN”





schilderen is een ambacht.

schildersbedrijf
BART PUL

Harderijkerweg 205 Hulshorst t. (0341) 25 30 53
www.schildersbedrijfbartpul.nl



BLUE BIRD
shoe company

Dorpsstraat 22, Nunspeet
0341-750270

men o.a. Santoni / Blackstone / Greve / Rehab / Nubikk / Gaastra
women o.a. Paul Green / Shabbies / Maripé / Rapisardi / Peter Kaiser

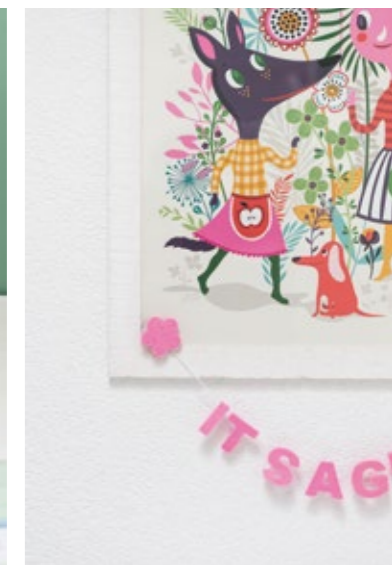
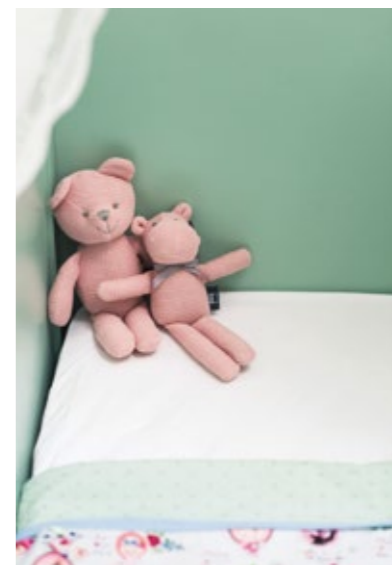
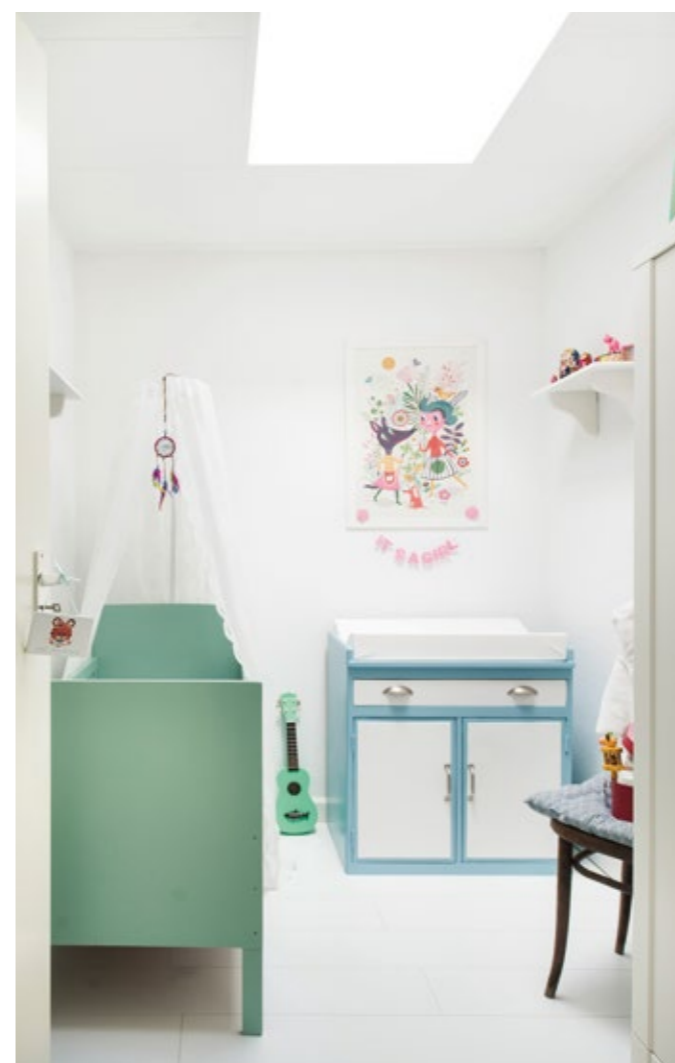
TE KOOP

"Toen we wisten dat we in verwachting waren, wilden we in eerste instantie hier blijven wonen. Het appartement heeft twee slaapkamers en we wonen er met plezier. Maar in de toekomst willen we wat meer ruimte, dus we hebben besloten het appartement in de verkoop te zetten."

Heeft u interesse in dit appartement aan de Houtersweg 84 in Nunspeet?

Bel of mail Kok & Heijkamp Makelaars voor een bezichtiging. 0341-467 000 of info@kok-heijkamp.nl

*een
kinderkamer
moet gewoon kleur
hebben*



Meer foto's zien van deze binnenkijker?

 **Volg ons!**

NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON



**IN
WEBER
WOON
WERELD**

DECORETTE

WOONATELIER

BRINKER.
FEEL GOOD CARPETS

WESTERLENGTE 1 | 8081 PZ ELBURG | (0525) 683 133 | WWW.DECORETTE-ELBURG.NL

DE VOLGENDE 38 WONINGEN
VERKOCHTEN WIJ IN DE AFGELOPEN

3 maanden!



Houtersweg 78
Nunspeet
€ 148.000,- k.k.

Binnen 10 maanden verkocht



Harderwijkerweg 55F
Nunspeet
€ 175.000 k.k.

Binnen 2 weken verkocht



Mauvekant 81
Nunspeet
€ 197.500 k.k.

Binnen 2 weken verkocht



Oenenburgweg 22
Nunspeet
€ 199.000 k.k.

Binnen 1 dag verkocht



Mauvekant 58
Nunspeet
€ 199.000 k.k.

Binnen 3 maanden verkocht



Kuntzestraat 63
Nunspeet
€ 205.000 k.k.

na 1 jaar verkocht



Larikserf 48
Nunspeet
€ 209.000 k.k.

Binnen 1 maand verkocht



Koningin Emmahof 15
Nunspeet
€ 212.500 k.k.

Binnen 2 maanden verkocht



Israëlserf 29
Nunspeet
€ 217.500 k.k.

Binnen 2 weken verkocht



Heemskerklaan 26
Nunspeet
€ 219.000 k.k.

Binnen 3 maanden verkocht



Prinses Irenestraat 10
Nunspeet
€ 224.500 k.k.

Binnen 3 maanden verkocht



Oenenburgweg 123
Nunspeet
€ 224.500 k.k.

Binnen 2 weken verkocht



Colijnstraat 27
Nunspeet
€ 229.000 k.k.

Binnen 5 dagen verkocht



Prinses Christinastraat 13
Nunspeet
€ 235.000 k.k.

Binnen 1 maand verkocht



Wagenweg 9
Nunspeet
€ 249.000 k.k.

na lange tijd verkocht

BINNEN 8 MAANDEN
VERKOCHT

NA ONS EERSTE GESPREK WAS HET VOOR ONS DUIDELIJK: HENK VAN ENGELEN VAN KOK & HEIJKAMP MAKELAARS GAAT ONS HUIS SUCCESVOL VERKOPEN!

Dhr. en mevr. Koekoek



#uitgelicht

OUDE HARDERWIJKERWEG 54
DOORNSPIJK € 349.000,-



Berenbosweg 12
Nunspeet
€ 289.000 k.k.

Binnen
2 weken
verkocht



Dokter van Loonweg 20
Nunspeet
€ 289.000 k.k.

Binnen
2 weken
verkocht



Waterweg 27
Nunspeet
€ 289.000 k.k.

Binnen
4 dagen
verkocht
o.v.v.



Veldweg 9A
Nunspeet
€ 312.500 k.k.

na
1 jaar
verkocht



Berenbosweg 13
Nunspeet
€ 339.000 k.k.

Binnen
2 weken
verkocht
o.v.v.



Prins Bernhardstraat 39
Nunspeet
€ 325.000 k.k.

na
2 jaar
verkocht
o.v.v.



Albert Neuhuyslaan 37
Nunspeet
€ 439.000 k.k.

Binnen
2 maanden
verkocht
o.v.v.



Laan 65
Nunspeet
€ 475.000 k.k.

Binnen
6 maanden
verkocht
o.v.v.



Israëlserf 33
Nunspeet
€ 274.500 k.k.

na
1 jaar
verkocht
o.v.v.



Beethovenlaan 56
Nunspeet
€ 349.000 k.k.

Binnen
11 maanden
verkocht



Uddelerweg 10a
Elspeet
€ 299.000 k.k.

Binnen
5 maanden
verkocht



Staverdensedweg 81
Elspeet
€ 399.000 k.k.

na
1,5 jaar
verkocht



Noord Riezenweg 39
Uddel
€ 329.000 v.o.n.

na
1 jaar
verkocht



Oude Harderwijkerweg 54
Doornspijk
€ 349.000 k.k.

Binnen
8 maanden
verkocht



Zuiderzeestraatweg West 22A
Doornspijk
€ 250.000 k.k.

na
1 jaar
verkocht

VERKOCHT!

BINNEN 2 WEKEN VERKOCHT O.V.V.

"VEEL SNELLER DAN WIJ HADDEN GEDACHT
IS ONS DROOMHUISJE VERKOCHT.
MAAR JA, HADDEN WE MAAR NIET MET DE
MENSEN VAN KOK & HEIJKAMP IN ZEE
MOETEN GAAN..."

Dhr. en mevr. Boom-Legué



uitgelicht

BRANDSWEG 32
HULSHORST € 425.000,-

DÉ HYPOTHEEKADVISEUR

die u persoonlijk kent



Kok & VAN ASSELT
hypotheeken

VERKOCHT!



Binnen
1 maand
verkocht

Erica 10
t Harde
€ 195.000 k.k.



Binnen
2 maanden
verkocht

Doornenkamp 22
Hulshorst
€ 369.000 k.k.



Binnen
3 maanden
verkocht

Klaverplein 44
Elburg
€ 150.000 k.k.



Binnen
1 week
verkocht

Veldbiesweg 26
t Harde
€ 239.000 k.k.



na
lange tijd
verkocht
o.v.v.

Harderwijkerweg 427
Hulshorst
€ 325.000 k.k.



Binnen
2 maanden
verkocht

Smedestraat 23
Elburg
€ 249.000 k.k.



na
lange tijd
verkocht

Harderwijkerweg 362C
Hulshorst
€ 259.000 k.k.



Binnen
2 weken
verkocht
o.v.v.

Brandsweg 32
Hulshorst
€ 425.000 k.k.

Woonhuis
In alle stijlen thuis.

Een Hollands meesterwerk in je interieur?

BESTEL 'M OP WWW.TWOONHUIS.NL

SCHILDERIJEN, AQUARELLEN, ETSSEN EN GRAVURES VAN HOLLANDSE MEESTERS, GEPRINT OP CANVAS: ZE GEVEN EEN PRACHTIGE DRAAI AAN IEDER INTERIEUR. IN HET KLEIN VOOR EEN SFEERVOL HOEKJE. OF IN XXL-FORMAAT ALS DÉ BLIKVANGER IN JE WOONKAMER. BESTEL ZE BIJ HET WOONHUIS.



DOORLOPENDE EXPOSITIE

Hollandse Meesters

Oude meesterwerken in nieuwe interieurs



NUNSPEET



DS. MARTINIUSLAAN 28 • NUNSPEET

In het hartje centrum van Nunspeet, bieden wij u aan dit werkelijk keurig afgewerkte 2-KAMERAPPARTEMENT met eigen berging en voldoende parkeergelegenheid op een fantastische locatie. De woning is dermate afgewerkt en voorzien van luxe dat de nieuwe eigenaar er direct in kan: UNIEK VOOR STARTERS, INSTAPKLAAR!

€ 152.500,- K.K.



OOSTERLAAN 113 • NUNSPEET

Op een fraaie woonlocatie met een fantastisch uitzicht aan voorzijde, bieden wij u aan dit PRACHTIGE 3-KAMER HOE-KAPPARTEMENT op de eerste verdieping. Dit appartement is voorzien van een woonkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers en geeft u tevens de beschikking over een GARAGE en een zonnig terras op het zuidwesten.

€ 155.000,- K.K.



HOUTERSWEG 84 • NUNSPEET

Betaalbaar wonen nabij het centrum? Wij bieden u aan dit goed onderhouden 3-KAMER APPARTEMENT, gelegen op de 2e woonlaag met balkon, berging en gebruik van overdekte parkeerplaats. U heeft middels het afgesloten portiek (met intercom) toegang tot het kleinschalige appartementencomplex 'De Eekschillers Veste'.

€ 159.000,- K.K.



TREUBSTRAAT 52 • NUNSPEET

KLUSSERS OPGELET! In een geliefde woonomgeving, nabij scholen, het bos, sportaccommodaties en het winkelcentrum 'De Binnenhof' vindt u deze EENGEZINSWONING met BERGING. Op de 2e verdieping is een dakkapel geplaatst waardoor er een ruime zolderkamer is ontstaan. De achtertuin is op het zuiden gelegen.

