KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

WOON

inspiratie voor iedereen

JAARGANG 4 • EDITIE 5 • APRIL 2017

THEMA:
VROUW!

GROEN
in het interieur

TEVREDEN KLANTEN / HEALTHY HUMMUS / STYLISTE PUR SANG
HUIZENAANBOD / STOERE SERVETRINGEN / UITJES IN DE REGIO
NOTARIS AAN HET WOORD / PUZZEL MEE EN WIN

Ambachtelijke vloeren sinds 1958

Knulst, vloeren met karakter

Knulst biedt u een zeer groot assortiment kwaliteitsvloeren. Als vakman adviseren wij u graag bij het kiezen van uw ideale vloer. Laat u verrassen door de vele mogelijkheden qua houtsoort, PVC en legwijze. Kies voor een vloer met gegarandeerde kwaliteit en levensduur. Breng leven in uw interieur met een ambachtelijk gelegde vloer van Knulst.

Elburgerweg 37 Nunspeet
info@knulsthoutenvloeren.nl
info@knulst-pvcvloeren.nl

De kwaliteitsvloeren van Knulst liggen in heel Nederland

Vraag het gratis Knulst inspiratiemagazine aan

Bel 0341 25 27 87 of kijk op:
www.knulsthoutenvloeren.nl
www.knulst-pvcvloeren.nl

VROUW

Dames: Deze WOON is voor jullie! Na een 'mannenWOON' kan een 'vrouwenWOON' natuurlijk niet achterblijven. Laat u inspireren door de prachtige binnenkijker en de styling pagina's van Albertien, maak de heerlijkste hummus, shop de mooiste hebbedingen en ga lekker creatief aan de slag.

Uiteraard maakt u ook nader kennis met de dames die op ons kantoor werkzaam zijn. Wij mannen zorgden er wel voor dat zij niet konden achterblijven in dit nummer!

Martin Kok

Weer heel veel leesplezier!

ACTUEEL

De nieuwste binnenkomers in ons aanbod!

BUNTGRASLAAN 7 • 'T HARDE

Gelegen in de jonge en rustige woonwijk 'HEIDEZOOM', aan de rand van 'T HARDE, in een KINDVRIENDELIJKE omgeving en op loopafstand van de BOSSEN en een SPEELTUIN. De woning beschikt over een nette tuingerichte woonkamer, zeer luxe keuken, 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping en een grote zolder.

€ 239.500,- K.K.

DOKTER BRUINSWEG 43 • DOORNSPIJK

In de nette, ruim opgezette nieuwbouwwoonwijk 'De Waterlanden' bieden wij u aan deze , UITGEBOUWDE, INSTAPKLARE TUSSENWONING met een diepe tuin en prachtige, gepotdekselde SCHUUR en VERANDA. De woning is gebouwd in 2004 en verkeert in een perfecte staat van onderhoud en is volledig geïsoleerd.

€ 229.000,- K.K.

KUIMHAGENWEG 1 • DOORNSPIJK

Op een mooie locatie, in een kindvriendelijke woonwijk, op steenworp afstand van het buitengebied van DOORNSPIJK bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE WONING met RECENT GEBOUWDE GARAGE. De woning beschikt over een L-vormige woonkamer, woonkeuken en 3 slaapkamers. De woning dient intern gemoderniseerd te worden.

€ 259.000,- K.K.

BURG. FRIESWIJKWEG 31C • DOORNSPIJK

Op een prachtige locatie, op loofafstand van het centrum van DOORNSPIJK en met uitzicht over de LANDERIJEN, mogen wij u aanbieden deze VRIJSTAANDE WONING met 4 SLAAPKAMERS. De woning is op diverse punten GEMODERNISEERD, waaronder de LUXE KEUKEN, EIKENHOUTEN VLOER en een prachtige VERANDA.

€ 292.500,- K.K.

BURG. FRIESWIJKWEG 12 • DOORNSPIJK

Op een prachtige locatie, tussen de weilanden, maar op korte afstand van het centrum van Doornspijk, bieden wij u aan deze RIETGEDEKTE WOONBOERDERIJ met MANTELZORGWONING en een GARAGE en SCHUUR. Door de weide is het houden van kleinvee mogelijk. Ook biedt deze woning de mogelijkheid om mantelzorg te verlenen.

€ 399.000,- K.K.

BEEKSTRAAT 35 • ELBURG

Gelegen in één van de Hanzesteden van Nederland, met een grote hoeveelheid monumenten, sfeervolle horecagelegenheden en toeristische attracties, mogen wij u deze STADSVILLA met WINKELRUIMTE aanbieden aan de BEEKSTRAAT 35 te ELBURG. De woning, welke omstreeks 1600 is gebouwd, straalt historie en allure uit!

€ 549.000,- K.K.

JUFFERSGOED 8 • ELSPEET

Aan een prachtig 'woonerfje' gelegen, op een fijne woonlocatie met alle voorzieningen op loopafstand, ligt deze in 2007 gebouwde EENGEZINSWONING met BERGING en fijne tuin met achterom. De speelse architectuur, de degelijke bouw en de prettige woonomgeving maken dit tot een 'gewild' object!

€ 222.500,- K.K.

TREUBSTRAAT 105 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan de rand van de bebouwde kom van Nunspeet, bieden wij u aan dit INSTAPKLARE 3-KAMER APPARTEMENT op de begane grond aan de TREUBSTRAAT 105 met BERGING. Het appartement is voorzien van een riante tuin, 2-tal ruime slaapkamers en een prachtige, hoogglans witte keuken.

€ 159.500,- K.K.

OENENBURGWEG 252 • NUNSPEET

Op een rustige woonlocatie met aan de voorzijde een groenstrook, bieden wij u aan deze goed onderhouden TUSSENWONING met BERGING in een kindvriendelijke buurt met nabijgelegen winkel- en sportfaciliteiten. De woning is in de loop der jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en beschikt over ruime vertrekken.

€ 214.000,- K.K.

ACTUEEL

EECKELHAGEN 8 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonerf/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING met STENEN BERGING. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal ruime slaapkamers op de verdieping en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

€ 215.000,- K.K.

EECKELHAGEN 56 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonerf/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal royale slaapkamers en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

€ 219.000,- K.K.

EECKELHAGEN 80 • NUNSPEET

Op een mooie, kindvriendelijke woonlocatie, aan een brede groenstrook, bieden wij u aan deze RUIME TUSSENWONING met BERGING. De woning verkeert in een goede staat van onderhoud. In 2014 is de berging vernieuwd, vergroot en asbestvrij gemaakt. Aan de berging is er een mooie overkapping gerealiseerd.

€ 219.000,- K.K.

KUNTZESTRAAT 62 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan een groen woonerf, bieden wij u aan deze GOED ONDERHOUDEN TUSSENWONING met STENEN BERGING en VERANDA aan de KUNTZESTRAAT 62. Deze woning beschikt over een nette keuken, gezellige woonkamer, 3 slaapkamers op de verdieping en een ruime zolderverdieping met een dakkapel.

€ 219.000,- K.K.

PRINSES MARGRIETSTRAAT 5 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie, in een kindvriendelijke wijk gelegen bieden wij u aan deze werkelijk keurig onderhouden EENSGEZINSWONING met BERGING. De woning beschikt over 4 slaapkamers.

€ 219.000,- K.K.

PRINS BERNHARDSTRAAT 25 • NUNSPEET

Op een fantastische woonlocatie in de aantrekkelijke woonwijk 't Hul gelegen, bieden wij u aan deze UITSTEKEND ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING MET BERGING. Gezien de sfeervolle afwerking en de praktische indeling die deze woning biedt, kunnen we spreken van een ideale gezinswoning.

€ 229.000,- K.K.

MOZARTLAAN 90 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze INSTAPKLARE TUSSENWONING aan de Mozartlaan 90. De woning is gelegen op een mooie locatie in de jonge woonwijk 'De Marsse'. Deze woning beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval. Op de eerste verdieping geeft de slaapkamer aan de achterzijde toegang tot een royaal balkon.

€ 235.000,- K.K.

MAUVEKANT 52 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan de rand van de bebouwde kom van Nunspeet, bieden wij u aan deze ROYALE, UITEGEBOUWDE TUSSENWONING aan de MAUVEKANT 52 met BERGING. De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd, waardoor de woonkamer vergroot is en er een praktische bijkeuken is gerealiseerd.

€ 239.000,- K.K.

ORANJELAAN 44 • NUNSPEET

Op een prettige woonlocatie in woonwijk 't Hul bieden wij u aan deze keurig verzorgde, RUIME HOEKWONING met berging. De woning beschikt over een nieuwe keuken (2014), nette badkamer en 4 slaapkamers. Doordat de nok is verhoogd biedt de woning ook op de 1e en 2e verdieping veel ruimte. Een prachtige gezinswoning!

€ 249.000,- K.K.

ACTUEEL

KUNTZESTRAAT 1 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze ROYALE, UITGEBOUWDE HOEKWONING met KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE op een perceel van 240 m2 grond. De woning is aan de achterzijde fors uitgebouwd, waardoor een royale woonkamer is ontstaan. De garage is verbouwd tot multifunctionele ruimte, waardoor een kantoor of praktijk aan huis tot de mogelijkheden behoort.

€ 285.000,- K.K.

GRUPPENDELERWEG 28 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie, nabij het CENTRUM van Nunspeet, bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAPWONING met GROTE UITBOUW en GARAGE aan de GRUPPENDELERWEG 28. De woning is voorzien van een ruime woonkamer, woonkeuken, bijkeuken en vier slaapkamers op de verdieping.

€ 298.000,- K.K.

VAN GOGHSTRAAT 5 • NUNSPEET

Op een prachtige woonlocatie, aan de rand van de bebouwde kom van Nunspeet, bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAPWONING met RUIME GARAGE aan de VAN GOGHSTRAAT 5. Deze woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, moderne keuken, 3 ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een grote zolderverdieping.

€ 315.000,- K.K.

SERINGWEG 10 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie bieden wij u aan deze ROYALE, VRIJSTAANDE woning. De woning beschikt over een grote woonkamer, halfopen keuken en 4 ruime slaapkamers. Achter de woning bevindt zich een bijgebouw wat uitermate geschikt zou zijn als aanleunwoning, gastenverblijf of kantoor aan huis.

€ 325.000,- K.K.

LEOPOLDLAAN 10 • NUNSPEET

In de geliefde woonwijk 'De Belgenbuurt', op loopafstand van het bos, bieden wij u aan deze ROYALE SEMI BUNGALOW op een ruim perceel van maar liefst 1.035 m2. Het complete woonprogramma bevindt zich op de begane grond. Ook zijn er nog een 2-tal slaapkamers en een bergruimte op de 1e verdieping gesitueerd.

€ 399.000,- K.K.

ZOOMWEG 26 • NUNSPEET

Op een mooie, centrale locatie aan de ZOOMWEG 26, bieden wij u aan deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING met GEISOLEERDE SCHUUR. De woning beschikt over een RIANTE L-VORMIGE WOONKAMER, een WOONKEUKEN en maar liefst 5 SLAAPKAMERS op de verdieping. De woning is gebouwd in 2001 en volledig geïsoleerd.

€ 449.000,- K.K.

LAAN 61 • NUNSPEET

PRACHTIGE VILLA uit jaren '30 nabij het centrum van Nunspeet. Op een fraaie woonlocatie tegenover het park '40-'45, is deze PRACHTIGE VILLA met bijgebouwen gelegen op een ruim bemeten perceel van 1670m2 grond. De woning ademt volledig de sfeer van jaren '30 en wordt door de huidige eigenaren uitstekend onderhouden.

€ 849.000,- K.K.

WASKOLKWEG 26 • VIERHOUTEN

Droomt u van een VRIJSTAANDE WONING op één van de mooiste plekjes van VIERHOUTEN? Op een prachtlocatie, te midden van weilanden en op steenworpafstand van het bos bieden wij u deze karakteristieke SEMI-BUNGALOW aan, op een perceel van maar liefst 2.305 m2. Bij deze woning speelt de locatie de hoofdrol.

€ 449.000,- K.K.

ELSPETERBOSWEG 28 • VIERHOUTEN

Op een prachtige, unieke locatie aan de rand van de bossen en uitgestrekte heidevelden van Vierhouten bieden wij u aan deze PRACHTIGE, ROYALE VILLA met RIANT BIJGEBOUW op een perceel van 5.478m2. De woning is op hoogwaardige wijze gebouwd en beschikt over royale ruimtes en een prettige indeling.

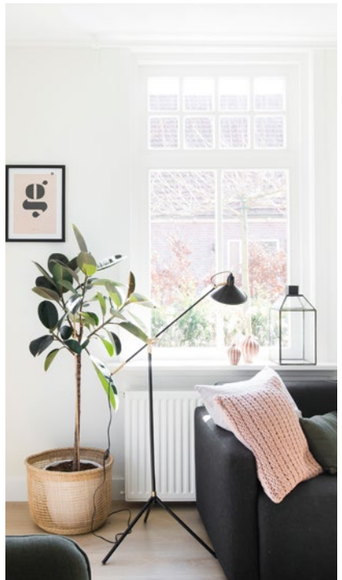
€ 699.000,- K.K.

