

KOK & HEIJKAMP MAKELAARS

WOON

inspiratie voor iedereen



JAARGANG 4 • EDITIE 4 • FEBRUARI 2017

NIEUWE
VESTIGING
'T HARDE!

alles anders!
METAMORFOSE

OPENING VESTIGING 'T HARDE / TEVREDEN KLANTEN / SPAGHETTI CARBONARA
HUIZENAANBOD / FRISGROENE DOE-HET-ZELF / UITJES IN DE REGIO
NOTARIS AAN HET WOORD / PUZZEL MEE EN WIN

Knulst

SINDS 1958

www.knulsthoutenvloeren.nl
www.knulst-pvcvloeren.nl

Vraag
het inspiratie
magazine
GRATIS aan

- Meer dan 200 soorten houten vloeren
- Meer dan 700 soorten PVC vloeren
- Unieke landelijke service
- 100% kwaliteitsgarantie

Ambachtelijke vloeren sinds 1958 Knulst, vloeren met karakter

Knulst biedt u een zeer groot assortiment kwaliteitsvloeren. Als vakman adviseren wij u graag bij het kiezen van uw ideale vloer. Laat u verrassen door de vele mogelijkheden qua houtsoort, PVC en legwijze. Kies voor een vloer met gegarandeerde kwaliteit en levensduur. Breng leven in uw interieur met een ambachtelijk gelegde vloer van Knulst.

Elburgerweg 37 Nunspeet
info@knulsthoutenvloeren.nl
info@knulst-pvcvloeren.nl

De kwaliteitsvloeren van
Knulst liggen in heel
Nederland



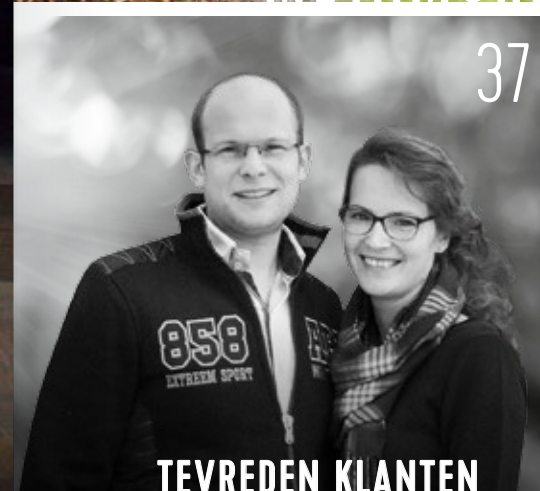
Vraag het gratis Knulst
inspiratiemagazine aan



Bel 0341 25 27 87 of kijk op:
www.knulsthoutenvloeren.nl
www.knulst-pvcvloeren.nl



METAMORFOSE



37

TEVREDEN KLANTEN



LENTE TAFEREEL

42



SPAGHETTI
CARBONARA



OPENING
't HARDE!

28

OPENING TWEEDE KANTOOR

Volgende maand is het zover: ons tweede kantoor wordt geopend, in de gezellige plaats 't Harde. Inmiddels worden in ons pand aan de Eperweg de laatste puntjes op de i gezet. Bij een feestelijke opening hoort een traktatie. Voor nieuwe opdrachtgevers uit de gemeente Elburg hebben we een grandioze openingsactie in petto. Ook de lezers van WOON kunnen de opening met ons meevieren. Er zijn prachtige prijzen te winnen voor u. Lees er alles over vanaf pagina 28 in deze editie van WOON. We zien uit naar uw inzending!

Martin Kok

*Welkom in vestiging
't Harde!*

ACTUEEL

De nieuwste binnenkomers
in ons aanbod!



NIEUW EN VERKOCHT

ERICA 6 • 'T HARDE

Wij bieden u aan, deze ROYALE NIEUWBOUWWONING aan de ERICA 6 in 'T HARDE. Deze woning verkeert in een goede staat van onderhoud en is zeker instapklaar te noemen. Bent u opzoek naar een onderhoudsvriendelijke gezinswoning op een toplocatie? Onze makelaar leidt u graag rond tijdens een bezichtiging.

€ 235.000,- K.K.



NIEUW

PR. WILLEM ALEXANDERLAAN 4 • 'T HARDE

In ruim opgezette en "gewilde" villawijkje, op royale kavel van 1.342 m2, bieden wij u aan deze verrassende, riante en keurig onderhouden VILLA, met 5-6 slaapkamers, 2 badkamers, zwembad en sauna in souterrain en mogelijkheid voor kantoor/praktijkruimte aan huis! Deze woning moet u echt "ervaren".

BIEDEN VANAF € 625.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

OUDE KERKWEG 76 • DOORNSPIJK

Op een prima woonlocatie aan de Oude Kerkweg in Doornspijk, bieden wij u aan deze royale 2/1 KAPWONING....De woning werd reeds verkocht, voordat deze op internet verscheen!

PRIJS OP AANVRAAG



NIEUW EN VERKOCHT

STAELSWEG 16 • DOORNSPIJK

Op de hoek van de Staelsweg en de Hoeckelsweg, bieden wij u aan deze keurig afgewerkte en goed onderhouden HOEKWONING met GARAGE en VERANDA. Het geheel staat op een ruim bemeten perceel van 290 m2. In de afgelopen jaren is de woning gemoderniseerd, zo is de keuken vervangen en is er een fraaie veranda geplaatst.

€ 242.500,- K.K.



NIEUW

UDDELERWEG 38 • ELSPEET

Op deze prachtige locatie, nabij het centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze GESCHAKELDE WONING aan de UDDELERWEG 38 met royale GARAGE van maar liefst 8.70 x 5.95 op een perceel van 775 m2. De woning is aan de achterzijde ruim uitgebouwd, waardoor er een bijkeuken is ontstaan en een badkamer op de begane grond.

€ 269.000,- K.K.



NIEUW

STAKENBERGWEG 8 • ELSPEET

Aan de rand van de bebouwde kom is deze ROYALE VILLA gelegen. Deze villa betreft het voormalige hotel "de Feytshof". Dit fraaie object is zeer geschikt om als ZORGVILLA in gebruik genomen te worden. Daarnaast staat de gemeente ook open voor plannen betreffende een verbouwing tot een royale 2/1 KAPWONING.

€ 595.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

BURG. FRIESWIJKWEG 19 • DOORNSPIJK

Prachtig gelegen VRIJSTAANDE WONING met fantastisch uitzicht over de weilanden...Ook deze woning werd reeds verkocht, voordat deze gepubliceerd kon worden!

PRIJS OP AANVRAAG



NIEUW EN VERKOCHT

MUNTSTRAAT 4 • ELBURG

In de mooie, verzorgde NIEUWBOUWWIJK 'VOSSENAKKER' te Elburg bieden wij u aan, deze INSTAPKLARE, UITGEBOUWDE, LUXE AFGEWERKTE MIDDENWONING aan de MUNTSTRAAT 4. De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd, waardoor er veel extra leefruimte in de woonkamer is ontstaan.

€ 225.000,- K.K.



NIEUW

AKKERWEG 29 • HULSHORST

Langs een rustige weg, aan de rand van het dorp Hulshorst, grenzend aan de landerijen en het bos bieden wij u aan deze PRACHTIGE VRIJSTAANDE WONING met BIJGEBOUW aan de AKKERWEG 29. Wat dacht u van 's avonds heerlijk buiten zitten onder uw eigen veranda mét houtkachel? Bij deze woning komt alles samen!

€ 539.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

HEEMSKERKLAAN 183 • NUNSPEET

Wij bieden u aan dit ruime, verzorgde, 4-kamer appartement aan de Heemskerklaan 183 in een kleinschalig appartementencomplex op de 2e verdieping. Bent u een starter en op zoek naar een royaal appartement met maar liefst 3 slaapkamers, een balkon op het zuiden en een berging?

€ 152.500,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

MARTENSWEG 35 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan een ruime opgezette straat bieden wij u aan deze ROYALE TUSSENWONING aan de MARTENSWEG 35. De woning beschikt over 3 slaapkamers op de verdieping en een grote zolderverdieping. De royale woonkamer, ruime tuin en de mooie ligging maken deze woning tot een ideale gezinswoning!

€ 219.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

JAN VAN VUURENSTRAT 25 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan een groen woonerf, bieden wij u aan deze ROYALE, INSTAPKLARE TUSSENWONING met een STENEN BERGING en OVERKAPPING aan de Jan van Vuurenstraat 25 te Nunspeet. Bent u op zoek naar een instapklaar woning in een mooie, kindvriendelijke woonomgeving? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 224.500,- K.K.



NIEUW

KUNTZESTRAAT 96 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE aan de KUNTZESTRAAT 96. Door de uitbouw aan de achterzijde is er maar liefst 32 m2 extra leefruimte gecreëerd. Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een kindvriendelijke woonlocatie? Onze makelaar leidt u graag rond tijdens een bezichtiging.

€ 269.000,- K.K.



OPTIE

HOUTERSWEG 54 • NUNSPEET

Wij bieden u aan dit goed onderhouden, instapklaar 2-KAMER HOEKAPPARTEMENT op de begane grond met een eigen voor- en achtertuin en een berging aan de HOUTERSWEG 54. Het appartement is in 2014 compleet gemoderniseerd, waarbij onder andere de badkamer, het toilet en de keuken gemoderniseerd zijn.

€ 159.000,- K.K.



NIEUW EN VERKOCHT

HEEMSKERKLAAN 36 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze EENGEZINSWONING aan de HEEMSKERKLAAN 36 met BERGING in een rustige en aantrekkelijke woonwijk. De woning is goed onderhouden en afgewerkt. Zo is op de 2e verdieping een volwaardige 4e slaapkamer met dakkapel aanwezig en is in 2011 een nieuwe badkamer gerealiseerd. Kortom, instapklaar!

€ 222.500,- K.K.



NIEUW

NASSAULAAN 52 • NUNSPEET

Op een mooie locatie, in de kindvriendelijke woonwijk 't Hul bieden wij u aan deze RUIME HOEKWONING aan de NASSAULAAN 52 met STENEN BERGING en DAKKAPEL aan de achterzijde. De woning verkeert in een nette staat van onderhoud en is voorzien van een mooie keukeninrichting en een moderne badkamer.

€ 224.500,- K.K.



NIEUW

BEETHOVENLAAN 60 • NUNSPEET

In de jonge en ruim opgezette woonwijk 'DE MARSE', bieden wij u aan deze PRACHTIGE, over de volle breedte UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE. Het geheel is gelegen op 304 m2 eigen grond en heeft een besloten achtertuin en een eigen oprit. De prettige ligging, de luxe keuken en de verzorgde afwerking maken deze woning tot een gewild object!

€ 365.000,- K.K.



OPTIE

ASTRIDLAAN 24 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie in de gewilde, ruim opgezette woonwijk 'De Belgenkamp', bieden wij u aan deze TUSSENWONING met STENEN BERGING en ROYALE TUIN aan de ASTRIDLAAN 24. De woning beschikt over een woonkamer en open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een ruime bostuin van 22 meter diep.

€ 215.000,- K.K.



NIEUW

JAN TOPWEG 112 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie, met vrij uitzicht aan de voorzijde, bieden wij u aan deze UITGEBOUWDE TUSSENWONING aan de JAN TOPWEG 112. De woning verkeert geheel in een nette staat van onderhoud. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er een mooie woonkeuken en een bijkeuken zijn ontstaan.

€ 224.000,- K.K.

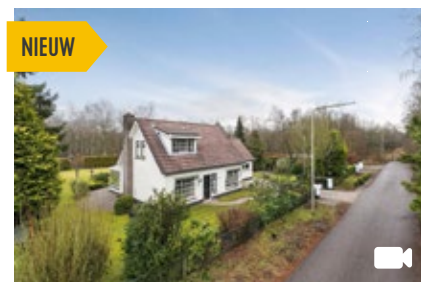


NIEUW EN VERKOCHT

HEEMSKERKLAAN 113 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, nabij scholen, winkels en het bos bieden wij u aan deze RUIME HOEKWONING aan de HEEMSKERKLAAN 113 met GARAGE. De woning beschikt over o.a. een doorzonwoonkamer, een 3-tal slaapkamers op de verdieping en een ruime zolderverdieping en is gelegen op een royaal perceel van 220 m2.

€ 229.000,- K.K.



NIEUW

ELSPETERWEG 183 • VIERHOUTEN

Op een unieke locatie gelegen, midden in de bossen tussen Nunspeet en Elspeet, staat deze PRACHTIGE, VRIJSTAANDE WONING op een royaal perceel van 1.918 m2 grond. Deze degelijk gebouwde woning heeft een goede staat van onderhoud en is o.a. voorzien van een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

€ 575.000,- K.K.



ANDERS

[EEN METAMORFOSE]

“We wilden overal in Hulshorst wonen, maar niet hier”, vertelt Reinolda lachend. Maar dat liep totaal anders dan gedacht. “Het werd in korte tijd ons plekje, dus hebben we van dit huis ons thuis gemaakt.”



Drie jaar geleden gingen Rudolf en Reinolda op zoek naar een nieuwe woning. Ze zetten hun eigen woning in de verkoop, maar ze hadden nooit gedacht dat die zo snel verkocht zou worden. "Rond de kerst was dat", vertelt Reinolda. "Het gezin dat ons huis kocht wilde er snel in, terwijl wij nog geen nieuwe woning op het oog hadden. Dus gingen we op zoek naar een tijdelijke huurwoning. Gelukkig wisten we van een huis in Hulshorst dat onbewoond was en ook te koop stond. We vroegen aan de eigenaar of we dat mochten huren, totdat we zelf iets geschikts gevonden hadden."

BEZICHTIGING

Omdat er in de woning twee jaar geen bezichtiging plaats had gevonden, ging de eigenaar al snel akkoord en betrokken Rudolf en Reinolda hun tijdelijke onderkomen. "De ontvangst in de omgeving voelde echt als een warm bad. We kregen kaartjes en bloemetjes, zo hartelijk allemaal! We voelden ons gelijk thuis in de buurt." Maar wat niemand verwachtte gebeurde: een week na hun intrek belde de eigenaar om te vertellen dat er een bezichtiging gepland stond. "Daar schrokken we enorm van, vooral omdat het eigenlijk al als ons plekje voelde. Toen onverwachts die bezichtiging niet kon doorgaan, hebben we diezelfde avond nog een bod gedaan."