BIEDEN VANAF € 175.000,- K.K.



HEEMSKERKLAAN 29 • NUNSPEET

In rustige en aantrekkelijke woonwijk gelegen, nette TUSSENWONING met grote BERGING en zonnige achtertuin op het westen. Het object is gelegen op een kavel van 160 m² grond. De woning is gelegen op een gunstige locatie, met op loopafstand de scholen, het bos, sportaccommodaties en het winkelcentrum 'de Binnenhof'.

€ 199.000,- K.K.



DE VISSERLAAN 34 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie nabij het bos, de scholen en het winkelcentrum 'De Binnenhof' bieden wij u aan deze keurig onderhouden TUSSENWONING met BERGING op een perceel van 163 m² grond. De woning is voorzien van een eigentijdse keuken van goede kwaliteit, geplaatst in 2012, en een 4-tal slaapkamers.

€ 205.000,- K.K.



MARISHOF 5 • NUNSPEET

Aan een sfeervol woonefje gelegen bieden wij u aan deze ROYALE GESCHAKELDE EENGEZINSWONING met GARAGE op een perceel van 153m². Met name de royale vertrekken maken deze woning tot een aantrekkelijk object. De zeer royale badkamer is vernieuwd en op de 2e verdieping zijn 2 slaapkamers gerealiseerd.

€ 205.000,- K.K.



KUYPERSTRAAT 28 • NUNSPEET

In aantrekkelijke woonomgeving gelegen, bieden wij u aan deze PRACHT-TUSSENWONING die zowel intern als extern keurig is afgewerkt. De woning heeft in de loop der jaren diverse modernisering en luxe gekregen. Daarnaast is de begane grond voorzien van een fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming.

€ 209.000,- K.K.



EECKELHAGEN 54 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonef/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING met een prachtige VERANDA voorzien van open haard. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal royale slaapkamers en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

BIEDEN VANAF € 209.500,- K.K.



NIEUW

DE BUNTEHOF 33 • NUNSPEET

Wij bieden u aan: deze PRACHTIGE EENGEZINSWONING op een fantastische woonlocatie! Deze in 2007 gebouwde woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving. De woning is voorzien van 4 slaapkamers, mooie, in 2015 vernieuwde badkamer, fraaie keuken en een onderhoudsvriendelijk aangelegde voor- en achtertuin.

€ 219.000,- K.K.

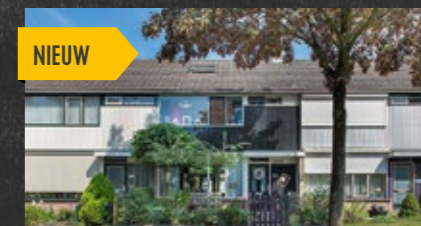


NIEUW

HET GROENE PORTAAL 15 • NUNSPEET

Op een fraaie woonlocatie staat deze in 2006 gebouwde, ROYALE TUSSENWONING met BERGING. De woning is voorzien van een royale leefruimte op de begane grond, 3-tal royale slaapkamers, ruime zolderverdieping en zonnige tuin op het zuidwesten. Door de ligging, ruimte, afwerking en luxe is deze woning uniek te noemen.

€ 219.000,- K.K.



NIEUW

OENENBURGWEG 264 • NUNSPEET

Op een prima woonlocatie en in een kindvriendelijke omgeving met speeltuin in de directe nabijheid, bieden wij u aan deze LUXE AFGEWERKTE EENGEZINSWONING MET BERGING. De woning is door de huidige eigenaren in de loop der jaren op een zeer fraaie wijze gemoderniseerd en uitgebouwd.

€ 222.500,- K.K.



NIEUW

DE BUNTEHOF 11 • NUNSPEET

Nabij het centrum van Nunspeet is in 2007 een kindvriendelijke woonwijk 'De Bunte' gerealiseerd. Aan een rustig hofje in de genoemde wijk ligt deze ROYALE TUSSENWONING met GARAGE. De woning beschikt over een 3-tal ruime slaapkamers, een royale woonkeuken en een praktische garage met veel bergruimte.

€ 225.000,- K.K.



NIEUW

PRINS ALEXANDERERF 37 • NUNSPEET

Wij bieden u aan, gelegen aan een rustige straat, deze INSTAPKLARE HOEKWONING aan het PRINS ALEXANDERERF 37 met een tuin op het zonnige ZUIDWESTEN, BERGING, GARAGE en EIGEN ACHTEROM. De woning is goed onderhouden en sfeervol afgewerkt. Zo is er in 2011 een prachtige, landelijke keuken geplaatst.

€ 225.000,- K.K.



SCHERP GEPRIJSD

PRINS HENDRIKERF 13 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie met een 'vrij' uitzicht en speelweide voor kinderen aan voorzijde, in 'gewild' stukje van woonwijk 't Hul, ligt deze UITGEBOUWDE HOEKWONING met BERGING en tuinhuis alsmede achterom. Het geheel is gelegen op een perceel van 145m² grond en heeft een zonnige tuin op het zuiden.

BIEDEN VANAF € 225.000,- K.K.



OPTIE

PRINSES CHRISTINAstraat 14 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie in de kindvriendelijke woonwijk 't Hul vindt u deze keurig onderhouden TUSSENWONING met BERGING. De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd, waardoor er veel leefruimte op de begane grond is gecreëerd. In deze uitbouw zijn de keuken en de bijkeuken gesitueerd.

€ 225.000,- K.K.

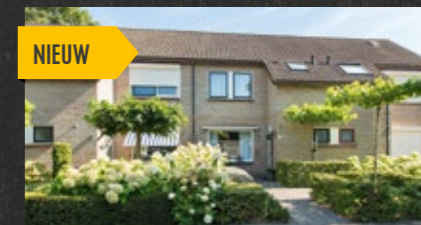


NIEUW

PRINSES CHRISTINAstraat 34 • NUNSPEET

Op rustige locatie, welke alleen bereikbaar is voor bestemmingsverkeer, bieden wij u aan deze PRACHTIGE, UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING met BERGING en extra diepe achtertuin, welke gelegen is op het zuiden. De woning beschikt over een 5-tal slaapkamers en een prachtige badkamer, geplaatst in 2010.

BIEDEN VANAF € 225.000,- K.K.

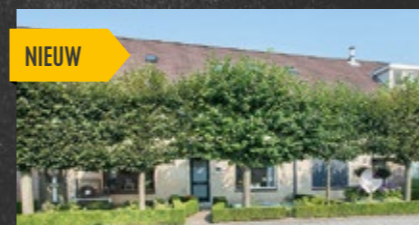


NIEUW

LUGTENBERGWEG 7 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze instapklare, uitstekend onderhouden TUSSENWONING met berging en ROYALE VERANDA. De woning beschikt over een landelijke keukeninrichting, 3 slaapkamers, een nette, afgewerkte zolderverdieping en een prachtige tuin! Deze woning is meer dan instapklaar, deze woning is af!

€ 227.500,-K.K.

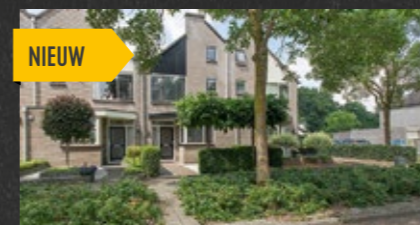


NIEUW

PRINS BERNHARDSTRAAT 23 • NUNSPEET

Op zoek naar een instapklare tussenwoning met een woonkeuken, 3 slaapkamers en een luxe, moderne badkamer? Wij bieden u aan deze ROYALE TUSSENWONING aan de PRINS BERNHARDSTRAAT 23. De voormalige berging van deze woning is verbouwd tot eethoek waardoor er een royale woonkeuken is ontstaan.

€ 227.500,- K.K.



NIEUW

ORANJELAAN 47 • NUNSPEET

Op zoek naar een ruime, instapklare woning die tot in de punten afgewerkt is? In de geliefde woonwijk 't Hul vindt u deze NETTE, ROYALE TUSSENWONING. De huidige eigenaren hebben de woning in de afgelopen jaren geheel op smaakvolle wijze afgewerkt. Eveneens hebben zij de badkamer en keuken recent geheel vernieuwd.

BIEDEN VANAF € 229.000,- K.K.



KUNTZESTRAAT 90 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze prachtige HOEKWONING met o.a. een aangebouwde VERANDA, CARPORT, STENEN BERGING en HOUTKACHELAANSLUITING. De woning beschikt over nette, afgewerkte kamers, een zolderverdieping met dakkapel, prachtig aangelegde tuin en veel privacy door de vrije ligging aan de voor- en achterzijde.

€ 229.500,- K.K.

Uw woning voorzien van een duurzaam aardwarmtesysteem voor verwarming en koeling?
Met Ecoforest warmtepompen vloerverwarming en efficiënte regelsystemen maken wij deze installaties tot het hoogste comfort met de laagste energielasten.
Door ruime ervaring en specialisme van onze dealers, is de kwaliteit gewaarborgd.



ecoforest
Warmtepompen - Pelletkachels



Marconiweg 24F • Nunspeet • www.Eplucon.nl

Dealers in de regio:

DRAAIJER
Installatietechniek B.V.

Adres: Industriestraat 6
Plaats: Elburg
Tel: 0525-637180

VELDHUIZENENERGIE.NL

Adres: Pascalweg 15
Plaats: Nunspeet
Tel: 0341-252221

Van den Brink & Kampert
Installatietechniek BV

Adres: De Spil 21
Plaats: Kootwijkerbroek
Tel: 0342-440280

Houtbewerking op maat

HOUTBEWERKINGOPMAAT.NL

MACHINALE HOUTBEWERKING • KOZIJNEN • RAMEN • DEUREN
DRAAI-KIEPRAMEN • HEF-SCHUIFFPUIEN • TRAPPEN • LUIKEN



RANDWEG 22 • NUNSPEET

Bent u op zoek naar een ROYALE TUSSENWONING in een kindvriendelijke omgeving? Wij bieden u aan deze woning aan de Randweg 22. De woning beschikt over een tweetal bergingen in de achtertuin en maar liefst 5 slaapkamers. Wat de woning tevens uniek maakt, is dat deze voorzien is van energiezuinige installaties.

€ 234.500,- K.K.



BERGAKKERWEG 21 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, nabij het centrum bieden wij u aan deze in ca. 1900 gebouwde, karakteristieke 2/1 KAP-WONING. In de woning zijn authentieke details bewaard gebleven, o.a. een fraaie trappartij en een originele, betegelde vloer in de hal. De woning is ook wel bekend als: 'De woning met de Leeuwijtjes'.

€ 245.000,- K.K.



PAPAVERWEG 64 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze keurig afgewerkte SEMI-BUNGALOW met een badkamer en slaapkamer op de begane grond. De woning is eveneens voorzien van een royale garage. Op zoek naar een centraal gelegen woning met een compleet woonprogramma op de begane grond? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging.

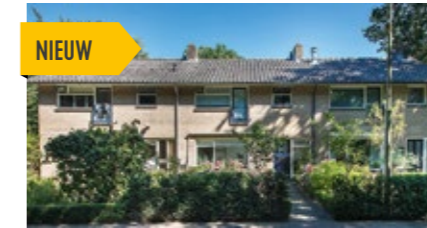
€ 279.000,- K.K.



MAUVEKANT 1 • NUNSPEET

Op een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonlocatie, aan een woonerf gelegen, bieden wij u aan deze goed onderhouden, VRIJSTAANDE WONING op een perceel van 275 m2. De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een royale beneden verdieping. De tuin rondom de woning biedt veel privacy.

€ 299.500,- K.K.



BOUDEWIJPLANTSOEN 4 • NUNSPEET

Op een prachtige woonlocatie in de 'groene' woonwijk 'DE BELGENKAMP' bieden wij u aan, deze INSTAPKLARE TUSSENWONING met BERGING. Aan de voorzijde van de woning is een 'speelbos' gerealiseerd. Naast speelmogelijkheid voor kinderen zorgt dit bosperceel eveneens voor veel privacy aan de voorzijde van de woning.

€ 235.000,- K.K.



MARCONIWEG 23 • NUNSPEET

Prachtige, royale HALF-VRIJSTAANDE WONING gelegen op het industrieterrein Lepelingen. De woning is in 2007/2008 gerenoveerd; zo is een nieuwe keuken geplaatst en de badkamer en toilet vernieuwd. Naast speelruimte (21a) en appartement (21b) is in koop te betrekken of kan afzonderlijk worden bijgehuurd.

€ 269.000,- K.K.



MARKTSTRAAT 5 • NUNSPEET

Op unieke locatie in 'hartje' centrum Nunspeet bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE WONING met ROYALE GARAGE. De woning is o.a. voorzien van een slaap- en badkamer op de begane grond. Het geheel verkeert in een eenvoudige staat en biedt daardoor volop mogelijkheden om het in eigen stijl te moderniseren.

€ 299.000,- K.K.



JOS LUSSEBURGLAAN 17 • NUNSPEET

Op een mooie en fijne locatie met de privacy van een woonerfje en de gezelligheid van een doorgaande weg, ligt deze keurig onderhouden en UITGEBOUWDE ROYALE WONING, type vrijstaand met geschakelde garage, met 5 royale slaapkamers en tuin rondom de woning. Kortom: een prachtige (gezins)woning!