GROEN

[ECLECTISCH INTERIEUR]

De interesse voor ’30 jaren woningen begon bij Lize al op jonge leeftijd. “Ik was 25 jaar toen ik voor m’n opleiding een plaatje moest maken van mijn ideale situatie over vijftien jaar. Ik tekende een jaren ’30 woning mét oprit, een man met blauwe ogen, twee kinderen en een Ford Mustang uit 1965 voor de deur. De eerste drie zijn gelukt, alleen de Ford staat er nog niet.”

De styling in de woning en in de winkel is een mix van vintage, Scandinavisch en veel groen



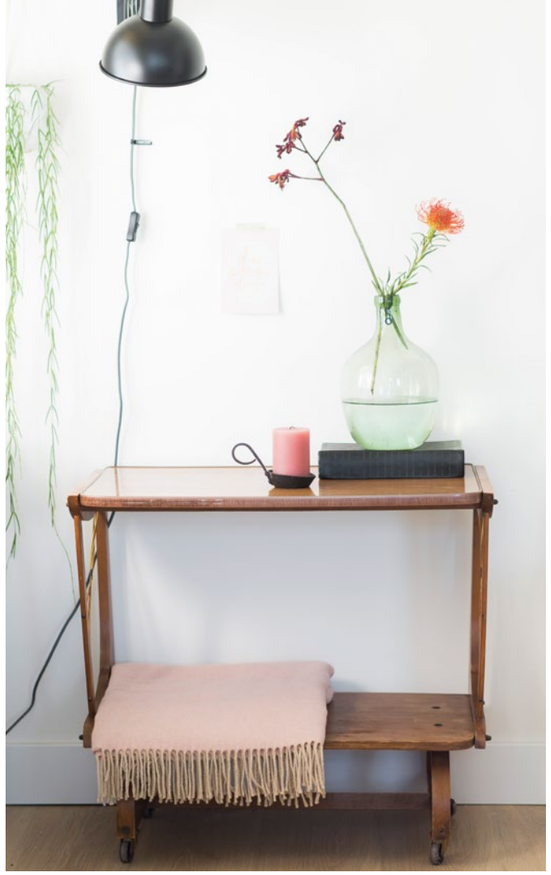
De uit Zwolle afkomstige Erik Jan en Lize wonen sinds 2013 in een gezellige jaren '30 woning in 't Harde. "Het was een hele zoektocht om een betaalbare jaren '30 woning te vinden", vertelt Lize. "Deze woning was in eerste instantie ook boven ons budget. Totdat een makelaar de woning via de veiling opkocht, waarna het voor een heel andere prijs te koop kwam. Ondanks dat er veel aan moest gebeuren, voelde het als goud voor mij. De aankoop van het huis zorgde er vervolgens voor dat we weinig geld overhielden om het op te knappen, maar we hadden een jaren '30 huis! Dát was het belangrijkste."

CADEAU

In de opeenvolgende jaren knapten Erik Jan en Lize ruimte voor ruimte op, met hulp van familie en een bouwbedrijf. "Alle leefruimtes zijn nu zo goed als klaar. We hebben heus niet alles in detail vernieuwd; de kozijnen zijn bijvoorbeeld niet strak, maar een lik verf erover en het is prima. Het hobbelt en bobbelt, maar wat ons betreft hoeft het allemaal niet zo netjes." De provincie Gelderland zorgde voor een onverwachts cadeau. "Wij hadden het enkele glas gelaten zoals het was, dat zouden we later wel vervangen. Omdat we aan een doorgaande weg wonen, kregen we bericht van de provincie dat zij het aantal decibel kwamen meten van het verkeer dat voorbij komt. Het bleek dat dat aantal bij ons te hoog was. Alle ramen zijn toen kosteloos vervangen voor dubbel glas. Dat was een mooie meevaller."

STYLING

Lize - zelf eigenaresse van Spring Store - zit wat betreft inspiratie voor de styling van haar woning dichtbij het vuur. "Ik doe zoveel inspiratie op tijdens m'n werk. Wij verkopen in onze shop bijvoorbeeld het merk House Doctor, zij maken zo'n mooie catalogus, heel inspirerend. Ook zien we veel op Pinterest en Instagram voorbij komen." Lachend voegt ze toe: "Dan is een abonnement op VT Wonen niet meer nodig."



"We hadden een jaren '30 huis, dat was het belangrijkste!

BOEKEN

De styling in haar woning is evenals in haar winkel een mix van vintage, Scandinavisch en veel groen. "Mijn stijl is denk ik het beste te omschrijven als eclectisch; een mix van verschillende woonstijlen. Helemaal Scandinavisch wonen, waar veelal de kleur wit de boventoon voert, is voor mij persoonlijk te ongezellig, dan mis ik iets. Vooral in een oud huis vind ik vintage meubelen en het gebruik van warme kleuren sfeer geven." Per seizoen wisselt Lize de kleur van de accessoires af. Zo is het in de winter een mix van groen, zwart en grijs en in het voorjaar voegt ze er subtiel de kleur roze aan toe. Op diverse plekken zijn boeken als styling object gebruikt. "Dat zijn theologische boeken van Erik Jan", legt Lize uit. "Hij studeert theologie. Ik vind het leuk om dat als knipoog in het interieur toe te voegen. Dat maakt het eigen."

PLANTEN

Als er één accessoire niet in een interieur mag ontbreken, is dit volgens Lize een plant. Enthousiast wijst ze naar de planten in de keuken. "Kijk, het zijn drie totaal verschillende planten met verschillende structuren

en grootte, maar toch versterkt het elkaar." Zowel thuis als in de winkel zijn veel planten te vinden. "Bijna iedereen die in de shop komt, gaat met een plant naar buiten. Ik denk dat ik m'n enthousiasme voor planten overbreng op de klanten. Mensen die niet weten hoe ze dit in hun interieur kunnen verwerken, bieden we persoonlijk advies aan. We komen dan bij de mensen thuis met accessoires en planten uit de shop. Dit voegen we toe aan het bestaande interieur, zo krijg je een heel ander, fris geheel."

SPEURWERK

Unieke en mooie vintage accessoires vragen volgens Lize om speurwerk. Alles wat ze aankoopt, wil ze eerst persoonlijk zien en voelen. Dat leveren soms de mooiste verhalen op. Zoals bij de kast in de woonkamer: "Ik was al heel lang op zoek naar een mooie, oude kast. Op Marktplaats vond ik 'm niet. Toen kwam er een vrouw bij me in de winkel die vertelde over een kast die ze kwijt wilde. Het bleek precies wat ik zocht." Lize leende de paardenvrachtwagen van haar vader en reed naar Deventer om de kast op te halen. "De zwarte kast was prachtig, er zaten best wat gebruikerssporen op, maar dat maakte 'm alleen maar mooier. Alleen de terugweg ging minder voorspoedig. Ik stond bij een tankstation in Deventer, toen de sleutel van de wagen brak. Erik Jan is gekomen met de reservesleutel. Eerst moest het deel van de sleutel eruit gehaald worden, vervolgens kon ik weer verder rijden. Als ik de kast zie moet ik er nog steeds aan denken. Het kostte wat moeite om hem hier te krijgen, maar uiteindelijk heb je dan ook wat!"

Meer foto's zien?

NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON

"Bijna iedereen die in de shop komt, gaat met een plant naar buiten"

DE VOLGENDE 33 WONINGEN VERKOCHTEN WIJ IN DE AFGELOPEN 2 maanden!

Na 1 jaar verkocht
Schovenerf 4
Elspeet
€ 250.000,-

Binnen 2 maanden verkocht
Stakenbergweg 8
Elspeet
€ 595.000,-

Na 1,5 jaar verkocht o.v.v.
Ds. Martiniuslaan 28
Nunspeet
€ 148.500,-

Binnen 4,5 maand verkocht
Ploegweg 43
Elspeet
€ 299.000,-

Na 2,5 jaar verkocht
Oude Hof 34A
Elspeet
€ 698.000,-

Binnen 2 weken verkocht
Houtersweg 54
Nunspeet
€ 159.000,-

Na 2,5 jaar verkocht
Oude Hof 34
Elspeet
€ 439.000,-

Binnen 3 weken verkocht
Zoomweg 29
Nunspeet
VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Binnen 2 weken verkocht o.v.v.
Treubstraat 105
Nunspeet
€ 159.500,-

Binnen 2 weken verkocht
Astridlaan 24
Nunspeet
€ 215.000,-

Na 2 jaar verkocht
Oenenburgweg 264
Nunspeet
€ 222.500,-

Binnen 5,5 maand verkocht
Prinses Christinastraat 34
Nunspeet
€ 224.000,-

Binnen 1,5 maand verkocht o.v.v.
Kuntzestraat 62
Nunspeet
€ 219.000,-

Binnen 2 maanden verkocht
Jan Topweg 112
Nunspeet
€ 224.000,-

Binnen 1,5 maand verkocht
Nassaulaan 52
Nunspeet
€ 224.500,-

BINNEN 1 WEEK VERKOCHT

"Kok & Heijkamp is een betrokken en professionele makelaar, die de verkoop van onze woning naar tevredenheid heeft begeleid. Ons huis is binnen enkele dagen verkocht, daar heeft de goede bemiddeling van onze makelaar Joost zeker aan bijgedragen!"

Familie Hop

#uitgelicht

DR. BRUINSWEG 43
DOORNSPIJK €229.000,-

Binnen 3,5 maand verkocht

Martensweg 58
Nunspeet
€ 229.000,-

Binnen 3 weken verkocht

Mozartlaan 90
Nunspeet
€ 235.000,-

Binnen 4 maanden verkocht

Chopin-erf 23
Nunspeet
€ 239.000,-

Binnen 2 maanden verkocht

Martensweg 43
Nunspeet
€ 259.000,-

Binnen 3 weken verkocht o.v.v.

Gruppendelerweg 28
Nunspeet
€ 298.000,-

Binnen 2 maanden verkocht

Van Oordtstraat 88
Nunspeet
€ 324.500,-

Binnen 3 dagen verkocht

Seringweg 10
Nunspeet
€ 325.000,-

Binnen 3,5 maand verkocht

Wagenweg 27
Nunspeet
€ 325.000,-

Binnen 4 maanden verkocht o.v.v.

Van Oordtstraat 5
Nunspeet
€ 335.000,-

Binnen 4,5 maand verkocht

Hazelaarweg 6
Nunspeet
€ 339.000,-

Binnen 1,5 maand verkocht o.v.v.

Beethovenlaan 60
Nunspeet
€ 365.000,-

Binnen 1 dag verkocht o.v.v.

Lindelaan 18
Nunspeet
€ 419.000,-

Binnen 8 maanden verkocht

Doornenkamp 14
Hulshorst
€ 325.000,-

Binnen 3 maanden verkocht

Harderwijkerweg 436-438
Hulshorst
€ 749.000,-

Binnen 1 week verkocht

Dokter Bruinsweg 43
Doornspijk
€ 229.000,-

Na 1 jaar verkocht

Z. zeestraatweg West 70
Doornspijk
€ 275.000,-

Binnen 4 maanden verkocht o.v.v.

Ten Passeweg 4
't Harde
€ 499.000,-

Binnen 5 maanden verkocht o.v.v.

Hoekwant 14
Elburg
€ 209.500,-

De winnaars van de kleurplaten zijn bekend!

eerste prijs:
HOUTEN SPEELHUIS
t.w.v. € 175,-

Lucas van Loo uit 't Harde
9 jaar

tweede prijs:
LEGO CREATOR
t.w.v. € 49,99

Micha Prins uit Elburg
7 jaar

derde prijs:
DE SPEULHOEVE
4 kindertoegangskaarten
t.w.v. € 25,-

Jurian van den Berg uit Elspeet
5 jaar

HENNIE KOK UIT DOORNSPIJK

1e PRIJS — **RONDVLUCHT**
MET 2 PERSONEN BOVEN UW WONING, **T.W.V. € 175,-**

2e PRIJS — **CADEAUPAS**
GAMMA CADEAUPAS **T.W.V. € 75,-**

GERRIE JUFFER-MULDER UIT ELSPEET

3e PRIJS — **WAARDECHEQUE**
VOOR WOONACCESSOIRES VAN SPRING STORE 'T HARDE **T.W.V. € 25,-**

MARLEEN MULDER-WIESKE UIT NUNSPEET

HEERLIJK HUMMUS

TIP!

Wilt u heerijk brood voor dit recept? Kijk even op de volgende pagina.

HEALTHY HUMMUS

Hummus is een smakelijke puree van kikkererwten, en is oorspronkelijk afkomstig uit het Midden-Oosten. Het is heerlijk op een broodje of als dip bij rauwe groente. Fijne bijkomstigheid: Hummus bevat weinig koolhydraten en is toch erg voedzaam. Neem dus gerust iets extra!