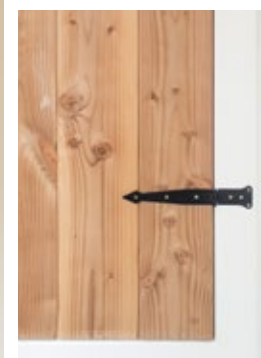
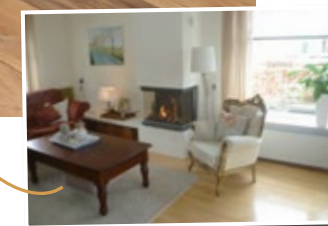
POTDEKSEL

Na de koop werd het huis eerst grondig aangepakt. Rudolf en Reinolda begonnen met de voorzijde van het huis en de tuin. "De witte punt aan de voorkant van het huis vonden we zo lelijk, die hebben we eerst gepotdekseld, waardoor het huis een heel andere uitstraling kreeg. Ook veranderden we de tuin en bouwden we een nieuwe veranda aan het huis."



VERBOUWING

Het opknappen van de slaapkamers werd het volgende project en als laatste waren de woonkamer en keuken aan de beurt. "We hebben bijna alles onder handen gehad om het naar onze zin te maken. We kwamen uit een gezellig huis uit de jaren '30, waar we die stijl ook in de afwerking hadden doorgevoerd. We hebben geprobeerd die sfeer ook in dit huis te halen, alleen moderner omdat dat meer bij dit huis past." De muur tussen de keuken en woonkamer werd gesloopt, zodat er een grote leefruimte ontstond. Vervolgens wer-



den de muren gestuukt en gesaust. Op de gehele begane grond plaatste Rudolf hoge plinten en lijsten om de kozijnen. Een authentieke houten balk aan het plafond breekt de ruimte tussen de woonkamer en keuken en geeft tegelijkertijd sfeer aan het geheel. Het hout lieten ze terugkomen in de schouw boven het fornuis.

KLEURRIJK

Reinolda struint regelmatig Pinterest af om inspiratie op te doen, waarna Rudolf haar ideeën ten uitvoer brengt. "Rudolf heeft een kantoorbaan, dus hij vindt het heerlijk om in z'n vrije tijd met z'n handen bezig te zijn. Gelukkig hebben we dezelfde smaak." Reinolda schildert graag in haar vrije tijd, waardoor ze veel bezig is met kleuren. "Ik vind kleur prachtig, ook in je interieur. Toen we mensen vertelden dat we een lichtblauwe keuken wilden, zag je sommigen verbaasd kijken. Maar wij houden er gewoon van." De lichtblauwe kleur van de keuken komt ook in de rest van de inrichting terug. Het servies in de servieskast, een stoel in de woonkamer en zelfs de trap naar de verdieping is lichtblauw.

KNOPPEN

Details vindt Reinolda erg belangrijk. "Ik wilde graag houten knoppen op de keukendeurtjes, omdat de keuken van massief hout is. Deze waren bij de keukenzaak niet verkrijgbaar. Na een zoektocht vond ik bij een keukenstudio in Doornspijk wat ik zocht." Ook de plek waar de knoppen standaard gemonteerd worden, was niet wat Reinolda voor ogen had. "We hebben de kastjes daarom zonder boorgaten laten komen, zodat we zelf ter plekke konden bepalen waar de deurknopjes moesten komen."

"Ik vind kleur
prachtig,
ook in je
interieur"



Gezellig een bakkie doen, genieten van een heerlijke lunch, een goed glas wijn of een eerlijk diner? De verse ingrediënten zorgen voor pure smaken in alles wat wij serveren. De goede service met passie voor het vak maakt jouw bezoek aan de brasserie onvergetelijk. Kom langs, beleef en geniet!

WWW.BRASSERIEVEERTIEN.NL



WERKPLAATS

De massief houten eetkamertafel komt eveneens van de hand van Rudolf. Door de natural wash behoudt de tafel zijn natuurlijke kleur. "Rudolf maakte de tafel midden in de woonkamer. De nieuwe vloer lag er nog niet in, dus het maakte allemaal niet uit. De woonkamer was tijdens de verbouwing gewoon een werkplaats", vertelt Reinolda lachend. "Rudolf maakt de tafels inmiddels ook in opdracht voor mensen. Dat vindt hij heerlijk om te doen." Ook de roestvrijstalen zuilen met potten die in de voortuin een plek kregen, ontwierp Reinolda en maakte Rudolf zelf.

MENSENMENS

"Terugkijkend vinden we het echt bijzonder hoe het gelopen is. We hebben hier nu een heerlijk huis in een fantastische buurt. Rudolf zou best ergens buitenaf willen wonen met een koe en een schaap om het huis, maar ik ben echt een mensenmens. Omdat hij voor zijn werk veel in het buitenland zit, vinden we dit stekje momenteel de beste plek om te wonen."

Meer foto's zien?

[NL.PINTEREST.COM/MAGAZINEWOON](https://nl.pinterest.com/magazinewoon)

"WE HEBBEN HIER
NU EEN HEERLIJK
HUIS IN EEN
FANTASTISCHE
BUURT"



DE VOLGENDE 33 WONINGEN VERKOCHTEN WIJ IN DE AFGELOPEN 2 maanden!



Ds. van Gilstweg 14
Elspeet
Na 2 jaar
verkocht
o.v.v.
€ 275.000,-



Merelweg 51-51A
Elspeet
Na 1 jaar
verkocht
o.v.v.
BIEDEN VANAF € 400.000,-



Treubstraat 52
Nunspeet
Na 2 jaar
verkocht
€ 175.000,-



Hogeweg 39
Elspeet
Binnen 2
maanden
verkocht
o.v.v.
BIEDEN VANAF € 299.000,-



Apeldoornseweg 68
Elspeet
Binnen 9
maanden
verkocht
o.v.v.
€ 598.000,-



Heemskerklaan 29
Nunspeet
Na 1 jaar
verkocht
€ 199.000,-



Zichtweg 17
Elspeet
Na 3 jaar
verkocht
€ 398.000,-



Heemskerklaan 183
Nunspeet
Binnen 1 maand
verkocht
o.v.v.
€ 152.500,-



Israelserf 19
Nunspeet
Binnen 2,5
maand
verkocht
o.v.v.
€ 217.500,-



Jan Mankesstraat 55
Nunspeet
Binnen 4 weken
verkocht
€ 219.000,-



Westeinde 6
Nunspeet
Binnen 2 weken
verkocht
€ 219.000,-



Lugtenbergweg 22
Nunspeet
Binnen 2 maanden
verkocht
€ 222.500,-



Martensweg 35
Nunspeet
Binnen 1 dag
verkocht
€ 219.000,-



Heemskerklaan 36
Nunspeet
Binnen 3 weken
verkocht
o.v.v.
€ 222.500,-



Jan van Vuurenstraat 25
Nunspeet
Binnen 2 weken
verkocht
o.v.v.
€ 224.500,-

BINNEN 4,5 MAAND VERKOCHT

"WAT EEN JONG EN GEMOTIVEERD TEAM BIJ
KOK & HEIJKAMP MAKELAARS! DAARBIJ
ZIJN ZE OOK NOG EENS DESKUNDIG,
VRIENDELIJK EN SERVICEGERICHT.
EEN AANRADER VOOR IEDEREEN DIE
ZIJN OF HAAR HUIS WIL VERKOPEN."

Familie de Ruiter

ASTRIDLAAN 64
NUNSPEET €229.000,-



uitgelicht



**GEHEEL
VERNIEUWDE
WINKEL!**



Nieuwe inspiratie

U KENT ATELIER NE9EN ALS SCHATKAMER VOL KLEDING, ACCESSOIRES, VERZORGINGSPRODUCTEN EN GEUREN. OM U TE BLIJVEN INSPIREREN GAAN WE NIET ALLEEN ONS ASSORTIMENT VOLLEDIG VERNIEUWEN MAAR ONDERGAAT ONZE WINKEL TOT EN MET 22 FEBRUARI EEN MOOI RESTYLE. ZODAT WE ONZE MERKEN EN VERFIJNDE COLLECTIE NOG MOOIER KUNNEN PRESENTEREN. WINKLEN IS WERKELIJK EEN FEESTJE!

Kom daarom snel langs!



**PROEF ONZE
COMPLEET
VERNIEUWDE
COLLECTIE
EN LAAT U
INSPIREREN!**



BRINKERSWEG 9 • NUNSPEET • TEL. 0341 25 1970
INFO@ATELIER9.NL • WWW.ATELIER9.NL

— atelier —
N E 9 E N

VERKOCHT!



Binnen
2,5
maand
verkocht
o.v.v.

Oranjelaan 78
Nunspeet
€ 224.500,-



Binnen 4
maanden
verkocht

Prins Bernhardstraat 23
Nunspeet
€ 227.500,-



Binnen
2,5
maand
verkocht

Schuurmanserf 25
Nunspeet
€ 249.000,-



Binnen
4 weken
verkocht

Heemskerklaan 16
Nunspeet
€ 225.000,-



Binnen
4,5
maand
verkocht

Astridlaan 64
Nunspeet
€ 229.000,-



Binnen
4,5
maand
verkocht
o.v.v.

Hoek Feithenhofweg/Wagenweg
Nunspeet
VANAF € 319.000,- V.O.N.



Binnen
1 dag
verkocht
o.v.v.

Verdiplantsoen 1
Nunspeet
€ 225.000,-



Binnen
1 dag
verkocht

Heemskerklaan 113
Nunspeet
€ 229.000,-



Binnen 6
maanden
verkocht
o.v.v.

Beethovenlaan 26
Nunspeet
€ 349.000,-



schilderen is een ambacht.

schildersbedrijf
BART PUL

Harderwijkerweg 205 Hulshorst t. (0341) 25 30 53
www.schildersbedrijfbartpul.nl



bast hoveniers



Onbezorgd van
uw tuin genieten?

Neem contact op voor een vrijblijvend adviesgesprek

bast hoveniers | Mozartlaan 52 | 8071 VA | Nunspeet
t. (0341) 25 46 63 | info@basthoveniers.nl | www.basthoveniers.nl



Woondecoratie
De Loden Roos

15% KORTING
OP ALLE VERLICHTING!

VAN DI 14 FEBRUARI T/M ZA 18 FEBRUARI

Brinkersweg 36 • Nunspeet • (06) 1749 0156 • delodenroos.nl

Geopend: Di t/m Za: 09.00 - 17.00 uur | Vri: 09.00 - 21.00 uur



FOTO: VOSKUILFOTOGRAFIE.NL

De Bruidsstal

exclusieve bruidsmode

APELDOORNEWEG 33 • ELSPEET • (0577) 49 18 68 • DEBRUIDSSTAL.NL

VERKOCHT!



Hullerweg 92A

Nunspeet

€ 549.000,-

Binnen
3 weken
verkocht



Staelsweg 16

Doornspijk

€ 242.500,-

Binnen
1 dag
verkocht
o.v.v.



Erica 6

't Harde

€ 235.000,-

Binnen
1 dag
verkocht
o.v.v.



Whemelaan 11

Nunspeet

€ 549.000,-

Binnen
4,5
maand
verkocht
o.v.v.



Oude Kerkweg 76

Doornspijk

PRIJS OP AANVRAAG

Binnen
1 week
verkocht
o.v.v.



Muntstraat 4

Elburg

€ 225.000,-

Binnen
4 dagen
verkocht
o.v.v.



Burg. Frieswijkweg 19

Doornspijk

PRIJS OP AANVRAAG

Binnen
1 week
verkocht
o.v.v.



Dokter Bruinsweg 14

Doornspijk

€ 349.000,-

Na 2 jaar
verkocht



Het Groene Portaal 15

Nunspeet

€ 219.000,-

Binnen
3,5
maand
verkocht

NUNSPEET



OENENBURGWEG 268 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, aan een doorgaande weg bieden wij u aan, deze ROYALE HOEKWONING met AANLEUNWONING op een riant perceel. Een prachtige gelegenheid om met ouders/ kinderen samen te kunnen wonen. Daarnaast is er de mogelijkheid om deze woning te splitsen. Vraag onze makelaar naar de mogelijkheden.

PRIJS OP AANVRAAG



HOUTERSWEG 84 • NUNSPEET

Betaalbaar wonen nabij het centrum? Wij bieden u aan dit goed onderhouden 3-KAMER APPARTEMENT, gelegen op de 2e woonlaag met balkon, berging en gebruik van overdekte parkeerplaats. U heeft middels het afgesloten portiek (met intercom) toegang tot het kleinschalige appartementencomplex 'De Eekschillers Veste'.

€ 159.000,- K.K.



ASTRIDLAAN 24 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie in de gewilde, ruim opgezette woonwijk 'De Belgenkamp', bieden wij u aan deze TUSSENWONING met STENEN BERGING en ROYALE TUIN aan de ASTRIDLAAN 24. De woning beschikt over een woonkamer en open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een ruime bostuin van 22 meter diep.

€ 215.000,- K.K.



DS. MARTINIUSLAAN 28 • NUNSPEET

In het hartje centrum van Nunspeet, bieden wij u aan dit werkelijk keurig afgewerkte 2-KAMERAPPARTEMENT met eigen berging en voldoende parkeergelegenheid op een fantastische locatie. De woning is dermate afgewerkt en voorzien van luxe dat de nieuwe eigenaar er direct in kan: UNIEK VOOR STARTERS, INSTAPKLAAR!

€ 148.500,- K.K.



OENENBURGWEG 216 • NUNSPEET

Starters opgelet! In een geliefde woonomgeving, nabij scholen, winkels en het bos bieden wij u aan deze NETTE TUSSENWONING met BERGING aan de OENENBURGWEG 216 met uitzicht over een gemeentelijke groenstrook. Op de 2e verdieping is een dakkapel geplaatst, waardoor er een ruime zolderkamer is ontstaan.

€ 199.500,- K.K.



DE BUNTEHOF 11 • NUNSPEET

Nabij het centrum van Nunspeet is in 2007 een kindvriendelijke woonwijk 'De Bunte' gerealiseerd. Aan een rustig hofje in de genoemde wijk ligt deze ROYALE TUSSENWONING met GARAGE. De woning beschikt over een 3-tal ruime slaapkamers, een royale woonkeuken en een praktische garage met veel bergruimte.

€ 215.000,- K.K.