€ 319.000,- K.K.



ASTRIDLAAN 64 • NUNSPEET

Heeft u altijd al willen wonen in de BOSRIJKE omgeving 'DE BELGENBUURT', op een prachtige en gewilde locatie? Dan hebben we uw woning gevonden! Een zeer fraai afgewerkte TUSSENWONING met een ruime BADKAMER en recent geplaatste VERANDA met BERGING. Een ruime achtertuin gelegen op het ZUIDEN en veel PRIVACY.

€ 239.000,- K.K.



DOKTER VAN LOONWEG 2 • NUNSPEET

Op een fantastische woonlocatie, nabij het centrum bieden wij u hierbij aan deze goed onderhouden HALFVRIJSTAANDE woning met GARAGE en TUINHUIS. De woning is door de eigenaren in 2016 geheel 'onder handen genomen'. Zo is o.a. de buitenzijde geschilderd, de keuken gemoderniseerd en een nieuwe badkamer geplaatst.

€ 274.500,- K.K.



NIJVERHEIDSWEG 172 • NUNSPEET

Op een prachtige hoeklocatie, op een royale kavel van maar liefst 535 m² grond, bieden wij u aan deze royaal uitgebouwde HALF-VRIJSTAANDE WONING. De woning is zowel aan de achterzijde als aan de zijkant vergroott, waardoor er een royale woonkamer en -keuken én een bijkeuken en werkkamer is ontstaan.

€ 299.000,- K.K.



AARWEG 7 • NUNSPEET

Zoekt u een vrijstaande woning, nabij het centrum van Nunspeet? Wij bieden u aan deze UITGEBOUWDE, VRIJSTAANDE woning met een ROYALE INPANDIGE GARAGE die te gebruiken is als kantoor/praktijkruimte. De royale tuin op het zuiden beschikt over optimale privacy. Het geheel is gelegen op een perceel van 435 m².

€ 324.000,- K.K.



pannenkoekenhuis **DE BOSKABOUTER**

buitengewoon genieten

in ons huis raak je niet uitgekeken... leuke speelhoeken, een draaiende ronde tafel en nog veel meer...

WELKOM

...in het huis van de Boskabouter. Wij bakken hier voor jullie de lekkerste pannenkoeken van Kabouterland! Versier ze naar eigen smaak of kies er eentje met originele toppings! O en daarna hoef je nog lang niet naar huis, want we hebben nog een super leuke speeltuin, dierenweide en skelterbaan. Tot snel bij ons thuis!



versier je pannenkoek en smul van heerlijk softijs



lieve dieren in de dierenweide en lekker spelen op de skelterbaan of in de speeltuin



welkom in ons pannenkoekenhuis



WAARDEBON EEN KAN LIMONADE

1 bon per tafel. Maximaal 4 personen per bon. Geldig tot 30 november 2016.



BEETHOVENLAAN 26 • NUNSPEET

Op een mooie locatie, in de jonge woonwijk 'De Marsse' bieden wij u aan deze PRACHTIGE, ROYALE 2/1 KAPWONING met GARAGE. Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een nette badkamer. Tevens beschikt de woning over een royale zolderverdieping. Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst 336 m².

€ 349.000,- K.K.



MEIDOORNERF 68 • NUNSPEET

Bent u op zoek naar een ZEER RUIJME, VRIJSTAANDE woning, met maar liefst 8 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, waarvan 1 slaapkamer en 1 badkamer op de BEGANE GROND en dat alles ook nog nabij het CENTRUM? Deze woning aan het MEIDOORNERF 68, is gelegen aan een rustig wooneerf in het centrum met om de hoek een speeltuin.

€ 399.000,- K.K.



KEMPENLAAN 16 • NUNSPEET

Met een tuin, grenzend aan de Nunspeetse bossen, bieden wij u aan deze ROYALE, PRACHTIGE VRIJSTAANDE WONING met GARAGE. Één van de mooiste plekken van Nunspeet! Dit is werkelijk een uniek object! De woning beschikt over een royale woonkamer met toegang tot de tuin en maar liefst 4 slaapkamers op de verdieping.

€ 489.000,- K.K.



SMITHSTRAAT 54-56 • NUNSPEET

Op een werkelijk prachtige locatie staat deze imposante VILLA welke bestaat uit een BENEDEN- EN BOVENWONING met separate entree en dubbele garage. De schitterende, onder architectuur aangelegde tuin maakt het tot een genot om buiten te zijn. Deze villa is eenvoudig om te bouwen naar één woning!

BIEDEN VANAF € 598.000,- K.K.



DRIFTWEG 26 • NUNSPEET

Op een perceel van 725m² grond bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met slaapkamer en badkamer op de begane grond en daarnaast 2 slaap-/hobby-/werk-kamers op de begane grond welke tevens de mogelijkheid bieden voor kantoor aan huis. Verder zijn er op de verdieping 2 slaapkamers aanwezig.

€ 369.000,- K.K.



F.A. MOLIJNLAAN 9 • NUNSPEET

Aan één van de mooiste lanen van Nunspeet, bieden wij u aan deze SEMI-BUNGALOW met GARAGE en VERANDA. Deze woning is in de afgelopen periode grotendeels verbouwd en gemoderniseerd. De verdieping is vernieuwd en door het plaatsen van 2 grote dakkapellen zijn er zeer royale slaapkamers en een luxe badkamer ontstaan.

€ 449.000,- K.K.



BREMHOEK 43 • NUNSPEET

Op een prachtige kavel in een zeer aantrekkelijke woonomgeving, te midden van groen en direct bij de bossen, ligt in dit bungalowwijkje, deze ONDER ARCHITECTUUR GEBOUWDE, VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met GARAGE en 2 SLAAPKAMERS EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND en KANTOOR-/HOBBY-/SLAAPKAMER op verdieping.

€ 519.000,- K.K.



HOEK FEITHENHOFWEG/WAGENWEG • NUNSPEET

Binnenkort starten wij met de verkoop van een tweetal BOUWKAVELS ten behoeve van de bouw van een 2-1 kapwoning. Kavelgrootte kavel 1 ca. 616 m², kavel 2 ca. 435 m². ALTIJD AL UW EIGEN WONING WILLEN BOUWEN? Alleen of samen met...? UNIEKE KANS!

PRIJS OP AANVRAAG



PLESMANLAAN 20 • NUNSPEET

Liefhebbers van het buitenleven opgelet! Op een prachtige locatie, aan de rand van de Nunspeetse bossen dicht bij alle voorzieningen die Nunspeet te bieden heeft, treft u deze royale BUNGALOW met maar liefst 4 SLAAPKAMERS en een aangebouwde BERGING aan en dat op een riant perceel van maar liefst 2.250 m² grond.

€ 398.000,- K.K.



OENENBURGWEG 23 • NUNSPEET

Op een fantastische woonlocatie, op een riant perceel van 1.400 m², bieden wij u aan deze karakteristieke VRIJSTAANDE WONING, gebouwd in 1948 en van oorsprong een Engels landhuis, in 1966 en 1990 uitgebouwd. De kenmerkende elementen van de net na-oorlogse bouwstijl zijn behouden en goed zichtbaar gebleven.

€ 465.000,- K.K.



BLOEMHOFWEG 2 • NUNSPEET

Op deze prachtige woonlocatie is in 2011 een kleinschalig project gerealiseerd omvattende de bouw van een dubbel woonhuis en een ROYALE VRIJSTAANDE VILLA. Deze villa bieden wij u thans aan. Niet alleen de ligging van dit object is bijzonder, wat tevens deze woning UNIEK maakt, is dat deze woning voorzien is van energiezuinige installaties.

€ 549.000,- K.K.



badkamer en keuken voor

KARAKTERISTIEK BINNENSTADPAND

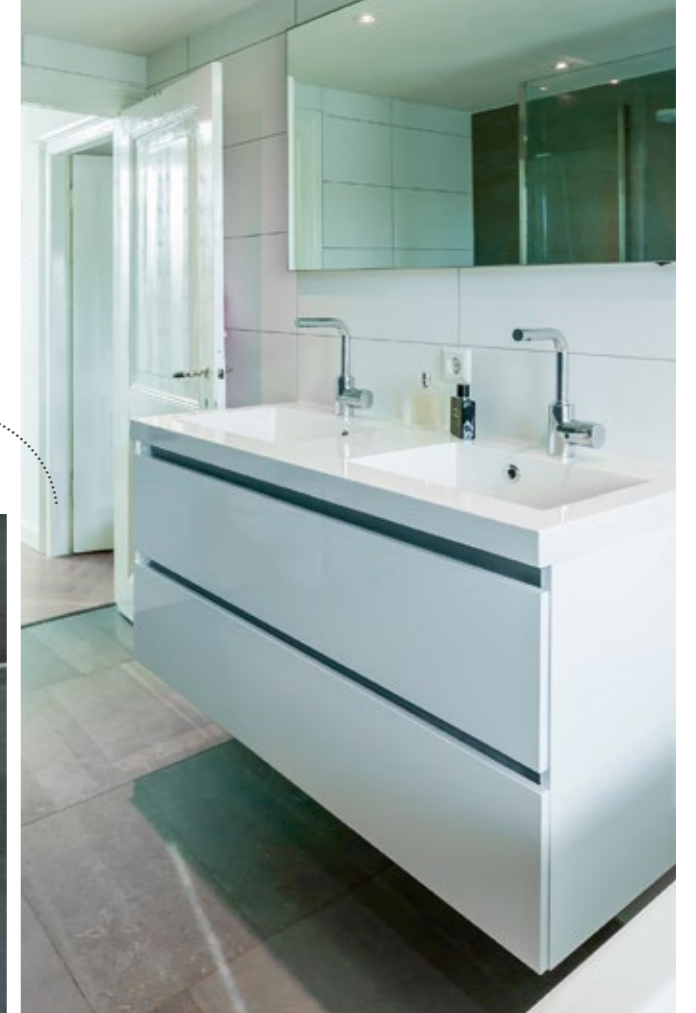
Een statig, hoog pand in hartje Utrecht, dat bewonen Maarten en Marjolijn sinds kort. De unieke woning moest wel grondig verbouwd worden, maar na veel inspanningen heb je ook wat. Arma Keukens en Sanitair verzorgde de keuken en de badkamer. "En daar zijn we superblij mee," vertelt Maarten tevreden.

Omdat er veel aan de keuken en badkamer gemoderniseerd moest worden, vonden Maarten en Marjolijn het belangrijk dat ze een aankoop deden bij een gerenommeerde zaak. Een bedrijf aan wie ze met vertrouwen hun klus uit handen konden geven. Die vonden ze in Arma Keukens en Sanitair. "We hebben een prachtige badkamer en keuken. We zijn er goed geholpen, ook de monteurs hebben uitstekend werk geleverd. Wat we erg fijn vonden is, dat ze overleggen wanneer ze zaken zien die praktischer aangepakt kunnen worden. Daar zijn we achteraf erg blij om. Wij zouden gerust weer naar Arma Keukens en Sanitair gaan. Anderen hebben we dit adres ook al warm aanbevolen."

"De moderne, strakke keuken past heel goed in onze monumentale woning."



"De badkamervloertegels komen ook in de keuken terug. Ze passen erg mooi en ze zijn ook even praktisch voor een keukenruimte."



OASA.NL | SEPTEMBER 2016

Beoordeeld door 1.200 klanten op de onafhankelijke ervaringsite Oasa.nl



ARMA
KEUKENS EN SANITAIR



SHOPPING

Voordelig shoppen
in de buurt!



Diverse kadopakketten
HEIJDA, LAAN 1 NUNSPEET

vanaf
289,-

Hanglamp Hoffz
TWOONHUIS.NL



199,95

Lynn Slim jacket van G-star
uitgevoerd in Cobler stretch
denim
CLUBBJEANSONLINE.NL



Lederen fauteuil Ernst
TWOONHUIS.NL

839,-



Alaska Fur Coat van G-star met
afneembare capuchon
WWW.CLUBBJEANSONLINE.NL

269,95

Enkellaarsjes G-star footwear
CLUBBJEANSONLINE.NL



169,95

vanaf
79,-

Oud-houten krukje
TWOONHUIS.NL



damesschoenen van Maripé
BLUE BIRD SHOE COMPANY,
DORPSTRAAT 22, NUNSPEET

TIJDLOOS
EN HIP



159,95



Nieuw!

Enige jenever van Nederland
die uit eigen graanteelt
gestookt wordt.
HEIJDA, LAAN 1 NUNSPEET



PER FLES
van **8,95**

nu 6,50

Actie is geldig t/m 30 september 2016
HEIJDA, LAAN 1 NUNSPEET

ELSPEET



MOLENBERGWEG 24 • ELSPEET

2 ROYALE BOUWKAVELS ter grootte van ca. 850 m² en 750 m²! In het buitengebied van Elspeek, ter hoogte van Molenbergweg 24, zijn de voorbereidingen getroffen voor het bouwen van een tweetal royale geschakelde woningen met prachtig uitzicht en een bijzondere architectuur welke past in het landschap.