INGREDIENTEN

- 1 blik kikkererwten (à 400 gram)
- 1 el tahin (sesampasta)
- 2 tenen knoflook
- sap van 1 citroen
- 3 el olijfolie
- 1 tl harissa (optioneel)
- 3 geroosterde rode paprika's (optioneel)
- Stokbrood

1 Pureer de kikkererwten met tahin, knoflook, citroensap en olijfolie in een blender. Voeg zout en peper en zo nodig wat extra olijfolie toe om het smeuïg te maken. Proef en voeg eventueel nog zout, peper en/of citroensap toe.

2 Verwarm de oven voor op 170°C. Bak het stokbrood in 6 minuten in het midden van de oven. Voeg als garnering een takje peterselie toe aan de hummus.

3 Tip: de olijfolie gebruik je om de hummus te conserveren. Giet een laag eroverheen, zodat de hele oppervlakte bedekt is en bewaar het afgedekt (bijv. met folie) in de koelkast. Op deze manier is het een week houdbaar!

PUUR VAN SMAAK

Ambachtelijk brood en banket

PUUR VELUWS

bijvoorbeeld ciabatta wit

HEERLIJK BIJ HUMUS!

Traditioneel, handmatig gekneed brood met een beetje olijfolie. Ambachtelijk Italiaans recept: lakker mals van binnen, knapperig van buiten. Heerlijk lunchbroodje.

Tijdwinst?

Dat doet er helemaal niet toe. Wij zijn een bakkerij, geen fabriek. Het gaat om puurheid en smaak.

TIP VAN DE BAKKER

PROEF DE LEKKERSTE LENTE

producten!

MANGO GEBAKJE

€2.05

BOSVRUCHTEN-YOGHURT GEBAKJE

€2.05

PUUR GEBAKJE

€2.05

PECAN-ABRIKOZEN CAKE

€4.95

OVERHEERLIJK SAUCIJZENBROODJE

€1.85

PESTO POMODORI BROOD

€2.35

ONZE PRODUCTEN ZIJN OOK VERKRIJGBAAR BIJ DE PLUS IN NUNSPEET

bakker PIET

Wij wensen u een smullend voorjaar toe!

UDDELERWEG 4 ELSPEET TEL 0577 491213 INFO@BAKKER-PIET.NL WWW.BAKKER-PIET.NL

Gezond en lekker koken

MET EEN STOOMOVEN!

Stomen is niet meer weg te denken uit de gezonde keuken. Met deze kooktechniek bereidt u groenten, aardappels, vlees of vis in de damp van kokend water.

Tip: Voor een subtiele smaak-nuance kunt u ook bouillon of water met wijn of kruiden gebruiken in de stoomoven.

Bij stomen gaan er geen kostbare vitamines, mineralen en andere essentiële voedingsstoffen verloren. Of u nu een ervaren kok of een beginnende hobbykok bent, datgene wat u serveert zal nog vele malen lekkerder en gezonder zijn.

Stomen heeft nog een ander voordeel. Omdat het garingsproces zeer langzaam verloopt, behoudt het voedsel haar textuur. Vis smoort boterzacht, vlees wordt mals en groentes krijgen een heerlijk knapperige bite. Zonder dat u gebruik maakt van vet!

Terwijl uw keuken zich langzaam vult met heerlijke geuren, dekt u ondertussen de tafel of u doet de vaat. U hoeft uw gerecht niet meer om te scheppen of af te gieten. Gestoomde gerechten blijven hierdoor ook mooier van kleur, vorm en structuur.

Onze verkoopspecialisten voorzien u graag van passend advies over de stoomoven!

9,7
RUIM 330 BEOORDELINGEN
QASA.NL | APRIL 2017

ARMA
KEUKENS EN SANITAIR

Afspraak is afspraak

GALVANIWEG 22, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL

NUNSPEET

OENENBURGWEG 268 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan een doorgaande weg bieden wij u aan, deze ROYALE HOEKWONING met AANLEUNWONING op een riant perceel. Een prachtige gelegenheid om met ouders/ kinderen samen te kunnen wonen. Daarnaast is er de mogelijkheid om deze woning te splitsen. Vraag onze makelaar naar de mogelijkheden.

PRIJS OP AANVRAAG

HOUTERSWEG 84 • NUNSPEET

Betaalbaar wonen nabij het centrum? Wij bieden u aan dit goed onderhouden 3-KAMER APPARTEMENT, gelegen op de 2e woonlaag met balkon, berging en gebruik van overdekte parkeerplaats. U heeft middels het afgesloten portiek (met intercom) toegang tot het kleinschalige appartementencomplex 'De Eekschillers Veste'.

€ 159.000,- K.K.

OENENBURGWEG 216 • NUNSPEET

Starters opgelet! In een geliefde woonomgeving, nabij scholen, winkels en het bos bieden wij u aan deze NETTE TUSSENWONING met BERGING aan de OENENBURGWEG 216 met uitzicht over een gemeentelijke groenstrook. Op de 2e verdieping is een dakkapel geplaatst, waardoor er een ruime zolderkamer is ontstaan.

€ 199.500,- K.K.

DE BUNTEHOF 11 • NUNSPEET

Nabij het centrum van Nunspeet is in 2007 een kindvriendelijke woonwijk 'De Bunte' gerealiseerd. Aan een rustig hofje in de genoemde wijk ligt deze ROYALE TUSSENWONING met GARAGE. De woning beschikt over een 3-tal ruime slaapkamers, een royale woonkeuken en een praktische garage met veel bergruimte.

€ 209.000,- K.K.

OENENBURGWEG 252 • NUNSPEET

Op een rustige woonlocatie met aan de voorzijde een groenstrook, bieden wij u aan deze goed onderhouden TUSSENWONING met BERGING in een kindvriendelijke buurt met nabijgelegen winkel- en sportfaciliteiten. De woning is in de loop der jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en beschikt over ruime vertrekken.

€ 214.000,- K.K.

EECKELHAGEN 8 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonerf/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING met STENEN BERGING. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal ruime slaapkamers op de verdieping en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

€ 215.000,- K.K.

EECKELHAGEN 56 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonerf/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal royale slaapkamers en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

€ 219.000,- K.K.

EECKELHAGEN 80 • NUNSPEET

Op een mooie, kindvriendelijke woonlocatie, aan een brede groenstrook, bieden wij u aan deze RUIME TUSSENWONING met BERGING. De woning verkeert in een goede staat van onderhoud. In 2014 is de berging vernieuwd, vergroot en asbestvrij gemaakt. Aan de berging is er een mooie overkapping gerealiseerd.

€ 219.000,- K.K.

PRINSES MARGRIETSTRAAT 5 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie, in een kindvriendelijke wijk gelegen bieden wij u aan deze werkelijk keurig onderhouden EENSGEZINSWONING met BERGING. De woning beschikt over 4 slaapkamers.

€ 219.000,- K.K.

LUPINEWEG 34 • NUNSPEET

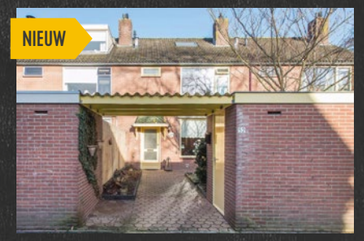
In een mooie, rustige woonomgeving bieden wij u aan, deze goed onderhouden, ROYAAL UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING met berging, voor- en achtertuin en een riante woonkamer met erker. Het geheel is gelegen op een perceel van 160 m2. Kortom, een ideale gezinswoning op een prachtige locatie.

€ 219.500,- K.K.

PRINS BERNHARDSTRAAT 25 • NUNSPEET

Op een fantastische woonlocatie in de aantrekkelijke woonwijk 't Hul gelegen, bieden wij u aan deze UITSTEKEND ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING MET BERGING. Gezien de sfeervolle afwerking en de praktische indeling die deze woning biedt, kunnen we spreken van een ideale gezinswoning.

€ 229.000,- K.K.



MAUVEKANT 52 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan de rand van de bebouwde kom van Nunspeet, bieden wij u aan deze ROYALE, UITGEBOUWDE TUSSENWONING aan de MAUVEKANT 52 met BERGING. De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd, waardoor de woonkamer vergroot is en er een praktische bijkeuken is gerealiseerd.

€ 239.000,- K.K.

BERGAKKERWEG 21 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, nabij het centrum bieden wij u aan deze in ca. 1900 gebouwde, karakteristieke 2/1 KAPWONING. In de woning zijn authentieke details bewaard gebleven, o.a. een fraaie trappartij en een originele, betegelde vloer in de hal. De woning is ook wel bekend als: 'De woning met de Leeuwtjes'.

€ 245.000,- K.K.

MARTENSWEG 20 • NUNSPEET

Zoekt u een RUIME, UITGEBOUWDE HOEKWONING op een aantrekkelijke woonlocatie? Wij bieden u aan, deze ROYALE HOEKWONING met BERGING en optionele GARAGE aan de MARTENSWEG 20 te NUNSPEET. De woning is gelegen aan een kindvriendelijke straat met een speelweide en voldoende parkeergelegenheid voor het huis.

€ 245.000,- K.K.

EECKELHAGEN 74 • NUNSPEET

Op een mooie locatie gelegen, bieden wij u aan deze UITGEBOUWDE HOEKWONING met GARAGE aan de Eeckelhagen 74 te Nunspeet. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 304 m2! Tevens beschikt deze woning over uitbouw aan de achterzijde, een royale garage en een eigen oprit.

€ 249.000,- K.K.

ORANJELAAN 44 • NUNSPEET

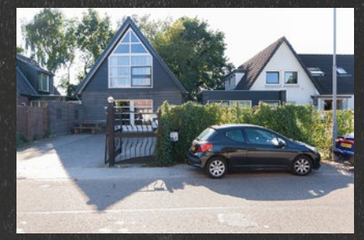
Op een prettige woonlocatie in woonwijk 't Hul bieden wij u aan deze keurig verzorgde, RUIME HOEKWONING met berging. De woning beschikt over een nieuwe keuken (2014), nette badkamer en 4 slaapkamers. Doordat de nok is verhoogd biedt de woning ook op de 1e en 2e verdieping veel ruimte. Een prachtige gezinswoning!

€ 249.000,- K.K.

KUNTZESTRAAT 96 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE aan de KUNTZESTRAAT 96. Door de uitbouw aan de achterzijde is er maar liefst 32 m2 extra leefruimte gecreeerd. Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een kindvriendelijke woonlocatie? Onze makelaar leidt u graag rond tijdens een bezichtiging.

€ 269.000,- K.K.



MARCONIWEG 23 • NUNSPEET

Prachtige, royale HALF-VRIJSTAANDE WONING gelegen op het industrieterrein Lepelingen. De woning is in 2007/2008 gerenoveerd; zo is een nieuwe keuken geplaatst en de badkamer en toilet vernieuwd. Naastgelegen bedrijfsruimte (21a) en appartement (21b) is in koop te betrekken of kan afzonderlijk worden bij gehuurd.

€ 269.000,- K.K.

KUNTZESTRAAT 1 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze ROYALE, UITGEBOUWDE HOEKWONING met KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE op een perceel van 240 m2 grond. De woning is aan de achterzijde fors uitgebouwd, waardoor een royale woonkamer is ontstaan. De garage is verbouwd tot multifunctionele ruimte, waardoor een kantoor of praktijk aan huis tot de mogelijkheden behoort.

€ 285.000,- K.K.

NIJVERHEIDSWEG 172 • NUNSPEET

Op een prachtige hoeklocatie, op een royale kavel van maar liefst 535 m2 grond, bieden wij u aan deze royaal uitgebouwde HALF-VRIJSTAANDE WONING. De woning is zowel aan de achterzijde als aan de zijkant vergroot, waardoor er een royale woonkamer en -keuken én een bijkeuken en werkkamer is ontstaan.

€ 299.000,- K.K.

KARSTEN KOZIJNEN.NL

Een offerte of afspraak?
BEL 0341 251 041

Laat in 2017 uw kozijnen vernieuwen!

Besparen op uw energielasten, een fraaiere uitstraling van uw woning én jarenlang geen omkijken naar uw kozijnen? Maak kennis met Karsten Kozijnen uit Nunspeet. Dé specialist die eersteklas kunststof kozijnen monteert tegen concurrerende prijzen. Karsten Kozijnen is al meer dan 40 jaar hét betrouwbare adres waar vakmanschap, service en nazorg vanzelfsprekend zijn.