HOUTERSWEG 54 • NUNSPEET

Wij bieden u aan dit goed onderhouden, instapklare 2-KAMER HOEKAPPARTEMENT op de begane grond met een eigen voor- en achtertuin en een berging aan de HOUTERSWEG 54. Het appartement is in 2014 compleet gemoderniseerd, waarbij onder andere de badkamer, het toilet en de keuken gemoderniseerd zijn.

€ 159.000,- K.K.



EECKELHAGEN 54 • NUNSPEET

In een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonomgeving bieden wij u aan deze aan woonerf/plantsoen gelegen, ruime EENGEZINSWONING met een prachtige VERANDA voorzien van open haard. Dit object biedt u o.a. een royale doorzonwoonkamer, een 3-tal royale slaapkamers en veel privacy aan de achterzijde van de woning.

BIEDEN VANAF € 209.500,- K.K.



OENENBURGWEG 264 • NUNSPEET

Op een prima woonlocatie en in een kindvriendelijke omgeving met speelpark in de directe nabijheid, bieden wij u aan deze LUXE AFGEWERKTE EENGEZINSWONING MET BERGING. De woning is door de huidige eigenaren in de loop der jaren op een zeer fraaie wijze gemoderniseerd en uitgebouwd.

€ 222.500,- K.K.



LUPINEWEG 34 • NUNSPEET

In een mooie, rustige woonomgeving bieden wij u aan, deze goed onderhouden, ROYAAL UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING met berging, voor- en achtertuin, en een riante woonkamer met erker. Het geheel is gelegen op een perceel van 160 m2. Kortom, een ideale gezinswoning op een prachtige locatie.

€ 224.500,- K.K.



MARTENSWEG 58 • NUNSPEET

Op een mooie locatie in deze kindvriendelijke en ruim opgezette wijk bieden wij u aan deze royale HOEKWONING met BERGING en GARAGE direct achter de woning. Wat deze woning bijzonder maakt is de locatie alsmede de ruimte in de woning. De woning beschikt over een speelse indeling en veel inhoud, maar liefst 405m3.

€ 229.000,- K.K.



MARTENSWEG 20 • NUNSPEET

Zoekt u een RUIME, UITGEBOUWDE HOEKWONING op een aantrekkelijke woonlocatie? Wij bieden u aan, deze ROYALE HOEKWONING met BERGING en optionele GARAGE aan de MARTENSWEG 20 te NUNSPEET. De woning is gelegen aan een kindvriendelijke straat met een speelweide en voldoende parkeergelegenheid voor het huis.

€ 245.000,- K.K.



JAN TOPWEG 112 • NUNSPEET

Op een prachtige locatie, met vrij uitzicht aan de voorzijde, bieden wij u aan deze UITGEBOUWDE TUSSENWONING aan de JAN TOPWEG 112. De woning verkeert geheel in een nette staat van onderhoud. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er een mooie woonkeuken en een bijkeuken zijn ontstaan.

€ 224.000,- K.K.



NASSAULAAN 52 • NUNSPEET

Op een mooie locatie, in de kindvriendelijke woonwijk 't Hul bieden wij u aan deze instapklare EENGEZINSWONING aan de NASSAULAAN 52 met STENEN BERGING en DAKKAPEL aan de achterzijde. De woning verkeert in een nette staat van onderhoud en is voorzien van een mooie keukeninrichting en een moderne badkamer.

€ 224.500,- K.K.



CHOPIN-ERF 23 • NUNSPEET

In een rustig en kindvriendelijk woonerf bieden wij u aan deze ROYALE TUSSENWONING voorzien van een aangebouwde BIJKEUKEN, 3 slaapkamers, een ruime zolder en een nette tuin! De woning verkeert in goede staat van onderhoud, heeft vrij uitzicht aan de voorzijde en is gelegen op loopafstand van het centrum.

€ 239.000,- K.K.



EECKELHAGEN 74 • NUNSPEET

Op een mooie locatie gelegen, bieden wij u aan deze UITGEBOUWDE HOEKWONING met GARAGE aan de Eeckelhagen 74 te Nunspeet. De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 304 m2! Tevens beschikt deze woning over uitbouw aan de achterzijde, een royale garage en een eigen oprit.

€ 249.000,- K.K.



PRINSES CHRISTINAstraat 34 • NUNSPEET

Op rustige locatie, welke alleen bereikbaar is voor bestemmingsverkeer, bieden wij u aan deze PRACHTIGE, UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING met BERGING en extra diepe achtertuin, welke gelegen is op het zuiden. De woning beschikt over een 5-tal slaapkamers en een prachtige badkamer, geplaatst in 2010.

€ 224.000,- K.K.



RANDWEG 22 • NUNSPEET

Bent u op zoek naar een ROYALE TUSSENWONING in een kindvriendelijke omgeving? Wij bieden u aan deze woning aan de Randweg 22. De woning beschikt over een tweetal bergingen in de achtertuin en maar liefst 5 slaapkamers. Wat de woning tevens uniek maakt, is dat deze voorzien is van energiezuinige installaties.

BIEDEN VANAF € 225.000,- K.K.



BERGAKKERWEG 21 • NUNSPEET

Op een mooie woonlocatie, nabij het centrum bieden wij u aan deze in ca. 1900 gebouwde, karakteristieke 2/1 KAPWONING. In de woning zijn authentieke details bewaard gebleven, o.a. een fraaie trappartij en een originele, betegelde vloer in de hal. De woning is ook wel bekend als: 'De woning met de Leeuwjes'.

€ 245.000,- K.K.



MARTENSWEG 43 • NUNSPEET

Prachtige, uitgebouwde HOEKWONING met GARAGE op een fraaie woonlocatie. De woning is voorzien van een luxe keuken, royale woonkamer en 4 slaapkamers. Dé ideale en ook nog eens goed afgewerkte gezinswoning. Het geheel is gelegen op een royaal perceel grond van 234 m2. Wij leiden u graag rond!

€ 259.000,- K.K.

Beleef de Gouden Eeuw

DE GOUDEN EEUW HERLEEFT. LETTERLIJK, WANT BIJ HET INRICHTEN VAN ONZE STIJLKAMERS HEBBEN WIJ ONS LATEN INSPIREREN DOOR DE WERKEN VAN BEROEMDE HOLLANDSE MEESTERS. BENIEUWD NAAR HUN VISIE OP GEZELLIGHEID EN LUXE LEVEN? BRENG EEN BEZOEKJE AAN HET WOONHUIS EN GENIET VAN SCHILDERACHTIGE INTERIEURS.

Woonhuis
In alle stijlen thuis.

NUNSPETERWEG 83 ELSPEET WWW.TWOONHUIS.NL

NUNSPEET

NIEUW



KUNTZESTRAAT 96 • NUNSPEET

Wij bieden u aan deze UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE aan de KUNTZESTRAAT 96. Door de uitbouw aan de achterzijde is er maar liefst 32 m2 extra leefruimte gecreëerd. Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een kindvriendelijke woonlocatie? Onze makelaar leidt u graag rond tijdens een bezichtiging.

€ 269.000,- K.K.



NIJVERHEIDSWEG 172 • NUNSPEET

Op een prachtige hoeklocatie, op een royale kavel van maar liefst 535 m2 grond, bieden wij u aan deze royaal uitgebouwde HALF-VRIJSTAANDE WONING. De woning is zowel aan de achterzijde als aan de zijkant vergroot, waardoor er een royale woonkamer en -keuken én een bijkeuken en werk-kamer is ontstaan.

€ 299.000,- K.K.



WAGENWEG 27 • NUNSPEET

Aan een rustige weg gelegen bieden wij u aan deze degelijk gebouwde en goed onderhouden VRIJSTAANDE WONING met ROYALE GARAGE op een perceel van 415 m2 grond. Uniek is de zeer royale, geïsoleerde garage van 10 x 4,5m met vliering. Ideaal voor hen die houden van klussen of gewoon een royale garage wensen.

€ 325.000,- K.K.



MAUVEKANT 1 • NUNSPEET

Op een aantrekkelijke, kindvriendelijke woonlocatie, aan een woonerf gelegen, bieden wij u aan deze goed onderhouden, VRIJSTAANDE WONING op een perceel van 275 m2. De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een royale beneden verdieping. De tuin rondom de woning biedt veel privacy.

€ 299.500,- K.K.



VAN OORDTSTRAAT 5 • NUNSPEET

Aan de rand van de bossen mogen wij u aanbieden, deze ruime en keurig afgewerkte 2/1 KAPWONING met garage op een ruim perceel van 329m2. De combinatie van ligging en ruimte, alsmede mogelijkheid tot het creëren van een slaapkamer op de begane grond, maken deze woning tot een aantrekkelijk object.

€ 335.000,- K.K.



MARCONIWEG 23 • NUNSPEET

Prachtige, royale HALF-VRIJSTAANDE WONING gelegen op het industrieterrein Lepelingen. De woning is in 2007/2008 gerenoveerd; zo is een nieuwe keuken geplaatst en de badkamer en toilet vernieuwd. Naastgelegen bedrijfsruimte (21a) en appartement (21b) is in koop te betrekken of kan afzonderlijk worden bij gehuurd.

€ 269.000,- K.K.

OPTIE



VAN OORDTSTRAAT 88 • NUNSPEET

FRAAIE TWEE-ONDER-EEN KAPWONING op toplocatie! Van harte welkom bij deze, over de volle breedte uitgebouwde en goed onderhouden woning aan de Van Oordtstraat 88. De woning is gelegen op een kavel van 280 m2, heeft een prettig gelegen tuin op het zuidwesten en een royale oprit met carport.

€ 324.500,- K.K.



HAZELAARWEG 6 • NUNSPEET

Aan een mooie, rustige straat bieden wij u aan deze ROYALE BUNGALOW met 3 slaapkamers, een GARAGE en een zonnige tuin op het zuiden. Deze bungalow is gebouwd op een zonnig, besloten perceel van 587 m2. Bent u op zoek naar een ruime bungalow op een prachtige, rustige plek? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 339.000,- K.K.

De Pineta
zalencentrum

Maakt
hoogtepunten
compleet!



bruiloft | culinair | Oud-Hollandse spelen | catering | lekker eten | outdoor activiteiten | verjaardag | zakelijk | receptie

www.pineta.nl | Nunspeet | T (0341) 26 00 26

Ook verhuur van luxe bungalows voor 2-8 personen. Kijk op www.stolpenheim.nl of bel (0341) 27 47 27.

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING
2 BOUWKAVELS

1

2

INTERESSE IN
NIEUWBOUW
OP EEN MOOIE
WOONLOCATIE?

ZOOMWEG 29 EN ZOOMWEG ONGENUMMERD TE NUNSPEET

In opdracht van de Gemeente Nunspeet bieden wij u op een mooie woonlocatie en op loopafstand van het centrum van Nunspeet en andere openbare voorzieningen aan:

- 1 VRIJSTAANDE WONING met bijgebouwen gelegen aan de Zoomweg 29 op een perceel van 665 m². Ook zeer geschikt als BOUWKAVEL voor de bouw van een royale VRIJSTAANDE WONING.
- 2 BOUWKAVEL (ongenummerd) van ca. 485 m² gelegen aan de Zoomweg naast nummer 77, voor de bouw van een vrijstaande woning.

U kunt de woning/bouwkavel(s) bezichtigen op vrijdag 24 februari 2017 van 15:30 tot 16:30 uur.

Gunning is voorbehouden aan het college.

Uitgebreide verkoopinformatie en inschrijfformulieren zijn verkrijgbaar via Kok & Heijkamp Makelaars, Kroonlaan 2, 8071 WE Nunspeet, tel. (0341) 467 000.

NUNSPEET



DRIFTWEG 45 • NUNSPEET

Op een mooie, rustige woonlocatie gelegen bieden wij u aan, dit VRIJSTAANDE WOONHUIS aan de Driftweg 45 met een SLAAPKAMER en BADKAMER op de begane grond. Zoekt u een royale woning met een compleet woonprogramma op de begane grond en tevens 4 slaapkamers op de verdieping? Plan dan snel een bezichtiging!

€ 349.000,- K.K.



BEETHOVENLAAN 60 • NUNSPEET

In de jonge en ruim opgezette woonwijk 'DE MARSSE', bieden wij u aan deze PRACHTIGE, over de volle breedte UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE. Het geheel is gelegen op 304 m² eigen grond en heeft een besloten achtertuin en een eigen oprit. De prettige ligging, de luxe keuken en de verzorgde afwerking maken deze woning tot een gewild object!

€ 365.000,- K.K.



DRIFTWEG 26 • NUNSPEET

Op een perceel van 725m² grond bieden wij u aan deze VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met slaapkamer en badkamer op de begane grond en daarnaast 2 slaap-/hobby-/werkkamers op de begane grond, welke tevens de mogelijkheid bieden voor kantoor aan huis. Verder zijn er op de verdieping 2 slaapkamers aanwezig.

€ 369.000,- K.K.

OPTIE



ENKWEG 38 • NUNSPEET

Wij bieden u aan, deze ROYALE, INSTAPKLARE, luxe afgevoerde 2/1 KAPWONING aan de ENKWEG 38 te NUNSPEET. De woning beschikt over een royale garage van 8,23 x 2,89. Zoekt u een royale, energiezuinige, vrijwel nieuwe woning op een prachtige, unieke plek? Dan hebben wij uw droomwoning gevonden!

€ 375.000,- K.K.



F.A. MOLIJNLAAN 9 • NUNSPEET

Aan één van de mooiste lanen van Nunspeet, bieden wij u aan deze SEMI-BUNGALOW met GARAGE en VERANDA. Deze woning is in de afgelopen periode grotendeels verbouwd en gemoderniseerd. De verdieping is vernieuwd en door het plaatsen van 2 grote dakkapellen zijn er zeer royale slaapkamers en een luxe badkamer ontstaan.

€ 449.000,- K.K.



BREMHOEK 43 • NUNSPEET

Op een prachtige kavel in een aantrekkelijke woonomgeving, te midden van groen en bij de bossen, ligt in dit bungalowwijkje, deze ONDER ARCHITECTUUR GEBOUWDE, VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW met GARAGE en SLAAPKAMERS EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND en KANTOOR-/HOBBY-/SLAAPKAMER op verdieping.

€ 519.000,- K.K.



BLOEMHOFWEG 2 • NUNSPEET

Op deze prachtige woonlocatie is in 2011 een kleinschalig project gerealiseerd omvattende de bouw van een dubbel woonhuis en een ROYALE VRIJSTAANDE VILLA. Deze villa bieden wij u thans aan. Niet alleen de ligging van dit object is bijzonder, wat tevens deze woning UNIEK maakt, is dat deze woning voorzien is van energiezuinige installaties.