VANAF € 175.000,- K.K. P/KAVEL



MERELWEG 21 • ELSPEET

In het buitengebied van Elspeek, ter hoogte van Merelweg 15-17 is een uniek project ontwikkeld. Door de huidige eigenaar wordt te koop aangeboden: BOUWKAVEL ter grootte van ca. 900 m², waarop gebouwd mag worden een BOERDERIJWONING van maar liefst ca. 560 m², een ROYALE SCHUUR en een BAKHUIS.

€ 249.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 116 • ELSPEET

Aan de rand van Elspeek, in de overgang tussen weilanden en het bos-/heidegebied tussen Elspeek en Vierhouten, mogen wij u deze BOUWKAVEL aanbieden voor het bouwen van een vrijstaande woning. Het perceel is ca. 1.200 m² en is optioneel nog uit te breiden tot 1.670 m².

€ 269.000,- K.K.



FEYTAHOF 15 • ELSPEET

Aan een rustig woonerfje, aan de rand van de bebouwde kom, bieden wij u aan deze HOEKWONING met GARAGE. De woning is in 2005 gebouwd en is gelegen op een kavel van 236m². De woning bevindt zich op een prachtlocatie: bos en heide bevinden zich op loopafstand! De woning is het bezichtigen zeker waard!

€ 285.000,- K.K.



ROGGEWEG 24 • ELSPEET

In een mooie, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAPWONING met GARAGE en riant UITBOUW aan de achterzijde. De woning is centraal gelegen in het bosrijke dorp Elspeek met diverse voorzieningen, zoals scholen en winkels op loopafstand.

€ 269.000,- K.K.



DS. VAN GILSTWEG 14 • ELSPEET

Zeer fraaie, ROYALE HOEKWONING met prachtige KANTOORRUIMTE aan huis. Deze in 2003 gebouwde, 'instapklare' hoekwoning is o.a. voorzien van een sfeervolle, tuingerichte woonkamer, luxe keuken en badkamer. Daarnaast is er een fantastische bedrijfsruimte van ca. 33 m² gerealaiseerd in de uitgebouwde garage.

€ 295.000,- K.K.



SCHERP GEPRIJSD

SCHOVENERF 4 • ELSPEET

Op een rustige woonlocatie, aan woonerf gelegen, bieden wij u aan deze ZEER ROYALE 2/1 KAPWONING (inhoud 565 m³ en woonoppervlakte 160 m²!) met GARAGE. De woning is voorzien van ruime vertrekken en biedt nog volop mogelijkheden om naar eigen wensen in te richten en af te werken.

BIEDEN VANAF € 250.000,- K.K.



ROGGEWEG 35 • ELSPEET

In een aantrekkelijke, 'kindvriendelijke' woonomgeving ligt deze riant 2/1 KAPWONING MET VRIJSTAANDE GARAGE ANNEX BERGING. Het geheel is gelegen op een ruime kavel van 285m² eigen grond. Uitgestrekte bos- en heidegebieden bevinden zich op loopafstand en winkels en scholen liggen binnen handbereik.

€ 279.000,- K.K.



PLOEGWEG 35 • ELSPEET

Op aantrekkelijke woonlocatie, ligt deze keurig onderhouden en uitgebouwde 2/1 kapwoning met garage, kantoorruimte en zonnige tuin. De woning is zowel in- als extern keurig afgewerkt en biedt veel woongenot. De ruimte intern, kantoorruimte, de afwerking en de tuinrichting maken het tot een "gewild" geheel.

€ 298.000,- K.K.



STAVERDENSEWEG 15A • ELSPEET

In het centrum, nabij scholen en winkels, bieden wij u aan dit royale VRIJSTAANDE WOONHUIS met AANLEUNWONING of KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE en GARAGE op een kavel van 660 m². De aanleunwoning is uitermate geschikt voor het verlenen van mantelzorg aan ouders of het kan gebruikt worden als kantoorruimte aan huis.

BIEDEN VANAF € 299.000,- K.K.



NIEUW

PLOEGWEG 61 • ELSPEET

Deze vrijstaande woning is gelegen op een fraaie woonlocatie met een achtertuin van maar liefst 40 m! diep welke grenst aan bossen en weilanden. De forse aanbouw aan de achterzijde van de woning is in 2007 gerenoveerd en geïsoleerd waarbij een royale slaapkamer en badkamer zijn gerealiseerd.

€ 359.000,- K.K.



BINNENWEG 26 • ELSPEET

Midden in Elspeek gelegen met scholen, winkels, kerken en overige voorzieningen op loopafstand, bieden wij u aan deze vrijstaande WOONBOERDERIJ op een royale kavel van 642m² grond. Dit object wordt bewoond door de eigenaren met inwoning van ouder, derhalve leent dit object zich voor "mantelzorg".

€ 379.000,- K.K.



NIEUW

DIPEWEG 2 • ELSPEET

Bij deze VRIJSTAANDE WONING komt alles samen: wonen aan de rand van ELSPEET, nabij WINKELS, BOS- en HEIDEGEBIEDEN, wonen in een royale, keurig onderhouden en afgewerkte WONING met o.a. garage en onderkelderde berging, tot rust komen in de royale en goed onderhouden TUIN met PRIVACY en uitzicht over de WEILANDEN.

BIEDEN VANAF € 398.000,- K.K.



APELDOORNSEWEG 16 • ELSPEET

U bent op zoek naar een ROYALE GEZINSWONING in het centrum van ELSPEET? Op een prachtige woonlocatie, nabij het centrum van Elspeek, bieden wij u aan deze VERRASSEND RUIME, GESCHAKELDE WONING. De woning beschikt over een royale woonkamer, maar liefst 6 slaapkamers en een garage van 22 m².

€ 349.000,- K.K.



HAVERWEG 17 • ELSPEET

Zeer royale VRIJSTAANDE WONING met GARAGE op een fijne, rustige woonlocatie met winkels, school en kerk op loopafstand. Deze in 1977 gebouwde woning beschikt maar liefst over 8 slaapkamers waardoor deze woning uitermate geschikt is voor een groter gezin. Rondom de woning ligt een goed onderhouden tuin!

€ 365.000,- K.K.



DS. KALSHOVENWEG 1 • ELSPEET

In hartje centrum van Elspeek, bieden wij u aan deze geheel gemoderniseerde, verbouwde VRIJSTAANDE WONING MET COMPLEET WOONPROGRAMMA (slaapkamer en badkamer) OP BEGANE GROND. Tevens beschikt deze royale woning over nog 4 slaapkamers op verdieping en grote GARAGE en bijgebouwen.

€ 389.000,- K.K.



ZICHTWEG 17 • ELSPEET

Met aan achterzijde een prachtig uitzicht over de weilanden, bieden wij u aan deze ROYALE, GERENOVEERDE, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE. Daar de woning beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond en gelegen is op loopafstand van de dorpskern, spreken we hier van een "LEVENSLIJPBESTENDIGE" woning.

BIEDEN VANAF € 398.000,- K.K.



GERSTWEG 21 • ELSPEET

Zoekt u een SEMI-BUNGALOW nabij het centrum van Elspeek? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging in deze royale WONING met GARAGE en KELDER. De woning beschikt over veel praktische ruimte en biedt u een compleet woonprogramma aan op de begane grond. Het geheel staat op een perceel van 625 m² eigen grond.

€ 349.000,- K.K.



NACHTEGAALWEG 16 • ELSPEET

Op een prachtige locatie, door Bouwbedrijf Mulder uit Elspeek, nieuw te bouwen SEMI-BUNGALOW met (van binnenuit bereikbare) GARAGE op een riant kavel van 615m² grond. Inhoud van 585m³. Op traditionele wijze te bouwen. Bovendien kunt u zelf nog de indeling of afwerking aan laten passen aan uw wensen!

€ 378.000,- V.O.N.



BINNENWEG 28 • ELSPEET

Op loopafstand van de dorpskern van Elspeek bieden wij u aan deze BIJZONDERE, VRIJSTAANDE WONING met INPANDIGE GARAGE op een kavel van 566 m² grond. Door de aanwezigheid van een inpandige garage is er een prima mogelijkheid voor het creëren van een slaap- en badkamer op de begane grond.

€ 398.000,- K.K.



MERELWEG 51/51A • ELSPEET

Op een fraaie locatie in ELSPEET, aan 'de rand' van het centrum, maar ook met een prachtig uitzicht over de weilanden, bieden wij u aan deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING met AANLEUNWONING en SCHUUR op een kavel van 2.510 m² grond. De aanleunwoning is geschikt voor het verlenen van mantelzorg of kantoor aan huis.

BIEDEN VANAF € 400.000,- K.K.



bast hoveniers



Onbezorgd van uw tuin genieten?

Neem contact op voor een vrijblijvend adviesgesprek

bast hoveniers | Mozartlaan 52 | 8071 VA | Nunspeet
t. (0341) 25 46 63 | info@basthoveniers.nl | www.basthoveniers.nl

Geopend Di t/m Za: 09.00 - 17.00 uur | Vri: 09.00 - 21.00 uur

Woondecoratie
De Loden Roos

**STOER
DE HERFST IN
BIJ DE LODEN ROOS**

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl



OUDE HOF 34 • ELSPEET

Op een werkelijk fantastische woonlocatie, met uitzicht over de heide van ELSPEET, bieden wij u aan deze in 1999 gebouwde ZEER ROYALE HALFVRIJSTAANDE WONING met GARAGE, 6 slaapkamers, royale woonkeuken en woonkamer en een inhoud van maar liefst 839m²! De woning is gelegen op een perceel van 518m² grond.

€ 439.000,- K.K.



NIEUW

VIERHOUTERWEG 58/58A • ELSPEET

Deze PRACHTIGE, GERENOVEERDE VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met royale GARAGE en VERANDA/BERGING biedt u enerzijds de charme van het buitengebied en anderzijds het gemak van winkels en scholen op loopafstand. Deze woonboerderij is door de huidige eigenaren (op nr.58) vanaf 2008 compleet gerenoveerd.

€ 499.000,- K.K.



APELDOORNSEWEG 68 • ELSPEET

Wat een locatie! Op een riant perceel van maar liefst 7.545 m² ligt deze RIETGEDEKTE WOONBOERDERIJ met o.a. een vrijstaand ATELIER, VELDSCHUUR, tuinhuisje en kweekkas. In de riante tuin is tevens een vijverpartij, een omheinde weide met schuur aanwezig en de diverse zithoeken maken het geheel tot een lust.

€ 598.000,- K.K.



OUDE HOF 34/34A • ELSPEET

UNIEK AANBOD: 2 WOONHUIZEN OP EEN PRACHTLOCATIE AAN DE RAND VAN DE HEIDE! Op een werkelijk fantastische woonlocatie, met uitzicht over de heide van ELSPEET, bieden wij u aan deze 2 GOED ONDERHOUDEN, (HALF) VRIJSTAANDE WONINGEN op een perceel grond met een gezamenlijke grootte van 1.013m².

€ 698.000,- K.K.



VIERHOUTERWEG 98 • ELSPEET

Op een werkelijk fantastische locatie, aan de rand van de bossen "de Kroondomeinen" gelegen, treft u dit VRIJSTAANDE LANDHUIS met GARAGE op een perceel van ca. 3.000m². Deze woning is in 2004 op een degelijke wijze gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle comfort die u zich wenst.

€ 898.000,- K.K.

UW EIGEN MAKELAAR
op kosten van VastgoedPRO

GAAT U UW HUIS BINNENKORT VERKOPEN OF BENT U VAN PLAN EEN HUIS TE KOPEN?

Kies dan voor Kok & Heijkamp Makelaars. Want tot en met december 2016 maakt u elke maand kans om de bemiddelingskosten terug te verdienen!* Vraag Kok & Heijkamp om meer informatie of kijk op www.vastgoedpro.nl/actie.

* Maximum van € 2.500,- Kijk op www.vastgoedpro.nl/actie voor alle voorwaarden.

vastgoedpro

de
**GROOTSTE
COLLECTIE
KOSTUUMS**

VAN DE REGIO

**ATELIER 9
SUITS YOU!**

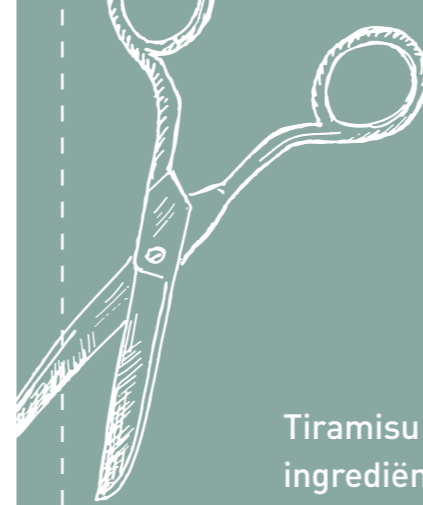
Kostuums vanaf €169,-.