Daarom naar Karsten Kozijnen:

- **Compleet** kunststof kozijnen, ramen, (terras)deuren, schuifpuien
- **Kwaliteit** Duitse kozijnen, kwaliteit direct af fabriek
- **Betrouwbaar** Meer dan 40 jaar ervaring
- **Maatwerk** altijd een passende oplossing
- **Garantie** 10 jaar gegarandeerde kwaliteit
- **Inventief** altijd ter plaatse een oplossing vinden
- **Netjes** alles wordt perfect geregeld
- **Concurrerend** uitstekende prijs-kwaliteit verhouding
- **Eigen montage** voor u één aanspreekpunt

Voorjaars actie!
40,-
inruilpremie p/m²
of gratis triple isolatieglas!*

ONZE VISITE-KAARTJES

Gratis advies aan huis!

www.karstenkozijnen.nl

Onze adviseur Aart Karsten komt graag bij u op bezoek voor een persoonlijk advies op maat. Bel 0341 251 041 en we maken een afspraak. Dat kan ook 's avonds!

* Vraag naar de voorwaarden.

Karsten Kozijnen B.V. • Energieweg 2 • 8071 DA Nunspeet • 0341 251 041 • info@karstenkozijnen.nl

MAUVEKANT 1 • NUNSPEET

Op een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonlocatie, aan een woonerf gelegen, bieden wij u aan deze goed onderhouden, VRIJSTAANDE WONING op een perceel van 275 m2. De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een royale beneden verdieping. De tuin rondom de woning biedt veel privacy.

€ 299.500,- K.K.

VAN GOGHSTRAAT 5 • NUNSPEET

Op een prachtige woonlocatie, aan de rand van de bebouwde kom van Nunspeet, bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAP-WONING met RUIME GARAGE aan de VAN GOGHSTRAAT 5. Deze woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer, moderne keuken, 3 ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een grote zolderverdieping.

€ 315.000,- K.K.

DRIFTWEG 26 • NUNSPEET

Op een perceel van 725m2 grond bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met slaapkamer en badkamer op de begane grond en daarnaast 2 slaap-/hobby-/werkkamers op de begane grond, welke tevens de mogelijkheid bieden voor kantoor aan huis. Verder zijn er op de verdieping 2 slaapkamers aanwezig.

€ 349.000,- K.K.

DRIFTWEG 45 • NUNSPEET

Op een mooie, rustige woonlocatie gelegen bieden wij u aan, dit VRIJSTAANDE WOONHUIS aan de Driftweg 45 met een SLAAPKAMER en BADKAMER op de begane grond. Zoekt u een royale woning met een compleet woonprogramma op de begane grond en tevens 4 slaapkamers op de verdieping? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 349.000,- K.K.

LEOPOLDLAAN 10 • NUNSPEET

In de geliefde woonwijk 'De Belgenbuurt', op loopafstand van het bos, bieden wij u aan deze ROYALE SEMI BUNGALOW op een ruim perceel van maar liefst 1.035 m2. Het complete woonprogramma bevindt zich op de begane grond. Ook zijn er nog een 2-tal slaapkamers en een bergruimte op de 1e verdieping gesitueerd.

€ 399.000,- K.K.

F.A. MOLIJNLAAN 9 • NUNSPEET

Aan één van de mooiste lanen van Nunspeet, bieden wij u aan deze SEMI-BUNGALOW met GARAGE en VERANDA. Deze woning is in de afgelopen periode grotendeels verbouwd en gemoderniseerd. De verdieping is vernieuwd en door het plaatsen van 2 grote dakkapellen zijn er zeer royale slaapkamers en een luxe badkamer ontstaan.

€ 449.000,- K.K.

ZOOMWEG 26 • NUNSPEET

Op een mooie, centrale locatie aan de ZOOMWEG 26, bieden wij u aan deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING met GEISOLEERDE SCHUUR. De woning beschikt over een RIANTE L-VORMIGE WOONKAMER, een WOONKEUKEN en maar liefst 5 SLAAPKAMERS op de verdieping. De woning is gebouwd in 2001 en volledig geïsoleerd.

€ 449.000,- K.K.

BREMHOEK 43 • NUNSPEET

Op een prachtige kavel in een aantrekkelijke woonomgeving, te midden van groen en bij de bossen, ligt in dit bungalowwijkje, deze ONDER ARCHITECTUUR GEBOUWDE, VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met GARAGE en SLAAPKAMERS EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND en KANTOOR-/HOBBY-/SLAAPKAMER op verdieping.

€ 519.000,- K.K.

BLOEMHOFWEG 2 • NUNSPEET

Op deze prachtige woonlocatie is in 2011 een kleinschalig project gerealiseerd omvattende de bouw van een dubbel woonhuis en een ROYALE VRIJSTAANDE VILLA. Deze villa bieden wij u thans aan.Niet alleen de ligging van dit object is bijzonder, wat tevens deze woning UNIEK maakt, is dat deze woning voorzien is van energiezuinige installaties.

€ 549.000,- K.K.

SMITHSTRAAT 56 • NUNSPEET

Op een werkelijk prachtige locatie staat deze imposante VILLA welke bestaat uit een BENEDEN- EN BOVENWONING met separate entree en dubbele garage. De schitterende, onder architectuur aangelegde tuin maakt het tot een genot om buiten te zijn. Deze villa is eenvoudig om te bouwen naar één woning!

BIEDEN VANAF € 598.000,- K.K.

LAAN 61 • NUNSPEET

PRACHTIGE VILLA uit jaren '30 nabij het centrum van Nunspeet. Op een fraaie woonlocatie tegenover het park '40-'45, is deze PRACHTIGE VILLA met bijgebouwen gelegen op een ruim bemeten perceel van 1670m2 grond. De woning ademt volledig de sfeer van jaren '30 en wordt door de huidige eigenaren uitstekend onderhouden.

€ 849.000,- K.K.

Albertien Korevaar

interieurstyliste

STYLISTE PUR SANG

Met vijf jaar ervaring als styliste bij No3 Omnicreatives heeft Albertien een scala aan stylingprojecten op haar naam staan. Ze etaleert, stylet bij fotoshoots, richt winkels en kantoren in en zorgt ervoor dat menig huis verandert in een fijne plek waar mensen zich thuis voelen.

1

Interieurplan en styling
stijlvol landhuis
in Zeeland.

HOFSTEDERAANHUIS.NL

MODERN LANDELIJK

“Het effect van licht en schaduw is erg bepalend voor de sfeer”

Albertien

ALBERTIEN IS GEK OP ALLES WAT MET INTERIEUR EN STYLING TE MAKEN HEEFT. WAT INSPIREERT HAAR? WAT HOUDT EEN STYLINGADVIES IN? WE STELLEN ALBERTIEN VIJF VRAGEN OVER HAAR PASSIE.

WAT VIND JE BELANGRIJK IN EEN INTERIEUR?
“Ik vind het belangrijk om niet voor één bepaalde interieurstijl te gaan. Veel mensen zoeken naar eenheid in hun interieur. Maar juist door te mixen en te matchen ontstaat er een ‘verrassende’ stijl. Je creëert daarmee je eigen stijl met items die jij mooi vindt en die jou aanspreken. Dan gaat het er niet om of iets ‘in’ of ‘uit’ is. Verder vind ik humor belangrijk: een interieur mag best een in het oog springend item bevatten, waarmee je je onderscheidt.”

WAAR DOE JE INSPIRATIE OP?
“Ik doe altijd en overal inspiratie op. M’n telefoon heb ik altijd bij de hand, zodat ik al m’n ideeën kan opslaan. Dat kan zomaar ergens op straat zijn, onderweg of in het buitenland. Een mooie bijkomstigheid van m’n werk is dat ik uren op Pinterest of in woontijdschriften mag rondneuzen om inspiratie op te doen.”

TIJD-LOOS DESIGN

2

Interieurplan en styling
kantoor in Zeeland.

GROOTHUISBOUW.NL

“Ik ga niet voor één interieurstijl”

WAT IS VOLGENS JOU DE FINISHING TOUCH IN EEN INTERIEUR?
“Licht! En dan heb ik het niet over de armaturen, maar over lichtkleur, lichtval en intensiteit. Een interieur is overdag totaal anders dan ’s avonds. Het effect van licht en schaduw is daarbij erg bepalend voor de sfeer.”

STEL, IK WIL EEN STYLINGADVIES. HOE GA JE TE WERK?
“We beginnen met een gesprek waarin we inventariseren wat je wensen zijn. Welke stijl spreekt je aan? Welke materialen en kleuren vind je mooi? Heb je behoefte aan opbergruimte of juist een slimme indeling van een ruimte? Vervolgens ga ik aan de slag met een moodboard en een interieurplan. Ik zorg ervoor dat daarin alles samenkomt wat we hebben besproken

Advies nodig?

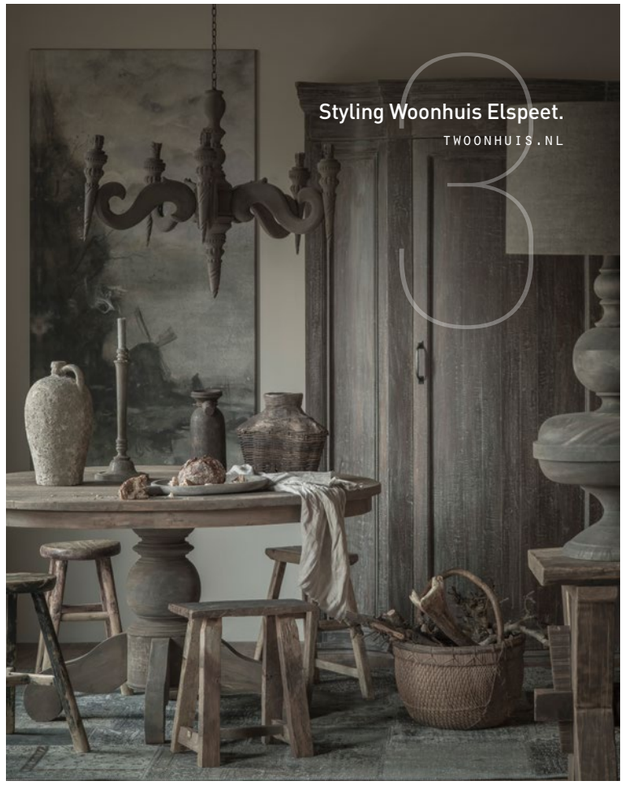
ALBERTIEN ADVISEERT U GRAAG.
BEL (0577) 490 767 OF E-MAIL:
INFO@NUMMERDRIE.NL.

"Een interieur mag best humor bevatten"

en dat er een smaakvol geheel ontstaat. Ik vind het mooi als ik de klant verras met ideeën waar ze zelf nooit aan gedacht hebben. Vervolgens kun je ervoor kiezen om dit zelf uit te voeren, maar omdat de meeste mensen dit best moeilijk vinden, kunnen we daarbij helpen. Zo laten we regelmatig meubelen op maat maken en regelen we de accessoires."

WANNEER IS EEN PROJECT VOLGENS JOU GESLAAGD?

"Je bent blij als het beeld dat je hebt geschetst en het plaatje dat in je hoofd zit, klopt met het resultaat of zelfs nog mooier is! Uiteraard is een project pas echt geslaagd als een klant zich er thuis voelt."



"Ik doe altijd en overal inspiratie op"

Albertien is styliste bij N03 Omnicreatives in Elspeet. Wilt u meer informatie over een interieuradvies bij u thuis? Neem contact op via info@nummerdrie.nl of bel (0577) 490 767.

MULDER ELSPEET
BOUWBEDRIJF

Ontwerp, vergunning en uitvoering onder één dak met een vast aanspreekpunt. Profiteer van onze succesvolle samenwerking met **Ontwerpbureau Brummelhuis**.

EXPERTISES

- NIEUWBOUW
- VERBOUW
- RENOVATIE
- ONDERHOUD
- MACHINAAL TIMMERWERK

WIJ BOUWEN SAMEN
AAN UW TOEKOMST
ONTDEK HET ZELF!

Staverdenseweg 51
Elspeet 8075 AP
T. (0577) 491 703
www.bbme.nl

WONINGBORG Bouwzekerheid
BOUW GARANT

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

- RUIMTELIJKE ORDENING
- BESTEMMINGSPLAN
- MILIEURECHT
- ARBEIDSRECHT
- BESTUURSRECHT

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

GOED ONDERWEG!

JOZUA-AANHANGWAGENS.NL

Yes Mobiel Kantoor laat u écht mobiel ondernemen!

Yes Telecom - dé Business Solutions Provider - heeft het voor elkaar gekregen vast en mobiel 100% te integreren op een platform dat voldoet aan de hoge eisen van het MKB. Yes Mobiel Kantoor brengt de intelligentie en functionaliteit van vaste-telefonie-centrales naar het mobiele netwerk. Het enige wat u nodig heeft, is een pc en uw mobiele telefoon. Doordat uw vaste abonnement, centrale en toestellen overbodig worden, bespaart u aanzienlijk op de kosten. Met Yes Mobiel Kantoor communiceert u altijd en overal met dezelfde professionele uitstraling. Dit biedt ongekende kansen voor uw organisatie en uw bereikbaarheid.

Wilt u ook een complete telefooncentrale in de cloud? Neem dan contact met ons op. Bel Business Centre is gecertificeerd Business Partner van Yes Telecom, dé solutions provider voor de zakelijke markt.