€ 549.000,- K.K.



SMITHSTRAAT 54-56 • NUNSPEET

Op een werkelijk prachtige locatie staat deze imposante VILLA welke bestaat uit een BENEDEN- EN BOVENWONING met separate entree en dubbele garage. De schitterende, onder architectuur aangelegde tuin maakt het tot een genot om buiten te zijn. Deze villa is eenvoudig om te bouwen naar één woning!

BIEDEN VANAF € 598.000,- K.K.

BEZICHTIGEN?

WIJ ZIJN TELEFONISCH BEREIKBAAR:
MA, TIJ VR.: 08:30 - 21:00 UUR
ZATERDAG: 09:00 - 13:00 UUR

(0341) 467 000

INFO@KOK-HEIJKAMP.NL

De heer en mevrouw Visser uit Nunspeet

“ONZE KEUKEN IS TOEKOMSTBESTENDIG”

Een prachtige, gezellige keuken met royaal uitzicht op de tuin. Zo hadden meneer en mevrouw Visser zich hun nieuwe keuken voorgesteld. En het eindresultaat voldoet er zeker aan.

Na een verbouwing ontstond meer ruimte, en zorgt de nieuwe keuken van Arma Keukens en Sanitair voor een gezellig geheel. De heer en mevrouw Visser strijken nu vaak aan de eettafel in de achterkamer neer voor een kop koffie; de keuken binnen handbereik. Je zit er gezellig en je hebt er een mooi uitzicht, wat wil je nog meer?

Familie Visser was op zoek naar een nieuwe, sfeervolle keuken, die ook praktisch is bij het ouder worden. Zo kozen ze voor een vaatwasser die op hoogte is geplaatst, wat lichamelijk een aanmerkelijk lichtere belasting vormt omdat je minder diep hoeft te bukken. Ook de inductiekookplaat is een welkome aanvulling in de keuken. De kookplaat wordt van zichzelf niet heet, bovendien vormt hij geen gevaar wanneer je hem per ongeluk aan laat staan.

Kijk voor meer informatie op armakeukensensanitair.nl.



De heer en mevrouw Visser kozen juist deze keuken omdat de sfeer hen aansprak. Het geheel van de lichte keuken met composiet aanrechtblad is echt geslaagd.



RUIJ 330 BEOORDELINGEN
QASA.NL | FEBRUARI 2017



ARMA
KEUKENS EN SANITAIR

Afspraak is afspraak

GALVANIWEG 22, NUNSPEET T 0341 261174 WWW.ARMAKEUKENS.NL

SHOPPING

1865,-



Atag vacumeerlade

Vacumeer bijvoorbeeld vlees, al dan niet gemarineerd, om dit vervolgens op een exacte, lage temperatuur te garen in de stoomoven. Oftewel, sous-vide koken.

WWW.ARMAKEUKENSENSANITAIR.NL

Puur Veluws Meergranen

Ons eigen graan van akkerbouwer Aart Versteeg, gemalen bij de molen in Hulshorst en aangevuld met zaden. WWW.BAKKER-PIET.NL, ELSPEET



3,10

54,95



Oud houten kandelaars van Hoffz. WWW.TWOONHUIS.NL, ELSPEET

58,-

PER M²



Keramische houtlook tegels Scottish Oak

Geïnspireerd door de oude eikenhouten vaten, gebruikt om de beste Schotse whisky's ouder te laten worden.

WWW.ARMAKEUKENSENSANITAIR.NL

79,95

Poef Sunny
WWW.TWOONHUIS.NL,
ELSPEET



KLEINERE PARTJES

Een Harde Wener is - met zijn afwisselend harde en zachte lagen - niet makkelijk 'schoon' aan te snijden. Daarom hebben we kleinere eenpersoons taartjes gemaakt, in alles identiek aan de Harde Wener taart, maar makkelijker per gast uit te serveren. Een heerlijk fris en krokant dessert met een koninklijk tintje.



1,39

Harde Wener petit four
BAKKER-PIET.NL

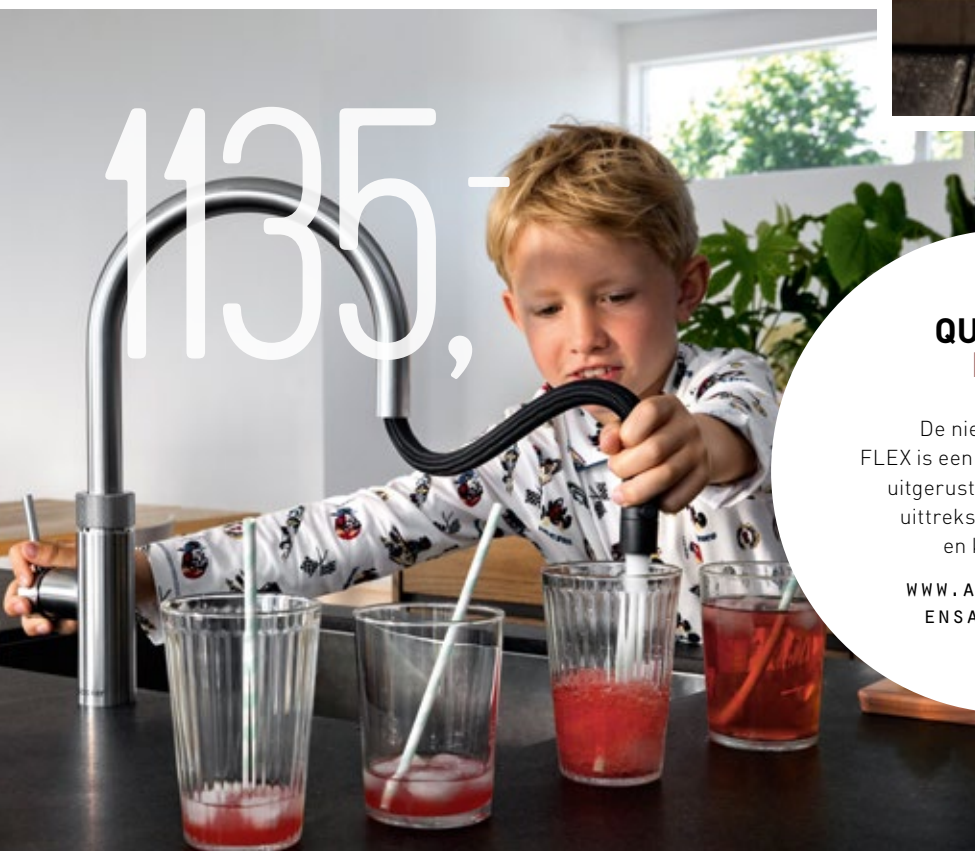
QUOOKER FLEX

De nieuwe Quooker FLEX is een kokendwaterkraan, uitgerust met een soepele uittrekslang voor warm en koud water,

WWW.ARMAKEUKENSENSANITAIR.NL



1135,-



Flamant The Wallpaper Collection Arte
WWW.TWOONHUIS.NL, ELSPEET

NIEUW!
IN OMGEVING
ELBURG EN
'THARDE

wij openen ONZE TWEEDE VESTIGING!

PROFITEER NU VAN ONZE
OPENINGSACTIE! *>



* Deze actie geldt voor nieuwe opdrachtgevers uit de gemeente Elburg.

gratis
PRESENTATIE
PAKKET

T.W.V.
€795!

- Gratis professionele fotografie
- Gratis woningvideo
- Gratis 360 graden foto's
- Gratis inmeting volgens NEN 2580
- Gratis 2D plattegronden

- Gratis professionele verkooptekst
- Gratis plaatsing in ons magazine WOON (oplage: 20.000)
- Gratis online plaatsing op funda.nl (1 jaar), huislijn.nl,

- jaap.nl en kok-heijkamp.nl
- Gratis luxe brochure
- Gratis plaatsing raam- of tuinbord
- Gratis plaatsing op social media
- Gratis deelname Open Huizen Dag

Deze actie is geldig tot 1 juli 2017.

Kleur
en win!

KLEUR EN BEDENK EEN
PAKKENDE SLOGAN VOOR
KOK & HEIJKAMP
MAKELAARS.

Voor volwassenen:

1 ^e PRIJS	RONDVLUCHT MET 2 PERSONEN BOVEN UW WONING, INCLUSIEF LUCHTFOTO'S T.W.V. € 175,-
-------------------------	--

2 ^e PRIJS	CADEAUPAS GAMMA CADEAUPAS T.W.V. € 75,-
-------------------------	---

3 ^e PRIJS	WAARDECHEQUE VOOR WOONACCESSOIRES VAN SPRING STORE 'T HARDE T.W.V. € 25,-
-------------------------	--

Voor de kinderen:

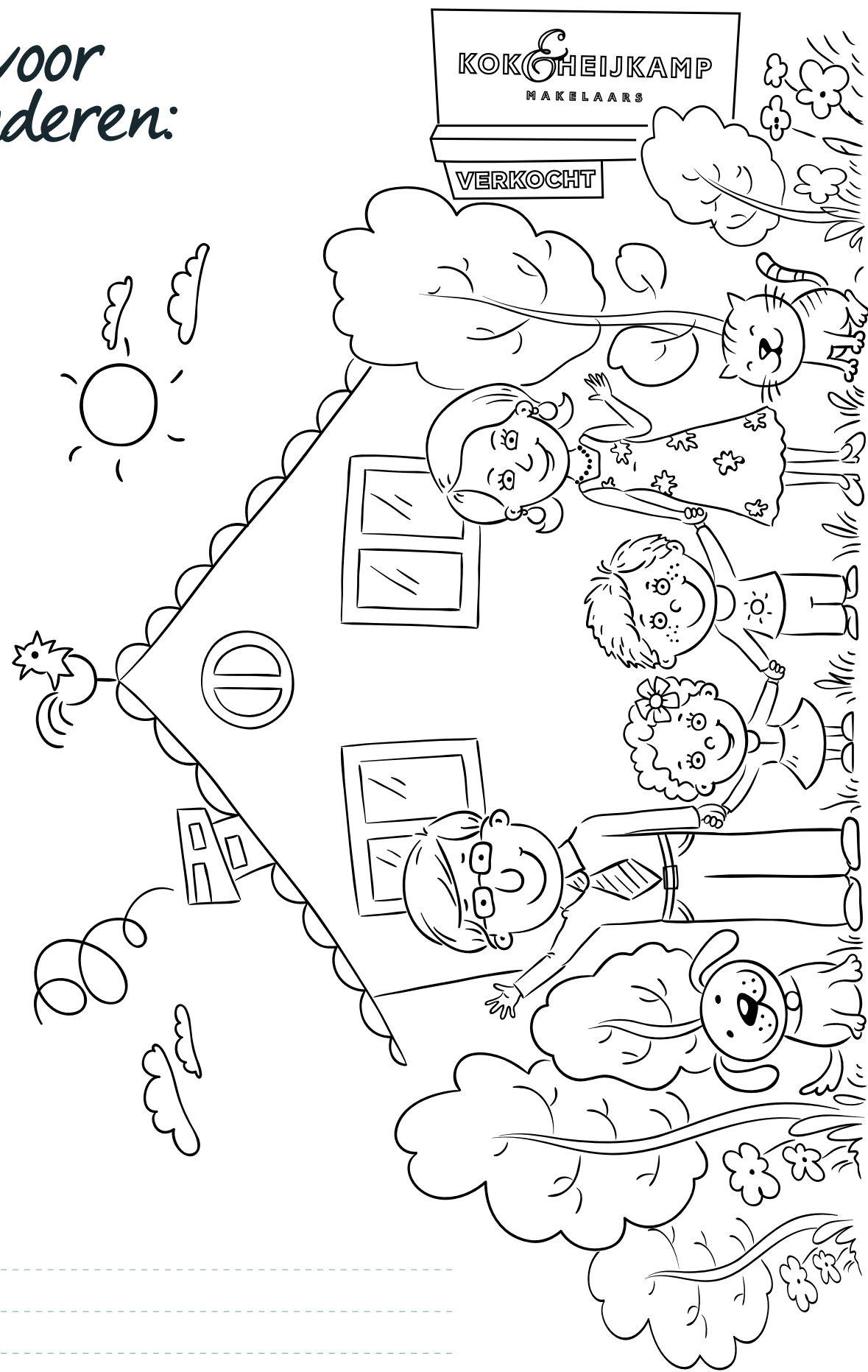
eerste prijs:
HOUTEN SPEELHUIS
t.w.v. € 175,-

tweede prijs:
LEGO CREATOR
'verandering van de seizoenen'
t.w.v. € 49,99

derde prijs:
DE SPEELHOEVE
4 kindertoegangskarten
t.w.v. € 25,-



voor
kinderen:



Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

Leeftijd _____

Inzenden kan tot en met vrijdag 31 maart 2017 naar
Kok & Heijkamp Makelaars, Kroonlaan 2, 8071 WE Nunspeet.

voor
volwassenen:



Naam _____

Adres _____

Woonplaats _____

E-mailadres _____

Telefoonnummer _____

Geboortedatum _____

Uw slogan _____

Inzenden kan tot en met vrijdag 31 maart 2017 naar
Kok & Heijkamp Makelaars, Kroonlaan 2, 8071 WE Nunspeet.



(0525) 216 001

Ma./Vr. 8:30-21:00 | Za. 9:00 -13:00

Eperweg 70
welkom!

VANAF DO. 23 MRT. BENT U
VAN HARTE WELKOM OP ONS
KANTOOR IN 'T HARDE!



Annegreet
FOTOGRAAF

Martin
MAKELAAR

Nico
MAKELAAR

Arnita
SECRETARESSE



Waarom Kok & Heijkamp Makelaars?

- # 1 makelaar is uw aanspreekpunt
- # Structurele contactmomenten
- # Heldere voorwaarden/tarieven
- # Bewezen de beste en snelste verkoopresultaten
- # Presentatie in ons magazine WOON (oplage 20.000)
- # Professionele fotografie en videografie door onze eigen fotografe
- # No cure, no pay

DOORNSPIJK - ELBURG - 'T HARDE



Z.ZEESTRAATWEG WEST 70 • DOORNSPIJK

Dit zeer royale vrijstaande woonhuis met een inhoud van 812 m3(!) mogen wij u aanbieden. De woning met garage/berging staat midden in Doornspijk aan de doorgaande weg op een kavel van 630 m2. De woning beschikt over ruime vertrekken, waaronder woonkamer, woon-/eetkeuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond.