— atelier —
NEGEN

BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • TEL. 0341 25 1970
INFO@ATELIER9 • WWW.ATELIER9.NL

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Italiaanse Tiramisu met aardbeien



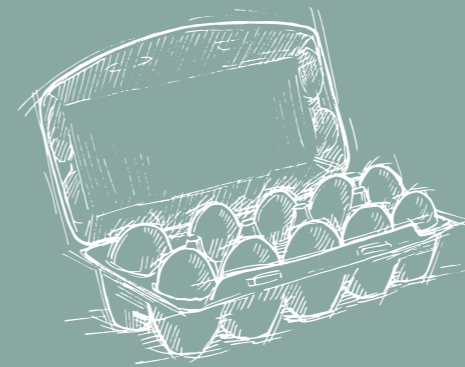
TIRAMISU

6-8
personen

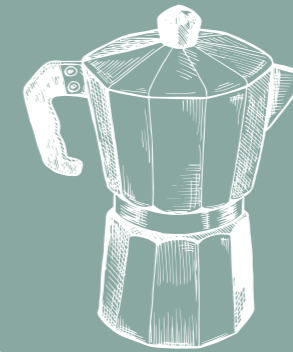
Tiramisu is van origine een klassiek Italiaans dessert met als belangrijkste ingrediënten biscuit, mascarpone, koffie en een alcoholische drank. Je hebt bij de bereiding geen oven nodig, maar mag wel even flink kloppen. Tip: Eet je tiramisu als toetje? Eet je dan niet helemaal vol, tiramisu is erg machtig! Buon appetito!

BEREIDINGSWIJZE

1. MENG DE ESPRESSO MET DE AMARETTO EN 40 ML WATER. PROEF OF JE ZOWEL AMARETTO EN KOFFIE PROEFT, ZONDER DAT HET TE STERK IS. MOCHT JE EEN ANDERE VERHOUDING LEKKERDER VINDEN, PAS HET DAN GERUST AAN.



4. VERDEEL DE HELFT VAN HET MASCARPONEMENGSSEL OVER DE LANGE VINGERS EN SMEER HET MENGSSEL MET EEN SPATEL GELIJKMATIG UIT.

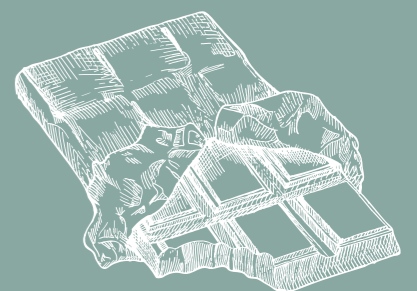


2. DOOP STEEDS 2 LANGE VINGERS GEDURENDE 4 SECONDEN IN HET AMARETTOMENGSSEL, ZODAT DEZE HET VOCHT OPNEMEN ZONDER DAT DE KOEKJES TE ZACHT WORDEN. LEG DE LANGE VINGERS NAAST ELKAAR EN BEDEK DE BODEM.

5. DOOP DE RESTERENDE LANGE VINGERS IN HET AMARETTOMENGSSEL EN LEG ZE VOORZICHTIG OP DE MASCARPONELAAG. VERDEEL DE HELFT VAN DE AARDBEIEN ER GELIJKMATIG OVER EN SMEER DAAROP DE RESTERENDE MASCARPONE. LEG DAARNA DE REST VAN DE AARDBEIEN ER MOOI OP. DEK DE SCHAAL AF MET VERSHOUDFOLIE EN LAAT HET MINSTENS 2 UUR OPSTIJVEN.

3. SPLITS DE EIEREN. KLOP HET EIWIT STIJF. KLOP DAARNA DE MASCARPONE MET DE EIDOOIERS, SUIKER EN JAM TOT EEN GLADDE MASSA. MENG 1/3 VAN HET EIWIT VOORZICHTIG DOOR HET MASCARPONEMENGSSEL, WAARDOOR HET RESTERENDE EIWIT STRAKS LUCHTIGER BLIJFT TIJDENS HET MENGEN, DIT HEET FAMILIE MAKEN. SCHEP DAARNA DE REST VAN HET EIWIT ER LUCHTIG DOOR.

6. SCHAAF BOVEN DE SCHAAL VLAK VOOR SERVEREN MOOIE KRULLEN VAN DE CHOCOLADE MET BEHULP VAN EEN DUNSCHILLER. SERVEER MET EEN GLAASJE AMARETTO ERBIJ.



Ingrediënten

1 DUBBELE ESPRESSO • 50 ML AMARETTO • 1½ PAK LANGE VINGERS
500 G MASCARPONE • 2 EL FIJNE TAFELSUIKER • 2 EL AARDBEIENJAM • 5 VERSE EIEREN
500 G AARDBEIEN (SCHOONGEMAAKT EN IN PLAKJES) • 50 G PURE CHOCOLADE • 40 ML WATER

Benodigdheden

HANDMIXER
DUNSCHILLER
SCHAAL (20x25 CM.)

Mr. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

- RUIMTELIJKE ORDENING ■
- BESTEMMINGSPLAN ■
- MILIEURECHT ■
- ARBEIDSRECHT ■
- BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

MULDER  ELSPEET
BOUW BEDRIJF

Ontwerp, vergunning en uitvoering onder één dak met een vast aanspreekpunt. Profiteer van onze succesvolle samenwerking met **Ontwerpbureau Brummelhuis.**

EXPERTISES

NIEUWBOUW

VERBOUW

RENOVATIE

ONDERHOUD

MACHINAAL
TIMMERWERK

WIJ BOUWEN SAMEN
AAN UW TOEKOMST
ONTDEK HET ZELF!

Staverdenseweg 51
Elspeet 8075 AP
T. (0577) 491 703
www.bbme.nl

WONINGBORG
BOUWGARANT

BOUW
GARANT

TEVREDEN KLANT

Beloven en waarmaken

NA RUIM VIJF JAAR AAN DE LUPINEWEG IN NUNSPEET GEWOOND TE HEBBEN, VERLATEN IVAN EN LISANNE IN OKTOBER HUN STEKJE OM TE VERHUIZEN NAAR LISANNES OUDERLIJK HUIS. KOK & HEIJKAMP MAKELAARS VERKOCHT HUN WONING. "NOG VOORDAT ONS HUIS OP INTERNET STOND, WAS HIJ AL VERKOCHT. DAT GING HEEL SNEL!"

Ivan en Lisanne nodigden twee Nunspeetse makelaars uit voor een waardebeoordeling van hun woning. "Joost Polinder kwam namens Kok & Heijkamp Makelaars. Hij was erg enthousiast en zag het helemaal zitten om ons huis te verkopen", vertelt Lisanne. "Hij zei zelfs dat er woningzoekenden bekend waren bij hen die zo'n soort huis zochten", vult Ivan aan. "Omdat Kok & Heijkamp sterk is in de verkoop van dit type woningen, hadden wij er alle vertrouwen in."

"Toen we de opdracht gaven om ons huis te verkopen, ging het heel snel", vult Lisanne verder aan. "Fotografe Annegreet belde 's morgens voor een afspraak en 's middags belde Joost al dat hij een geïnteresseerde had: een vrouw die zijn collega al had ontmoet bij een eerdere bezichtiging. Joost heeft met haar onze woning bekeken en ze was zo enthousiast dat ze het heeft gekocht. De foto's zijn nog wel gemaakt, maar ze zijn niet eens op internet verschenen, zo snel ging het. Kok & Heijkamp Makelaars heeft zeker waargemaakt wat ze beloven."

8.5

Ons gemiddelde



10 ENTHOUSIASME

8 SERVICE

9 REACTIESNELHEID

8 BEGELEIDING

7 AFSPRAKEN NAKOMEN

9 MARKTKENNIS

Lees het
enthousiaste verhaal
van de koper
op pagina 43

Vlinders in je huis

Benodigheden

- 2 Ribba fotolijsten (52 x 52 cm. Ikea)
- Vlinderposter (www.prettypcute.nl)
- 1 A3 vel dikker papier (ca. 200 gr./m²)
- Spelden zonder kop (www.fournituren.nl)
- Kleine kurken (www.brouwmarkt.nl)
- Transparante montagekit (Bison)
- (Passepartout)karton • Lijm(pistool)
- Schaar • Stanley mes

Deelt u het resultaat
met ons op Facebook?

FACEBOOK.COM/WOONMAGAZINE



DOE HET ZELF



1 VERWIJDER DE METALEN 'LIPJES' DIE DE GLASPLAAT OP ZIJN PLEK HOUDEN UIT BEIDE LIJSTEN. MEET DE BINNENKANT VAN DE LIJST OP (VAN DE GLASPLAAT TOT HET EINDE VAN DE LIJST), VERMENIGVULDIG DE BREEDTEMAAT MET 2 (OMDAT WE STRAKS 2 LIJSTEN OP ELKAAR GAAN PLAATSEN) EN TEKEN OP (PASSE-PARTOUT)KARTON DEZE MATEN AF. SNIJD HET KARTON MET EEN STANLEYMES OP HET JUISTE FORMAAT.



4 PLAK DE VLINDERPOSTER OP DIK PAPIER, KNIP DE VLINDERS SECUUR UIT. VOUV DE VLINDERS VOORZICHTIG LANGS BEIDE VLEUGELS NAAR ELKAAR TOE (ER ONTSTAAN 2 VOUWRANDEN).



2 KIT EERST HET GLAS VAST IN BEIDE LIJSTEN (IN DE HOEK, OVERTOLLIG KIT DIRECT VERWIJDEREN) EN LAAT DIT GOED UITHARDEN. VERVOLGENS DE VIER BINNENZIJKANTEN VAN DE EERSTE LIJST INSMEREN MET LIJM OF KIT.



5 PRIK EEN SPELD DOOR HET HART VAN IEDERE VLINDER IN EEN KURKJE. DOE DIT MET ALLE VLINDERS DIE JE IN DE VLINDERKAST WILT VERWERKEN. MAAK MET DEZE VLINDERS ALVAST EEN 'PLAN', WAT IS DE MOOISTE VERDELING?



3 PLAK HET UITGESNEDEN KARTON RONDOM IN DE BINNENKANT VAN DE EERSTE LIJST, DUW HET KARTON STEVIG TEGEN DE KIT AAN EN LAAT DIT GOED UITHARDEN.



6 DOE EEN BEHOORLIJKE HOEVEELHEID LIJM ONDER HET KURKJE MET BEHULP VAN EEN LIJMPISTOOL. PLAK DEZE KURKJES OP EEN MOOIE PLEK OP DE ONDERSTE GLASPLAAT. DE LIJM ZAL DAN IETS ONDER HET KURKJE VANDAAN KOMEN, NET ALS BIJ DE OUDERWETSE VLINDERKASTEN. HERHAAL DIT VOOR ALLE VLINDERS.

EVENTUEEL KUN JE ONDER DE VLINDERS DE LATIJNSE NAMEN VAN DE POSTER LIJMEN. ALS LAATSTE KIT OF SCHROEF JE DE BEIDE LIJSTEN TEGEN ELKAAR AAN, ZODAT ER EEN ECHTE VLINDERKAST ONTSTAAT!



EIGEN HUIS OPETEN?

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor in de voormalige museumboerderij 'De Ossenburg' aan de Marktstraat in Nunspeet.

Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. En de nieuwe AWBZ-regeling die veel ouderen in de portemonnee treft. Wat zijn de mogelijkheden?

Graag tot ziens!



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

SINDS 1993



DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE

NIEUW



ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 70 • DOORNSPIJK

Dit zeer royale vrijstaande woonhuis met een inhoud van 812 m³ (!) mogen wij u aanbieden. De woning met garage/berging staat midden in Doornspijk aan de doorgaande weg op een kavel van 630 m². De woning beschikt over ruime vertrekken, waaronder woonkamer, woon-/eetkeuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond.

€ 290.000,- K.K.



DR. BRUINSWEG 14 • DOORNSPIJK

Op een prachtige woonlocatie, in 2004 gebouwde 2/1 KAPWONING met GARAGE en CARPORT. De woning heeft 6 (!) slaapkamers en een ruime woon- en bijkeuken. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en kunststof ramen en kozijnen. Het geheel is gelegen op 296 m² en ligt aan de rand van de bebouwde kom.

€ 349.000,- K.K.

NIEUWE VRAAGPRIJS



SCHIKSWEG 12 • DOORNSPIJK

Ervaar het ultieme gevoel van buitenleven! Op een riante kavel van ruim 1.430m² grond is gesitueerd deze karakteristieke WOONBOERDERIJ met paardenstallen, bijgebouw/schuur met recent aangebouwde veranda. De woonboerderij is voorzien van alle comfort en is in 2004 ingrijpend gerenoveerd en vergroot.

€ 525.000,- K.K.



BADWEG 5A • DOORNSPIJK

UW DROOM KAN NU WERKELIJKHEID WORDEN: met deze prachtige, vrijstaande bungalow met riant bijgebouw op een rustige locatie MIDDEN IN DE BOSSEN OP DE VELUWE. Wonen in het bos op een perceel van 5.600 m² grond met een prachtig aangelegde tuin rondom de woning en een schitterende omgeving. Elke dag vakantie.

€ 725.000,- K.K.



DROSTENWEG 8 • DOORNSPIJK

Op een prachtige locatie, te midden van de fraaie uitgestrekte weilanden bieden wij u aan deze in authentieke stijl herbouwde LUXUEUZE WOONBOERDERIJ met bakhuis, bijgebouwen, weiland en bongerd. Het geheel is gelegen op een perceel van 5.910 m². Bouwjaar 2004 tot en met 2008. TOPOBJECT. Een lust voor het oog!