BEL Business Centre

yes telecom

Bel Business Centre

Uw totaalleverancier voor telecommunicatie, ICT, clouddiensten en wagenpark

Industrieweg 75a • 8071 CS Nunspeet • T 0341-768181 • info@belbusinesscentre.nl • www.belbusinesscentre.nl

ELSPEET

MOLENBERGWEG 24 • ELSPEET

2 ROYALE BOUWKAVELS ter grootte van ca. 850 m2 en 750 m2!In het buitengebied van Elspeet, ter hoogte van Molenbergweg 24, zijn de voorbereidingen getroffen voor het bouwen van een tweetal royale geschakelde woningen met prachtig uitzicht en een bijzondere architectuur welke past in het landschap.

VANAF € 175.000,- K.K. (P/KAVEL)

JUFFERSGOED 8 • ELSPEET

Aan een prachtig 'woonerfje' gelegen, op een fijne woonlocatie met alle voorzieningen op loopafstand, ligt deze in 2007 gebouwde EENGEZINSWONING met BERGING en fijne tuin met achterom. De speelse architectuur, de degelijke bouw en de prettige woonomgeving maken dit tot een 'gewild' object!

€ 222.500,- K.K.

NUNSPETERWEG 116 • ELSPEET

Aan de rand van Elspeet, in de overgang tussen weilanden en het bos-/heidegebied tussen Elspeet en Vierhouten, mogen wij u deze BOUWKAVEL aanbieden voor het bouwen van een vrijstaande woning. Het perceel is ca. 1.200 m² en is optioneel nog uit te breiden tot 1.670 m².

€ 269.000,- K.K.

ROGGEWEG 24 • ELSPEET

In een mooie, kindvriendelijke woonomgeving, bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAPWONING met GARAGE en riante UITBOUW aan de achterzijde. De woning is centraal gelegen in het bosrijke dorp Elspeet met diverse voorzieningen, zoals scholen en winkels op loopafstand.

€ 269.000,- K.K.

UDDELERWEG 38 • ELSPEET

Op deze prachtige locatie, nabij het centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze GESCHAKELDE WONING aan de UDDELERWEG 38 met royale GARAGE van maar liefst 8.70 x 5.95 op een perceel van 775 m2. De woning is aan de achterzijde ruim uitgebouwd, waardoor er een bijkeuken is ontstaan en een badkamer op de begane grond.

€ 269.000,- K.K.

MERELWEG 21 • ELSPEET

In het buitengebied van Elspeet, ter hoogte van Merelweg 15-17 is een uniek project ontwikkeld. Door de huidige eigenaar wordt te koop aangeboden: BOUWKAVEL ter grootte van ca. 1.200m2, waarop gebouwd mag worden een BOERDERIJWONING van maar liefst ca. 560m3, een ROYALE SCHUUR en een BAKHUIS.

€ 275.000,- K.K.

ROGGEWEG 35 • ELSPEET

In een aantrekkelijke, 'kindvriendelijke' woonomgeving ligt deze riante 2/1 KAPWONING MET VRIJSTAANDE GARAGE ANNEX BERGING. Het geheel is gelegen op een ruime kavel van 285m2 eigen grond.Uitgestrekte bos- en heidegebieden bevinden zich op loopafstand en winkels en scholen liggen binnen handbereik.

€ 279.000,- K.K.

APELDOORNSEWEG 16 • ELSPEET

U bent op zoek naar een ROYALE GEZINSWONING in het centrum van ELSPEET? Op een prachtige woonlocatie, nabij het centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze VERRASSEND RUIME, GESCHAKELDE WONING. De woning beschikt over een royale woonkamer, maar liefst 6 slaapkamers en een garage van 22 m2.

€ 349.000,- K.K.

ELSPEET

PLOEGWEG 61 • ELSPEET

Deze vrijstaande woning is gelegen op een fraaie woonlocatie met een achtertuin van maar liefst 40 m! diep welke grenst aan bossen en weilanden. De forse aanbouw aan de achterzijde van de woning is in 2007 gerenoveerd en geïsoleerd waarbij een royale slaapkamer en badkamer zijn gerealiseerd.

€ 359.000,- K.K.

BINNENWEG 26 • ELSPEET

Midden in Elspeet gelegen met scholen, winkels, kerken en overige voorzieningen op loopafstand, bieden wij u aan deze vrijstaande WOONBOERDERIJ op een royale kavel van 642m2 grond. Dit object wordt bewoond door de eigenaren met inwoning van ouder, derhalve leent dit object zich voor "mantelzorg".

€ 379.000,- K.K.

DS. KALSHOVENWEG 1 • ELSPEET

In hartje centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze geheel gemoderniseerde, verbouwde VRIJSTAANDE WONING MET COMPLEET WOONPROGRAMMA (slaapkamer en badkamer) OP BEGANE GROND. Tevens beschikt deze royale woning over nog 4 slaapkamers op verdieping en grote GARAGE en bijgebouwen.

€ 389.000,- K.K.

BINNENWEG 28 • ELSPEET

Op loopafstand van de dorpskern van Elspeet bieden wij u aan deze BIJZONDERE, VRIJSTAANDE WONING met INPANDIGE GARAGE op een kavel van 566 m2 grond. Door de aanwezigheid van een inpandige garage is er een prima mogelijkheid voor het creëren van een slaap- en badkamer op de begane grond.

€ 398.000,- K.K.

DIEPEWEG 2 • ELSPEET

Bij deze VRIJSTAANDE WONING komt alles samen: wonen aan de rand van ELSPEET, nabij WINKELS, BOS- en HEIDEGEBIEDEN, wonen in een royale, keurig onderhouden en afgewerkte WONING met o.a. garage en onderkelderde berging, tot rust komen in de royale en goed onderhouden TUIN met PRIVACY en uitzicht over de WEILANDEN.

BIEDEN VANAF € 398.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 82A • ELSPEET

Aan een doorgaande weg in Elspeet bieden wij u aan deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING met KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE aan huis en een ruime SCHUUR. Het royale bijgebouw biedt de ideale mogelijkheden voor een kantoor of praktijk aan huis en is voorzien van een eigen entree, toilet en bergruimte op de verdieping.

€ 449.000,- K.K.

VIERHOUTERWEG 98 • ELSPEET

Op een werkelijk fantastische locatie, aan de rand van de bossen "de Kroondomeinen" gelegen, treft u dit VRIJSTAANDE LANDHUIS met GARAGE op een perceel van ca. 3.000m2. Deze woning is in 2004 op een degelijke wijze gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle comfort die u zich wenst.

€ 898.000,- K.K.

BEZICHTIGEN?

WIJ ZIJN TELEFONISCH BEREIKBAAR:

MA. TM VR.: 08:30 - 21:00 UUR
ZATERDAG: 09:00 - 13:00 UUR

(0341) 467 000

INFO@KOK-HEIJKAMP.NL

De charmes van kleur en textuur

Sfeerhuys Budding

Sfeerhuys Budding B.V. | Nachtegaalweg 21A, 8075 AW Elspeet | t. (0577) 49 15 09
e. info@sfeerhuysbudding.nl | **www.sfeerhuysbudding.nl**

Slaapidee, al ruim 30 jaar slaapspecialist!
Apeldoorn | Stationsstraat 37, 055-522 15 76 | Nunspeet | Ds. Martiniuslaan 8, 0341-256721

TEVREDEN KLANT

Positieve ervaring

MET VEEL PLEZIER WOONT DE FAMILIE DIJKGRAAF AAN DE PRINSES CHRISTINASTRAAT IN NUNSPEET. NA EEN FLINKE VERBOUWING IS DE BENEDENVERDIEPING RUIM GENOEG VOOR HET GEZIN, MAAR OP DE BOVENVERDIEPING MISSEN ZIJ EEN EXTRA SLAAPKAMER.

"Toen we de woning aan de Dr. Bruinsweg in Doornspijk zagen, waren we op slag verliefd. Het plekje, de grootte van de woning, die extra slaapkamer; de beslissing was toen snel gemaakt."

Eibert en Monique nodigden twee makelaars uit voor de verkoop van hun woning en hun keus viel op Kok & Heijkamp. "Makelaar Joost kwam op gesprek en die was meteen enthousiast. Dat voelde goed en dat gaf gelijk de doorslag."

Het verkoopproces verliep tot volle tevredenheid van Eibert en Monique. "We waardeerden de snelheid heel erg, waarmee na elke bezichtiging werd doorgegeven hoe het verlopen was. Joost dacht ook met ons mee voor de financiering van de aankoop en gaf ons de tip om dit via Kok & Van Asselt te regelen. Wij hebben dit als heel positief ervaren."

8⁸

Ons gemiddelde

8 ENTHOUSIASME	9 SERVICE
9 REACTIESNELHEID	9 BEGELEIDING
10 AFSPRAKEN NAKOMEN	8 MARKTKENNIS

DÉ HYPOTHEEKADVISEUR
die u persoonlijk kent

Kok & van Asselt
hypotheken

Stationslaan 69a · 8071 CL Nunspeet · T (0341) 467 007 · E info@kok-vanasselt.nl

HULSHORST - VIERHOUTEN

KAPELWEG 25 • HULSHORST

Op een prima locatie in Hulshorst staat deze in 1996 DEGELIJK GEBOUWDE 2/1 KAPWONING met "aanleunwoning". De woning beschikt o.a. over een riante woonkamer en woonkeuken, bijkeuken en 5 slaapkamers. Daarnaast biedt de AANLEUNWONING de mogelijkheid tot inwoonsituatie of voor kantoor/praktijk aan huis.

€ 349.000,- K.K.

AKKERWEG 12 • HULSHORST

Op een prachtige locatie, in de dorpskern van Hulshorst bieden wij u aan deze ROYALE, VRIJSTAANDE WONING aan de AKKERWEG 12 met CARPORT en GARAGE. Wilt u rustig wonen in het prachtige Hulshorst met het bos, de zandverstuiving en diverse voorzieningen om de hoek, dan is deze woning beslist iets voor u.

€ 375.000,- K.K.

AKKERWEG 29 • HULSHORST

Langs een rustige weg, aan de rand van het dorp Hulshorst, grenzend aan de landerijen en het bos bieden wij u aan deze PRACHTIGE VRIJSTAANDE WONING met BIJGEBOUW aan de AKKERWEG 29. Wat dacht u van 's avonds heerlijk buiten zitten onder uw eigen veranda mét houtkachel? Bij deze woning komt alles samen!

€ 539.000,- K.K.

HARDERWIJKERWEG 309A • HULSHORST

Op een prachtige, rustige locatie met op steenworp afstand het bos en de zandverstuiving ligt deze prachtige VRIJSTAANDE WONING met ROYALE SCHUUR en CARPORT op een ruime kavel van 1.525 m2. Deze woning is in 1985 door de huidige eigenaren gebouwd en in de loop van de jaren grotendeels gemoderniseerd.

€ 539.000,- K.K.

WASKOLKWEG 26 • VIERHOUTEN

Droomt u van een VRIJSTAANDE WONING op één van de mooiste plekjes van VIERHOUTEN? Op een prachtlocatie, te midden van weilanden en op steenworpafstand van het bos bieden wij u deze karakteristieke SEMI-BUNGALOW aan, op een perceel van maar liefst 2.305 m2. Bij deze woning speelt de locatie de hoofdrol.

€ 449.000,- K.K.

NUNSPETERWEG 19-19A • VIERHOUTEN

Midden in de dorpskern van het Veluwse dorp Vierhouten, op een royale kavel van 1.210 m2, ligt deze in 1958 gebouwde woning met aangebouwd kantoorgedeelte met een gebruiksoppervlakte van ca. 134 m2. De woning is aan de achterzijde fors uitgebouwd, waardoor er een royale woonkamer is ontstaan.

€ 469.000,- K.K.

ELSPETERWEG 138 • VIERHOUTEN

Op een unieke locatie gelegen, midden in de bossen tussen Nunspeet en Elspeet, staat deze PRACHTIGE, VRIJSTAANDE WONING op een royaal perceel van 1.918 m2 grond. Deze degelijk gebouwde woning heeft een goede staat van onderhoud en is o.a. voorzien van een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

€ 575.000,- K.K.

ELSPETERBOSWEG 28 • VIERHOUTEN

Op een prachtige, unieke locatie aan de rand van de bossen en uitgestrekte heidevelden van Vierhouten bieden wij u aan deze PRACHTIGE, ROYALE VILLA met RIANT BIJGEBOUW op een perceel van 5.478m2. De woning is op hoogwaardige wijze gebouwd en beschikt over royale ruimtes en een prettige indeling.

€ 699.000,- K.K.

DE DAMES

TEAM BEGINT *met* EEN THEE

In heel Nederland ontstaan verrassende gesprekken dankzij de Tea Topics van Pickwick. De dames van Kok & Heijkamp delen - uiteraard onder het genot van een kop thee - een aantal van deze persoonlijke vragen met u.