€ 275.000,- K.K.



Z.ZEESTRAATWEG WEST 99 • DOORNSPIJK

Een verrassend & karakteristiek huis! Bent u een liefhebber van de charme van een jaren '30 woning, maar hecht u eveneens veel waarde aan het comfort van een nieuwere woning? In deze vrijstaande woning komt dit alles samen! De woning is smaakvol afgewerkt en verkeert in een perfecte staat van onderhoud.

€ 329.000,- K.K.



Z.ZEESTRAATWEG WEST 120 • DOORNSPIJK

Op een mooie locatie aan een doorgaande weg, bieden wij u aan deze KARAKTERISTIEKE, HALFVRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met ROYALE GARAGE. De woning is voorzien van prachtige, authentieke details. Bent u op zoek naar een karakteristieke woonboerderij in het hart van Doornspijk? Plan dan snel een bezichtiging.

€ 344.000,- K.K.



BADWEG 5A • DOORNSPIJK

UW DROOM KAN NU WERKELIJKHEID WORDEN: met deze prachtige, vrijstaande bungalow met riant bijgebouw op een rustige locatie MIDDEN IN DE BOSSEN OP DE VELUWE. Wonen in het bos op een perceel van 5.600 m2 grond met een prachtig aangelegde tuin rondom de woning en een schitterende omgeving. Elke dag vakantie...

€ 725.000,- K.K.



KNIBBELWEG 4 • DOORNSPIJK

Paardenliefhebbers opgelet! Midden in de weilanden, met aan achterzijde uitzicht op het Veluwatermeer, ligt deze PRACHTIGE, ZEER DEGELIJK GEBOUWDE, VRIJSTAANDE WONING met VERANDA, royale GARAGE met GASTENVERBLIJF, 5 PAARDENSTALLEN en een paardenbak op een ruime kavel van 3.710 m2 grond.

€ 799.000,- K.K.



NIEUWE VRAAGPRIJS

HOEKWANT 14 • ELBURG

Gelegen aan een rustige woonwijk bieden wij u aan deze keurig afgewerkte TUSSENWONING voorzien van een uitgebouwde keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping welke voorzien zijn van rolluiken, een ruime zolder en een nette tuin op het zuidoosten. Voor de boodschappen is het winkelcentrum om de hoek!

€ 209.500,- K.K.



NIEUWE VRAAGPRIJS

LOMODISWEG 21 • 'T HARDE

UNIEK! Werkelijk fantastisch uitgebouwde RIANTE HOEKWONING met garage. Deze woning beschikt over een royale living, aangebouwde woonkeuken, bijkeuken, 4 echt grote slaapkamers (door de uitbouw aan achterzijde) en fraaie tuin. Kortom: prachtige gezinswoning!

€ 219.000,- K.K.



TEN PASSEWEG 4 • 'T HARDE

Op een werkelijk schitterende, rustige woonlocatie, nabij de bossen, maar toch ook niet ver van openbare voorzieningen, bieden wij u aan deze INSTAPKLARE, VRIJSTAANDE, UITGEBOUWDE BUNGALOW met GARAGE, ROYALE CARPORT en ZONNIGE TUIN op het ZUIDWESTEN aan de TEN PASSEWEG 4 in 'T HARDE.

€ 499.000,- K.K.



NIEUW

PR. WILLEM ALEXANDERLAAN 4 • 'T HARDE

In ruim opgezette en "gewilde" villawijkje, op royale kavel van 1.342 m2, bieden wij u aan deze verrassende, riant en keurig onderhouden VILLA, met 5-6 slaapkamers, 2 badkamers, zwembad en sauna in souterrain en mogelijkheid voor kantoor/praktijkruimte aan huis! Deze woning moet u echt "ervaren".

BIEDEN VANAF € 625.000,- K.K.

ELSPEET



MOLENBERGWEG 24 • ELSPEET

2 ROYALE BOUWKAVELS ter grootte van ca. 850 m2 en 750 m2! In het buitengebied van Elspeet, ter hoogte van Molenbergweg 24, zijn de voorbereidingen getroffen voor het bouwen van een tweetal royale geschakelde woningen met prachtig uitzicht en een bijzondere architectuur welke past in het landschap.

VANAF € 175.000,- K.K. (P/KAVEL)



ROGGEWEG 24 • ELSPEET

In een mooie, kindvriendelijke woonomgeving, bieden wij u aan deze ROYALE 2/1 KAPWONING met GARAGE en riantе UITBOUW aan de achterzijde. De woning is centraal gelegen in het bosrijke dorp Elspeet met diverse voorzieningen, zoals scholen en winkels op loopafstand.

€ 269.000,- K.K.



ROGGEWEG 35 • ELSPEET

In een aantrekkelijke, "kindvriendelijke" woonomgeving ligt deze riantе 2/1 KAPWONING MET VRIJSTAANDE GARAGE ANNEX BERGING. Het geheel is gelegen op een ruime kavel van 285m2 eigen grond. Uitgestrekte bos- en heidegebieden bevinden zich op loopafstand en winkels en scholen liggen binnen handbereik.

€ 279.000,- K.K.



SCHOVENERF 4 • ELSPEET

Op een rustige woonlocatie, aan woonerf gelegen, bieden wij u aan deze ZEER ROYALE 2/1 KAPWONING (inhoud 565 m3 en woonoppervlakte 160 m2!) met GARAGE. De woning is voorzien van ruime vertrekken en biedt nog volop mogelijkheden om naar eigen wensen in te richten en af te werken.

BIEDEN VANAF € 250.000,- K.K.



UDDELERWEG 38 • ELSPEET

Op deze prachtige locatie, nabij het centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze GESCHAKELDE WONING aan de UDDELERWEG 38 met royale GARAGE van maar liefst 8.70 x 5.95 op een perceel van 775 m2. De woning is aan de achterzijde ruim uitgebouwd, waardoor er een bijkeuken is ontstaan en een badkamer op de begane grond.

€ 269.000,- K.K.



FEYTAHOF 15 • ELSPEET

Aan een rustig woonerfje, aan de rand van de bebouwde kom, bieden wij u aan deze HOEKWONING met GARAGE. De woning is in 2005 gebouwd en is gelegen op een kavel van 236m2. De woning bevindt zich op een prachtlocatie: bos en heide bevinden zich op loopafstand! De woning is het bezichtigen zeker waard!

€ 285.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 116 • ELSPEET

Aan de rand van Elspeet, in de overgang tussen weilanden en het bos-/heidegebied tussen Elspeet en Vierhouten, mogen wij u deze BOUWKAVEL aanbieden voor het bouwen van een vrijstaande woning. Het perceel is ca. 1.200 m2 en is optioneel nog uit te breiden tot 1.670 m2.

€ 269.000,- K.K.



MERELWEG 21 • ELSPEET

In het buitengebied van Elspeet, ter hoogte van Merelweg 15-17 is een uniek project ontwikkeld. Door de huidige eigenaar wordt te koop aangeboden: BOUWKAVEL ter grootte van ca. 1.200m2, waarop gebouwd mag worden een BOERDERIJWONING van maar liefst ca. 560m3, een ROYALE SCHUUR en een BAKHUIS.

€ 275.000,- K.K.



PLOEGWEG 43 • ELSPEET

Op een prachtige woonlocatie aan een rustige straat bieden wij u aan deze ROYALE, UITGEBOUWDE 2/1 KAPWONING met GARAGE en prachtige, diepe tuin op het oosten die grenst aan het buitengebied van Elspeet. De ruimte in en om het huis en de mooie locatie maken deze woning tot een ideale gezinswoning!

€ 299.000,- K.K.



APELDOORNSEWEG 16 • ELSPEET

U bent op zoek naar een ROYALE GEZINSWONING in het centrum van ELSPEET? Op een prachtige woonlocatie, nabij het centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze VERRASSEND RUIME, GESCHAKELDE WONING. De woning beschikt over een royale woonkamer, maar liefst 6 slaapkamers en een garage van 22 m2.

€ 349.000,- K.K.



DS. KALSHOVENWEG 1 • ELSPEET

In hartje centrum van Elspeet, bieden wij u aan deze geheel gemoderniseerde, verbouwde VRIJSTAANDE WONING MET COMPLEET WOONPROGRAMMA (slaapkamer en badkamer) OP BEGANE GROND. Tevens beschikt deze royale woning over nog 4 slaapkamers op verdieping en grote GARAGE en bijgebouwen.

€ 389.000,- K.K.



OUDE HOF 34 • ELSPEET

Op een werkelijk fantastische woonlocatie, met uitzicht over de heide van ELSPEET, bieden wij u aan deze in 1999 gebouwde ZEER ROYALE HALFVRIJSTAANDE WONING met GARAGE, 6 slaapkamers, royale woonkeuken en woonkamer en een inhoud van maar liefst 839 m3! De woning is gelegen op een perceel van 518 m2 grond.

€ 439.000,- K.K.



STAKENBERGWEG 8 • ELSPEET

Aan de rand van de bebouwde kom is deze ROYALE VILLA gelegen. Deze villa betreft het voormalige hotel "de Feytahoef". Dit fraaie object is zeer geschikt om als ZORGVILLA in gebruik genomen te worden. Daarnaast staat de gemeente ook open voor plannen betreffende een verbouwing tot een royale 2/1 KAPWONING.

€ 595.000,- K.K.



PLOEGWEG 61 • ELSPEET

Deze vrijstaande woning is gelegen op een fraaie woonlocatie met een achtertuin van maar liefst 40 m! diep welke grenst aan bossen en weilanden. De forse aanbouw aan de achterzijde van de woning is in 2007 gerenoveerd en geïsoleerd waarbij een royale slaapkamer en badkamer zijn gerealiseerd.

€ 359.000,- K.K.



BINNENWEG 28 • ELSPEET

Op loopafstand van de dorpskern van Elspeet bieden wij u aan deze BIJZONDERE, VRIJSTAANDE WONING met INPANDIGE GARAGE op een kavel van 566 m2 grond. Door de aanwezigheid van een inpandige garage is er een prima mogelijkheid voor het creëren van een slaap- en badkamer op de begane grond.

€ 398.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 82A • ELSPEET

Aan een doorgaande weg in Elspeet bieden wij u aan deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING met KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE aan huis en een ruime SCHUUR. Het royale bijgebouw biedt de ideale mogelijkheden voor een kantoor of praktijk aan huis en is voorzien van een eigen entree, toilet en bergruimte op de verdieping.

€ 449.000,- K.K.



OUDE HOF 34-34A • ELSPEET

UNIEK AANBOD: 2 WOONHUIZEN OP EEN PRACHTLOCATIE AAN DE RAND VAN DE HEIDE! Op een werkelijk fantastische woonlocatie, met uitzicht over de heide van ELSPEET, bieden wij u aan deze 2 GOED ONDERHOUDEN, (HALF) VRIJSTAANDE WONINGEN op een perceel grond met een gezamenlijke grootte van 1.013m2.

€ 698.000,- K.K.



BINNENWEG 26 • ELSPEET

Midden in Elspeet gelegen met scholen, winkels, kerken en overige voorzieningen op loopafstand, bieden wij u aan deze vrijstaande WOONBOERDERIJ op een royale kavel van 642m2 grond. Dit object wordt bewoond door de eigenaren met inwoning van ouder, derhalve leent dit object zich voor "mantelzorg".

€ 379.000,- K.K.



DEIEPEWEG 2 • ELSPEET

Bij deze VRIJSTAANDE WONING komt alles samen: wonen aan de rand van ELSPEET, nabij WINKELS, BOS- en HEIDEGEBIEDEN, wonen in een royale, keurig onderhouden en afgewerkte WONING met o.a. garage en onderkelderde berging, tot rust komen in de royale en goed onderhouden TUIN met PRIVACY en uitzicht over de WEILANDEN.

BIEDEN VANAF € 398.000,- K.K.



VIERHOUTERWEG 58-58A • ELSPEET

Deze PRACHTIGE, GERENOVEERDE VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ met royale GARAGE en VERANDA/BERGING biedt u enerzijds de charme van het buitengebied en anderzijds het gemak van winkels en scholen op loopafstand. Deze woonboerderij is door de huidige eigenaren (op nr.58) vanaf 2008 compleet gerenoveerd.

€ 499.000,- K.K.



VIERHOUTERWEG 98 • ELSPEET

Op een werkelijk fantastische locatie, aan de rand van de bossen "de Kroondomeinen" gelegen, treft u dit VRIJSTAANDE LANDHUIS met GARAGE op een perceel van ca. 3.000m2. Deze woning is in 2004 op een degelijke wijze gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle comfort die u zich wenst.

€ 898.000,- K.K.

Nordic Fire pelletkachels!

KOM ZE
BRANDEND
ZIEN!



Op alle pelletkachels die wij leveren
zit een **subsidie van € 500,00!**

Actiemaand **februari** en **maart**:
Bij aankoop van een kachel 100 kg pellets
en 2 jaar onderhoud gratis!



U VINDT
ONS IN
WEBER
WOON
WERELD

Voel je thuis bij

DECORETTE

WOONATELIER

Laat je verrassen
in de winkel!

Vloeren | Karpetten | Gordijnen | Behang | Binnen- & buitenzonwering | Horren | Verf

WESTERLENGTE 1 | 8081 PZ ELBURG | (0525) 683 133 | WWW.DECORETTE-ELBURG.NL

TEVREDEN KLANT

Vertrouwen

AL LANGERE TIJD ZOCHTEN ARJAN EN JOKE UIT ELSPEET EEN WONING MET MEER RUIMTE IN EN OM HET HUIS. TOT HUN OOG VIEL OP EEN ELSPEETSE WONING IN HET AANBOD VAN KOK & HEIJKAMP. HET HUIS VOLDEED VOLLEDIG AAN HUN WENSEN. ZE KOCHTEN HET HUIS EN VERKOCHTEN VERVOLGENS HUN HUIDIGE WONING VIA KOK & HEIJKAMP MAKELAARS.