€ 749.000,- K.K.



KNIBBELWEG 4 • DOORNSPIJK

Paardenliefhebbers opgelet! Midden in de weilanden, met aan achterzijde uitzicht op het Veluwemeer, ligt deze PRACHTIGE, ZEER DEGELIJK GEBOUWDE, VRIJSTAANDE WONING met VERANDA, royale GARAGE met GASTENVERBLIJF, 5 PAARDENSTALLEN en een paardenbak op een ruime kavel van 3.710 m² grond.

€ 799.000,- K.K.

NIEUW



PLUUTSTRAAT 16 • ELBURG

Bent u op zoek naar een scherp geprijsde woning met een speelse indeling die u geheel naar eigen stijl kan moderniseren? Op een uitstekende woonlocatie, in een nette, rustige woonomgeving bieden wij u aan deze royale, vrijstaande gezinswoning met prachtige, royale tuin op het zuidoosten en aangebouwde garage.

€ 269.000,- K.K.



SPORTLAAN 8 • 'T HARDE

Wij bieden u aan, deze GESCHAKELDE 2/1 KAPWONING. De woning is in 2002 geheel gerenoveerd en is door de huidige eigenaren tot in de punten afgewerkt. De woning beschikt over een royale woonkamer en een met zorg aangelegde tuin, voorzien van een houten schuur met veranda en een bergzolder over de gehele lengte.

€ 199.000,- K.K.



LOMODISWEG 21 • 'T HARDE

UNIEK! Werkelijk fantastisch uitgebouwde RIANTE HOEKWONING met garage. Deze woning beschikt over een royale living, aangebouwde woonkeuken, bijkeuken, 4 echt grote slaapkamers (door de uitbouw aan achterzijde) en fraaie tuin. Kortom: prachtige gezinswoning!

€ 224.500,- K.K.



Laat in 2016 uw kozijnen vernieuwen!

Besparen op uw energielasten, een fraaiere uitstraling van uw woning én jarenlang geen omkijken naar uw kozijnen? Maak kennis met Karsten Kozijnen uit Nunspeet. Dé specialist die eersteklas kunststof kozijnen monteert tegen concurrerende prijzen. Karsten Kozijnen is al 40 jaar hét betrouwbare adres waar vakmanschap, service en nazorg vanzelfsprekend zijn.

Daarom naar Karsten Kozijnen:

- ✘ **Compleet** kunststof kozijnen, ramen, (terras)deuren, schuifpuien
- ✘ **Kwaliteit** Duitse kozijnen, kwaliteit direct af fabriek
- ✘ **Betrouwbaar** 40 jaar ervaring
- ✘ **Maatwerk** altijd een passende oplossing
- ✘ **Garantie** 10 jaar gegarandeerde kwaliteit
- ✘ **Inventief** altijd ter plaatse een oplossing vinden
- ✘ **Netjes** alles wordt perfect geregeld
- ✘ **Concurrerend** uitstekende prijs-kwaliteit verhouding
- ✘ **Eigen montage** voor u één aanspreekpunt



Gratis advies aan huis!

Onze adviseur Aart Karsten komt graag bij u op bezoek voor een persoonlijk advies op maat. Bel 0341 251 041 en we maken een afspraak. Dat kan ook 's avonds!

www.karstenkozijnen.nl

Ik voelde me er gelyk thuis

SINDS AFGELOPEN MAART HEEFT HENRIËTTE VAN KLOMPENBURG DIVERSE TUSSENWONINGEN BEZICHTIGD IN NUNSPEET. ZE KREEG BIJ DEZE HUIZEN NIET HET JUISTE GEVOEL. DAT KREEG ZE WEL TOEN ZE DE WONING AAN DE LUPINEWEG BINNENSTAPTE.

"Ik had in principe geen haast, dus ik had de tijd om rond te kijken naar een geschikte tussenwoning", vertelt Henriëtte. "Tijdens een bezichtiging bij een huis die bij Kok & Heijkamp te koop stond, vroeg makelaar Nico of hij mij mocht bellen wanneer er een woning in hun aanbod kwam die voldeed aan mijn wensen. Dat vond ik heel prettig."

Diezelfde week nog volgde er een telefoontje van Nico. Henriëtte: "Het klonk inderdaad als een woning die bij mij paste en ik mocht al snel komen kijken. Ik had toen nog geen foto's gezien, dus stapte er volledig blanco in. Dat was ergens wel prettig. De eerste indruk was gelijk de realiteit."

Henriëtte bezichtigde de woning de volgende dag nogmaals met familie. Ook nam ze een vriend mee met bouwtechnisch inzicht. Gelukkig waren ook zij positief over de woning. Henriëtte: "Ik voelde me er gelijk thuis. Ik ben zelfs even op de bank gaan zitten, dat voelde goed", vertelt ze lachend. "De dag erna heb ik een bieding gedaan en de woning gekocht. Erg fijn hoe ze bij Kok & Heijkamp hebben meegedacht."

8.8

↻ Ons gemiddelde



8,5 ENTHOUSIASME

9 SERVICE

9 REACTIESNELHEID

8,5 BEGELEIDING

9 AFSPRAKEN NAKOMEN

9 MARKTKENNIS

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS

Ons logo heeft een verfrissende update gekregen!

Onze huisstijl heeft een METAMORFOSE ONDERGAAN

MET TROTS INTRODUCEREN WIJ U ONZE NIEUWE HUISSTIJL. VAN TUINBORDEN TOT VISITEKAARTJES HEBBEN EEN RESTYLE ONDERGAAN.

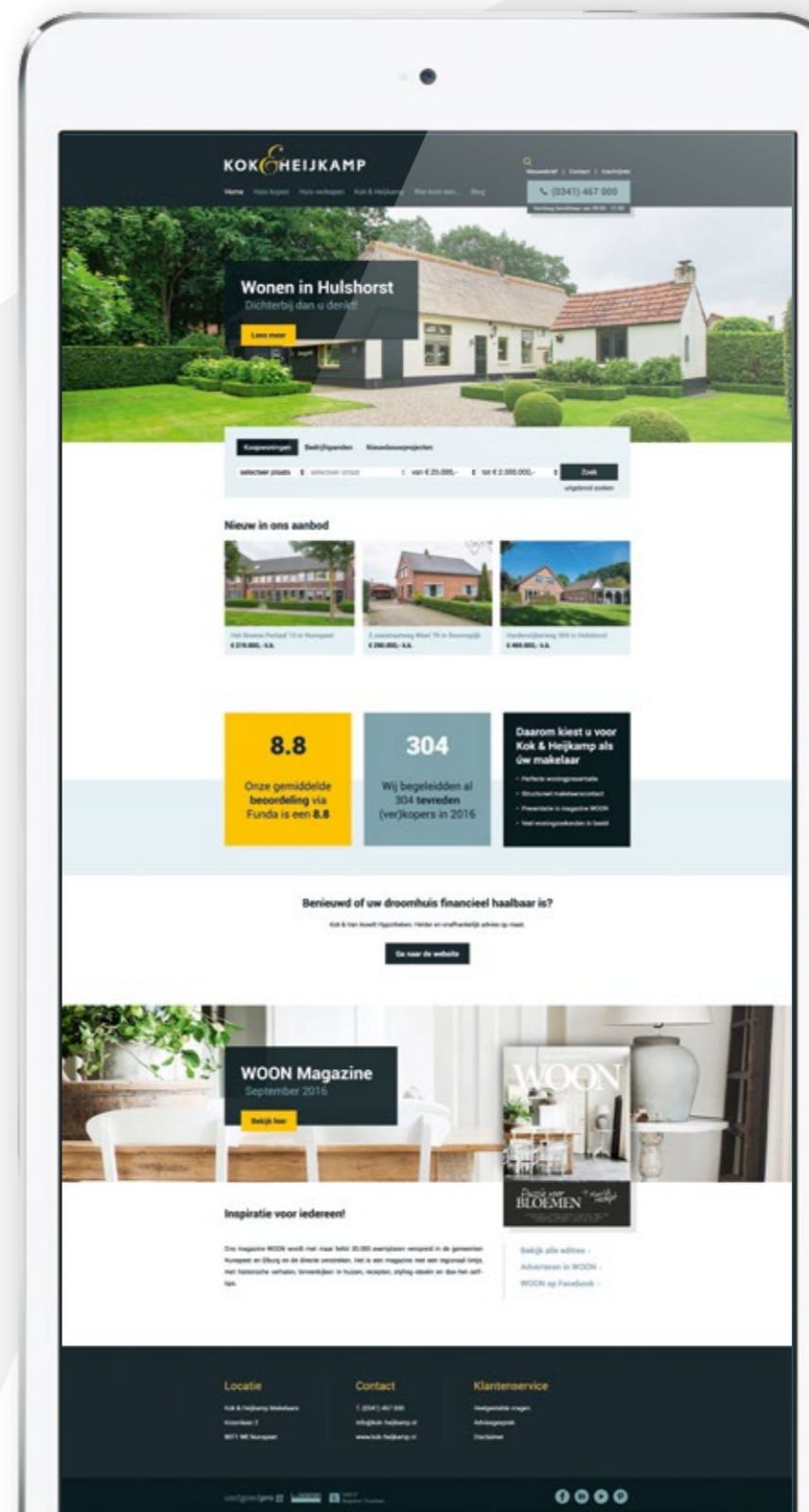
De herkenbaarheid van ons oude, vertrouwde logo is gebleven. Het is alleen overgoten met een sausje van nu. De nieuwe huisstijl straalt uit waar we voor staan: een ambitieus, actief kantoor met een betrouwbare, kwalitatieve dienstverlening.



Neem een kijkje, en ervaar onze gebruiksvriendelijke website!

MET DE VERANDERING VAN ONZE HUISSTIJL HEEFT OOK ONZE WEBSITE EEN TOTALE METAMORFOSE ONDERGAAN.

Ervaar zelf het gemak waarmee u uw droomwoning kunt vinden in ons uitgebreide aanbod. Of laat u inspireren door de prachtige interieurfoto's van de binnenkijkers uit ons magazine. Neem gerust een kijkje!



Vind makkelijk en snel uw ideale woning via onze slimme zoekfunctie!

★★★★☆
Waarom kiezen voor Kok & Heijkamp? Bekijk onze voordelen!

Laat u inspireren door ons magazine WOON. Bekijk 'm online!



HISTORIE

OP DE VELUWE ZIJN VERSCHILLENDE PLEKKEN TE VINDEN DIE ONS HERINNEREN AAN DE TWEDE WERELDOORLOG. MET NAME DE UITGESTREKTE, ONBEWOONDE BOSSEN WAREN UITERMATE GESCHIKT ALS SCHUILPLAATS. ZO BEVONDEN ZICH OP DE VELUWE VEEL VERSCHOLEN MUNITIEOPSLAGPLAATSEN, VERBORGEN RADIOSTATIONS EN ONDERDUIKERSHUTTEN. HET BEKENDSTE VOORBEELD VAN DEZE VERBORGEN SCHUILPLAATSEN IS HET VERSCHOLEN DORP BIJ VIERHOUTEN.

Het verscholen DORP



Herinnering

NA DE OORLOG ZIJN ENKELE ONDERDUIKERSHUTTEN GERECONSTRUEERD. DEZE STAAN AAN DE PAS-OPWEG IN VIERHOUTEN. BIJ DE SCHUILPLAATS IS IN 1970 EEN KEI MET INSCRIPTIE GEPLAATST, TER HERINNERING AAN HET KAMP. HIER VINDT JAARLIJKS EEN HERDENKINGSBIJEENKOMST PLAATS.

“WEES STIL
WANT NIEMAND
MAG JE HOREN”



Verborgen

Veel mensen uit de omgeving van Vierhouten moeten op de hoogte zijn geweest van het verscholen dorp. Immers, voedsel, medische zorg en materialen konden alleen bij de hutten worden gebracht dankzij de medewerking van inwoners uit Vierhouten en Nunspeet. Toch bleef de schuilplaats lange tijd verborgen voor de Duitsers.

Ontdekt

Helaas kwam hier na anderhalf jaar een eind aan. Op zondag 29 oktober 1944 stuitten twee Duitse militairen op twee jonge onderduikers. De soldaten gingen er snel vandoor om versterking te halen, waardoor de jonge onderduikers de anderen konden waarschuwen. Hierdoor zagen zevenentachtig onderduikers kans te ontsnappen. Acht Joden werden echter gevangengenomen, van wie er twee onderaan de heuvel bij kamphuis 'De Paasheuvel' gefusilleerd werden. De andere zes werden later naar het Verscholen Dorp gebracht om daar alsnog door de kogel gedood te worden. Althans, dat was het plan. De zes Joden boden echter tegenstand op de Tongerenseweg, richting het Verscholen Dorp. Er ontstond een gevecht tussen de Duitsers en de onderduikers, waarbij de zes Joden gedood werden, onder wie John Roedolf Meijers, die nog maar 6 jaar oud was.