Wat is het grootste risico dat je ooit hebt genomen hebt?

Annegreet

Een woning kopen zonder dat m'n vriend 'm gezien had. Hij is door zijn werk veel van huis. Met bepaalde woningen moet er nou eenmaal snel beslist worden.. Nou, dat was best spannend toen hij weer thuis kwam!

Wat staat er nog op je bucketlist?

Met een mooie, oude auto naar Scandinavië. Tent en slaapzak mee en elke avond weer een verrassing waar je gaat slapen.

Wat is je favoriete gerecht?

In februari was ik in Israël. Het eten daar was echt heer-lijk! Verschillende soorten salades, vis en groenten. Maar een lekkere frikandel speciaal op z'n tijd, daar zeg ik ook geen nee tegen!

Wat doe je het liefst op een regenachtige dag?

Arnita

Heerlijk op de bank onder een kleedje kruipen, kachel aan..Een mok warme chocolademelk met slagroom erbij én een mooi boek mag niet ontbreken.

Wat is je favoriete spel?

Dat is moeilijk zeg; ik houd namelijk erg van spelletjes. Tegenwoordig speel ik vaak Ticket to Ride, dus als ik moet kiezen, ga ik hiervoor. Dit is een ontzettend leuk, maar eenvoudig gezelschapsspel. Echt een aanrader!

Hoeveel paar schoenen heb je?

Oei, dat zijn er volgens mij zo'n 32. Wel van alles wat hoor: ballerina's, veterschoenen, laarzen, pumps, slippers, sandalen, sportschoenen...

Jacoline

verpleegkundige in het ziekenhuis. Mensen die ziek zijn helpen om weer beter te worden, dat leek me geweldig. Het is iets heel anders geworden.

Wat wilde je worden toen je klein was?

Waar stoor jij je snel aan?

Een auto die net voor je de weg 'opvliegt' en vervolgens niet doorrijdt. Zucht.

Wat is je favoriete snoep?

Spekjes, van die ruitjes met suiker of ronde met kokos. Mmmm!

"WIST U DAT WIJ ALS TEAM ZO'N 2208 MOKKEN THEE PER JAAR DRINKEN?"

KIJK OOK OP KOK-HEIJKAMP.NL/WIE-ZIJN-WIJ

Gezellig samen met vriendinnen

PUUR GENIETEN VAN EEN HEERLIJKE HIGH TEA

VOOR MAAR € 17,50 PER PERSOON

Geniet van een high tea! Vers uit onze eigen keuken geniet je van de lekkerste zoete en hartige hapjes. Onder het genot verse thee soorten proef je verschillende kleine gerechtjes. Dagelijks geserveerd in onze brasserie en bij mooi weer op ons zonnige terras. De High Tea dient 1 dag van te voren gereserveerd te worden. Kom langs, beleef en geniet!

MEER INFO OP WWW.BRASSERIEVEERTIEN.NL

BRASSERIE 14

/Brasserie14Nunspeet Elspeterweg 14 Nunspeet T. 0341 – 20 46 14 **Puur Passie.**

Anne-Maartje

Wie kookt er thuis?

Ik laat het liefst mijn man koken, hij heeft de kookkunst beter onder de knie dan ik. Maar onze huisregel is: wie als eerste thuis komt, die kookt. Het gebeurt nog weleens dat ik wat later thuis ben…

Auto of fiets?

Fiets. Iedere werkdag fiets ik naar m'n werk in Nunspeet. In het begin bij gebrek aan een rijbewijs, maar inmiddels is het een goede gewoonte geworden.

Hoe ziet je ideale vrije dag eruit?

Ik ben een fervent lezer. Daarom vind ik het heerlijk om in m'n vrije uurtjes met een boek op de bank te kruipen.

Mariska

Wat staat er nog op je bucketlist?

Een reis naar Fins Lapland. Tijdens een sneeuwscootersafari een rendierfarm bezoeken, skiën en uiteraard het Noorderlicht bewonderen.

Uit eten of zelf koken?

Ik geef de voorkeur aan zelf koken. Vrienden uitnodigen, samen lekker eten en genieten van een goed glas wijn.

Christine

Heb je deze week iets nieuws geleerd?

Ik leer de laatste tijd heel veel nieuwe dingen, ik ben namelijk vanaf februari in dienst gekomen bij Kok & Heijkamp.

Van welke (klei-ne) dingen word jij gelukkig?

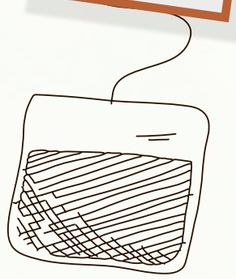
Van onze vier kinderen, al kunnen ze af en toe erg ondeugend zijn. Maar ook van de eerste tekenen van de lente na een lange winter, zoals het lentezonnetje, bloemen die weer uitkomen of de vogels die je 's morgensvroeg weer hoort fluiten.

Wat is jouw ultieme ge-luksmoment?

Op de zaterdagavond relaxed met m'n man en vier kinderen op de bank na een drukke (werk)week. In de zomer natuurlijk het liefst in de tuinstoel in de avondzon.

Kook je liever zelf of bestel je liever eten?

Ik kook liever zelf. Maar af en toe een Chinese tafel of een patatje als het koken even niet uitkomt, is ook erg lekker.



WAT IS UW FAVORIETE TEA TOPIC? DEEL HET ANTWOORD MET ONS OP FACEBOOK!

Facebook.com/Woonmagazine

“Een heerlijk huis op een droomplek. Met dank aan de Rabobank.”

Onze klanten en hun woonsituaties:
lees het klantverhaal van Eline en Lennart de Ridder.

Eline en Lennart woonden tot voor kort in een huurhuis in Doornspijk. Ze waren al een tijdje op zoek naar een koopwoning in Nunspeet. Eerder dit jaar zagen ze een leuk huis, maar kregen ze de financiering met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) niet rond op basis van de jaarcijfers van 2014 en 2015 en een prognose voor 2016. Op dat moment een grote teleurstelling, maar achteraf zijn ze er blij om.

“Niet lang daarna zagen we dit huis: lekker ruim, een grote tuin, een fijne buurt én de school van de kinderen op twee minuten loopafstand. Kortom, een heerlijk huis op een droomplek. Aankloppen bij de hypotheekverstrekker die eerder onze aanvraag afwees, wilden we niet. We besloten contact op te nemen met de Rabobank. Verrassend vlug konden we op gesprek komen. Vanaf dat eerste telefoontje ging het allemaal heel snel.”

“Het voelde zó fijn toen we via Eipie Dijkstra, onze hypotheekadviseur bij Rabobank Noord Veluwe, op basis van de resultaten van 2,5 boekjaren en een half jaar prognose binnen een week een hypotheek kregen! Niet met NHG, maar met eigen voorwaarden van de bank. Bij de vorige hypotheekverstrekker moesten we negen weken wachten voor we uiteindelijk toch nul op het rekest kregen en we de koopovereenkomst alsnog moesten ontbinden. Juist daardoor was de opluchting en verrassing deze keer extra groot. We zijn Rabobank Noord Veluwe erg dankbaar dat zij het mogelijk hebben gemaakt dat we met ons gezin in dit mooie huis op deze droomplek kunnen wonen.

Wist u dat u voor vragen over een hypotheek zonder afspraak kunt binnenlopen?

Elke eerste en derde maandag van de maand bent u van harte welkom van 18.00 tot 20.00 uur op ons Hypotheek Inloopspreekuur op onze vestiging aan de Elspeterweg in Nunspeet. Natuurlijk bent u ook op een andere dag van harte welkom.

Maak een afspraak voor een gratis oriëntatiegesprek met een van onze adviseurs op telefoonnummer (0341) 46 66 00.

Onlangs besloot Lennart om ook de bankzaken voor zijn eigen webdesign bureau bij de Rabobank onder te brengen. “Bij Rabobank Noord Veluwe werd ik ook hiervoor binnen een week geholpen. Wederom een zeer prettige ervaring.”

Duurzaam wonen in **Plan Molenbeek**

Rentekorting met de Rabo GroenHypotheek

Wil je duurzaam bouwen in plan Molenbeek? Rabobank ondersteunt dat graag met de GroenHypotheek. Die levert een flinke rentekorting op voor nieuwbouwwoningen met een groenverklaring. Duurzaam wonen levert meer op dan je denkt.

Kijk voor de voorwaarden op rabobank.nl/groenhypotheek

Een aandeel in elkaar

Rabobank

van 11,95
NU 5,95

TRENDY VAAS MODEL KARAF
Dit model is perfect geschikt voor enkele losse bloemen, volgens de laatste pluk-stijl-trend. (Zo lang de voorraad strekt)
JOYCEBLOEMBINDERIJ.NL

99,95

Tas
Stroke-
Amsterdam
ANNEMARIEFASHION.NL

NIEUW IN DE COLLECTIE VAN BLUE BIRD: TASSEN VAN VALENTINO, TRENDY EN STIJLVOL.
BLUEBIRDSHOECOMPANY.NL

129,95

44,90

HIPPE FASHINATOR

Met deze speelse fashinator van paardenhaar kan je deze zomer weer voor de dag komen.
SMITS-HOEDEN.NL

159,90

Mooie donkerblauwe hoed, gemaakt van sisal. Van een heerlijk luchtige zomerkwaliteit. Een vlotte modieuze stijl!
SMITS-HOEDEN.NL

KOM TESTEN BIJ SLAAPIDEE

VOOR IEDERE VROUW
Voor iedere vrouw het juiste kussen, lekker zacht of juist wat steviger en altijd met nekondersteuning.
SLAAPIDEE.NL

99,– per stuk

VOLOP SHOPINSPIRATIE IN DE REGIO!

GUESS zonnenbril
Betaalbare GUESS design dames zonnebril met hippe rose spiegelcoating.
OPTIEKKALE.NL

129,95

6 FLESSEN
VAN 95,70
nu 69,95

Koop 6 flessen wijn van Errazuriz Max Reserva en maak kans op een luxe 5-gangendiner voor 4 personen!
WWW.HEIJDA.NL

superkeukens

ZO'N NAAM ZEGT ALLES

Ook voor uw keuken kunt u bij Weber Woonwereld terecht.
Superkeukens vindt u op de 2e verdieping.

Keuken Durante
Lak Lava zwart
190 x 251 x 230 cm.

Direct de beste prijs
incl. apparatuur

€ 5.999,-

compleet met;
- koelkast
- oven
- gaskookplaat
- afzuigkap
- vaatwasser
- spoelbak
- werkblad

5 jaar garantie op de apparatuur

Droom weg in deze schitterende gelakte keuken in landelijke stijl. De keuken Durante, hier uitgevoerd in lak lavazwart met eiken elementen, is in diverse kleuren en opstellingen leverbaar. De krat-lades, wijnrekken en de ingebouwde dienbladen trekken meteen de aandacht. Laat u adviseren of maak een afspraak bij Superkeukens om een vrijblijvende 3D-tekening te laten maken.

WEBER WOONWERELD

Wonen • Koken • Slapen

Westerlengte 1 • 8081 PZ Elburg • Tel. 0525 - 68 88 88

www.weberwoonwereld.nl

AM EYEWEAR
zonnenbril

Unieke handgemaakte dames zonnebril uitgerust met Zeiss glazen met Gold ET AR coating.
OPTIEKKALE.NL

338,-

4 ARMBANDJES
met verschillende strass steentjes
(keuze uit meerdere kleuren)
DROGISTERIJ DE BRINK

7,95

49,95

PARFUM NINA VAN NINA RICCI
Eau de toilette 50 ml.
DROGISTERIJ DE BRINK

14,99

KADOTIP! GIFTSET
Met scrub, badzout
en zeep (keuze uit
meerdere soorten).
DROGISTERIJ
DE BRINK

119,95

Blazer
Stroke-Amsterdam
Blouse **99,95**
ANNEMARIEFASHION.NL

25,70

LOUIS WIDMER
VOEDENDE NACHTCREME
Met biostimulatoren
en vitamines.
DROGISTERIJ
DE BRINK

395,-

Complete lamp
DELODENROOS.NL

PRACHTIGE
LAMP OM BIJ
WEG TE DROMEN

56,95

LEREN DAMESTAS VERKRIJGBAAR IN BLAUW OF COGNAC.
DELODENROOS.NL

DOORNSPIJK - ELBURG - ‘T HARDE

DOKTER BRUINSWEG 43 • DOORNSPIJK

In de nette, ruim opgezette nieuwbouwwoonwijk ´De Waterlanden´ bieden wij u aan deze , UITGEBOUWDE, INSTAPKLARE TUSSENWONING met een diepe tuin en prachtige, gepotdekselde SCHUUR en VERANDA. De woning is gebouwd in 2004 en verkeert in een perfecte staat van onderhoud en is volledig geïsoleerd.

€ 229.000,- K.K.