"We kenden Kok & Heijkamp Makelaars al van jaren geleden, toen wij onze woning aan de Hogeweg kochten. We hadden destijds contact met Peter Heijkamp, hij taxeerde de woning voor ons toen wij deze kochten. Op dat moment heeft hun kantoor ons vertrouwen al gewonnen." Ook de goede naamsbekendheid zorgde ervoor dat Arjan en Joke hun keuze op Kok & Heijkamp Makelaars lieten vallen. "We nodigden daarom niet meerdere makelaars uit, het was voor ons wel duidelijk."

Tijdens de verkoop werden Arjan en Joke bijgestaan door makelaar Henk van Engelen. "Het is heel prettig om te zien dat hij er echt voor gaat. Hij maakt duidelijke afspraken en komt deze na. Binnen twee maanden is ons huis verkocht. Ons vertrouwen in Kok & Heijkamp is ook nu zeker niet geschonden."

8

Ons gemiddelde

8

ENTHOUSIASME

8

REACTIESNELHEID

8

AFSPRAKEN NAKOMEN

8

SERVICE

8

BEGELEIDING

8

MARKTKENNIS

VERKOCHT!

GEKOCHT!

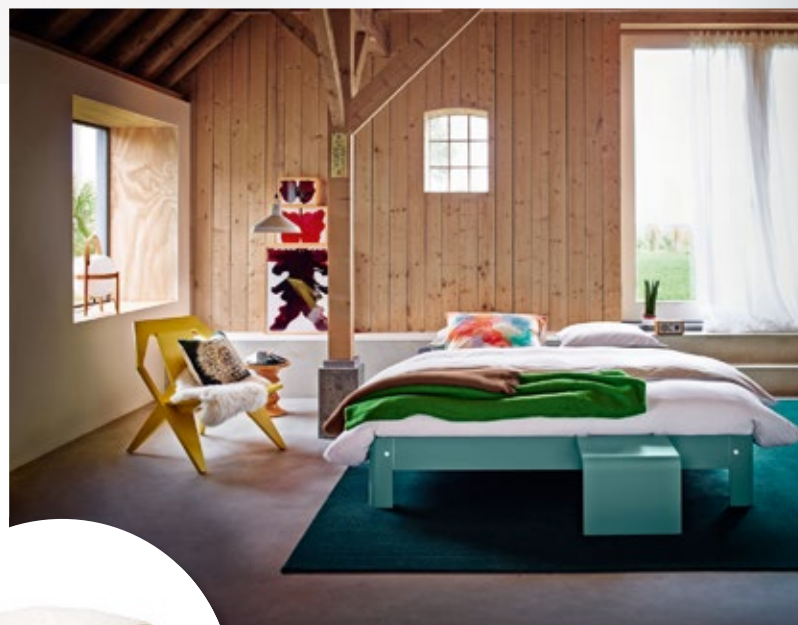




Hét adres voor slaapcomfort

Bent u de gelukkige bezitter van een nieuwe woning of is bij u een bestaande slaapkamer toe aan iets nieuws?

Slaapidee in Nunspeet of Apeldoorn is al ruim dertig jaar slaapkamerspecialist. Naast een mooi ingerichte slaapkamer is de kwaliteit van slapen natuurlijk van groot belang aangezien we een derde van ons leven in bed vertoeven. Slaapidee is voor u het vertrouwde adres met deskundig advies van Maria, Sifra, Wilma, Marco of Richard.



Uitproberen?

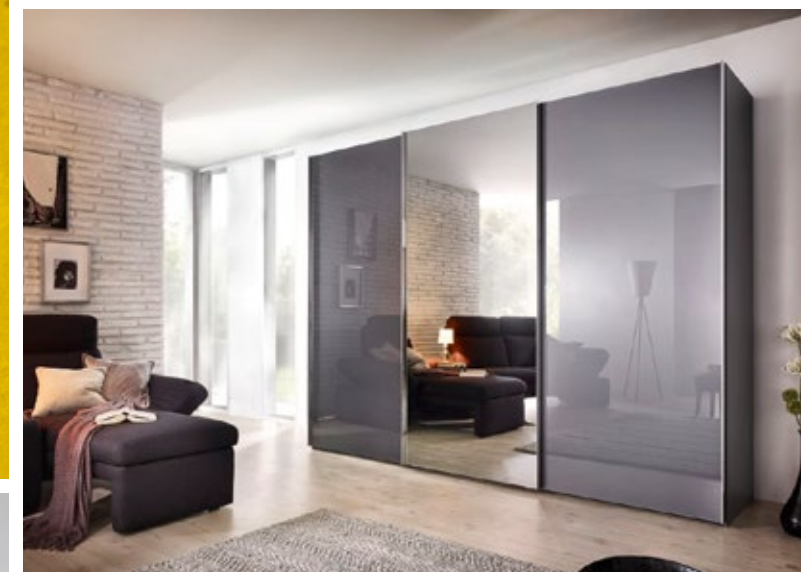
Slaapidee heeft ruim 70 verschillende kussens, al dan niet nekondersteunend. Slaapidee geeft voor mensen met nekklachten de gelegenheid om het kussen thuis uit te proberen. Ook bij matrassen gaat het altijd om persoonlijke voorkeuren. Voor eigen merk geldt een omruilgarantie van twee weken, voor de grote merken als Auping en Tempur zelfs 90 dagen.



Uitgebreid advies

Slaapidee heeft een zeer uitgebreid assortiment boxsprings, ledikanten, bedbodems, matrassen, toppers, dekbedden, hoofdkussens en bedtextiel. „Het aanschaffen van een bed met alle toebehoren is een belangrijke zaak, daarom nemen wij veel tijd om de mensen te adviseren, zodat zij weloverwogen hun keus kunnen maken. Met onze persoonlijke benadering en een eerlijk advies willen wij ons onderscheiden van de grote zaken en daarbij toch concurrerend zijn met scherpe prijzen. Wij bieden vooral een goede kwaliteit, want dat is uw nachtrust waard”, aldus Richard.

*De koffie of thee
staat klaar!*



Merken

Naast het merk Auping, sinds 1888 gevestigd in Deventer, heeft Slaapidee ook wereldwijd marktleider Tempur in huis. Hun drukverlagende traagschuim matrassen en kussens vormen een doorbraak in slaaptechnologie. De eigen Preston matrassen en boxspring collectie is zeer uitgebreid en heeft een uitstekende prijs/kwaliteits verhouding. Met deze 3 merken is iedereen te bedienen, zowel qua comfort als prijs.

Tevens biedt Slaapidee op het gebied van linnenkasten vele mogelijkheden. Kasten in diverse maten in breedte en hoogte zijn leverbaar in meerdere kleurstellingen, ook in combinatie met nachtkastjes. Een tip van Marco: “Om een degelijk advies te kunnen geven is het belangrijk om de juiste maten op te nemen van de beschikbare ruimte of een plattegrond mee te nemen. Bij twijfel kunnen wij ook bij u thuis komen om te meten”.

Over het vervoer en de montage van uw aankoop hoeft u zich geen zorgen te maken. Slaapidee beschikt over een uitstekende bezorg- en montageservice. Oude matrassen voeren wij gratis af en worden gerecycled.

Kortom, loop eens binnen voor een advies op maat.

Slaapidee Nunspeet | Ds.Martiniuslaan 8 (aan de markt) | 0341-256721
Slaapidee Apeldoorn | Stationsstraat 37 | 055-5221576

www.slaapidee.nl






DS. KALSHOVENWEG 1 TE ELSPEET

In hartje centrum van Elspeet met alle openbare voorzieningen direct bereikbaar, bieden wij u aan deze keurig afgewerkte en goed onderhouden VRIJSTAANDE WONING MET COMPLEET WOONPROGRAMMA (slaapkamer en badkamer) OP BEGANE GROND. Tevens beschikt de woning over nog 4 slaapkamers op verdieping en grote GARAGE en bijgebouwen.

De woning is in 2004/2005 geheel gemoderniseerd en uitgebouwd. Zo is een erker aan de voorzijde en zijkant gerealiseerd, bijkeuken aangebouwd, badkamer, toilet, keuken vervangen, elektrische installaties vervangen en C.V. ketel vervangen. De woning is instapklaar!

Vraagprijs: € 389.000,-

KENMERKEN

- **Bouwjaar** 1971
- **Perceeloppervlakte** 473 m²
- **Inhoud** 445 m³
- **Woonoppervlakte** 120 m²

De charmes van kleur en textuur

Sfeerhuys Budding

Laat uw interieur een zijn met uw vloer en wand.





Vloeiende overgang van materialen, kleuren en texturen.

Sfeerhuys Budding B.V. | Nachtegaalweg 21A, 8075 AW Elspeet | t. (0577) 49 15 09
e. info@sfeerhuysbudding.nl | www.sfeerhuysbudding.nl




Ontwerp, vergunning en uitvoering onder één dak met een vast aanspreekpunt. Profiteer van onze succesvolle samenwerking met **Ontwerpbureau Brummelhuis.**

EXPERTISES

- NIEUWBOUW
- VERBOUW
- RENOVATIE
- ONDERHOUD
- MACHINAAL TIMMERWERK

Wij bouwen samen aan uw toekomst
ONTDEK HET ZELF!

Staverdenseweg 51
Elspeet 8075 AP
T. (0577) 491 703
www.bbme.nl

WONINGBORG
BOUW GARANT



Houtbewerking op maat

HOUTBEWERKINGOPMAAT.NL

MACHINALE HOUTBEWERKING • KOZIJNEN • RAMEN • DEUREN
DRAAI-KIEPRAMEN • HEF-SCHUIFPUIEN • TRAPPEN • LUIKEN



FRISGROEN LENT tafereel

DOE HET ZELF

IEDER VOORJAAR ZIJN ZE WEER VOLOP AANWEZIG: FRISGROENE GRASSOORTEN EN TAKKEN. GEWOON IN UW TUIN OF AAN DE KANT VAN DE WEG. SAMEN MET HET WOONHUIS UIT ELSPEET BEDACHTEN WIJ DEZE DOE-HET-ZELF-TIP: SPAAR EEN AANTAL LEGE WIJNFLESSEN OP EN ZET IN EEN HANDOMDRAAI EEN WEELDERIG LENTEBOEKET OP TAFEL.

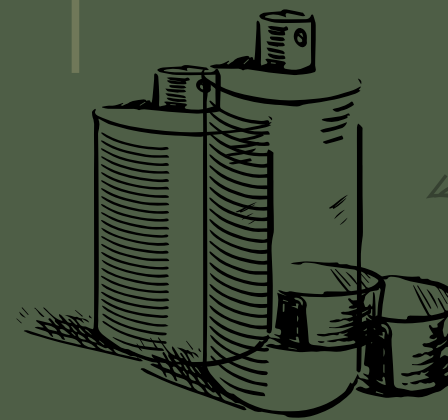
1

VERWIJDER DE ETIKETTEN VAN DE FLESSEN EN MAAK DE FLESSEN SCHOON.



BENODIGDHEDEN

- 6-8 WIJNFLESSEN
- SPUITBUS VERF IN DE GEWENSTE KLEUR
- DIVERSE GRASSOORTEN TAKKEN OF BLOEMEN



SCHUD DE SPUITBUS GOED EN SPUIT DE FLESSEN GOED DEKKEND IN DE LAK. HOUD HIERBIJ EEN AFSTAND AAN VAN ONGEVEER 30 CM. TOT DE FLES. ZORG DAT DE FLESSEN GOED DROOG ZIJN VOOR U DE VERF EROP SPUIT.



2

LAAT DE FLESSEN NA HET SPUITEN EEN AANTAL UUR GOED DROGEN. ZET DAARMA DE FLESSEN BIJ ELKAAR (EVENTUEEL OP EEN GROTE SCHAAL) EN STEEK IN ENKELE FLESSEN MOOIE GRASSOORTEN, TAKKEN OF BLOEMEN.

DEELT U
HET RESULTAAT
MET ONS OP FACEBOOK?

FACEBOOK.COM
/WOONMAGAZINE





EIGENTIJDS TUIN

T. 0577 49 0094 • ELSPEET • BUYTENGEWOON.NL



VOLG ONS OP
PINTEREST &
FACEBOOK



VRAAG ONS
TUINMAGAZINE
AAN VIA DE
WEBSITE

IN HET NIEUWE BUYTENGEWOON TUINMAGAZINE VINDT U STIJLVOLLE REPORTAGES, VERTELLEN ONZE KLANTEN OVER DE WERKWIJZE VAN BUYTENGEWOON, STELT ONS PERSONEEL ZICH AAN U VOOR EN GEVEN WIJ NUTTIGE TUINTIPS. VRAAG 'M NU GRATIS AAN VIA WWW.BUYTENGEWOON.NL!



BUYTENGEWOON

tuinontwerp • hovenier



MODERN-KLASSIEKE TUIN



LANDELIJKE TUIN



EIGENTIJDS ACHTERTUIN

HULSHORST - VIERHOUTEN



DOORNENKAMP 14 • HULSHORST

Deze NETTE, VRIJSTAANDE WONING met GARAGE aan de DOORNENKAMP 14 staat te koop! De Doornenkamp is een vriendelijk, rustig woonef in de dorpskern van het prachtige Hulshorst. De woning is in 2013 gemoderniseerd, waarbij er op een hoogwaardige wijze een nieuwe keuken, badkamer en toilet zijn gerealiseerd.

BIEDEN VANAF € 325.000,- K.K.



AKKERWEG 12 • HULSHORST

Op een prachtige locatie, in de dorpskern van Hulshorst bieden wij u aan deze ROYALE, VRIJSTAANDE WONING aan de AKKERWEG 12 met CARPORT en GARAGE. Wilt u rustig wonen in het prachtige Hulshorst met het bos, de zandverstuiving en diverse voorzieningen om de hoek, dan is deze woning beslist iets voor u.

€ 375.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 436-438 • HULSHORST

Paardenliefhebber opgelet! Uniek aanbod: Op een prachtige locatie in Hulshorst bieden wij u aan deze ROYALE WOONBOERDERIJ bestaande uit het voor- en achterhuis met diverse opstallen waaronder een STAL, 4 PAARDENBOXEN, DIVERSE FUNTIONELE RUIMTES en BAKHUIS. Het geheel is gelegen op een perceel van maar liefst 37.650 m2.

€ 749.000,- K.K.



KAPELWEG 25 • HULSHORST

Op een prima locatie in Hulshorst staat deze in 1996 DEGELIJK GEBOUWDE 2/1 KAPWONING met "aanleunwoning". De woning beschikt o.a. over een riante woonkamer en woonkeuken, bijkeuken en 5 slaapkamers. Daarnaast biedt de AANLEUNWONING de mogelijkheid tot inwoonsituatie of voor kantoor/praktijk aan huis.