Onderduikershutten

Bij huize 'Pas op' in Vierhouten werd in het voorjaar van 1943 een geheim dorp gesticht. In een woonwagen, die bedekt opgesteld stond in de dichte bossen, werden Joden en onderduikers ondergebracht. Omdat de woonwagen al snel te klein werd, werden er negen hutten gebouwd, die voor een gedeelte onder de grond verstopt waren. Deze schuilplaats op de Veluwe bood plek aan meer dan tachtig vluchtelingen, waaronder veel Joden.

Initiatiefnemers

Landgoedeigenaren Edouard Henri en Hermien von Baumhauer waren de initiatiefnemers voor het vluchtelingenkamp. Ze kregen hulp bij het realiseren van het geheime dorp van de heer D. Bakker en zijn vrouw C. Bakker - van Rhenen uit Nunspeet. Laatstgenoemden stonden in de verzetswereld bekend als 'Opa Bakker' en 'Tante Cor'. Daarnaast wordt de naam Lenstra genoemd, als mede-oprichter en -verzorgers van het kamp.

STIL

*wees stil
want niemand
mag je horen*

*wees stil
ondergedoken
kind*

*je naam je huis
heb je verloren*

*zorg dat men niet
je lichaam vindt*

Ida Vos

Bron: Erfgoedatlas Gemeente Nunspeet door Jan Neeftjes & Hans Bleumink.

De Pineta
zalencentrum

Maakt
hoogtepunten
compleet!



bruiloft | culinair | Oud-Hollandse spelen | catering | lekker eten | outdoor activiteiten | verjaardag | zakelijk | receptie

www.pineta.nl | Nunspeet | T (0341) 26 00 26

Ook verhuur van luxe bungalows voor 2-8 personen. Kijk op www.stolpenheim.nl of bel (0341) 27 47 27.

& KENNIS KWALITEIT
& vakmanschap

Nieuwbouw Verbouw
RENOVATIE wensen
service # ideeën
droomhuizen



Nieuwsgierig
geworden?

Neem een kijkje op onze website
bouwbedrijfkoekoek.nl
Wij hopen u binnenkort als
opdrachtgever te mogen ontvangen.



uw wens, ons doel
Doornspijk | T. 0525 - 661910 / 662445 | info@bouwbedrijfkoekoek.nl

HULSHORST - VIERHOUTEN

NIEUW



DOORNENKAMP 14 • HULSHORST

Deze NETTE, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE aan de DOORNENKAMP 14 staat te koop! De Doornenkamp is een vriendelijk, rustig woonerf in de dorpskern van het prachtige Hulshorst. De woning is in 2013 gemoderniseerd waarbij er op een hoogwaardige wijze een nieuwe keuken, badkamer en toilet zijn gerealiseerd.

BIEDEN VANAF € 325.000,- K.K.



KAPELWEG 25 • HULSHORST

Op een prima locatie in Hulshorst staat deze in 1996 DEGE-LIJK GEBOUWDE 2/1 KAPWONING met "aanleunwoning". De woning beschikt o.a. over een riante woonkamer en woonkeuken, bijkeuken en 5 slaapkamers. Daarnaast biedt de AANLEUNWONING de mogelijkheid tot inwoonsituatie of voor kantoor/praktijk aan huis.

€ 349.000,- K.K.

NIEUW



AKKERWEG 12 • HULSHORST

Op een prachtige locatie, in de dorpskern van Hulshorst bieden wij u aan deze ROYALE, VRIJSTAANDE WONING aan de AKKERWEG 12 met CARPORT en GARAGE. Wilt u rustig wonen in het prachtige Hulshorst met het bos, de zandverstuiving en diverse voorzieningen om de hoek, dan is deze woning bestlist iets voor u.

€ 375.000,- K.K.

NA 1 JAAR VERKOCHT



RIJNVIS 22 • HULSHORST

Op een prachtlocatie net buiten Nunspeet bieden wij aan deze VRIJSTAANDE WONING met SCHUREN op een kavel van maar liefst 2.845 m² eigen grond. De woning is o.a. voorzien van een woonkamer, woonkeuken, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en 4 slaapkamers op de eerste verdieping.

€ 398.500,- K.K.

NIEUW



HARDERWIJKERWEG 369 • HULSHORST

Schitterende, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE op een royale kavel van 1.039 m² in een prettige, ruim opgezette woonomgeving aan de Harderijkerweg 369 te Hulshorst. De woning, welke in 1981 is gebouwd, is de afgelopen jaren door de huidige eigenaren grondig onder handen genomen en gemoderniseerd.

€ 469.000,- K.K.

NIEUW



HARDERWIJKERWEG 309A • HULSHORST

Op een prachtige, rustige locatie met op steenworp afstand het bos en de zandverstuiving ligt deze prachtige VRIJSTAANDE WONING met ROYALE SCHUUR en CARPORT op een ruime kavel van 1.525 m². Deze woning is in 1985 door de huidige eigenaren gebouwd en in de loop van de jaren grotendeels gemoderniseerd.

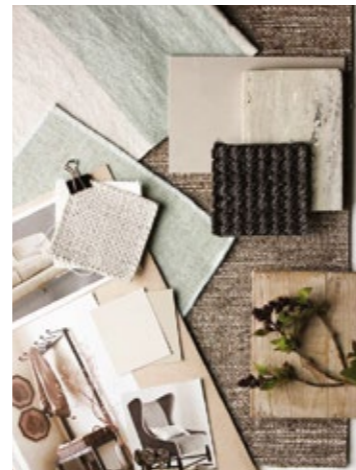
€ 539.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 19-19A • VIERHOUTEN

Midden in de dorpskern van het Veluwe dorp Vierhouten, op een royale kavel van 1.210 m², ligt deze in 1958 gebouwde woning met aangebouwd kantoorgedeelte met een gebruiksoppervlakte van ca. 134 m². De woning is aan de achterzijde fors uitgebouwd waardoor er een royale woonkamer is ontstaan.

€ 469.000,- K.K.



Een huis inrichten, waar begin je?

Je hebt het contract voor je nieuwe huurwoning of koopwoning ondertekend... dan is het wachten op de sleutel! Ondertussen kun je mooi aan de slag met het inrichten van je huis. Maar hoe bepaal je je eigen stijl? En bij welke kleuren en materialen voel je je thuis? Styliste Cynthia deelt haar tips.

Maak een moodboard

Heb je al leuke 'woonideeën' in je hoofd? Verzamel je mooiste kleuren, accessoires en meubels en maak een moodboard of wooncollage. Dat kan natuurlijk met wat 'ouderwets' knip- en plakwerk, maar nóg makkelijker is het maken van een online moodboard! Dé perfecte app daarvoor is Pinterest.

Kies jouw woonstijl

Een nieuw huis is dé perfecte kans om voor een nieuwe woonstijl te kiezen. Kies je voor een robuuste look met een stoer industrieel interieur? Of houd je meer van een natuurlijke, landelijke inrichting?

Welke stijl je ook kiest: blijf bij jezelf! Ga voor een persoonlijk interieur waar jij je in thuis voelt!

Wacht met woonddecoratie

Als je huis eenmaal klaar is, kun je natuurlijk niet wachten om lekker te gaan shoppen! Plaids, kussens, tafeldecoratie, kaarsen, fotolijsten, planten en bloempotten... heerlijk!

Het gevaar is wel dat je teveel in één stijl koopt (en dus een trendgevoelig interieur creëert), maar ook dat je spullen koopt waar je na verloop van tijd weer genoeg van hebt.



Cynthia

Cynthia is één van de stylisten van Meiling Interieur & Decoratie. Wil je nog meer inspiratie voor je interieur? Ga naar www.zoinjenuwehuis.nl, vraag de 10 interieurtips aan en blijf op de hoogte van de laatste interieurtrends.

ZO IN JE
NIEUWE HUIS

Bij oplevering niets meer hoeven doen aan je interieur

- ✓ Van advies en ontwerp tot realisatie.
- ✓ Voor elk budget en stijl.
- ✓ Alles goed geregeld, één aanspreekpunt.

Laat je inspireren bij Meiling

Wij hebben kennis van de laatste trends op woongebied, waardoor we jou op maat kunnen adviseren. Onze stylisten denken met je mee en komen met een gedegen plan van aanpak. Daardoor je weet je precies waar je aan toe bent en loop je achteraf niet tegen verrassingen aan. Daarnaast hebben wij alles in huis: van schilderwerk, vloeren, verf en raamdecoratie tot gordijnen.

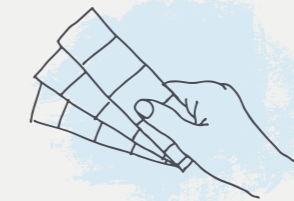


Wil jij ook 'zo' in je nieuwe huis?



Bezoek de website

Op www.zoinjenuwehuis.nl vind je alle informatie, inspiratie en mogelijkheden die jij kunt gebruiken voor je nieuwe huis.



Volg een workshop

Wij organiseren diverse workshops om je te laten beleven wat jij allemaal zelf kunt doen met jouw meubels en interieur!



Plan een adviesgesprek

Wil jij weten hoe jouw interieur perfect past bij jouw stijl? Maak een afspraak voor een adviesgesprek met één van onze stylisten.



Hypothek binnen een week.

Rabobank introduceert: hypotheek binnen een week.

Je eerste huis kopen is best spannend. Soms wil je snel kunnen beslissen. En wil je snel zekerheid of je een hypotheek kunt krijgen. Daarom kun je vanaf nu bij de Rabobank binnen een week een hypotheek afsluiten.

Ga voor een afspraak naar rabobank.nl/hypotheek

Een aandeel in elkaar



Rabobank

ZAKELIJK



STAVERDENSEWEG 27 • ELSPEET
FLEXIBELE KANTOOR/WINKELRUIMTEN TE HUUR! BE-PAAL ZELF DE GROOTTE!

HUURPRIJS OP AANVRAAG



F.A. MOLIJNLAAN 131-133 • NUNSPEET
Op een fantastische locatie bieden wij u een schitterende KANTOORRUIMTE aan op de begane grond.

€ 10.000,- P/JR EXCL. BTW EN GWL



STATIONSLAAN 31A • NUNSPEET
Nabij het centrum, met voldoende parkeergelegenheid bieden wij u aan deze KANTOORRUIMTE van ca. 200m².

€ 20.000,- P/JR EXCL. BTW



EPERWEG 4 • NUNSPEET
In het centrum, op een prachtige zichtlocatie, bieden wij u TE HUUR aan deze winkelruimte van ca. 155 m².

€ 1.850,- P/MND EXCL. BTW EN GWL



MARKTSTRAAT 17 • NUNSPEET
Op een prachtige locatie, in markant, monumentaal pand, bieden wij u aan deze halfvrijstaande KANTOORRUIMTE.

€ 259.000,- K.K.



STATIONSLAAN 14 • NUNSPEET
Op A-locatie in het centrum van Nunspeet, bieden wij u aan deze winkelruimte van 55m².

€ 950,- P/MND EXCL. BTW EN GWL



HARDERWIJKERWEG 409 • HULSHORST
Aan doorgaande weg tussen Harderwijk en Nunspeet, bieden wij u aan dit KEURIG ONDERHOUDEN WINKEL-PAND van 440 m².

€ 39.000,- P/JR EXCL. BTW EN GWL

20.000 HUISHOUDENS
ontvangen WOOH

OOK ADVERTEREN IN WOON?

NEEM CONTACT OP MET NICO VAN DER HEIDEN, 06 - 86 82 24 34

REGIO TIPS

PARELPRESENTATIE

Dinsdag 4 oktober 2016 • 14:00 - 14:30 uur

Laat je meenemen in de wereld van parels! Na de presentatie weet je hoe parels ontstaan, hoe je echte parels kunt herkennen, waar je hierbij op moet letten en nog veel meer.

BEEKSTRAAT 30 • ELBURG
WWW.BREMMERJUWELIERS.NL

SMAKELIJK BAKBEURS

Zaterdag 24 september 2016 • 10:00 - 16:00 uur

De Smakelijk beurs is hét evenement voor een suiker- en e-nummervrij leven. Voor iedereen die nieuwsgierig is naar de nieuwste baktrends, leuke keukengadgets of gewoon gezellig een dagje uit wil. Tussendoor kunt u een kijkje nemen bij de wedstrijd van Heel Putten Bakt suiker- en e-nummervrij, waar de deelnemers gaan bakken voor een prachtige prijs.

HARDERWIJKERWEG 14 • PUTTEN • WWW.RESTAURANTSMAKELIJK.NL

NAJAARSMARKT NUNSPEET

Zaterdag 15 oktober 2016 • 10:00 - 17:00 uur

Heerlijk genieten van alle najaarsproducten. De zomer is voorbij en de pompoenen en de warme truien komen er weer aan. Wilt u uw huis van zomer naar najaar omtoveren? Kijk dan voor leuke spullen op de braderie. Naast de bekendere marktkramen met diverse producten in herfst sfeer en kleding, zult u hobbyisten vinden met schilder- en haakwerk, vilten kettingen, borduurpakketten en zelfgemaakte spullen. Voor de inwendige mens kunt u prima op deze markt terecht, u vindt er verschillende kramen met allerlei lekkers.