KUIMHAGENWEG 1 • DOORNSPIJK

Op een mooie locatie, in een kindvriendelijke woonwijk, op steenworp afstand van het buitengebied van DOORNSPIJK bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE WONING met RECENT GEBOUWDE GARAGE. De woning beschikt over een L-vormige woonkamer, woonkeuken en 3 slaapkamers. De woning dient intern gemoderniseerd te worden.

€ 259.000,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 70 • DOORNSPIJK

Dit zeer royale vrijstaande woonhuis met een inhoud van 812 m3(!) mogen wij u aanbieden. De woning met garage/berging staat midden in Doornspijk aan de doorgaande weg op een kavel van 630 m2. De woning beschikt over ruime vertrekken, waaronder woonkamer, woon-/eetkeuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond.

€ 275.000,- K.K.

BURG. FRIESWIJKWEG 31C • DOORNSPIJK

Op een prachtige locatie, op loofafstand van het centrum van DOORNSPIJK en met uitzicht over de LANDERIJEN, mogen wij u aanbieden deze VRIJSTAANDE WONING met 4 SLAAPKAMERS. De woning is op diverse punten GEMODERNISEERD, waaronder de LUXE KEUKEN, EIKENHOUTEN VLOER en een prachtige VERANDA.

€ 292.500,- K.K.

ZUIDERZEESTRAATWEG WEST 99 • DOORNSPIJK

Een verrassend & karakteristiek huis! Bent u een liefhebber van de charme van een jaren ´30 woning, maar hecht u eveneens veel waarde aan het comfort van een nieuwere woning? In deze vrijstaande woning komt dit alles samen! De woning is smaakvol afgewerkt en verkeert in een perfecte staat van onderhoud.

€ 329.000,- K.K.

Z. ZEESTRAATWEG WEST 120 • DOORNSPIJK

Op een mooie locatie aan een doorgaande weg, bieden wij u aan deze KARAKTERISTIEKE, HALFVRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met ROYALE GARAGE. De woning is voorzien van prachtige, authentieke details. Bent u op zoek naar een karakteristieke woonboerderij in het hart van Doornspijk? Plan dan snel een bezichtiging.

€ 344.000,- K.K.

BURG. FRIESWIJKWEG 12 • DOORNSPIJK

Op een prachtige locatie, tussen de weilanden, maar op korte afstand van het centrum van Doornspijk, bieden wij u aan deze RIETGEDEKTE WOONBOERDERIJ met MANTELZORGWONING en een GARAGE en SCHUUR. Door de weide is het houden van kleinvee mogelijk. Ook biedt deze woning de mogelijkheid om mantelzorg te verlenen.

€ 399.000,- K.K.

BADWEG 5A • DOORNSPIJK

UW DROOM KAN NU WERKELIJKHEID WORDEN: met deze prachtige, vrijstaande bungalow met riant bijgebouw op een rustige locatie MIDDEN IN DE BOSSEN OP DE VELUWE. Wonen ín het bos op een perceel van 5.600 m2 grond met een prachtig aangelegde tuin rondom de woning en een schitterende omgeving. Elke dag vakantie...

€ 725.000,- K.K.

KNIBBELWEG 4 • DOORNSPIJK

Paardenliefhebbers opgelet! Midden in de weilanden, met aan achterzijde uitzicht op het Veluwemeer, ligt deze PRACHTIGE, ZEER DEGELIJK GEBOUWDE, VRIJSTAANDE WONING met VERANDA, royale GARAGE met GASTENVERBLIJF, 5 PAARDENSTALLEN en een paardenbak op een ruime kavel van 3.710 m2 grond.

€ 799.000,- K.K.

HOEKWANT 14 • ELBURG

Gelegen aan een rustige woonwijk bieden wij u aan deze keurig afgewerkte TUSSENWONING voorzien van een uitgebouwde keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping welke voorzien zijn van rolluiken, een ruime zolder en een nette tuin op het zuidoosten. Voor de boodschappen is het winkelcentrum om de hoek!

€ 209.500,- K.K.

BEEKSTRAAT 35 • ELBURG

Gelegen in één van de Hanzesteden van Nederland, met een grote hoeveelheid monumenten, sfeervolle horecagelegenheden en toeristische attracties, mogen wij u deze STADSVILLA met WINKELRUIMTE aanbieden aan de BEEKSTRAAT 35 te ELBURG. De woning, welke omstreeks 1600 is gebouwd, straalt historie en allure uit!

€ 549.000,- K.K.

LOMODISWEG 21 • ‘T HARDE

UNIEK! Werkelijk fantastisch uitgebouwde RIANTE HOEKWONING met garage. Deze woning beschikt over een royale living, aangebouwde woonkeuken, bijkeuken, 4 echt grote slaapkamers (door de uitbouw aan achterzijde) en fraaie tuin. Kortom: prachtige gezinswoning!

€ 219.000,- K.K.

BUNTGRASLAAN 7 • ‘T HARDE

Gelegen in de jonge en rustige woonwijk ´HEIDEZOOM´, aan de rand van ´T HARDE, in een KINDVRIENDELIJKE omgeving en op loopafstand van de BOSSEN en een SPEELTUIN. De woning beschikt over een nette tuingerichte woonkamer, zeer luxe keuken, 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping en een grote zolder.

€ 239.500,- K.K.

TEN PASSEWEG 4 • ‘T HARDE

Op een werkelijk schitterende, rustige woonlocatie, nabij de bossen, maar toch ook niet ver van openbare voorzieningen, bieden wij u aan deze INSTAPKLARE, VRIJSTAANDE, UITGEBOUWDE BUNGALOW met GARAGE , ROYALE CARPORT en ZONNIGE TUIN op het ZUIDWESTEN aan de TEN PASSEWEG 4 in ´T HARDE.

€ 499.000,- K.K.

PRINS WILLEM ALEXANDERLAAN 4 • ‘T HARDE

In ruim opgezette en "gewilde" villawijkje, op royale kavel van 1.342m2, bieden wij u aan deze verrassende, riante en keurig onderhouden VILLA, met 5-6 slaapkamers, 2 badkamers, zwembad en sauna in souterrain en mogelijkheid voor kantoor/praktijkruimte aan huis! Deze woning moet u echt "ervaren".

BIEDEN VANAF € 625.000,- K.K.

Stoere SERVET RINGEN

DOE HET ZELF

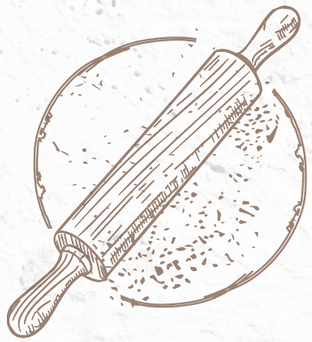
Het is weer lente! Op een mooie lentedag doen we natuurlijk niets liever dan lekker buiten eten met familie en vrienden. Maak extra indruk met een mooi gedekte tafel waarop deze stoere, zelfgemaakte servetringen niet mogen ontbreken. Tip: Steek een mooie bloem of een takje groen tussen het servet en de ring voor een extra lentegevoel.

BENODIGDHEDEN

- # POLYMEER KLEI
- # DEEGROLLER
- # LEGE TOILETROL
- # OVEN
- # EVT. BLADEREN VOOR PATROON

1

Maak een grote bal van de klei. Als de klei zacht genoeg is, draait u er kleinere balletjes van; zo'n 5 à 6 cm doorsnee. Het aantal balletjes is afhankelijk van hoeveel servetringen u wilt maken.



2

Rol de balletjes, met behulp van de deegroller, uit in een strook van zo'n 2 mm dikte en 50 mm breedte. Rol de stroken glad en snijd aan beide kanten zo'n 5 mm af voor een strakke, gladde strook. Rol ze om de toiletrol en druk voorzichtig het uiteinde aan om een mooie ronde ring te krijgen. Zorg ervoor dat het uiteinde mooi egaal is.

3

Als u een patroon wil aanbrengen in de servetring druk deze dan voorzichtig aan op de klei. Haal voorzichtig en langzaam de servetring van de toiletrol. Leg de servetringen op een bakplaat en bak deze volgens de aanwijzingen op de verpakking.

DEELT U HET RESULTAAT MET ONS OP FACEBOOK?

FACEBOOK.COM /WOONMAGAZINE

TEVREDEN KLANT

Binnen 2 dagen verkocht

TIJDENS DE AANKOOP VAN EEN BOUWKAVEL AAN DE WAGENWEG IN NUNSPEET MAAKTEN JAN EN MATHILDE VOOR HET EERST KENNIS MET KOK & HEIJKAMP MAKELAARS. "MARTIN KOK HEEFT ONS TOEN INTENSIEF GEHOLPEN, ZODAT WE DE KAVEL NOG IN HET JAAR 2016 KONDEN AANKOPEN. DAT IS MEDE DANKZIJ HEM GELUKT."

De aankoop van de kavel verliep zo succesvol dat Jan en Mathilde niet lang hoefden na te denken over wie hun woning aan de Muntstraat in Elburg moest gaan verkopen. "We concludeerden al snel dat Kok & Heijkamp dat moest doen. Makelaar Nico bepaalde de verkoopwaarde en fotografe Annegreet kwam vervolgens de foto's maken. Die zijn heel professioneel.

Na een paar dagen kwam ons huis online en diezelfde dag hoorden we al dat er een bezichtiging gepland was. Na afloop van de bezichtiging belde Nico ons enthousiast op dat er al een bod op de woning was gedaan. Binnen twee dagen was ons huis verkocht! Wij kunnen niet anders zeggen dan dat wij heel vriendelijk, deskundig en goed geholpen zijn. We zijn alleen maar positief over dit makelaarskantoor."

8⁷

Ons gemiddelde

9 ENTHOUSIASME	9 SERVICE
8 REACTIESNELHEID	9 BEGELEIDING
8 AFSPRAKEN NAKOMEN	9 MARKTKENNIS

ZO IN JE NIEUWE HUIS

WWW.ZOINJENIEUWEHUIS.NL

Bij opleverING niets meer hoeven doen aan je interieur

- Gratis en vrijblijvend interieuradvies
- Van advies en ontwerp tot realisatie
- Voor elk budget en stijl
- Alles goed geregeld, één aanspreekpunt.

Meiling Interieur & Decoratie
Kerkstraat 90, Putten T. 0341 369 009

MEILING MAAKT MOOIER

10% KORTING!

NIEUW IN NUNSPEET!

damesmode & lifestyle

bij Pandje 16

PANDJE16 IS EEN AANTREKKELIJKE WINKEL MET LEUKE, SNEL WISSELENDE COLLECTIES DAMESKLEDING. MET MODIEUZE EN STOERE MERKEN ALS O.A.:
SELECTED FEMME | TRANSFER | L.O.E.S. BY ANNELOES | BIANCO JEANS

De collecties worden wekelijks aangevuld met diverse betaalbare merken die precies op het seizoen gericht zijn. En ook voor accessoires kunt u goed bij Pandje16 terecht!

KOM RUSTIG EEN KIJKJE NEMEN, DE KOFFIE STAAT VOOR U KLAAR!

Pandje16
fashion and lifestyle

10% KENNISMAKINGSKORTING
OP VERTOON VAN DEZE ADVERTENTIE!

DORPSSTRAAT 16 | 8071 BZ NUNSPEET
TELEFOON (0341) 275 855

12.5 JAAR
inspiratie
VOOR EEN GEZELLIG HUIS

Woondecoratie
De Loden Roos
sinds 2004

VERRASSEND
& VEELZIJDIG!

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl | Geopend: Di t/m Za: 09.00 - 17.00 uur • Vri: 09.00 - 21.00 uur

VERKOOPPLANNEN?

Laat dan de verkoop van uw woning over aan dé actieve makelaar van de gemeente Nunspeet en Elburg e.o. die uw belangen op een deskundige manier weet te behartigen. Met oog voor uw belang!

SUCCESVOLLE VERKOPEN

Een groot aantal woningen zijn in de achterliggende periode door onze bemiddeling van eigenaar verwisseld. Tevens hebben wij nog een aanzienlijk aantal kandidaat-kopers ingeschreven staan, die op zoek zijn naar hun droomwoning.

Om aan deze vraag te kunnen voldoen, zijn wij dringend op zoek naar nieuwe verkoopopdrachten. Heeft u verkoopplannen, dan komen wij graag met u in contact!

7 REDENEN OM TE KIEZEN VOOR ONZE SUCCESFORMULE!

1. Groot woningzoekendenbestand
2. Bewezen de beste en snelste verkoopresultaten
3. Woningpresentatie in o.a. ons goed gelezen én bewaarde magazine WOON (opl. 20.000)
4. Eén makelaar is úw aanspreekpunt
5. Bemiddeling o.b.v. geen resultaat = geen kosten
6. Professionele fotografie en videografie door onze eigen fotografe
7. Heldere bemiddelingsvoorwaarden en -tarieven

VRAAG EEN VRIJBLIJVEND ADVIESGESPREK EN GRATIS WAARDEBEPALING AAN VIA KOK-HEIJKAMP.NL

BELLEN OF E-MAILEN MAG UITERAARD OOK!

funda vastgoedpro

KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS

Kroonlaan 2 / Nunspeet / T (0341) 467 000 Eperweg 70 / 't Harde / T (0525) 216 001 www.kok-heijkamp.nl

VAN WIJNGAARDEN
uw tuin compleet

Geniet volop van uw tuin en maak dit jaar kans op € 1.000 CASHBACK!