€ 349.000,- K.K.



AKKERWEG 29 • HULSHORST

Langs een rustige weg, aan de rand van het dorp Hulshorst, grenzend aan de landerijen en het bos bieden wij u aan deze PRACHTIGE VRIJSTAANDE WONING met BIJGEBOUW aan de AKKERWEG 29. Wat dacht u van 's avonds heerlijk buiten zitten onder uw eigen veranda mét houtkachel? Bij deze woning komt alles samen!

€ 539.000,- K.K.



NUNSPETERWEG 19-19A • VIERHOUTEN

Midden in de dorpskern van het Veluwe dorp Vierhouten, op een royale kavel van 1.210 m2, ligt deze in 1958 gebouwde woning met aangebouwd kantoorgedeelte met een gebruiksoverlappende van ca. 134 m2. De woning is aan de achterzijde fors uitgebouwd, waardoor er een royale woonkamer is ontstaan.

€ 469.000,- K.K.



HARDERWIJKERWEG 309A • HULSHORST

Op een prachtige, rustige locatie met op steenworp afstand het bos en de zandverstuiving ligt deze prachtige VRIJSTAANDE WONING met ROYALE SCHUUR en CARPORT op een ruime kavel van 1.525 m2. Deze woning is in 1985 door de huidige eigenaren gebouwd en in de loop van de jaren grotendeels gemoderniseerd.

€ 539.000,- K.K.



ELSPETERWEG 183 • VIERHOUTEN

Op een unieke locatie gelegen, midden in de bossen tussen Nunspeet en Elspeet, staat deze PRACHTIGE, VRIJSTAANDE WONING op een royaal perceel van 1.918 m2 grond. Deze degelijk gebouwde woning heeft een goede staat van onderhoud en is o.a. voorzien van een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

€ 575.000,- K.K.



**Duurzaam
wonen
in Plan
Molenbeek**

“Ons nieuwe huis wordt echt óns huis”

Onze klanten en hun woonsituaties: lees het klantverhaal van Jessica en Gerrit Bouw. Zij regelden hun hypotheek binnen een week.



Jessica en Gerrit Bouw bankieren al jaren bij Rabobank Noord Veluwe. Het stel laat een nieuw huis bouwen. Dat wordt niet zo maar een huis, maar een waarbij ze maximaal invloed uit kunnen oefenen op hoe het er van binnen en buiten uit gaat zien. Ze zijn namelijk een van de 28 paren die via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een huis laten bouwen in de nieuwe wijk Molenbeek in Nunspeet.

“Vrienden attendeerden ons vorig jaar op Molenbeek en de mogelijkheden die er zijn om via CPO een huis te laten bouwen zoals wij dat willen. Bij normale nieuwbouwwoningen moet je je toch veelal schikken in de keuzes die de projectontwikkelaar gemaakt heeft. Bij CPO kun je overal invloed op uitoefenen. Denk aan het kiezen van de architect, de bouwer, de leverancier van de keuken, noem maar op. We hebben invloed op iedere muur die er in ons huis komt te staan. Ons nieuwe huis wordt dus echt óns huis!”

“Elke maand komen we met de andere CPO'ers bij elkaar om de voortgang te bespreken, wensen kenbaar te maken en ervaringen uit te wisselen. Het samen optrekken levert niet alleen een kostenvoordeel op, maar zorgt er ook voor dat we onze toekomstige buurtbewoners al in een vroeg stadium leren kennen. Gerald van de Put, onze hypotheekadviseur bij Rabobank Noord Veluwe is ook een van de CPO-deelnemers. Hij kent onze persoonlijke situatie en weet als geen ander waar we mee te maken hebben. Gerald heeft ons snel en deskundig geholpen. Hij is niet alleen onze adviseur, maar ook een van onze toekomstige buren. Dat geeft ons contact met Rabobank Noord Veluwe een extra dimensie.”



Rentekorting met de Rabo GroenHypotheek

Wil je duurzaam bouwen in plan Molenbeek? Rabobank ondersteunt dat graag met de GroenHypotheek. Die levert een flinke rentekorting op voor nieuwbouwwoningen met een groenverklaring. Duurzaam wonen levert meer op dan je denkt.

Kijk voor de voorwaarden op [rabobank.nl/groenhypotheek](https://www.rabobank.nl/groenhypotheek)

Een aandeel in elkaar

Hypotheek Inloopsprekkuur

Wist u dat u voor vragen over een hypotheek zonder afspraak kunt binnenlopen?

Elke eerste en derde maandag van de maand bent u van harte welkom van 18.00 tot 20.00 uur op ons Hypotheek Inloopsprekkuur op onze vestiging aan de Elspeterweg in Nunspeet. Natuurlijk bent u ook op een andere dag van harte welkom.

Maak een afspraak voor een gratis oriëntatiegesprek met een van onze adviseurs op telefoonnummer (0341) 46 66 00.



Rabobank

DÉ HYPOTHEEKADVISEUR

die u persoonlijk kent



Kok & Van Asselt
hypotheken

TEVREDEN KLANT

Vakmanschap

NA RUIM 36 JAAR IN EEN VOORMALIGE DIENSTWONING AAN DE PLESMANLAAN TE HEBBEN GEWOOND, IS DE HEER ZWEERS VOORNEMENS OM TE VERHUIZEN NAAR HET CENTRUM VAN NUNSPEET. ZONDER ENIGE ERVARING MET MAKELAARS UIT DE REGIO, NODIGDE HIJ EEN AANTAL MAKELAARS UIT VOOR DE VERKOOP VAN ZIJN WONING. ZIJN KEUS VIEL OP KOK & HEIJKAMP MAKELAARS.

De heer Zweers: "Ik wil graag onafhankelijk zijn. Omdat ik nog goed ter been ben, kan ik m'n eigen boodschappen nog doen. Om die reden leek mij het goed om op zoek te gaan naar een huurwoning in het centrum van Nunspeet, zodat ik voorlopig nog onafhankelijk kan blijven."

"Makelaar Martin Kok kwam voor een waardebepaling en ik ging gelijk overstag. Wat een vakmanschap! Het is voor mij best een stap om mijn huis, waar ik zo lang in gewoond heb, te verlaten. Martin verplaatste zich in die situatie en leefde daarin mee. Ook tijdens het verkoopproces hield hij mij op de hoogte van de ontwikkelingen. Zelfs toen er even niets speelde, kwam hij langs. Binnen 5 maanden was mijn huis verkocht. Gelukkig hoef ik er pas aan het eind van dit jaar uit, dus ik heb nog even de tijd om op zoek te gaan naar een ander huis. Ik ben uitermate tevreden hoe alles is verlopen!"



10

↻ *Ons gemiddelde*



10 ENTHOUSIASME

10 SERVICE

10 REACTIESNELHEID

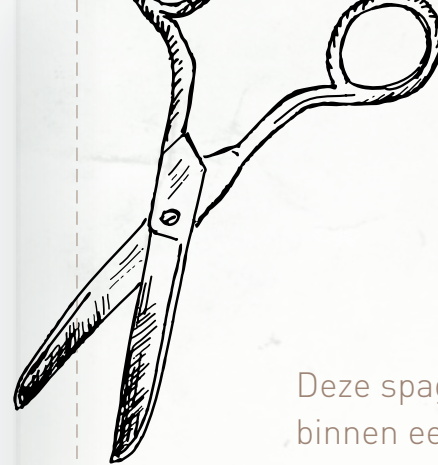
10 BEGELEIDING

10 AFSPRAKEN NAKOMEN

10 MARKTKENNIS



BELLA ITALIA

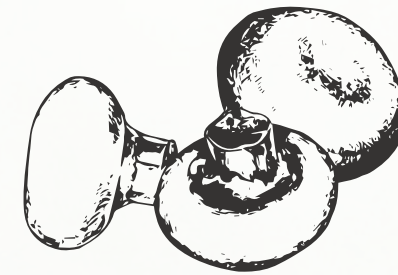


SPAGHETTI CARBONARA

Deze spaghetti carbonara kan door iemand die het recept goed kent binnen een kwartier op tafel worden gezet. Maar in een iets rustiger tempo kun je in een half uur een heerlijke carbonara bereiden. Zonder kookstress een smaakvol recept: buon appetito!

VOORBEREIDEN

1. SNIJD HET SPEK IN KLEINE BLOKJES OF REEPJES.
2. PEL EN SNIPPER DE UI.
3. SNIJD DE KNOFLOOK EN CHAMPIGNONS.
4. KLUTS DE EIEREN MET 100 ML. ROOM. ZET DE OVERIGE ROOM APART.



BEREIDEN

1. BAK HET SPEK IN EEN KLEIN SCHEUTJE OLIJFOLIE GOED UIT.
2. VOEG DE UI TOE EN BAK DEZE OP HALFHOOG VUUR LANGZAAM GAAR.
3. VOEG ENKELE MINUTEN VOORDAT DE UI GAAR IS DE KNOFLOOK EN CHAMPIGNONS TOE.
4. VOEG NAAR SMAAK PEPER EN ZOUT TOE.
5. KOOK ONDERTUSSEN DE PASTA GAAR VOLGENS DE AANWIJZINGEN OP DE VERPAKKING. HET IS DE

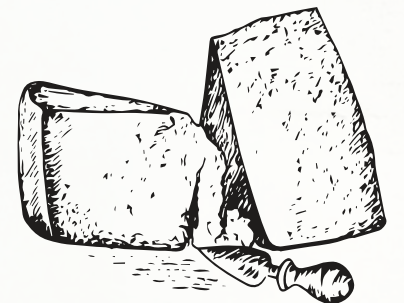
BEDOELING DAT DE PASTA GAAR IS ALS HET SPEK-UI-KNOFLOOKMENGSEL KLAAR IS. BEWAAR HET KOOKVOCHT.

6. GIET DE AFGEGOTEN PASTA TERUG IN DE WARME PAN.
7. VOEG DIRECT HET SPEK-UI-KNOFLOOKMENGSEL TOE.
8. GIET DAAROVERHEEN HET EI-ROOMMENGSEL EN ROER DIT MAXIMAAL 60 SECONDEN DOOR, TOTDAT HET MENGSEL IETS DIKKER WORDT.
9. ALS DE PASTA TE DROOG IS, KUNT U DE OVERGEBLEVEN ROOM OF WAT KOOKVOCHT TOEVOEGEN.



Ingrediënten

- 500 GR. SPAGHETTI
- 2 TENEN KNOFLOOK
- 3-4 UIEN
- 2 EIEREN
- 150 ML. ROOM
- 200 GR. CHAMPIGNONS
- 200 GR. GEROOKT ONTBIJTSPEK OF PANCETTA
- 150 GR. PARMEZAANSE KAAS
- OLIJFOLIE
- VERSGEMALEN ZWARTE PEPER
- ZEEZOUT



SERVEREN

SERVEER HET GERECHT DIRECT ALS HET KLAAR IS. ZET DE ZWARTE PEPER, HET ZOUT EN NATUURLIJK DE PARMEZAANSE KAAS OP TAFEL, ZODAT U EN UW GASTEN HET NAAR SMAAK KUNNEN TOEVOEGEN.

TIP!

SERVEER MET VERSE BASILICUMBLAADJES



Laat in 2017 uw kozijnen vernieuwen!

Besparen op uw energielasten, een fraaiere uitstraling van uw woning én jarenlang geen omkijken naar uw kozijnen? Maak kennis met Karsten Kozijnen uit Nunspeet. Dé specialist die eersteklas kunststof kozijnen monteert tegen concurrerende prijzen. Karsten Kozijnen is al 40 jaar hét betrouwbare adres waar vakmanschap, service en nazorg vanzelfsprekend zijn.

Daarom naar Karsten Kozijnen:

- ✗ **Compleet** kunststof kozijnen, ramen, (terras)deuren, schuifpuien
- ✗ **Kwaliteit** Duitse kozijnen, kwaliteit direct af fabriek
- ✗ **Betrouwbaar** 40 jaar ervaring
- ✗ **Maatwerk** altijd een passende oplossing
- ✗ **Garantie** 10 jaar gegarandeerde kwaliteit
- ✗ **Inventief** altijd ter plaatse een oplossing vinden
- ✗ **Netjes** alles wordt perfect geregeld
- ✗ **Concurrerend** uitstekende prijs-kwaliteit verhouding
- ✗ **Eigen montage** voor u één aanspreekpunt



Gratis advies aan huis!

Onze adviseur Aart Karsten komt graag bij u op bezoek voor een persoonlijk advies op maat.
Bel 0341 251 041 en we maken een afspraak. Dat kan ook 's avonds!

www.karstenkozijnen.nl

MR. L. BOLIER | *juridische adviezen*

MET RECHT AAN UW ZIJDE

Begeleiding bij beroep- en bezwaarschriftenprocedures
Procesvertegenwoordiging
Advisering

- RUIMTELIJKE ORDENING ■
- BESTEMMINGSPLAN ■
- MILIEURECHT ■
- ARBEIDSRECHT ■
- BESTUURSRECHT ■

Nunspeterweg 25
8075 AA Elspeet

T (0577) 49 17 54
F (0577) 49 11 06

M (06) 51 35 31 18
E info@bolieradviezen.nl

Yes Mobiel Kantoor laat u écht mobiel ondernemen!

Wilt u ook een complete telefooncentrale in de cloud? Neem dan contact met ons op. Bel Business Centre is gecertificeerd Business Partner van Yes Telecom, dé solutions provider voor de zakelijke markt.



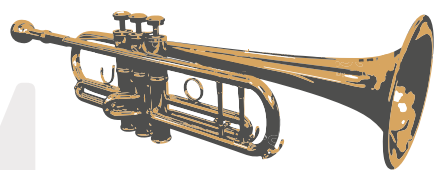
Yes Telecom - dé Business Solutions Provider - heeft het voor elkaar gekregen vast en mobiel 100% te integreren op een platform dat voldoet aan de hoge eisen van het MKB. Yes Mobiel Kantoor brengt de intelligentie en functionaliteit van vaste-telefoon-centrales naar het mobiele netwerk. Het enige wat u nodig heeft, is een pc en uw mobiele telefoon. Doordat uw vaste abonnement, centrale en toestellen overbodig worden, bespaart u aanzienlijk op de kosten. Met Yes Mobiel Kantoor communiceert u altijd en overal met dezelfde professionele uitstraling. Dit biedt ongekennde kansen voor uw organisatie en uw bereikbaarheid.