MARKT • NUNSPEET • WWW.NUNSPEETUITDEKUNST.NL

KLASSIEK OP DE ROZENHOF

Zaterdag 8 oktober 2016 • vanaf 19:30 uur

Drie gekwalificeerde musici zullen u laten genieten van werken van Vivaldi, Faurré, Rienberger e.a. Bij het vertolken van deze composities door dit ensemble gaat er een wereld van muzikale schoonheid voor u open.

Aan dit concert werken mee: Carl Visser (orgel), Saron Houben (viool), Marit Berends (cello). Er zijn max. 60 plaatsen beschikbaar.

Reserveer via derozenhofklassiek@gmail.com of bel 06 - 20 85 29 27.

Toegang: t/m 17 jaar € 7,50. p.p. Volwassenen € 12,50 p.p. (incl. consumpties).
RODE LANDSWEG 18 • DOORNSPIJK • DEROZENHOFKLASSIEK@GMAIL.COM



19
OKT

De stoomtrein rýdt!

Zaterdag 19 oktober 2016 • 11:45 - 14:25 uur

Beleef het indrukwekkende geluid van de stoomfluit en de trekkracht van de machtige stoomlocomotieven. De reis met de stoomtrein voert over de meer dan honderd jaar oude spoorlijn tussen Apeldoorn en Dieren. Het station Beekbergen vormt het hart van dit levende spoorwegmuseum.

Toegang: Kinderen vanaf € 7,50. p.p. Volwassenen € 15,- p.p.

LAAN VAN DE MENSENRECHTEN • (P+R ACHTER NS STATION)
APELDOORN • WWW.STOOMTREIN.ORG

21
OKT

HERFSTFOTOSAFARI

Vrijdag 21 oktober 2016 • 13:00 - 17:00 uur

De vele kleuren, de paddenstoelen, het zachte herfstlicht en de kruidige geuren van de herfst op De Hoge Veluwe zijn een genot voor onze zintuigen. Voor liefhebbers van fotografie wordt een speciale Herfst Fotosafari georganiseerd. U komt op plekken waarvan u niet wist dat ze bestonden. Tijdens deze safari gaat u te voet en per fiets. De Herfst Fotosafari is inclusief koffie en aangeklede borrel in het veld. Toegang: Vanaf € 42,- p.p.

HOUTKAMPWEG 13 • HOENDERLOO • WWW.HOGEVELUWE.NL

1 OKT VERBORGEN TRAPPENTOUR

Zaterdag 1 oktober 2016 • 13:30 - 14:30 uur

Ook altijd al willen weten wat er zich achter de verborgen deuren van het kasteel afspeelt? Reserveer dan nu voor de Verborgene Trappen-tour. 20 personen krijgen de kans om onder begeleiding van een gids de geheime gangen, trappen en vertrekken van kasteel Cannenburg te ontdekken! Toegang: 4 t/m 12 jaar € 4,75. p.p. Volwassenen € 9,50 p.p.

MAARTEN VAN ROSSUMPLEIN 4
VAASSEN • WWW.GLK.NL

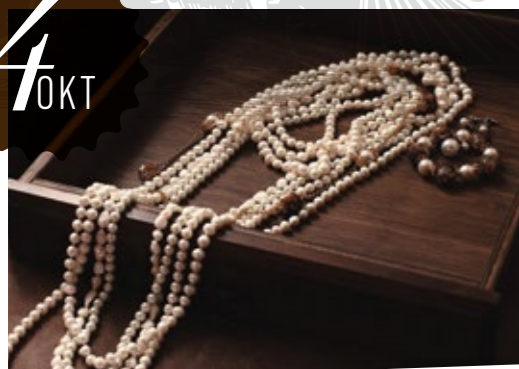
Brocante pad

Zaterdag 1 oktober 2016 • 10:00 - 16:00 uur

Het brocantepad loopt langs een aantal winkeltjes waar je antiek, brocante, retro, boeren nostalgie, verzamelitems, meubeltjes en verlichting, vintage en retro kleding en ambachtelijke lekkernijen uit de streek kunt kopen. Kortom, voor ieder wat wils! Aangesloten brocante winkeltjes zijn: Koffiehuis Het Station Putten, Theehuis De Grote Roest, Curiosa Bato's erf, Brocante Putten, Pluktuin Het Platteland, Crea-Me en Forza scooterverhuur. De landelijke route loopt langs en door het mooie dorp en buitengebied van Putten en is goed te berijden met de auto of de fiets. Of huur een scooter om de route af te leggen! Startpunt is bij één van de deelnemers.

CENTRUM • PUTTEN • WWW.VVVPUTTEN.NL

4
OKT



8
OKT



Bij twee rolluiken met fluisterstille Somfy RS100 IOmotor

GRATIS Nina IO afstandsbediening

ter waarde van

€ 219,-

1 sept - 30 nov 2016*



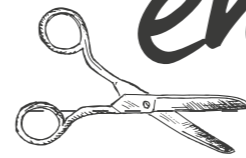
**IN
WEBER
WOON
WERELD**

DECORETTE
WOONATELIER

* Voorwaarden zie somfy.nl/promo

WESTERLENGTE 1 | 8081 PZ ELBURG | (0525) 683 133 | WWW.DECORETTE-ELBURG.NL

*Duzzel mee
en win.*



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON, ANTWOORDNUMMER 534, 8070 VB NUNSPEET (POSTZEGEL NIET NODIG). OF BEL NAAR 0341 467 000. MISSCHIE WINT U EEN PRACHTIG DEKBEDOVERTREKSET NAAR KEUZE, BESCHIKBAAR GESTELD DOOR SLAAPIDEE NUNSPEET.

INZENDEN KAN TOT VRIJDAG 7 OKTOBER 2016.

NAAM _____
 ADRES _____
 WOONPLAATS _____
 TEL. _____



1 _____
 2 _____
 3 _____
 4 _____
 5 _____
 6 _____
 7 _____
 8 _____
 9 _____
 10 _____
 11 _____
 12 _____

Win een dekbedovertrekset naar keuze

— TER WAARDE VAN —

€ 100,-



SLAAPIDEE
 UITGEBREID ASSORTIMENT
 MET VOOR ELKE
droomwens
 EEN OPLOSSING



Winnaar van de
HANDGEMAAKTE
 SALONTAFEL

Teunice Ponsteen

UIT DOORNSPIJK

WOON • 57

preston dreamcollectie



boxspring easy
 vanaf 1995,-
1595,-



4 seizoenen
 donsdekbed
 vanaf 205,-
139,95

Kijk ook op
 onze website:
www.slaapidee.nl

Slaapidee, al ruim 30 jaar slaapspecialist!



Apeldoorn

Stationsstraat 37, 055 - 522 15 76

Nunspeet

Ds. Martiniuslaan 8, 0341-256721

Juridische vraag?
NEEM CONTACT OP!

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 51 353 118

COLUMN

Waardedaling en schadevergoeding



“Marjolein, m'n vrouw, en ik waren echt blij toen we van de gemeente te horen kregen dat een omgevingsvergunning voor een nieuwe woning geen enkel probleem was. En we mochten ook wat groter bouwen dan het bestemmingsplan toestond. Die extra ruimte hebben we nodig voor onze vijf kinderen, terwijl ook Marjolein's ouders bij ons in gaan wonen.”

De burens waren wat minder gelukkig met de vergunning die de gemeente had verleend. Buurman Joop wist de rechter ook te melden waarom: “Ik woon met m'n gezin al jaren waar ik nu woon. We kijken nu uit over een weiland en als die door de gemeente vergunde woning wordt gebouwd, kijken we tegen een huis aan, dat op zes meter afstand vanaf ons keukenraam wordt gebouwd. In het gemeentelijke bestemmingsplan staat dat je minimaal twaalf meter uit de erfgrans moet bouwen. Dus de gemeente heeft zich niet aan haar eigen regels gehouden. Ons huis wordt veel minder waard. Ik wil dat de vergunning weer wordt ingetrokken.”

De gemeente mocht onlangs de rechters van de Raad van State uitleggen hoe het zat. De jurist van de gemeente erkende wel dat het bestemmingsplan een minimale afstand tot de perceelsgrens voorschreef en dat wat dat betreft de vergunning niet had

“WAARNA NA VIER JAAR
PROCEDEREN DE VERGUNNING
ONAANTASTBAAR WAS”

kunnen worden verleend. “En uiteraard kennen we de wet en weten we dat niet alleen de burger zich aan het bestemmingsplan moet houden, maar wij als gemeente ook. Maar diezelfde wet (de WABO) biedt ons ook de bevoegdheid in sommige gevallen af te wijken van het bestemmingsplan. En dat levert op dat we maatwerk mogen leveren. Ons werd uitgelegd dat Marjolein en haar man wat extra ruimte nodig hadden, zodat de ouders konden inwonen en er mantelzorg verleend kan worden.”

De rechters konden er in mee gaan: “Het is niet voor niets dat de wetgever aan gemeentebesturen de bevoegdheid heeft gegeven af te wijken van het bestemmingsplan. Maar dan moeten wel alle belangen tegen elkaar worden afgewogen.” En in dit geval kon, aldus de rechter, de gemeente het belang van de mantelzorg zwaarder laten wegen dan het belang van de burens. Waarna na vier jaar procederen de vergunning onaantastbaar was.

Einde verhaal? Wellicht niet, want de rechter gaf in de uitspraak ook aan dat als de buurman van mening was dat er schade was geleden vanwege de waardedaling van het eigen huis, deze altijd nog een planschadeverzoek bij de gemeente kon indienen.

Mr. L. Bolier

WIJ MAKEN WOON

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
20.000

VERSPREIDINGSGBIED
*Nunspeet, Elspeet, Vierhouten,
Hulshorst, Doornspijk, Elburg en 't Harde*

DRUKKERIJ
Zalsman B.V.

VORMGEVING
No3 Omnicreatives
Fotografie *Job Bolier, Jacoline van den Bosch*

COÖRDINATIE EN REDACTIE
Jacoline van den Bosch

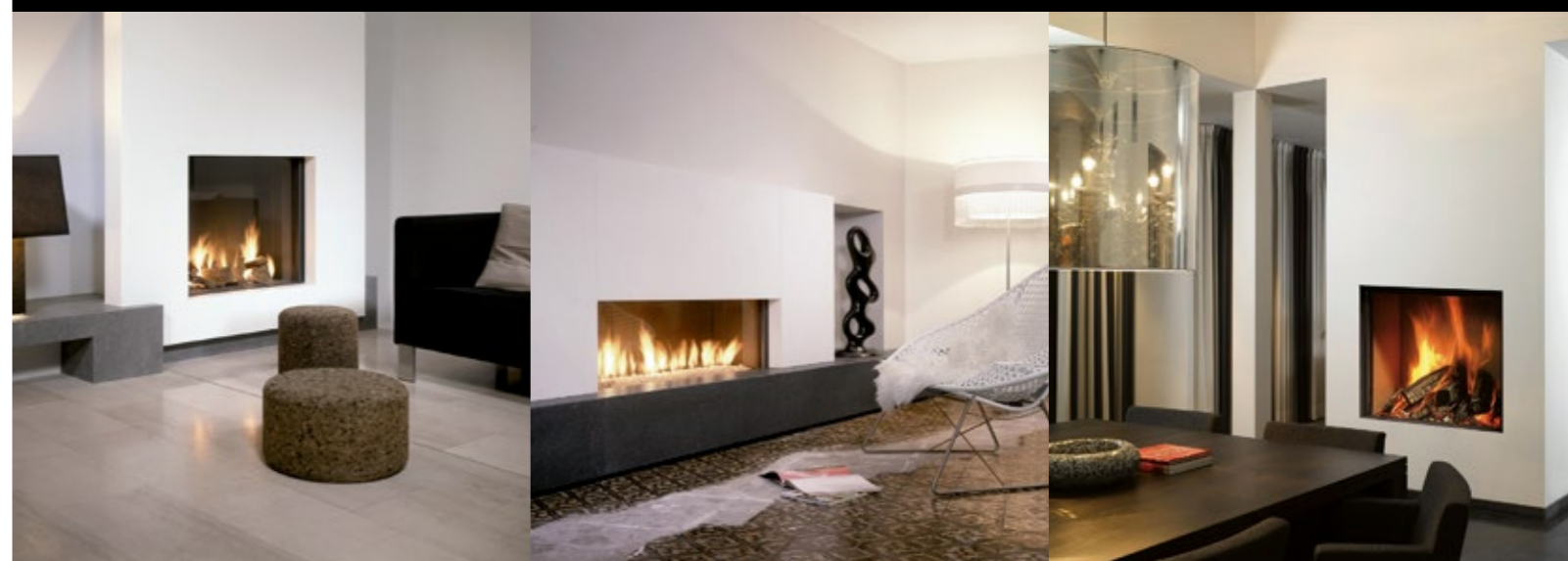
WILT U OOK ADVERTEREN
IN DIT MAGAZINE?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel (0341) 467 000 / (06) 8682 2434
E-mail woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden



van **MANEN & VISSER**



**OPENHAARDEN | KACHELS | PARKET
SCHOUWEN | ROOKKANALEN**

LORENTZSTRAAT 8A • 3846 AW • HARDERWIJK

T 0341 418807 • F 0341 426564

E INFO@VANMANENVISSER.NL • I WWW.VANMANENVISSER.NL

WOON is een uitgave van

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



vastgoedpro