Heeft u tuinplannen? Van Wijngaarden helpt u graag, zodat u volop kunt genieten van uw tuin. Wij maken een heldere offerte, duidelijke afspraken en u maakt dit jaar ook nog eens kans op € 1.000 cashback via de landelijke TuinKeur actie. Elke maand ontvangen drie gelukkige winnaars tot € 1.000 retour op hun factuur, pinklaar gestort op de bankrekening!

Meedoen is heel eenvoudig. U hoeft alleen een recensie te schrijven over onze werkzaamheden. Meer informatie kijkt u op: **www.tuinkeur.nl/acties**

Meer tuinplezier met een TuinKeur-hovenier

Wij als TuinKeur-hovenier bieden 5 zekerheden:

- Professionaliteit
- Betrouwbaarheid
- Vakbekwaamheid
- Service
- Kwaliteit

Schrijf een recensie en doe mee!

Passie voor tuinen sinds 1999.

Bovenweg 67
8085 SG Doornspijk

0341 - 21 70 28
info@vanwijngaarden-uwtuincompleet.nl

www.vanwijngaarden-uwtuincompleet.nl

KENNIS & vakmanschap KWALITEIT

Nieuwbouw Verbouw
RENOVATIE wensen
service # ideëen
droomhuizen

Nieuwsgierig geworden?

Neem een kijkje op onze website
bouwbedrijfkoekoek.nl
Wij hopen u binnenkort als opdrachtgever te mogen ontvangen.

BOUWBEDRIJF KOEKOEK

uw wens, ons doel

Doornspijk | T. 0525 - 661910 / 662445 | info@bouwbedrijfkoekoek.nl

---

NIEUWE "ERKEND SIKKENS SPECIALIST"

20% KORTING OP BUITENVERVEN

Geldig in april en mei 2017

DECORETTE WOONATELIER

Bekijk ons gehele assortiment op decorette-elburg.nl
Wij zijn gevestigd in Weber Woonwereld!

*De actie is geldig tot 29 april 2017.

Decorette Elburg | Westerlengte 1-3 | 8081 PZ Elburg | (0525) 68 31 33

REGIOTIPS

1 FASHION FAIR KLEUR&MODE

ZA 13 MEI | 12:00 – 17:00

In het prachtig historisch Museum Elburg organiseert Wereldwinkel Elburg een Fashion Fair Kleur & Mode. Er zijn trendy woondecoraties verkrijgbaar. Denk aan schalen, vazen en manden, maar ook Fair Trade stoffen van Sari uit Oene. Er hangen vrolijke jurkjes van biologisch katoen in retrostijl voor kleine meisjes en natuurlijk is er een modieuze collectie aan sieraden, tassen en sjaals. Styliste Anna van Prooijen zal op verschillende tijden stijltips geven.

Trouwzaal Museum Elburg, ingang aan de Zuiderwalstraat

Museum Elburg • Jufferenstraat 6 • Elburg

2 IT'S **YOGHURT** TIME!

Dagje winkelen in Harderwijk? Ga dan zeker langs bij Y.A.M: Yoghurt & More. Je kunt er je eigen yoghurt samenstellen uit verschillende soorten kwark, boerenyoghurt, hangop of magere yoghurt en verschillende soorten siroop en toppings van fruit, granola, zaden en chocola. Verder is er frozen yoghurt en softijs op yoghurtbasis. Een hype in Amerika, maar een primeur op de Veluwe! Liever geen yoghurt? Bestel dan een barista koffie met overheerlijke koek of chocola.

Luttekepoortstraat 6, Harderwijk

3 BOER'N HIGH **TEA**

De uitgebreide Boer'n high tea is pure verwennerij! De Engelse high tea op zijn plattelands. Dus geen Engelse hapjes maar hapjes van het boerenland. Klets lekker bij met een vriendin in een gemoedelijke en nostalgische sfeer en laat je verrassen. Van 2 t/m 20 personen. Reserveren is noodzakelijk. Dit kan via boeren-goed@hotmail.com.

€ 18,95 per persoon

Theeschenkerij Boerengoed • Eekterweg 34 • Oosterwolde gld

www.boeren-goed.nl

4 **DECOREER** CUPCAKES

Maak je eigen kunstwerkjes op cupcakes! Je decoreert tijdens deze workshop 9 cupcakes met marsepein/fondant. De cupcakes zijn al gebakken, dus je kunt gelijk aan de slag! Vooraf reserveren via info@bakzolder.nl. Min. 6 personen.

€ 24,50 per persoon

De Bakzolder • Zuiderzeestraatweg Oost 12 • Elburg • www.bakzolder.nl

5 KONINGSDAG CONCERT

DO 27 APRIL | VANAF 16:00

DE BEKENDE ELBURGER ORGANIST WIM MAGRÉ BRENGT IN DE GROTE- OF ST. NICOLAASKERK EEN BIJZONDER REPORTOIRE TEN GEHORE OP HET BEROEMDE QUELLHORST ORGEL.

Maak er gewoon een dagje Elburg van: er zijn die dag diverse activiteiten in de stad. Vergeet alleen niet om tegen 16.00 uur richting de Grote Kerk te lopen.

Volwassenen € 6,- p.p., kinderen onder begeleiding gratis.

Zuiderkerkstraat 1 • Elburg • www.wimmagre.nl

6 **BOERDERIJ** FAIR

16-17 JUNI | 10:00 – 17:00

Fan van brocante en vintage? Dan kun je je hart ophalen bij de Boerderij Fair Ermelo. Lekker rondneuzen tussen al het moois op de kraampjes en tussendoor iets lekkers nuttigen.
Dit alles vindt ook nog eens plaats op een prachtige locatie.

€ 2,-, kinderen tot 12 jaar gratis. U kunt gratis parkeren.

Slagsteeg 24 • Ermelo • facebook.com/boerderijfairermelo

7 **CUPIDO** SIERADEN **MAKEN**

DO 11 MEI | 19:00 – 21:00

Helemaal hip en leuk is een armband, ketting of sleutelhanger met schuivers! De schuivers zijn nu nog kaal, maar dat verander je snel doordat je er vele plaatjes, dessins, grafische afbeeldingen, bloemetjes en mooie teksten op kunt verwerken. Je raadt het al: dit leer je tijdens de workshop. Opgeven via: info@dozign.nl. De workshop kan doorgaan bij minimaal 6 deelnemers.

€ 19,50 per persoon.

Brasserie • Staverden • www.dozign.nl

EIGEN HUIS OPETEN?

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor in de voormalige museumboerderij 'De Ossenburg' aan de Marktstraat in Nunspeet.

Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijkheden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. En de nieuwe AWBZ-regeling die veel ouderen in de portemonnee treft. Wat zijn de mogelijkheden?

Graag tot ziens!

SCHWANKHAUS
NOTARIAAT
SINDS 1993

STATIONSLAAN 79, 8071 CL NUNSPEET T. (0341) 253 311 INFO@NOTARISS.NL

Puzzel mee en win!

Zoek bij elk blokje de juiste advertentie en vul de juiste adverteerder en paginanummer in. Knip het strookje af en stuur deze naar: Redactie Woon, Kroonlaan 2, 8071 WE Nunspeet. Of stuur een e-mail naar woon@kok-heijkamp.nl. Misschien wint u een mooie fruitschaal, beschikbaar gesteld door Spring Store uit 't Harde.

Inzenden kan tot vrijdag 12 mei 2017. Als eerste weten wie de winnaar is? Volg ons op facebook.com/woonmagazine. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

Tel. _____

1 _____
2 _____
3 _____
4 _____
5 _____
6 _____
7 _____
8 _____
9 _____
10 _____
11 _____
12 _____

win een
FRUIT SCHAAL
present time
t.w.v. € 14,95

LEUK VOOR OP TAFEL!

GEFELICITEERD!

winnaar
BANKETPAKKET
BAKKER PIET

Familie den Besten
UIT NUNSPEET

Juridische vraag?
NEEM CONTACT OP!
INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 51 353 118

COLUMN

Een rechtszaak met een luchtje ...

"Het stinkt en je vergaat van de vliegen". Stampvoetend zette mevrouw De Waal onlangs haar eis kracht bij: "Meneer de rechter, ik eis dat buurman Rook al z'n schapen opruimt. Als Rook boertje wil spelen, doet hij dat maar ergens anders".

"Die beesten stinken en ze trekken vliegen aan"

Mevrouw De Waal had de rechter even daarvoor omstandig uitgelegd dat ze een paar jaar geleden in het buitengebied haar huisje had gekocht, juist omdat ze graag rustig en landelijk wilde wonen. "Ik heb mijn hele leven in de stad gewoond, dicht bij een drukke verkeersweg. Dat lawaai en die stank daar was ik zat. Een huisje tussen de weilanden en dicht bij het bos is altijd mijn ideaal geweest. En dat lukte. Totdat ik op een morgen wakker werd van een akelig geluid. Een kudde blatende schapen. Die beesten stinken en ze trekken vliegen aan. De grond van mijn buurman heeft een woonbestemming dus mag je daar geen agrarisch bedrijf oprichten. Bij de gemeente hebben ze mij verteld dat buurman Rook ook geen milieuvergunning heeft voor die kudde schapen." Rook popelde om zijn kant van het verhaal te vertellen: "Edelachtbare, mevrouw De Waal vertelt u niet het hele verhaal. Ik ben ook bij de gemeente geweest. Ik heb gevraagd of ik voor het houden van veertig schapen bij mijn huis een vergunning nodig had. Dat was niet het geval. Inderdaad mijn perceel heeft een woonbestemming. Maar in het bestemmingsplan staat dat als je bij je huis 5000 m² agrarische grond hebt liggen, je een agrarisch hobbybedrijf mag hebben. Dus er is niets aan de hand."

Dat was nog maar de vraag. De rechter pakte het bestemmingsplan er bij. Daarin stond te lezen dat onder een hobbybedrijf moest worden verstaan: 'een bedrijfsmatige exploitatie niet gericht op het verwerven van inkomen'. En, zo vroeg de rechter zich af, kun je bij een aantal van veertig schapen nog wel spreken van een hobby? Aan de wol en de lammetjes zul je toch wel wat kunnen verdienen. Rook hielp de rechter uit de droom: "Als ik alle advocaatkosten van het laatste jaar erbij betrek (dit is niet de eerste procedure die mevrouw De Waal tegen mij heeft aangespannen) dan zit ik zwaar in de rode cijfers. Maar los daarvan, zelfs officiële herders met een kudde van honderden schapen, blijven alleen maar op de been als zo'n kudde zwaar wordt gesubsidieerd door de overheid. Bij mij moet er alleen maar geld bij. Prima hoor, want een hobby mag tenslotte wel wat geld kosten".

De rechter kon daar wel in meegaan. In de uitspraak werd overwogen dat er weliswaar sprake was van een woonbestemming, maar ook dat de woning gelegen was in het agrarische buitengebied: "Het bestemmingsplan staat het dan toe dat er bij een woning beesten mogen worden gehouden. Echter in beperkte mate, namelijk met een zodanige omvang dat er geen sprake is van een bedrijfsmatige exploitatie. Naar mijn oordeel blijft Rook met een maximum van veertig schapen nog binnen de op dit punt door de gemeente in het bestemmingsplan opgenomen grenzen. En daar waar mevrouw De Waal stelt dat dit op zich rechtmatige gebruik jegens haar onrechtmatig is omdat er sprake is van geluids- stank- en vliegenoverlast, oordeel ik dat het wonen in een landelijk gebied nu eenmaal met zich meebrengt dat er in de omgeving wat dieren kunnen worden gehouden. Dat kan voor sommige mensen enige overlast opleveren. In de concrete situatie acht ik echter niet bewezen dat er in dit geval sprake is van onaanvaardbare overlast.

Mr. L. Bolier

WIJ MAKEN WOON

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
20.000

VERSPREIDINGSGEBIED
Nunspeet, Elspeet, Vierhouten, Hulshorst, Doornspijk, Elburg en 't Harde

DRUKKERIJ
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives
Fotografie *Job Bolier, Jacoline van den Bosch*

COÖRDINATIE EN REDACTIE
Jacoline van den Bosch

WILT U OOK ADVERTEREN IN DIT MAGAZINE?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel *(0341) 467 000 / (06) 8682 2434*
E-mail *woon@kok-heijkamp.nl*

Druk- en zetfouten voorbehouden

WOON is een uitgave van

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS

funda powered by nvm vastgoedpro

Kroonlaan 2 / Nunspeet / T (0341) 467 000 | Eperweg 70 / 't Harde / T (0525) 216 001 | www.kok-heijkamp.nl