Bel Business Centre

Uw totaalleverancier voor telecommunicatie, ICT, clouddiensten en wagenpark

Industrieweg 75a • 8071 CS Nunspeet • T 0341-768181 • info@belbusinesscentre.nl • www.belbusinesscentre.nl



REGIOTIPS

VOORJAARS CONCERT

ZA 18
FEBRUARI **VANAF 19:00**

Met medewerking van jong gemengd koor 'Laudate Deum' uit Apeldoorn o.l.v. Arie Kortleven en jeugdkoor 'Kinderklanken' uit Nunspeet o.l.v. Hanneke van Tol-Jansen. Tevens werken mee: Harm Hoeve (orgel), Wilbert Magré en Henk Jan Pap (piano), Henriëtte Barten (dwarsfluit) en Gijsbert Kortleven (trompet). Opening en appélwoord door dhr. W. Kuling (Voorlichter Stichting Ontmoeting). **Kerk open om 19.00 uur, vanaf 19.15 uur inloop met samenzang.**

Aanvang: 19.30 uur. Toegang: Gratis!

GROTE KERK • ELBURG



Geliefde eigenschappen van Trio Prometheus zijn het meeslepende Hongaarse temperament.

Het Trio bestaat uit Andrea Hornyák, vleugel, Boglárka Erdős, viool, Csaba Erdős, cello. Zij spelen werken van o.a. Ferec Liszt, Zoltán Kodály, Johannes Brahms en het Hongaarse trio van Joseph Haydn. Reserveren kan via derozenhofklassiek@gmail.com of 06-20 85 29 27.

Toegang: Volwassenen € 12,50 p.p., kinderen t/m 17 jaar € 7,50 p.p. incl. consumpties

RODE LANDSWEG 18 • DOORNSPIJK

TRIO PROMETHEUS

ZA 25
MAART **VANAF 19:30**

ZA 11
MAART **15:00**
17:00

WINTERLEZING 'DE RIJTJESHUIZEN'

In zijn lezing 'De wondere wereld van het Nederlandse rijtjeshuis' laat Bernard Hulsman zien en horen dat de minachting ten opzichte van rijtjeshuizen onterecht is. Niet alleen is het rijtjeshuis een mooi en relatief goedkoop woningtype waarin de meerderheid van de Nederlandse bevolking naar tevredenheid woont, maar ook kent het een wonderlijk grote verscheidenheid.

Bovendien heeft het rijtjeshuis een rijke en lange geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. Reserveren is aan te raden i.v.m. de beschikbare plaatsen.

Toegang: € 12,-

MUSEUM ELBURG • JUFFERENSTRAAT 6 • ELBURG

WWW.WINTERLEZINGEN.INFO



3



EXPOSITIE JOS LUSSENBURG

10:00
17:00

*Vanaf heden
t/m 10 juni!*

In deze overzichtstentoonstelling staat het werk van de kunstschilder Jos Lussenburg centraal.

Lussenburg vervulde een belangrijke rol binnen de groep van kunstenaars die actief waren op de noordelijke Veluwe. Lussenburgs kunstwerken zijn op de Veluwe en in de voormalige Zuiderzeesteden nog altijd erg populair. De meeste schilderijen op de expositie komen uit particuliere collecties, aangevuld met enkele museale

bruiklenen. De tentoonstelling belicht alle aspecten van het kunstenaarschap van Lussenburg. Naast de schilderijen van botters en het vissersleven zijn er ook tekeningen, stillevens, portretten, stadsgezichten en landschappen te zien.

Van 10.00 uur 17.00 uur.

Toegang: 4-12 jaar: € 3,-, vanaf 12 jaar: € 9,-

NOORD-VELUWS MUSEUM • WINCKELWEG 17A • NUNSPEET

WWW.NOORD-VELUWS-MUSEUM.NL

SPRINGBOEKET

MA 10
APRIL **VANAF 19:30**

Bij deze workshop leer je een veldboeket schikken, dat je uiteraard aan het eind van de avond mee naar huis mag nemen. In de winkel zijn mooie vazen verkrijgbaar die je erbij kunt shoppen. Opgave via annelie_d_h@hotmail.com (de workshop gaat door als zich minimaal 10 personen hebben aangemeld).

€ 30,- per persoon

EPERWEG 59 • 'T HARDE • WWW.SPRINGSTORE.NL



6

17-18
FEBRUARI

WINTER FOODMARKET

Een gezellige food market waar u kunt genieten van ambachtelijke (streek)producten, kleine proeverijen, winterse hapjes en dranken, speciaalbieren en wijnen van de huisleveranciers van Brasserie Staverden. Geniet van muziek en maak een rit met de arreslee over Landgoed Staverden.

Vrijdag 13.00 - 20.00 uur en zaterdag 11.00 - 20.00 uur.

UDDELERMEERWEG 2 • ERMELO • WWW.BELEEFSTAVERTEN.NL

*Gratis
toegang!*



ZA 11
MAART **14:00**
16:00

IJZERWANDELING

Herbeleef de tijd van de ijzerindustrie.

Het Orderbos heeft een afwisselende natuur, maar is ook rijk aan historie. Tussen de 7e en 10e eeuw zijn er tonnen ijzer geproduceerd voor de ijzerindustrie. Duizend jaar later zijn de restanten van de middeleeuwse ijzerindustrie nog altijd zichtbaar. De boswachter geeft uitleg en

laat voorwerpen zien. En als er voldoende tijd is neemt hij u ook mee naar het brongebied van de sprengenbeek.

Toegang: Volwassenen € 5,- p.p., kinderen € 2,50 p.p.

DE KLEIBERG 15 • APELDOORN

WWW.GLK.NL

7



EIGEN HUIS OPETEN?

Notariaat Schwankhaus is een modern en nieuw notariskantoor in de voormalige
museumboerderij 'De Ossenburg' aan de Marktstraat in Nunspeet.

Samen met u kijken wij naar een goede balans tussen uw wensen en de juridische mogelijk-
heden. En we staan stil bij actuele zaken, zoals het 'opeten' van uw eigen huis. En de nieuwe
AWBZ-regeling die veel ouderen in de portemonnee treft. Wat zijn de mogelijkheden?

Graag tot ziens!



SCHWANKHAUS

NOTARIAAT

SINDS 1993

MARKTSTRAAT 17 'DE OSSENBURG', NUNSPEET



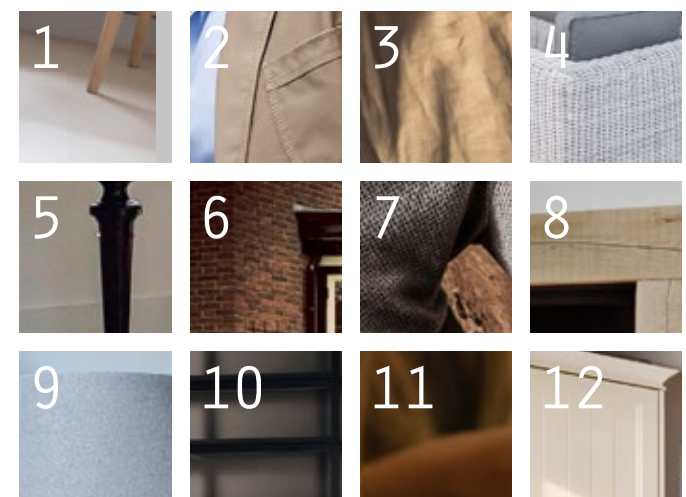
TELEFOON (0341) 253 311 INFO@NOTARISS.NL



ZOEK BIJ ELK BLOKJE DE JUISTE ADVERTENTIE EN VUL
DE JUISTE ADVERTEERDER EN PAGINANUMMER IN. KNIP HET
STROOKJE AF EN STUUR DEZE NAAR: REDACTIE WOON,
KROONLAAN 2, 8071 WE NUNSPEET. OF STUUR EEN E-MAIL
NAAR WOON@KOK-HEIJKAMP.NL. MISSCHIEN WINT U EEN
HEERLIJK BANKETPAKKET, BESCHIKBAAR GESTELD DOOR
BAKKER PIET UIT ELSPEET.

INZENDEN KAN TOT VRIJDAG 10 MAART 2017. ALS EERSTE WETEN
WIE DE WINNAAR IS? VOLG ONS OP FACEBOOK.COM/WOONMAGAZINE.
OVER DE UITSLAG KAN NIET WORDEN GECORRESPONDEERD.

NAAM _____
ADRES _____
WOONPLAATS _____
TEL. _____



1 _____
2 _____
3 _____
4 _____
5 _____
6 _____
7 _____
8 _____
9 _____
10 _____
11 _____
12 _____



winnaar
VLEESSCHOTEL
GELDERBLUM

Paula van Loo

UIT 'T HARDE

juridische vraag?
NEEM CONTACT OP!

INFO@BOLIERADVIEZEN.NL
06 - 51 353 118

COLUMN

Er zijn grenzen ...

“Edelachtbare, er zijn grenzen aan wat een normaal mens kan verdragen”, zo verzuchtte Joop Oosten onlangs bij de rechter. “Buurman Piet Vrolijk daagt mij voor de rechter, omdat ik mijn schutting op zijn grond zou hebben geplaatst en dus de erfgrans niet heb gerespecteerd. Maar zijn gedrag is grensoverschrijdend. Ik kon niet anders.”



“HET VERPLAATSEN VAN
DE SCHUTTING DIENT GEEN
ENKEL REDELIJK DOEL”

Vrolijk dacht er anders over: “Meneer de rechter, geloof al die praatjes van buurman Oosten toch niet. Die is opgestookt door z’n vrouw. Hij heeft een heg die op mijn grond stond vernield en er een hoge schutting voor teruggeplaatst. Ik heb het Kadaster laten komen en die heeft de erfgrans keurig op papier gezet. De schutting staat 10 centimeter uit die grens, op mijn grond. Die schutting moet dus weg, want ik ben nu mijn uitzicht kwijt.”

Tijdens de zitting werd wel duidelijk wat het onderliggende geschil was. Oosten: “We zijn hier drie jaar geleden komen wonen. Mijn vrouw en ik hebben ter kennismaking Vrolijk uitgenodigd voor de koffie. Het was een gezellige avond, maar vervolgens bleef Vrolijk maar op bezoek komen. Mijn vrouw werd er gek van. En als wij in de tuin zaten, ging hij ook in z’n tuin zitten en beloerde hij ons. Als we in huis visite ontvingen, stapte hij over de heg en kwam hij ook even zogenaamd buurten. Dat grensoverschrijdende gedrag werden we zat en vandaar dat we het heggetje hebben verwijderd en onze tuin met een schutting hebben afgesloten. We gingen ervan uit dat dat heggetje op de erfgrans stond en we dachten dus ook dat we de schutting op eigen grond plaatsten. Ik erken dat er op dat punt wat mis is gegaan, maar het is toch onzin dat we die schutting nu 10 centimeter moeten verplaatsen? De tuin van buurman Vrolijk is 35 meter breed, hij heeft toch

geen enkel belang bij die extra centimeters. Ik heb zo’n 10.000 euro kosten moeten maken aan de nieuwe schutting. Als ik die moet verplaatsen, komt daar nog eens zo’n 5.000 euro bij. Het verplaatsen van de schutting dient geen enkel redelijk doel.”

Vrolijk verweerde zich: “Het is onzin dat ik daar de deur plat liep. Ik heb af en toe de buurvrouw aangeboden haar even te helpen, maar als dat niet op prijs wordt gesteld, even goede vrienden. Maar goed, op enig moment heeft Oosten het mij verboden om nog een voet op zijn grond te zetten. Ook best. Maar dan komt hij vervolgens op mijn grond en zet daar een schutting neer. Dat is toch tegenstrijdig. Hij heeft niets op mijn grond te zoeken. Die schutting moet daar weg, het is mijn grond. Grenzen zijn er om gerespecteerd te worden.”

De rechter deed nog een bemiddelingspoging: “Is het geen idee dat Oosten dat strookje grond tegen een redelijke prijs van Vrolijk koopt? Het lijkt mij zinvol dat jullie daar nog eens (op bij voorkeur neutraal terrein) met elkaar over onderhandelen.” “Prima!”, zo zei Oosten. “Uitgesloten!”, betoogde Vrolijk: “Ik eis dat de schutting wordt verwijderd en dat Oosten weer een nieuwe, lage heg plaatst.”

Dat laatste ging de rechter te ver: “Geoordeeld moet worden dat Oosten onrechtmatig jegens Vrolijk heeft gehandeld door op diens grond een schutting te zetten. Die zal dus verwijderd moeten worden. Ervan uitgaande dat die schutting dan zo’n tien centimeter wordt verplaatst, heeft Vrolijk er geen rechtens te respecteren belang bij dat Oosten dan ook nog eens een heg poot. Wat overigens qua uitvoering ook lastig zou zijn, want ook Vrolijk heeft er geen misverstand over laten bestaan dat hij Oosten niet meer op zijn grond wil zien.”

Mr. L. Bolier

WIJ MAKEN WOON

WOON IS EEN UITGAVE VAN
Kok & Heijkamp Makelaars

OPLAGE
20.000

VERSPREIDINGSGBIED
Nunspeet, Elspeet, Vierhouten,
Hulshorst, Doornspijk, Elburg en 't Harde

DRUKKERIJ
Zalsman B.V.

VORMGEVING
NO3 Omnicreatives
Fotografie Job Bolier, Jacoline van den Bosch

COÖRDINATIE EN REDACTIE
Jacoline van den Bosch

WILT U OOK ADVERTEREN
IN DIT MAGAZINE?

Neem contact op met
Nico van der Heiden
Tel (0341) 467 000 / (06) 8682 2434
E-mail woon@kok-heijkamp.nl

Druk- en zetfouten voorbehouden



van MANEN & VISSER



OPENHAARDEN | KACHELS | SCHOUWEN | ROOKKANALEN | PARKET

Lorentzstraat 8a • 3846 AW • Harderwijk
0341-418-807 • info@vanmanenvisser.nl • www.vanmanenvisser.nl



/vanmanenvisser



@vanmanenvisser



@vanmanenvisser

WOON is een uitgave van

KOK & HEIJKAMP

MAKELAARS



*Makelaar
van het jaar*
GELDERLAND

*Onderneming
van het jaar*
NUNSPEET



vastgoedpro

